

Inleiding

Apeldoorn groeit de komende jaren naar minimaal 180.000 inwoners. In de Omgevingsvisie van 2022 staat hoe de gemeente deze groei wil aanpakken. Eén belangrijk doel is 'stadmaken': het toevoegen van nieuwe woon- en werkgebieden, waarbij bouwen hand in hand gaat met vergroenen. Als hoofdstad van de Veluwe werken we samen aan een toekomst waarin wonen, werken en recreëren in de groene en royale gemeente Apeldoorn centraal staan.

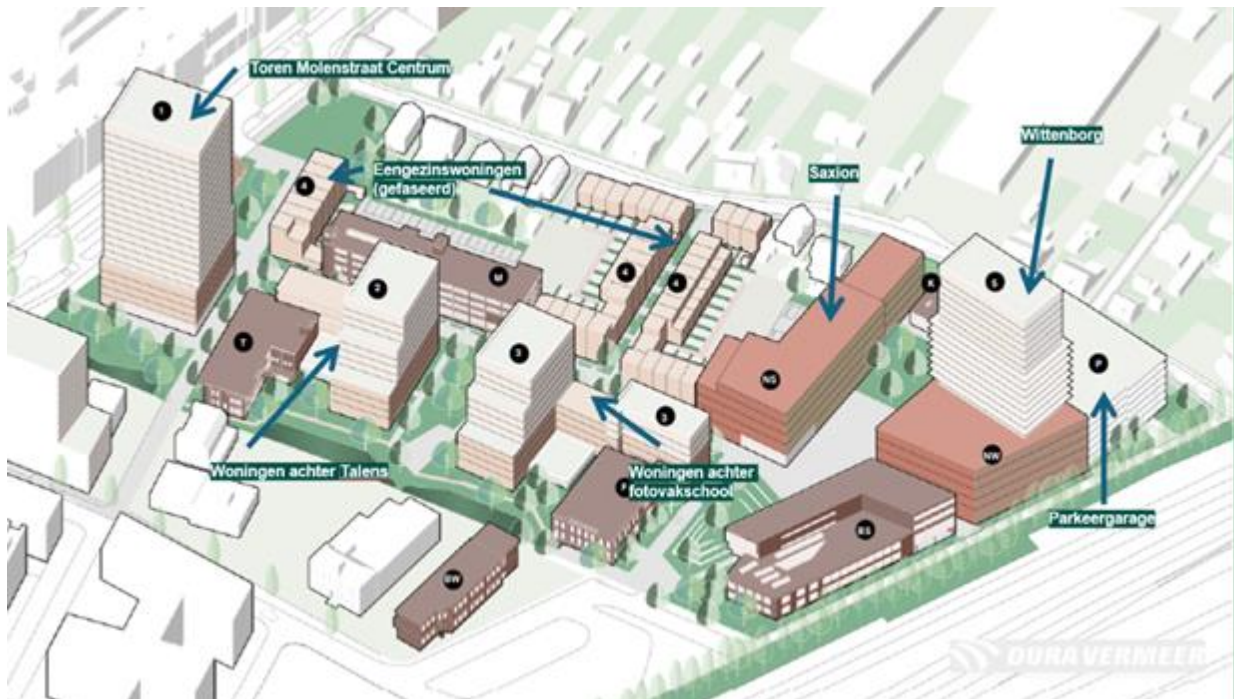
Veel van de plannen vinden plaats in de prioritaire gebieden: de binnenstad, spoorzone, de kanaalzone, de zuidrand en het gebied rondom Uddel. De Omgevingsvisie is mede gebaseerd op eerdere documenten, zoals het ambitiedocument Apeldoorn 2040, de Binnenstadsvisie Apeldoorn (2019), het ontwikkelperspectief Binnenstad 'Het Stadspark van Apeldoorn' (2020) en de Visie op Mobiliteit Apeldoorn (2021).

De Spoorzone verandert in een levendige stadswijk met voorzieningen. Kenmerkend voor de Spoorzone is de mix van cultuurhistorie en nieuwbouw met een hoog stedelijke uitstraling. Er komen vele woningen bij en innovatieve bedrijven en meer onderwijsinstellingen zorgen voor bedrijvigheid en dynamiek. Het gebied wordt hét Lerend District van Apeldoorn: een stedelijk gebied met onderwijs, vernieuwende bedrijven en stedelijk wonen.

Door groene verbindingen te leggen met de Kanaalzone en de Binnenstad, brengen we het oude stadsdeel weer dicht bij het hart van Apeldoorn. De geplande bouw van de woningen en het onderwijs in projectgebied Netten-Talens binnen Veldhuis draagt bij aan de verdere ontwikkeling van Apeldoorn. Dit alles betekent ook dat er parkeervoorzieningen nodig zijn in het gebied. De parkeergarage in Netten-Talens past daarom binnen de ambities van de gemeente die zijn verwoord in de omgevingsvisie, specifiek in het gebiedsprofiel van de Spoorzone.

Binnen het gebied Veldhuis ligt het projectgebied Netten-Talens, het toekomstige programma van dit gebied is in onderstaande afbeelding indicatief weergegeven:

:



De opgave is het realiseren van een parkeergarage met minimaal 265 parkeerplekken van schetsontwerp tot oplevering. In de bijlage is het Beeldkwaliteitsplan voor het totale gebied te vinden waar meer informatie over het gebied en het project te vinden is. Om het plan planologisch mogelijk te maken, is er een wijziging Omgevingsplan (TAM IMRO) in voorbereiding (deze wijziging is eind december 2025 ter inzage gelegd), verwachte besluitvorming in de raad vindt in het najaar van 2026 plaats.

Aanbesteding

Voor de realisatie van het project gaat de gemeente via een openbare Europese aanbestedingsprocedure op zoek naar een partij die het ontwerp en de realisatie volgens een Design & Build contract op basis van de UAVgc-2025 op zich wil nemen. Van de Opdrachtnemer verwachten we complete regie over het project vanaf gunning. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het ontwerp en het verder brengen van dit ontwerp naar een DO en een UO, inclusief constructietekeningen en vergunningsaanvraag, alsmede de realisatie van het ontwerp.

Dit betreft een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst over de nieuw te bouwen parkeergarage Netten-Talens. De informatiebijeenkomst is voor gegadigden die ervaring hebben in het ontwerpen en realiseren van parkeergarages (Design & Build).

Planning

De oplevering van de parkeergarage staat gepland voor medio 2028. In deze planning is nog geen rekening gehouden met eventuele bezwaren op het voorliggende Omgevingsplan voor Netten-Talens of ten aanzien van de door de gegadigde in te dienen Omgevingsvergunning.

Datum bijeenkomst

Graag nodigen wij u uit op **16 juli van 10.00-12.00 uur Ketelhuis veldhuisstraat 7** in Apeldoorn voor een informatiebijeenkomst waarin we u meenemen in de uitdagingen in het gebied en we de locatie zullen laten zien. Ook is er gelegenheid om algemene vragen te stellen. De planning is om na deze informatiebijeenkomst de aanbesteding in de markt te zetten. Van de bijeenkomst wordt een geanoniseerd vraag- en antwoordverslag gemaakt, zodat informatie later nog kan worden nagelezen.

Aanmelden

Om een beeld te krijgen van het aantal geïnteresseerde bedrijven, willen wij u vragen zich aan te melden via de berichtenmodule van Tendered (maximaal 3 deelnemers per bedrijf). We zien uw aanmelding graag **vóór 10 juli 2026** tegemoet.