1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oss
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Projectleider Civiele Techniek gebiedsontwikkelingen Golfbad Oss en Fraterspark

Beschrijving: We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De opdracht bevat twee gebiedsontwikkelingen: Golfbad Oss & Fraterspark. De opdracht wordt uitgevoerd onder eigen verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. De gemeente Oss stuurt op resultaat en voortgang, niet op wijze van uitvoering. De opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor inzet van kennis en vaardigheden binnen de afgesproken opdracht. De uitbreidingsopgave of bijzondere projecten worden getrokken door het Projectenbureau. Golfbad Oss Het plangebied is ruim 7 hectare groot en ligt als open ruimte ingeklemd tussen Oss en Berghem. Het wordt begrensd door de Weg van de Toekomst N329 aan de westzijde, de Osseweg aan de noordzijde, de spoorlijn aan de zuidzijde en de bebouwde kom van Berghem aan de oostzijde. In de huidige situatie is dit deelgebied onbebouwd en heeft een semi-agrarisch gebruik als bouwland. Aan de oostzijde wordt aangesloten op het sportcomplex De Koppelsteeg en de parkeerplaats van dit sportcomplex In het gebied gaan de volgende functies hun plek vinden: Het nieuwe zwembad met een footprint van ruim 6.000 m2 Een andere gebouwde sportvoorziening met een footprint van 5.000 m2 Reservering voor uitbreiding met een extra voetbalveld aansluitend aan de bestaande velden, circa 0,5 hectare Voldoende parkeergelegenheid en veilige ontsluiting voor alle beoogde functies Groen en natuur in aansluiting op Bos van Oss en Osse Maatlat Verblijven en recre?ren in de openbare ruimte Waterberging ten behoeve van toename verhard oppervlak. Deze verschillende functies willen we in een goede onderlinge samenhang en in afstemming op de omgeving inpassen in het gebied en op de verkeersstructuur. Je bent resultaat verantwoordelijk voor de realisatie van het bouw- en woonrijp maken en dat de verkeersmaatregelen hiervoor worden getroffen. Je zorgt ervoor dat de ontwerpen voor de (bovengrondse en ondergrondse) openbare inrichting van het gebied wordt opgesteld. Ook ben je verantwoordelijk dat de verkeersmaatregelen aan de Osseweg en aan de kruising met de N329 zijn ontworpen en de uitvoering ervan, passend in de realisatie van de gehele ontwikkeling qua planning, wordt georganiseerd. Dit in afstemming met bestuur, externe bureaus, de projectleider gebiedsontwikkeling zwembad, het projectteam gebiedsontwikkeling zwembad en andere stakeholders. Bijkomende werkzaamheden daarbij is het leveren van input voor het omgevingsplan, afstemming met bouwer, architect en installateur, inpassing bouwvoorzieningen en bouwfasering en afstemming met derden zoals nutspartijen en het waterschap. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie Fraterspark Fraterspark is een uniek stukje Oss. Waar voorheen de Fraters woonden en leefden wordt nu gewerkt aan de realisatie van circa 180 woningen in diverse categorie?n, verdeeld over drie deelprojecten. Daarnaast wordt het bestaande park getransformeerd naar een stadspark. De gemeente is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van de drie woningbouwlocaties en het herinrichten van het park. De projectleider civiele techniek is resultaatverantwoordelijk voor het samenbrengen van het landschappelijke ontwerp van het park met de inpassing van de monumentale bomen versus de tijdelijke fasering van de bouw, de bebouwing zelf en de benodigde (ondergrondse) voorzieningen. Onderdeel hiervan is de afstemming met interne en externe adviseurs, afstemming met bouwer en ontwikkelaar en het co?rdineren van de nutsvoorzieningen. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. Standplaats: Raadhuislaan 2, Oss. Hybride werken is mogelijk in overleg, maar fysieke aanwezigheid op locatie is noodzakelijk voor afstemming met stakeholders en betrokkenen. Alleen inschrijvers die

