



Bijlage 02: ROK TF WoH DEFENSIE

DOELSTELLINGEN EN SCOPE ROK

- **Missie en Doelstellingen Rijksvastgoedbedrijf**
- **Algemene basisinformatie en uitgangspunten**
- **Begripsbepalingen en afkortingen**

Versie

1.0

Datum
Status

1 juli 2026
DEFINITIEF

Colofon

Rijksvastgoedbedrijf

Auteur	Ing. N.L. (Nauk) van der Donk <i>Expert Sport & Trainingsfaciliteiten</i>
Expert Sport & Trainingsfaciliteiten	M +31 6 55 41 53 94 E nauk.donk@rijksoverheid.nl

Inhoud

Colofon—3

Bijlagen—7

1 MISSIE EN DOELSTELLINGEN OPDRACHTGEVER—8

1.1 Missie Rijksvastgoedbedrijf—8

1.2 Doelstellingen Rijksvastgoedbedrijf—9

2 ALGEMENE BASISINFORMATIE EN UITGANGSPUNTEN—10

2.1 Toelichting instandhoudingsactiviteiten Rijksvastgoedbedrijf—10

2.2 Demarcatie Raamovereenkomst & Dienstverleningsovereenkomst—11

2.3 Verband met andere contracten en werken—12

2.3.1 Dienstverleningsovereenkomst Trainingsfaciliteiten Werken op hoogte—12

2.3.2 GIC Instandhouding Buitenruimte—12

2.3.3 GIC per Vastgoedcomplex—12

2.3.4 Nieuwbouwprojecten—13

2.4 Coördinatie tussen de verschillende Overeenkomsten—13

2.5 Instandhoudingsprocessen en klantwensen—14

2.5.1 Correctief (Reactief) Onderhoud—14

2.5.2 Planmatig Onderhoud—15

2.5.3 Op Norm Brengen conform wet- en Regelgeving—15

2.5.4 Klantwensen—16

2.6 Inrichting Rijksvastgoedbedrijf & Scope werkzaamheden—17

2.7 Overzicht assets in stand te houden areaal Trainingsfaciliteiten WoH—18

2.8 Toelichting bijkomende GWW, Groen en Cultuurtechnische werkzaamheden—19

2.9 Werkzaamheden buiten scope raamovereenkomst—19

Bijlagen

BIJLAGE NR.	Omschrijving
Bijlage 2 – a	Totaaloverzicht Assets 15-6-2026 V1.0
Bijlage 2 – b	Totaaloverzicht Locaties 15-6-2026 V1.0
Bijlage 2 – c	Lokale Contactgegevens Defensiecomplexen (<i>na gunning</i>)
Bijlage 2 – d	Begripsbepalingen en afkortingen
VERKLARING NUMMERINGEN EN CODERINGEN BIJLAGEN	
<i>Bijlage + nr + x</i>	<i>Bijlage + nummer + lettercode = basisnaam bijlagen bij het ROK</i>

1 MISSIE EN DOELSTELLINGEN OPDRACHTGEVER

1.1 Missie Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: **RVB**) is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid en is onderdeel van het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijkrelaties. Vanuit onze rol als vastgoedbeheerder van het Rijk draagt het RVB onder andere zorg voor de instandhouding & nieuwbouw van het vastgoed van Defensie.

Haar missie is om op een doelmatige en doeltreffende manier zorg te dragen voor **gebruiksgereed, veilig en toekomstbestendig duurzaam vastgoed** ten behoeve van de activiteiten van haar klanten. Hierdoor draagt zij bij aan het door het ministerie van Defensie **succesvol kunnen uitoefenen van haar kerntaken**. Het ministerie van Defensie is, ten aanzien van het beheer en onderhoud van het vastgoed, de klant van het RVB.

