



# Vooraankondiging AI2026-0040 Ingenieursdiensten Noord, Zuidoost en Nieuw- West&Havenstad

## Aanleiding

Vooruitlopend op het inkooptraject wil de aanbesteder, Gemeente Amsterdam, de marktpartijen middels deze vooraankondiging informeren over de aanbesteding van ingenieursdiensten die gepland staat in 2026.

## Scope

Met de nieuwe aanbesteding beoogt gemeente Amsterdam ingenieursdiensten in te kopen ter ondersteuning van de voorbereiding, realisatie en afronding van projecten binnen het fysieke domein. Deze aanbesteding richt zich over het algemeen op gebiedsontwikkeling en is daar ruimtelijk door begrensd. De inkoop van deze ingenieursdiensten is noodzakelijk om te beschikken over voldoende capaciteit, actuele specialistische kennis en de benodigde flexibiliteit om tijdig en beheerst uitvoering te geven aan de projectopgave.

Gemeente Amsterdam is per perceel op zoek naar een samenwerkingspartner (één per perceel) die dezelfde principes en waardes deelt voor een effectieve samenwerking waarin de gedeelde visie, van zowel de Opdrachtgever als Opdrachtnemer, centraal staan. De volgende 6 'guiding principles' staan hiervoor in de basis:

- *Wederkerigheid*
- *Autonomie*
- *Eerlijkheid*
- *Loyaliteit*
- *Evenredigheid*
- *Consistentie*

## Producten en effecten

De uitvraag betreft een resultaatsverplichting, waar product uitvraag centraal staat. De uitvraag van inspanningsverplichtingen (inhuur) wordt niet uitgevraagd via deze nieuwe overeenkomst.

Qua type ingenieursdiensten die binnen de scope van de nieuwe overeenkomst vallen, kan gedacht worden aan de volgende werkzaamheden, zonder daarin uitputtend te zijn:

- Uitvoeren/uitzetten en begeleiden van onderzoeken;
- Doen van studies en analyses, opstellen plannen en adviezen;
- Activiteiten behorende bij Systems Engineering, zoals opstellen KES en SES inclusief bijbehorend proces met stakeholders (validatie e.d.);
- Opstellen van programma's van eisen;
- Maken technisch ontwerp (van schetsontwerp t/m detaillering uitvoering);
- Maken van (geotechnische) tekeningen en 3d modellen, volgens de standaarden, formats en programma's die binnen Gemeente Amsterdam gebruikt worden;
- Doen van berekeningen (Constructieberekeningen, geotechnische berekeningen);
- Opstellen van kostenramingen (volgens de SSK-methodiek) en LCC;
- Opstellen van MKI-berekeningen;
- Opstellen van projectplanningen;
- Opstellen V&G-plan;
- Opstellen van RAW-bestekken;
- Opstellen van UAV-GC contracten;
- Opstellen van aanbestedingsdocumenten en beoordeling van inschrijvingen;
- Begeleiden en beoordelen resultaten van de FAT- en SAT-testen door de aannemer;
- Begeleiden van kabels- en leidingen – t/m een vastgesteld TA (Tracé Akkoord);
- Voorbereiden/aanvragen van vergunningen/procedures;
- Uitvoeren/organiseren van een wenstracé procedure;
- Vormgeven/organiseren van BLVC;
- Het uitvoeren van inspecties, zoals bijvoorbeeld:
  - Gespecialiseerde en/of gecertificeerde inspecties aan te beheren objecten;
  - Inspecties conform NEN 2767;
  - Inspectie B3 contractuele vooropname en B4 contractuele eindopname conform de CUR117.

Alle genoemde werkzaamheden moeten uitgevoerd worden binnen de Amsterdamse regelgeving en voldoen aan de Amsterdamse standaarden en beleid.

### **Perceelindeling en omvang**

De uitvragen zullen worden onderverdeeld in drie percelen, elk met een eigen geografische afbakening waarbinnen het doel van de uitvraag dient te worden gerealiseerd.

- Perceel 1: Noord: Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Noord  
€3.025.000,- per jaar, tot een maximum van €24.200.000,-
- Perceel 2: Zuidoost: Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Zuidoost, inclusief de Nieuwe Kern  
€4.100.000,- per jaar, tot een maximum van €32.800.000,-
- Perceel 3: Nieuw-West en Havenstad: Alle vastgestelde (huidig en toekomstig) grondexploitaties binnen stadsdeel Nieuw-west, aangevuld met het Schinkelkwartier, Minerva haven en het Sloterdijkengebied  
€5.125.000,- per jaar, tot een maximum van €41.000.000,-

**Totaal: €12.250.000,- per jaar**

Met een beoogde looptijd van 4 jaar + 2 jaar + 2 jaar verlenging komt het in totaal op maximale waarde van €98.000.000,- voor de gehele looptijd, inclusief verlengingen en indexering.

## Planning

Activiteit	Geschatte mijlpaal
Publicatie van de aanbesteding	Vrijdag 22 mei 2026
Deadline vragen stellen t.b.v. 1 <sup>e</sup> Nota van inlichtingen	Vrijdag 5 juni 2026 tot 23:59
Publiceren 1 <sup>e</sup> Nota van Inlichtingen	Maandag 15 juni 2026
Deadline vragen stellen t.b.v. 2 <sup>e</sup> Nota van inlichtingen	Dinsdag 23 juni 2026 tot 23:59
Publiceren 2 <sup>e</sup> Nota van Inlichtingen	Woensdag 1 juli 2026
Indienen inschrijvingen	Dinsdag 14 juli 2026 tot 14:00
Publiceren Voorgenomen gunningsbesluit	Vrijdag 4 september 2026
Definitieve gunning	Vrijdag 25 september 2026
Start Uitvoering/ingangsdatum (Raam)overeenkomst	Woensdag 14 oktober 2026

## CPV-code(s)

Sub-PIA	Sub-PIA-naam	Definitie/voorbeelden	Soort Inkoop	CPV-code (niet limitatief en bij benadering gekozen)
4091	Projectvoorbereiding +Ingenieursdiensten	Adviesproducten, ontwerpen op basis van een resultaatsverplichting Algemene technische adviesdiensten, technisch ontwerpen, planvorming, bestekken ontwikkelen, directievoering en toezicht, technische adviesdiensten op het gebied van waterkwaliteit en waterkwantiteit, constructieberekeningen, bouwkundige en civieltechnische adviezen	Dienst	71300000-1 71800000-6
4120	Diensten van architecten en stedenbouw	Bouwkundige vormgeving voor stedenbouw, woningbouw, kantoren, landschappen, bouwkundige ingenieursdiensten, bouwmanagement. Ontwerpen en voorbereidingsproducten binnen de B&U. Op basis van een resultaatsverplichting.	Dienst	71210000-3

**Disclaimer**

Deze vooraankondiging heeft uitsluitend een informatief karakter en is bedoeld om marktpartijen vroegtijdig te informeren over een voorgenomen aanbesteding. Aan de inhoud van deze vooraankondiging kunnen geen rechten worden ontleend.

De in deze vooraankondiging opgenomen informatie, waaronder de voorgenomen perceelindeling, de scope en de planning is indicatief en kan in de uiteindelijke aanbestedingsstukken worden gewijzigd.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om, op basis van nadere interne afwegingen of andere inzichten, de perceelindeling, de aanbestedingsstrategie en/of de gunningsmethodiek aan te passen.

De definitieve uitgangspunten, voorwaarden en procedure worden opgenomen in de aanbestedingsdocumenten die bij de start van de aanbestedingsprocedure worden gepubliceerd.