Rijksoverheid

	aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.Voor deze opdracht is een netwerkkandidaat in beeld.
Identificatiecode van de procedure:	389b7dc8-5a86-4751-b9cb-02f5116bca71
Interne identificatiecode:	7286
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De opdracht bevat twee gebiedsontwikkelingen: Golfbad Oss & Fraterspark. De opdracht wordt uitgevoerd onder eigen verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. De gemeente Oss stuurt op resultaat en voortgang, niet op wijze van uitvoering. De opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor inzet van kennis en vaardigheden binnen de afgesproken opdracht. De uitbreidingsopgave of bijzondere projecten worden getrokken door het Projectenbureau. Golfbad Oss Het plangebied is ruim 7 hectare groot en ligt als open ruimte ingeklemd tussen Oss en Berghem. Het wordt begrensd door de Weg van de Toekomst N329 aan de westzijde, de Osseweg aan de noordzijde, de spoorlijn aan de zuidzijde en de bebouwde kom van Berghem aan de oostzijde. In de huidige situatie is dit deelgebied onbebouwd en heeft een semi-agrarisch gebruik als bouwland. Aan de oostzijde wordt aangesloten op het sportcomplex De Koppelsteeg en de parkeerplaats van dit sportcomplex In het gebied gaan de volgende functies hun plek vinden: Het nieuwe zwembad met een footprint van ruim 6.000 m2 Een andere gebouwde sportvoorziening met een footprint van 5.000 m2 Reservering voor uitbreiding met een extra voetbalveld aansluitend aan de bestaande velden, circa 0,5 hectare Voldoende parkeergelegenheid en veilige ontsluiting voor alle beoogde functies Groen en natuur in aansluiting op Bos van Oss en Osse Maatlat Verblijven en recre?ren in de openbare ruimte Waterberging ten behoeve van toename verhard oppervlak. Deze verschillende functies willen we in een goede onderlinge samenhang en in afstemming op de omgeving inpassen in het gebied en op de verkeersstructuur. Je bent resultaat verantwoordelijk voor de realisatie van het bouw- en woonrijp maken en dat de verkeersmaatregelen hiervoor worden getroffen. Je zorgt ervoor dat de ontwerpen voor de (bovengrondse en ondergrondse) openbare inrichting van het gebied wordt opgesteld. Ook ben je verantwoordelijk dat de verkeersmaatregelen aan de Osseweg en aan de kruising met de N329 zijn ontworpen en de uitvoering ervan, passend in de realisatie van de gehele ontwikkeling qua planning, wordt georganiseerd. Dit in afstemming met bestuur, externe bureaus, de projectleider gebiedsontwikkeling zwembad, het projectteam gebiedsontwikkeling zwembad en andere stakeholders. Bijkomende werkzaamheden daarbij is het leveren van input voor het omgevingsplan, afstemming met bouwer, architect en installateur, inpassing bouwvoorzieningen en bouwfasering en afstemming met derden zoals nutspartijen en het waterschap. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie Fraterspark Fraterspark is een uniek stukje Oss. Waar voorheen de Fraters woonden en leefden wordt nu gewerkt aan de realisatie van circa 180 woningen in diverse categorie?n, verdeeld over drie deelprojecten. Daarnaast wordt het bestaande park getransformeerd naar een stadspark. De gemeente is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van de drie woningbouwlocaties en het herinrichten van het park. De projectleider civiele techniek is resultaatverantwoordelijk voor het samenbrengen van het landschappelijke ontwerp van het park met de inpassing van de monumentale bomen versus de tijdelijke fasering van de bouw, de bebouwing zelf en de benodigde (ondergrondse) voorzieningen. Onderdeel hiervan is de afstemming met interne en externe adviseurs, afstemming met bouwer en ontwikkelaar en het co?rdineren van de nutsvoorzieningen. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. Standplaats: Raadhuislaan 2, Oss. Hybride werken is mogelijk in overleg, maar fysieke aanwezigheid op locatie is noodzakelijk voor afstemming met stakeholders en betrokkenen. Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten,

Rijksoverheid

worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.Voor deze opdracht is een netwerkkandidaat in beeld.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Projectleider Civiele Techniek gebiedsontwikkelingen Golfbad Oss en Fraterspark