De voorgenomen Raamovereenkomst betreft de instandhouding van een deel van het sportvastgoed van Defensie, namelijk de "trainingsfaciliteiten Werken op Hoogte" (hierna: **TF WoH**). Met deze Raamovereenkomst (hierna: **ROK**) wil het RVB samen de gecontracteerde marktpartij invulling geven aan de ambitie om op een doelmatige, klantgerichte, efficiënte en kosteneffectieve manier, zorg te dragen voor veilig te gebruiken, toekomstbestendig en duurzaam sportvastgoed.

1.2 Doelstellingen Rijkvastgoedbedrijf

Het RVB streeft met de onderhavige Overeenkomst de onderstaande doelstellingen na:

1. *Verhelpen van gebreken die het veilig gebruik en de bedrijfsvoering in de weg staan:*

Alle TF WoH dienen op een dusdanig niveau gebracht en / of gehouden te worden zodat deze voldoen aan de richtlijnen van het beleidskader WoH Defensie en het RVB Toetsingskader TF WoH Defensie. Op basis van een (voorlopige) vrijgave, inspectie- of (her)keuringsrapport dient na de uitvoering werkzaamheden en voorafgaand aan de ingebruikname altijd formeel vastgesteld te zijn dat de trainingsfaciliteit de status goedgekeurd en veilig voor gebruik heeft.

2. *Handhaven functionaliteiten:*

De bestaande functionaliteiten van de TF WoH dienen minimaal te worden gehandhaafd conform de bijbehorende opleidingsdoelen en gebruiksvoorschriften van de hoofdgebruikers namens Defensie.

3. *Handhaven vereiste onderhoudsniveau / instandhoudingsniveau:*

De TF WoH dienen in zodanige staat te worden gebracht en gehouden zodat de veiligheid voor mens en omgeving is gewaarborgd conform de RAMSSHEEP aspecten en het gebruik door de gebruiker als functioneel en veilig wordt ervaren.

4. *Minimale hinder en klantgericht handelen:*

De inspecties en het onderhoud aan de TF WoH dient in samenspraak met het RVB en onze klanten te worden uitgevoerd op zodanige wijze dat er zo min mogelijk hinder ontstaat in de bedrijfsvoering van onze klanten.

5. *Duurzaamheid & Circulariteit:*

Het onderhoud dient op een zodanige wijze plaats te vinden dat het milieu niet, of indien dit onontkoombaar is, zo min mogelijk wordt belast. Onze Opdrachtnemers dienen waar mogelijk altijd zo veel mogelijk duurzaam en circulair te werken.

6. *Toekomstbestendig vastgoed:*

We willen toewerken naar toekomstbestendig vastgoed voor onze klanten. Bij grootonderhoud of vervangingsinvesteringen dient bekeken te worden welke kansen er zijn voor verdere aanpassingen & kwaliteitsverbeteringen gerelateerd aan gewijzigde behoeften vanuit Defensie, de veranderende omgeving, gewijzigd beleid of gewijzigde wet- en regelgeving, duurzaamheid en circulariteit.

2 ALGEMENE BASISINFORMATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Toelichting instandhoudingsactiviteiten Rijksvastgoedbedrijf

Met deze ROK dient voor alle TF WoH van Defensie op een doeltreffende wijze door de gecontracteerde marktpartij invulling gegeven te worden aan in paragraaf 1.1. nader omschreven missie van het RVB.

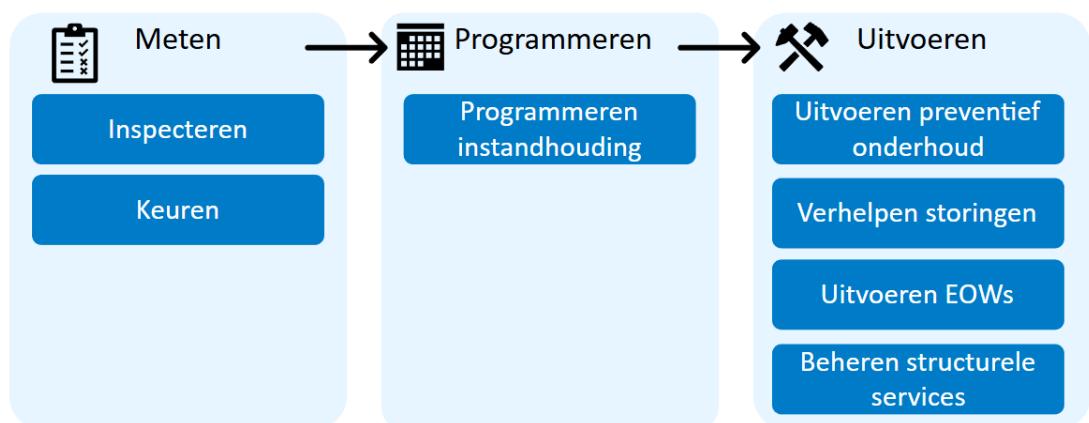
Alle werkzaamheden, werkprocessen en resultaatverplichtingen die de Opdrachtgever minimaal noodzakelijk acht voor het uitvoeren van onderstaande instandhoudingsactiviteiten zijn vastgelegd in deze werkomschrijvingen en de bijbehorende bijlagen.

De scope van de landelijke ROK voor de TF WoH heeft op hoofdlijn betrekking op onderstaande instandhoudingsactiviteiten:

- Onderhoud
- Extra Opgekomen Werkzaamheden (hierna: **EOW**)
- Op norm brengen conform wet- en (Defensie) regelgeving
- Vervangingsinvesteringen
- Klantwensen

In paragraaf 2.1 t/m 2.4 worden de instandhoudingsactiviteiten die onder de scope van deze raamovereenkomst vallen, nader toegelicht. Verder wordt aangegeven welke werkzaamheden buiten de scope vallen maar wel verband houden met deze ROK.

Voor de betreffende assets van de trainingsfaciliteiten werken op hoogte dienen op hoofdlijnen de in onderstaande figuur uit de werkwijzer van het RVB weergegeven instandhoudingsactiviteiten te worden uitgevoerd.



Figuur 2.1 processen instandhouden vastgoed werkwijzer RVB

2.2 Demarcatie Raamovereenkomst & Dienstverleningsovereenkomst

Er is door het RVB besloten om voor de TF WoH de in figuur 1.1 weergegeven instandhoudingsactiviteiten te splitsen in een Landelijke Dienstverleningsovereenkomst (hierna: **DVO**) en deze landelijke ROK.

Op deze manier worden de activiteiten uit de bovenstaande figuur duidelijk gescheiden. De activiteiten die zijn ondergebracht in de kolom **meten** zoals het uitvoeren van keuringen, inspecties, nader onderzoek, expertise en advies, en het opstellen van de bijbehorende rapportages vallen in de categorie dienstverlening. En dus binnen de scope van de DVO.

De activiteiten in de kolom **uitvoeren** behoren tot de categorie werken. Hieronder vallen onder andere correctief, preventief en planmatig onderhoud, vervangingsinvesteringen, het op norm brengen op basis van wet- en (Defensie)regelgeving, en het uitvoeren van klantwensen. Deze werkzaamheden vallen dus binnen de scope van deze landelijke ROK.

In onderstaande tabel is schematisch de demarcatie van werkzaamheden weergegeven tussen de Dienstverleningsovereenkomst en de Raamovereenkomst voor de Trainingsfaciliteiten Werken op Hoogte.

Activiteiten	DVO TF WoH (buiten scope)	ROK TF WoH (binnen scope)
Keuringen	X	
Inspecties	X	
Aanvullende onderzoeken	X	
Expertise & Advies	X	
Correctief onderhoud		X
Planmatig onderhoud		X
Vervangingsinvesteringen		X
Op norm brengen		X
Klantwensen (nieuwe behoeften)		X

Tabel 2.1 Demarcatie tussen scope instandhoudingsactiviteiten DVO en ROK

2.3 Verband met andere contracten en werken

Hieronder worden de contracten en werkzaamheden benoemd waarmee deze raamovereenkomst verband heeft, inclusief een korte inhoudelijke toelichting per verband.

2.3.1 *Dienstverleningsovereenkomst Trainingsfaciliteiten Werken op hoogte*

Keuringen & Inspecties

De in de keuringsrapporten geconstateerde manco's en / of gebreken dienen ten laste van deze raamovereenkomst te worden verholpen.

Na het oplossen van de manco's dienen deze, conform de geldende voorschriften, door de Opdrachtnemer van deze raamovereenkomst formeel gereed te worden gemeld in OMS. Dit gebeurt door het aanleveren van een gereedmeldingsrapport, inclusief de juiste foto's van de opgeloste gebreken. Op basis van deze informatie kan de keuringsinstantie van de DVO TF WoH een herkeuringsrapport opstellen.

Daarnaast dient na uitvoering van grootonderhoud, vervangingen of op norm breng werkzaamheden voorafgaand aan de eindoplevering en formele ingebruikname altijd een Ingebruiknamekeuring te worden uitgevoerd door de keuringsinstantie van de DVO. Deze keuring omvat een voorlopige vrijgave gevolgd door het Ingebruikname rapport en het ingebruiknamedossier met de status goedgekeurd en veilig voor gebruik.

Zonder deze door de keuringsinstantie ondertekende voorlopige vrijgave en bijbehorende rapportages mag de trainingsfaciliteit door het RVB niet worden vrijgegeven voor gebruik door Defensie.

Aanvullende Onderzoeken & Expertise & Advies Opdrachten

De bevindingen of adviezen in de ten laste van de DVO uitgevoerde Aanvullende Onderzoeken of Advies Opdrachten kunnen een aanleiding vormen voor het verstrekken van een deelopdracht aan de Opdrachtnemer ten laste van deze ROK.

2.3.2 *GIC Instandhouding Buitenruimte*

Het (prestatie) onderhoud op beeldkwaliteit aan de ondergronden, sportvloeren en groenvoorzieningen, zoals valdempende sportvloeren, kunstgras sportvloeren, zand sportvloeren, loopvlakken hindernisbanen, omliggende verhardingen en groenvoorzieningen valt buiten de scope van deze Raamovereenkomst. De instandhouding van de buitenruimte wordt uitgevoerd ten laste van het Geïntegreerd Instandhouding Contract Buitenruimte (hierna **GIC-Buitenruimte**).

Er kunnen binnen het GIC-Buitenruimte wel observaties worden gedaan die aanleiding geven tot nieuwe deelopdrachten ten laste van deze Raamovereenkomst voor het uitvoeren van (groot)onderhoud aan de TF WoH.

2.3.3 *GIC per Vastgoedcomplex*

Het RVB voert momenteel enkele pilotprojecten uit met complexgerichte, geïntegreerde instandhoudingscontracten voor het per Defensiecomplex uitvoeren van onderhoud aan alle gebouwen. De keuringen en inspecties en het onderhoud aan de zogenaamde gebouwgebonden TF WoH vallen binnen de scope van de Dienstverleningsovereenkomst TF WoH en buiten de scope van het GIC Instandhouding Defensiegebouwen.

Wel kunnen vanuit dit contract observaties worden gedaan die aanleiding geven tot nieuwe deelopdrachten voor het uitvoeren van onderhoud aan de gebouwgebonden TF WoH.

2.3.4 Nieuwbouwprojecten

Nieuwbouwprojecten vallen buiten de scope van deze raamovereenkomst.

Deze Raamovereenkomst is uitsluitend bedoeld voor de zogenaamde instandhoudingsactiviteiten gerelateerd aan de bestaande assets van de beheercategorie Trainingsfaciliteiten Werken op Hoogte en het uitvoeren van kleine klantwensen zoals nader toegelicht in paragraaf 2.5.4

2.4 Coördinatie tussen de verschillende Overeenkomsten

Het beheerteam van deze Raamovereenkomst (zie paragraaf 3.2.1) draagt samen met het beheerteam namens het RVB zo goed als mogelijk zorg voor de coördinatie van de uit te voeren werkzaamheden door de Opdrachtnemer van deze Raamovereenkomst en die hiermee samenhangende contracten zoals de Dienstverleningsovereenkomst TF WoH, het GIC Buitenruimte en het GIC Defensiegebouwen.

Deze coördinatie heeft betrekking op onderstaande aandachtspunten:

- Voorkoming dubbelingen in uitvoering van werkzaamheden tussen de samenhangende contracten;
- Voorkomen uitvoering keuringen aan buiten gebruik gestelde assets;
- Het afmelden van verholpen manco's en het aanleveren herkeuringsrapporten;
- Het Uitvoeren van correctief onderhoud aan assets of onderdelen daarvan die in hetzelfde jaar op de planning staan voor vervanging via planmatig onderhoud of het op norm brengen programma;
- Onjuiste of onvolledige uitvoering van regulier periodiek onderhoud vanuit GIC-Buitenruimte.

2.5 Instandhoudingsprocessen en klantwensen

Het instandhoudingsproces van de TFWoH bestaat uit drie hoofdcategorieën: correctief onderhoud, planmatig onderhoud en het op norm brengen conform gewijzigde eisen, richtlijnen en wet- en regelgeving. Deze onderhoudsvormen zijn weer onder te verdelen in subcategorieën.

In onderstaande paragrafen worden de instandhoudingsprocessen en bijbehorende onderhoudsvormen die wij binnen deze raamovereenkomst onderscheiden, kort toegelicht. Naast de hiervoor genoemde instandhoudingsprocessen valt ook het uitvoeren van (kleine) klantwensen binnen de scope van deze raamovereenkomst.

2.5.1 **Correctief (Reactief) Onderhoud**

Het herstellen van gebreken die plotseling optreden doordat een bouw- of installatiedeel begint te falen, wordt aangemerkt als correctief onderhoud.

- Kortom onderhoud op basis van signaalgegevens voortkomende uit:
- Klachten & Storingsmeldingen vanuit iOMS
- Observaties (manco's en gebreken) op basis van inspectie- of keuringsrapporten
- Losse Observaties via iOMS, o.a. afkomstig van personeel van het RVB of de Opdrachtnemer
- Bevindingen uit nadere onderzoeken
- Adviezen uit expertise & advies rapportages

De doelstelling van het RVB is om door het uitvoeren van planmatig onderhoud het correctief onderhoud tot een minimaal niveau terug te dringen.

2.5.1.1 Urgenties storingsmeldingen

In onderstaande tabel zijn alle bestaande urgenties vermeld en de bijbehorende maximale afhandelingsijd voor het verhelpen van een storing.

Binnen dit contract wordt er alleen gewerkt met de urgenties D3 (middel) en D4 (laag).

CODE	Urgentie	Maximale termijn storing verholpen
D3	Defensie middel	5 werkdagen
D4	Defensie laag	15 werkdagen

Tabel 2.2 Maximale termijnen verhelpen storingsmeldingen

Voor overige nadere informatie over de afhandeling van correctief onderhoud binnen het iOMS systeem zie de werkinstructies in bijlage 4

2.5.2 **Planmatig Onderhoud**

Planmatig onderhoud en vervangingsinvesteringen worden binnen het

Rijksvastgoedbedrijf geprogrammeerd op basis van het MeerJaren

OnderhoudsPlan (hierna: **MJOP**) of het MeerJaren Investerings Plan (hierna: **MJIP**).

In het vastgoedbeheersysteem van het Rijksvastgoedbedrijf wordt vastgelegd wanneer bepaalde onderhoudsactiviteiten worden uitgevoerd.

De herkomst van de op de MJOP en MJIP opgevoerde maatregelen bestaat in de regel uit observaties vanuit de periodieke keuringen, inspecties of conditiemetingen, in combinatie met de theoretische levensduur van bouw- en installatiedelen. Deze basis kan worden aangevuld met de losse observaties.

Het plannen van de activiteiten in het MJOP wordt vanuit verschillende parameters gestuurd zoals:

- **Conditie:** de conditie mag bijvoorbeeld nooit slechter zijn dan een bepaalde onderhoudsstaat of conditiescore.
- **Levensduur:** de theoretische (einde) levensduur van bouw- en installatiedelen
- **Veiligheid en Risico's:** als een gebrek tot een veiligheidsrisico leidt, dan gebruik direct stilleggen en onderhouds- of verbetermaatregelen nemen.
- **Bedrijfsvoering:** gebreken die niet direct leiden tot veiligheidsrisico's maar wel zorgen voor ongewenste verstoringen in de bedrijfsvoering van onze klanten.

2.5.3 **Op Norm Brengen conform wet- en Regelgeving**

Veel bestaande trainingsfaciliteiten hebben te maken met achterstallig onderhoud en voldoen niet meer aan de hedendaagse (veiligheids)richtlijnen op basis van de geldende wettelijke normen en richtlijnen en /of de Defensierichtlijnen zoals vastgelegd in het beleidskader WoH van Defensie en het RVB Toetsingskader TF WoH Defensie.

Om deze reden is er een landelijk (veiligheids) op norm breng programma ingericht om alle TF WoH van Defensie inclusief de bijbehorende (valdempende) ondergronden op norm te brengen volgens de actuele richtlijnen en gebruikseisen.

Het norm breng programma is bedoeld voor het uitvoeren van onderstaande verbetermaatregelen:

- Wijzigingen vanuit wet- en (Defensie) regelgeving
- Gewijzigde functionele eisen en behoeften
- Gewijzigde gebruiksrichtlijnen
- Voortschrijdend inzicht vanuit de klant
- Algemene Duurzaamheidsrichtlijnen
- Veranderingen in de omgeving vanuit revitaliserings- of nieuwbouwprojecten

2.5.4 **Klantwensen**

Dit betreft het uitvoeren van kleine klantwensen voortkomen uit nieuwe kleine behoeften van Defensie. Deze vallen binnen het Rijksvastgoedbedrijf en iOMS onder het zogenaamde EOW-proces.

Nieuwbouwprojecten behoren niet tot dit EOW proces. Nieuwbouw van TF WoH valt zoals aangegeven in paragraaf 2.3.4 buiten de scope van deze raamovereenkomst.

Op hoofdlijn worden de kleine klantwensen ingedeeld in twee hoofdcategorieën:

1. Reguliere (eenvoudige) klantwensen
2. Complexe kleine klantwensen

Eenvoudige klantwensen (reguliere EOW's):

Eenvoudige klantwensen worden d.m.v. een EOW in opdracht gegeven vanuit iOMS.

Het reguliere EOW proces bevat uitsluitend eenvoudige en / of monodisciplinaire klantwensen met een hieraan gekoppeld eenvoudig voorbereidingstraject, waarvoor voorafgaand aan de uitvoering geen omgevingsvergunning en / of een uitgebreid traject met onderzoeken en adviezen nodig is.

Complexe klantwensen (PROJECTEN):

Complexe klantwensen komen bij de RVB Objectmanager binnen via de afdeling Assetmanagement (ASM). Deze worden **buiten iOMS** afgehandeld, binnen de **waardestroom projecten** vanuit de sectie Projecten & Programma's Buitenruimte, door het projectteam sport- & trainingsfaciliteiten van het RVB.

Naast de andere financiële bandbreedtes hebben de complexe klantwensen vaak een doorlooptijd van minimaal zes maanden of meer. De complexere klantwensen moeten in de regel projectmatig worden opgepakt en vereisen specialistische kennis op het gebied van de projectvoorbereiding, vakkennis en uitvoering. Daarnaast hebben deze complexe klantwensen vaak een grotere impact op de locatie waardoor uitgebreidere afstemming nodig is met lokale stakeholders en eventuele andere samenhangende projecten, duurzaamheidsvraagstukken, nieuwe innovaties of veiligheidsaspecten. Voor deze projecten moet bovendien vaak een uitgebreid traject van onderzoeken en adviezen doorlopen worden en zijn (onderdelen van) deze projecten vaak omgevingsvergunning plichtig.

Op basis van een afwegingskader beheer versus projecten, afgestemd op bovenstaande uitgangspunten, wordt voorafgaand aan of tijdens de behandeling van een klantwens binnen het RVB bepaalt of deze wordt opgepakt via het EOW proces of via de waardestroom projecten. Indien een klantwens die via de waardestroom Projecten behandeld moet worden, ten onrechte in iOMS / de waardestroom Beheer terechtkomt, wordt het EOW proces beëindigd en wordt de klantwens via de hiervoor ingerichte vastgoedlijn van het RVB overgedragen naar de waardestroom Projecten.

2.6 Inrichting Rijksvastgoedbedrijf & Scope werkzaamheden

Deze raamovereenkomst wordt vanuit het RVB zowel door de sectie Contractbeheer Buitenruimte als de sectie Projecten & Programma's Buitenruimte gebruikt voor het verstekken van deelopdrachten en nadere overeenkomsten zoals beschreven in artikel 5 en 6 van het ROK.

Voor **beheer** treedt namens het RVB het contractbeheerteam Sport- en Trainingsfaciliteiten op als Opdrachtgever (zie paragraaf 3.2) Voor **projecten** wordt de rol van Opdrachtgever ingevuld door het Projectteam Sport- en Trainingsfaciliteiten vanuit de sectie projecten en programma's buitenruimte (zie paragraaf 3.3)

In onderstaande tabel is weergegeven welke activiteiten binnen de scope van de hierboven benoemde teams vallen. Het contractbeheerteam werkt bij het verstrekken van de deelopdrachten volgens het Onderhoud Managementsysteem (iOMS) van het Rijksvastgoedbedrijf. Het projectteam werkt projectmatig en niet met iOMS. De deelopdrachten vanuit het projectteam ten laste van deze raamovereenkomst gaan verstrekt worden volgens het door het in opdracht van het RVB ingerichte contract- en documentmanagementsysteem VISI (zie paragraaf x.x).

Overzicht RVB Processen binnen scope ROK TF WoH	Beheer S&T	Projecten S&T
Correctief onderhoud		
Verhelpen storingen	X	
Observaties vanuit keuringen- & inspecties	X	
Losse observaties vanuit personeel RVB of Opdrachtnemer	X	
Planmatig onderhoud (MJOP + MJIP)		
Onderhoudswerkzaamheden - MJOP team beheer	X	
Onderhoudswerkzaamheden - MJOP team projecten		X
Vervangingsinvesteringen (MJIP)		X
Op norm brengen conform wet- en regelgeving		
Verbetermaatregelen landelijk op norm breng programma		X
Verbetermaatregelen wijzigingen gebruik & omgeving		X
Kleine Klantwensen		
Eenvoudige kleine klantwensen (reguliere EOW's)	X	
Complexe klantwensen (projecten)		X

Tabel 2.3 Verdeling deelopdrachten ten laste van ROK tussen beheer S&T en projecten S&T.

2.7 Overzicht assets in stand te houden areaal Trainingsfaciliteiten WoH

De scope van de opdracht richt zich binnen de branche van het sport- en beweegvastgoed op een nichemarktsegment, namelijk de Sport- en Trainingsfaciliteiten die binnen Defensie worden ingezet als les- & trainingsobjecten voor het werken en trainen op hoogte en het trainen van de mentale component. Het betreft in de basis trainingsfaciliteiten waarbij activiteiten boven het maaiveld plaatsvinden.

Hierdoor vallen deze trainingsfaciliteiten onder de Arbowet, het beleidskader WoH van Defensie en het RVB Toetsingskader Trainingsfaciliteiten WoH Defensie.

Hieronder is een (niet uitputtend) overzicht weergegeven van de assets die behoren tot de scope van deze overeenkomst:

Soort trainingsfaciliteit WoH	Noord	West	Zuid	Carib	Totaal
Klim- en Afdaalfaciliteit in gebouw					
Klimwand in gebouw	10	12	10	1	33
Klimwand aan gebouw		1			1
Boulderwand in gebouw			1		1
Gymzaalinrichting WoH				2	2
Trainingsfaciliteiten WoH in gebouw			2		2
Trainingsfaciliteiten WoH aan /op gebouw	1		3		4
Klim- en Afdaalfaciliteit in terrein					
Klimtoren 10m	4	2	3		9
Klimtoren 20m	3	3	1		7
Bailey klimtorens	2				2
Klim & afdaalfaciliteit speciaal			1		1
Hindernisfaciliteit in terrein					
Verticale Touwklimininstallatie	11	3	3		17
Horizontale Touwklimininstallatie	9	2	4	1	16
Hindernisbaan Standaard	6	6	4	1	17
Hindernisbaan Internationaal	4		1		5
Hindernisbaan Speciaal		1	2		3
Touwhindernisbaan	2	3	1		6
Touwhindernisbaan Speciaal	1	1	3		5
Survivalrunbaan	1	3			4
Letrabaan	1	1	1		3
Sportfaciliteit in terrein					
Sporttoestel				1	1
Buitenfitness toestel / park	2	2	1	2	7
Calisthenics toestel / park	1				1
Totaal	58	40	41	8	147

Op de assetlijsten in bijlage 2-a is het meest actuele overzicht weergegeven van de assets, oftewel Trainingsfaciliteiten WoH, die op het moment van aanbesteding behoren tot het in stand te houden areaal en daarmee de scope van de Raamovereenkomst.

Dit areaal kan gedurende de looptijd van de Overeenkomst wijzigen als gevolg van nieuwbouw, afstoting of sloop van vastgoed van Defensie.

2.8 Toelichting bijkomende GWW, Groen en Cultuurtechnische werkzaamheden

De scope van het raamcontract omvat zowel de constructie van de trainingsfaciliteiten, hindernissen en toestellen als alle bijbehorende civieltechnische voorzieningen zoals:

- a) Alle valdempende ondergronden, landingsplaatsen en sportvloeren zoals: valgrind, valdempend kunstgras, valdempend (insitu) rubber, natuurlijke valdempende materialen incl. bijbehorende kantopsluitingen en (tegel)plateau's en maaitegels;
- b) Alle verhardingen (asfalt-, elementen- of halfverhardingen) behorende tot de loopparcoursen van de trainingsfaciliteiten WoH incl. bijbehorende belijningen, kantopsluiting, maaitegels, hemelwaterafwatering en bermen;
- c) Alle aan de trainingsfaciliteiten gekoppelde / bij de trainingsfaciliteiten behorende overige verhardingen, (tegel) plateau's, maaitegels en kantopsluitingen.
- d) Herstraten of vernieuwen omliggende asfalt- en of elementen verhardingen of wegen binnen of aansluitend op de trainingsfaciliteit of het project- / sportgebied;
- e) Rooien en aanplanten groenvoorzieningen binnen het project- / sportgebied;
- f) Omvormen, aanleggen of herstellen gazons en bermen binnen het project- / sportgebied.

2.9 Werkzaamheden buiten scope raamovereenkomst

Zoals aangegeven in paragraaf 2.2.2 valt het reguliere periodieke (dagelijkse) onderhoud van de valdempende ondergronden, omliggende verhardingen en groenvoorzieningen buiten de scope van deze Raamovereenkomst. De instandhouding van de buitenruimte m.u.v. de hindernisconstructies van de TF WoH wordt uitgevoerd ten laste van het Geïntegreerd Instandhouding Contract Buitenruimte (GIC-Buitenruimte).