

Administratieve vragen

- Graag het definitieve KIWA BDA rapport aanleveren.

Dit rapport is niet beschikbaar.

- Wat is de definitieve planning en opleverdatum?

De aannemer dient zo spoedig mogelijk na opdrachtverstrekking met de werkzaamheden aan te vangen. De uitvoeringsplanning wordt na gunning in overleg met opdrachtgever vastgesteld. De uiterlijke oplevertermijn bedraagt **10 weken na opdrachtverstrekking**, conform de contractstukken.

- Hoeveel parkeerplaatsen dienen operationeel te blijven?

Uitgangspunt is dat gedurende de uitvoering, voor zover de werkzaamheden dit toelaten, circa 50 parkeerplaatsen (ongeveer 50% van de totale parkeercapaciteit) beschikbaar blijven. De aannemer dient hiermee rekening te houden bij het opstellen van zijn uitvoerings- en faseringsplan. Indien hiervan moet worden afgeweken, vindt vooraf overleg plaats met de opdrachtgever.

- Hoeveel laadpalen moeten beschikbaar blijven?

De exacte fasering van het tijdelijk buiten gebruik nemen en verplaatsen van de laadvoorzieningen wordt na gunning in overleg tussen opdrachtgever, gebruiker (DZB) en aannemer vastgesteld. De opdrachtgever treft waar mogelijk tijdelijke voorzieningen om de laadmogelijkheden zoveel mogelijk beschikbaar te houden.

- Is er een definitief faseringsplan beschikbaar?

Nee. Een definitief faseringsplan is niet beschikbaar. Het is aan de aannemer om binnen de kaders van de opdracht een efficiënte fasering en uitvoeringsplanning op te stellen waarbij de overlast voor de gebruikers van het gebouw en het parkeerdek zoveel mogelijk wordt beperkt.

Als mogelijke fasering ziet opdrachtgever onder andere:

Fase 1: renovatie van het kantoordak;

Fase 2: renovatie van het parkeerdek, gefaseerd uitgevoerd;

Fase 3: renovatie van de hellingbaan.

Dit betreft uitsluitend een mogelijke denkrichting. Inschrijvers worden uitgenodigd om, indien zij een efficiëntere fasering zien die leidt tot minder overlast en een veilige uitvoering, deze in hun aanbieding uit te werken.

De werkzaamheden van de afzonderlijk gecontracteerde hovenier zullen aansluiten op de voortgang van de werkzaamheden van de aannemer. De aannemer is verantwoordelijk voor de coördinatie en afstemming tussen beide werkzaamheden.

- Zijn er werktijdbeperkingen?

Het gebouw is in gebruik tussen 07.00 uur en 19.00 uur. Op maandag, dinsdag en donderdag is de bezetting doorgaans het hoogst, waarbij de ochtend de drukste periode is. De aannemer dient hiermee rekening te houden bij het opstellen van zijn uitvoeringsplanning en het beperken van de hinder voor de gebruikers. Werkzaamheden buiten reguliere werktijden zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van de opdrachtgever.

Technische vraagstukken

- Mag een PMMA-systeem van Triflex als gelijkwaardig systeem worden aangeboden?

Het uitgangspunt van de opdracht is uitvoering overeenkomstig de contractstukken. Inschrijvers mogen als optioneel alternatief een PMMA-systeem aanbieden, mits wordt aangetoond dat dit technisch minimaal gelijkwaardig of beter is dan de voorgeschreven uitvoering.

De optionele aanbieding dient te zijn voorzien van een technische onderbouwing, productspecificaties, detailleringen, verwerkingseisen, garantievoorwaarden en een beschrijving van de onderhoudsaspecten. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om deze optie wel of niet te accepteren.

- Mogen de getoogde dakzijden in plastisol worden uitgevoerd?

Het uitgangspunt van de opdracht is het herstellen van de bestaande detaillering. Inschrijvers mogen als optioneel alternatief een uitvoering in plastisol aanbieden, mits zij aantonen dat deze technisch gelijkwaardig of beter is dan de voorgeschreven uitvoering. De aanbieding dient te zijn voorzien van een technische onderbouwing, detailleringen, bevestigingswijze, garantievoorwaarden en een beschrijving van de onderhoudsaspecten. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om deze optie wel of niet te accepteren.

- Zijn detailtekeningen van de dakopbouw beschikbaar?

Er zijn geen detailtekeningen beschikbaar

- Is hechtingsonderzoek uitgevoerd?

Dit is niet bekend.

- Zijn vochtmetingen uitgevoerd?

Dit is niet bekend.

- Zijn HWA-details en noodoverstorten inzichtelijk?

Nee.

- Is asbestinventarisatie uitgevoerd?

Voor zover bekend is er geen asbest aanwezig in de onderdelen waarop deze opdracht betrekking heeft.

- Zijn constructieve berekeningen beschikbaar?

Ja. De constructieve memo van Antea Group wordt als bijlage verstrekt. Hieruit blijkt dat de bestaande dakconstructie geschikt is voor de beoogde dakopbouw en het sedumdak van maximaal 45 kg/m².

Veiligheid en uitvoering

- Zijn installaties gekoppeld aan brandmeldinstallatie of meldkamer?

Ja. Op de locatie is een gecertificeerde brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie aanwezig. De brandmeldinstallatie is gekoppeld aan een Particuliere Alarmcentrale (PAC) en stuurt bij een brandmelding onder andere de luchtbehandelingsinstallatie, parkeerinstallatie, liften, deurvastzetinstallaties, toegangscontrolesysteem, schuifdeuren en zonwering aan.

Indien de werkzaamheden invloed hebben op de werking van deze installaties, dient de aannemer vooraf afstemming te zoeken met de opdrachtgever en de beheerder van de brandmeldinstallatie.

Eventuele tijdelijke voorzieningen of noodzakelijke beheersmaatregelen maken onderdeel uit van de werkzaamheden van de aannemer. De continuïteit van de brandveiligheidsvoorzieningen dient gedurende de uitvoering te allen tijde gewaarborgd te blijven.

- Is brandwacht verplicht bij heetwerk?

De opdrachtgever schrijft niet standaard een brandwacht voor. Het is aan de aannemer om, op basis van de gekozen uitvoeringsmethode, de geldende wet- en regelgeving en de uitgevoerde risicoanalyse, te bepalen welke veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn. Indien uit de risicoanalyse blijkt dat een brandwacht vereist is, maakt deze onderdeel uit van de werkzaamheden van de aannemer.

- Is verkeersbegeleiding vereist?

Indien de door de aannemer voorgestelde fasering aanleiding geeft tot verkeersmaatregelen of verkeersbegeleiding, dient de aannemer hierin te voorzien. Eventuele maatregelen worden vooraf afgestemd met de opdrachtgever.

- Is een heetwerkvergunning verplicht?

Ja. Voor werkzaamheden waarbij heet werk wordt uitgevoerd dient de aannemer vooraf een heetwerkvergunning aan te vragen en de geldende veiligheidsprocedures te volgen.

- Welke tijdelijke waterdichtheidseisen gelden?

Gedurende de uitvoering is de aannemer verantwoordelijk voor een deugdelijke tijdelijke waterdichte voorziening, zodat geen schade ontstaat aan het gebouw, de aanwezige installaties en de gebruikers van het pand.

Groenvoorziening / derden

- Welke partij voert het groenwerk uit?

De groenwerkzaamheden worden uitgevoerd door een afzonderlijk door de opdrachtgever gecontracteerde hovenier.

- Wie is de aangewezen hovenier binnen dit project?

De hovenier is ten tijde van de aanbesteding nog niet definitief gecontracteerd. De aannemer wordt hierover na gunning geïnformeerd.

- Dient afstemming plaats te vinden met deze partij?

Ja. De aannemer is verantwoordelijk voor de coördinatie en afstemming van de werkzaamheden van de afzonderlijk gecontracteerde hovenier, voor zover deze raakvlakken hebben met de werkzaamheden uit deze opdracht. De aannemer dient zijn uitvoeringsplanning hierop af te stemmen en zorg te dragen voor een veilige, efficiënte en aaneengesloten uitvoering van beide werkzaamheden.

- Zijn er beschermingsmaatregelen vereist voor bestaande groenvoorzieningen?

Ja. De aannemer dient bestaande groenvoorzieningen die behouden blijven gedurende de uitvoering afdoende te beschermen tegen beschadiging.

Contractuele vraagstukken

- Hoe wordt omgegaan met verborgen gebreken?

Op verborgen gebreken zijn de bepalingen van de UAV 2012 van toepassing.

- Hoe worden onvoorziene werkzaamheden financieel verwerkt?

Onvoorziene werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande schriftelijke opdracht van de opdrachtgever en worden financieel verwerkt conform de bepalingen van de UAV 2012.

- Wordt gewerkt met stelposten of verrekenbare hoeveelheden?

Uitsluitend de in de contractstukken opgenomen stelposten en verrekenbare hoeveelheden zijn van toepassing.

- Welke garantievoorwaarden gelden exact?

De garantievoorwaarden zijn opgenomen in de werkomschrijving, de technische omschrijving en de overige contractstukken.