Beschrijving: We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De opdracht bevat twee gebiedsontwikkelingen: Golfbad Oss & Fraterspark. De opdracht wordt uitgevoerd onder eigen verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. De gemeente Oss stuurt op resultaat en voortgang, niet op wijze van uitvoering. De opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor inzet van kennis en vaardigheden binnen de afgesproken opdracht. De uitbreidingsopgave of bijzondere projecten worden getrokken door het Projectenbureau. Golfbad Oss Het plangebied is ruim 7 hectare groot en ligt als open ruimte ingeklemd tussen Oss en Berghem. Het wordt begrensd door de Weg van de Toekomst N329 aan de westzijde, de Osseweg aan de noordzijde, de spoorlijn aan de zuidzijde en de bebouwde kom van Berghem aan de oostzijde. In de huidige situatie is dit deelgebied onbebouwd en heeft een semi-agrarisch gebruik als bouwland. Aan de oostzijde wordt aangesloten op het sportcomplex De Koppelsteeg en de parkeerplaats van dit sportcomplex In het gebied gaan de volgende functies hun plek vinden: Het nieuwe zwembad met een footprint van ruim 6.000 m2 Een andere gebouwde sportvoorziening met een footprint van 5.000 m2 Reservering voor uitbreiding met een extra voetbalveld aansluitend aan de bestaande velden, circa 0,5 hectare Voldoende parkeergelegenheid en veilige ontsluiting voor alle beoogde functies Groen en natuur in aansluiting op Bos van Oss en Osse Maatlat Verblijven en recre?ren in de openbare ruimte Waterberging ten behoeve van toename verhard oppervlak. Deze verschillende functies willen we in een goede onderlinge samenhang en in afstemming op de omgeving inpassen in het gebied en op de verkeersstructuur. Je bent resultaat verantwoordelijk voor de realisatie van het bouw- en woonrijp maken en dat de verkeersmaatregelen hiervoor worden getroffen. Je zorgt ervoor dat de ontwerpen voor de (bovengrondse en ondergrondse) openbare inrichting van het gebied wordt opgesteld. Ook ben je verantwoordelijk dat de verkeersmaatregelen aan de Osseweg en aan de kruising met de N329 zijn ontworpen en de uitvoering ervan, passend in de realisatie van de gehele ontwikkeling qua planning, wordt georganiseerd. Dit in afstemming met bestuur, externe bureaus, de projectleider gebiedsontwikkeling zwembad, het projectteam gebiedsontwikkeling zwembad en andere stakeholders. Bijkomende werkzaamheden daarbij is het leveren van input voor het omgevingsplan, afstemming met bouwer, architect en installateur, inpassing bouwvoorzieningen en bouwfasering en afstemming met derden zoals nutspartijen en het waterschap. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie Fraterspark Fraterspark is een uniek stukje Oss. Waar voorheen de Fraters woonden en leefden wordt nu gewerkt aan de realisatie van circa 180 woningen in diverse categorie?n, verdeeld over drie deelprojecten. Daarnaast wordt het bestaande park getransformeerd naar een stadspark. De gemeente is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van de drie woningbouwlocaties en het herinrichten van het park. De projectleider civiele techniek is resultaatverantwoordelijk voor het samenbrengen van het landschappelijke ontwerp van het park met de inpassing van de monumentale bomen versus de tijdelijke fasering van de bouw, de

Rijksoverheid

	bebouwing zelf en de benodigde (ondergrondse) voorzieningen. Onderdeel hiervan is de afstemming met interne en externe adviseurs, afstemming met bouwer en ontwikkelaar en het co?rdineren van de nutsvoorzieningen. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. Standplaats: Raadhuislaan 2, Oss. Hybride werken is mogelijk in overleg, maar fysieke aanwezigheid op locatie is noodzakelijk voor afstemming met stakeholders en betrokkenen. Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.Voor deze opdracht is een netwerkkandidaat in beeld.
Interne identificatiecode:	7286

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Oss
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	135 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Haskoning Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	135 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	03/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	03/07/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641

Rijksoverheid

Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Paul Bexkens
E-mail:	budgethouder_oss@tsf.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641
Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Oss
E-mail:	inkoop@oss.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://www.oss.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Haskoning Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	56515154
Postadres:	Philitelaan
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5617 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Maarten Dijkstra
E-mail:	marianne.vos@rhdhv.com
Telefoon:	+31 883484250

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	63674096-0cc0-4961-b869-f88784aaac6a - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/07/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid