1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oss
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider Civiele Techniek gebiedsontwikkelingen Euterpepark en Raadhuiskwartier
Beschrijving:	We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De opdracht bevat twee gebiedsontwikkelingen: Euterpepark & Raadhuiskwartier. De opdracht wordt uitgevoerd onder eigen verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. De gemeente Oss stuurt op resultaat en voortgang, niet op wijze van uitvoering. De opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor inzet van kennis en vaardigheden binnen de afgesproken opdracht. De uitbreidingsopgave of bijzondere projecten worden getrokken door het Projectenbureau. Euterpepark De gemeente Oss wil dat Euterpepark transformeert naar een toekomstbestendig, duurzaam woon en werkgebied. In de visie van de gemeente is er ruimte voor 2.500 appartementen en 26.000 m2 bedrijfsruimte met bijbehorende (gebouwde) parkeervoorzieningen en een aantrekkelijke openbare ruimte. Dit heeft de gemeente vastgelegd in een omgevingsprogramma met bijbehorende ruimtelijke uitwerking. De gemeente werkt actief samen met projectontwikkelaars en de lokale corporaties om door middel van faciliterend beleid tot de gewenste transformatie te komen. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De projectleider Civiele Techniek is resultaatverantwoordelijk voor het ontwerp en realisatie van de openbare inrichting binnen het nieuw te ontwikkelen gebied Euterpepark. Te noemen resultaten zijn; het opstellen van het inrichtingsplan, civieltechnisch ontwerp, noodzakelijke besluiten/vergunningen /meldingen, uitwerken van het landschappelijke schetsontwerp tot een uitvoeringsgereed ontwerp, co?rdineren en implementeren van het geldende beleid en gemeentelijke inrichtingsnormen. De projectleider is opdrachtgever voor interne en externe adviseurs en experts. Daarnaast levert de projectleider input voor het omgevingsplan, zorgt voor afstemming met de ontwikkelinitiatieven, inpassing (tijdelijke) bouwvoorzieningen en bouwfasering en afstemming met derden zoals bewoners/gebruikers, nutspartijen, Enexis en het waterschap. Kennisgebieden: civiele techniek, wegen/riolering, gebiedsontwikkeling, openbare inrichting, IUP, klimaatadaptatie, groen, mobiliteit, parkeren, afval, waterhuishouding, NUTS, collectieve energie, participatie, fasering, BLVC, directievoering/toezicht. Werken met: MS-project, GIS, PMC Raadhuiskwartier Raadhuiskwartier is een gebiedsontwikkeling liggend tussen de Raadhuislaan, het spoor en gemeentehuis. In dat gebied worden 800 woningen, een parkeergarage voor 750 parkeerplaatsen, een theater en een aantrekkelijke openbare ruimte gerealiseerd. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De projectleider civiele techniek is resultaatverantwoordelijk voor het ontwerp en realisatie van de openbare inrichting binnen het nieuw te ontwikkelen gebied Raadhuiskwartier. Resultaten zijn; opstellen van het inrichtingsplan, civieltechnisch ontwerp, noodzakelijke besluiten /vergunningen/meldingen, uitwerken van het landschappelijke schetsontwerp tot een uitvoeringsgereed ontwerp. Daarnaast co?rdineren je implementatie van het geldende beleid en gemeentelijke inrichtingsnormen. Je bent opdrachtgever voor interne en externe adviseurs en experts. Je levert input voor het omgevingsplan, zorgt voor afstemming met de ontwikkelinitiatieven, inpassing (tijdelijke) bouwvoorzieningen en bouwfasering en afstemming met derden zoals bewoners/gebruikers, nutspartijen, Enexis, Prorail en het waterschap. Kennisgebieden: civiele techniek, wegen/riolering, gebiedsontwikkeling, openbare inrichting, IUP, klimaatadaptatie, groen, mobiliteit, parkeren, afval, waterhuishouding, NUTS, collectieve energie, participatie, fasering, BLVC, directievoering/toezicht. Werken met: MS-project, GIS, PMC Standplaats: Raadhuislaan 2, Oss. Hybride werken is mogelijk in overleg, maar fysieke aanwezigheid op locatie is noodzakelijk voor

Rijksoverheid

	afstemming met stakeholders en betrokkenen.Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.Voor deze opdracht is een netwerkkandidaat in beeld.
Identificatiecode van de procedure:	1cf604f9-4935-40f3-b29d-fc383723d4b7
Interne identificatiecode:	7278
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De opdracht bevat twee gebiedsontwikkelingen: Euterpepark & Raadhuiskwartier. De opdracht wordt uitgevoerd onder eigen verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. De gemeente Oss stuurt op resultaat en voortgang, niet op wijze van uitvoering. De opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor inzet van kennis en vaardigheden binnen de afgesproken opdracht. De uitbreidingsopgave of bijzondere projecten worden getrokken door het Projectenbureau. Euterpepark De gemeente Oss wil dat Euterpepark transformeert naar een toekomstbestendig, duurzaam woon en werkgebied. In de visie van de gemeente is er ruimte voor 2.500 appartementen en 26.000 m2 bedrijfsruimte met bijbehorende (gebouwde) parkeervoorzieningen en een aantrekkelijke openbare ruimte. Dit heeft de gemeente vastgelegd in een omgevingsprogramma met bijbehorende ruimtelijke uitwerking. De gemeente werkt actief samen met projectontwikkelaars en de lokale corporaties om door middel van faciliterend beleid tot de gewenste transformatie te komen. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De projectleider Civiele Techniek is resultaatverantwoordelijk voor het ontwerp en realisatie van de openbare inrichting binnen het nieuw te ontwikkelen gebied Euterpepark. Te noemen resultaten zijn; het opstellen van het inrichtingsplan, civieltechnisch ontwerp, noodzakelijke besluiten/vergunningen /meldingen, uitwerken van het landschappelijke schetsontwerp tot een uitvoeringsgereed ontwerp, co?rdineren en implementeren van het geldende beleid en gemeentelijke inrichtingsnormen. De projectleider is opdrachtgever voor interne en externe adviseurs en experts. Daarnaast levert de projectleider input voor het omgevingsplan, zorgt voor afstemming met de ontwikkelinitiatieven, inpassing (tijdelijke) bouwvoorzieningen en bouwfasering en afstemming met derden zoals bewoners/gebruikers, nutspartijen, Enexis en het waterschap. Kennisgebieden: civiele techniek, wegen/riolering, gebiedsontwikkeling, openbare inrichting, IUP, klimaatadaptatie, groen, mobiliteit, parkeren, afval, waterhuishouding, NUTS, collectieve energie, participatie, fasering, BLVC, directievoering/toezicht. Werken met: MS-project, GIS, PMC Raadhuiskwartier Raadhuiskwartier is een gebiedsontwikkeling liggend tussen de Raadhuislaan, het spoor en gemeentehuis. In dat gebied worden 800 woningen, een parkeergarage voor 750 parkeerplaatsen, een theater en een aantrekkelijke openbare ruimte gerealiseerd. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De projectleider civiele techniek is resultaatverantwoordelijk voor het ontwerp en realisatie van de openbare inrichting binnen het nieuw te ontwikkelen gebied Raadhuiskwartier. Resultaten zijn; opstellen van het inrichtingsplan, civieltechnisch ontwerp, noodzakelijke besluiten /vergunningen/meldingen, uitwerken van het landschappelijke schetsontwerp tot een uitvoeringsgereed ontwerp. Daarnaast co?rdineren je implementatie van het geldende beleid en gemeentelijke inrichtingsnormen. Je bent opdrachtgever voor interne en externe adviseurs en experts. Je levert input voor het omgevingsplan, zorgt voor afstemming met de ontwikkelinitiatieven, inpassing (tijdelijke) bouwvoorzieningen en bouwfasering en afstemming met derden zoals bewoners/gebruikers, nutspartijen, Enexis, Prorail en het waterschap. Kennisgebieden: civiele techniek, wegen/riolering, gebiedsontwikkeling, openbare inrichting, IUP, klimaatadaptatie, groen, mobiliteit, parkeren, afval, waterhuishouding, NUTS, collectieve energie, participatie, fasering, BLVC, directievoering/toezicht. Werken met: MS-project, GIS, PMC Standplaats: Raadhuislaan 2, Oss. Hybride werken is mogelijk in overleg, maar fysieke aanwezigheid op locatie is noodzakelijk voor afstemming met stakeholders en betrokkenen.Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige

Rijksoverheid

inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.Voor deze opdracht is een netwerkkandidaat in beeld.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider Civiele Techniek gebiedsontwikkelingen Euterpepark en Raadhuiskwartier
Beschrijving:	We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De opdracht bevat twee gebiedsontwikkelingen: Euterpepark & Raadhuiskwartier. De opdracht wordt uitgevoerd onder eigen verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. De gemeente Oss stuurt op resultaat en voortgang, niet op wijze van uitvoering. De opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor inzet van kennis en vaardigheden binnen de afgesproken opdracht. De uitbreidingsopgave of bijzondere projecten worden getrokken door het Projectenbureau. Euterpepark De gemeente Oss wil dat Euterpepark transformeert naar een toekomstbestendig, duurzaam woon en werkgebied. In de visie van de gemeente is er ruimte voor 2.500 appartementen en 26.000 m2 bedrijfsruimte met bijbehorende (gebouwde) parkeervoorzieningen en een aantrekkelijke openbare ruimte. Dit heeft de gemeente vastgelegd in een omgevingsprogramma met bijbehorende ruimtelijke uitwerking. De gemeente werkt actief samen met projectontwikkelaars en de lokale corporaties om door middel van faciliterend beleid tot de gewenste transformatie te komen. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De projectleider Civiele Techniek is resultaatverantwoordelijk voor het ontwerp en realisatie van de openbare inrichting binnen het nieuw te ontwikkelen gebied Euterpepark. Te noemen resultaten zijn; het opstellen van het inrichtingsplan, civieltechnisch ontwerp, noodzakelijke besluiten/vergunningen /meldingen, uitwerken van het landschappelijke schetsontwerp tot een uitvoeringsgereed ontwerp, co?rdineren en implementeren van het geldende beleid en gemeentelijke inrichtingsnormen. De projectleider is opdrachtgever voor interne en externe adviseurs en experts. Daarnaast levert de projectleider input voor het omgevingsplan, zorgt voor afstemming met de ontwikkelinitiatieven, inpassing (tijdelijke) bouwvoorzieningen en bouwfasering en afstemming met derden zoals bewoners/gebruikers, nutspartijen, Enexis en het waterschap. Kennisgebieden: civiele techniek, wegen/riolering, gebiedsontwikkeling, openbare inrichting, IUP, klimaatadaptatie, groen, mobiliteit, parkeren, afval, waterhuishouding, NUTS, collectieve energie, participatie, fasering, BLVC, directievoering/toezicht. Werken met: MS-project, GIS, PMC Raadhuiskwartier Raadhuiskwartier is een gebiedsontwikkeling liggend tussen de Raadhuislaan, het spoor en gemeentehuis. In dat gebied worden 800 woningen, een parkeergarage voor 750 parkeerplaatsen, een theater en een aantrekkelijke openbare ruimte gerealiseerd. We zoeken een projectleider Civiele techniek die ervaring heeft met grote nieuwe gebiedsontwikkelingen en het werken binnen een gemeentelijke organisatie. De projectleider civiele techniek is resultaatverantwoordelijk voor het ontwerp en realisatie van de openbare inrichting binnen het nieuw te ontwikkelen gebied Raadhuiskwartier. Resultaten zijn; opstellen van het inrichtingsplan, civieltechnisch ontwerp, noodzakelijke besluiten /vergunningen/meldingen, uitwerken van het landschappelijke schetsontwerp tot een uitvoeringsgereed ontwerp. Daarnaast co?rdineren je implementatie van het geldende beleid en gemeentelijke inrichtingsnormen. Je bent opdrachtgever voor interne en externe adviseurs en experts. Je levert input voor het omgevingsplan, zorgt voor afstemming met de ontwikkelinitiatieven,

Rijksoverheid

	inpassing (tijdelijke) bouwvoorzieningen en bouwfasering en afstemming met derden zoals bewoners/gebruikers, nutspartijen, Enexis, Prorail en het waterschap. Kennisgebieden: civiele techniek, wegen/riolering, gebiedsontwikkeling, openbare inrichting, IUP, klimaatadaptatie, groen, mobiliteit, parkeren, afval, waterhuishouding, NUTS, collectieve energie, participatie, fasering, BLVC, directievoering/toezicht. Werken met: MS-project, GIS, PMC Standplaats: Raadhuislaan 2, Oss. Hybride werken is mogelijk in overleg, maar fysieke aanwezigheid op locatie is noodzakelijk voor afstemming met stakeholders en betrokkenen.Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.Voor deze opdracht is een netwerkkandidaat in beeld.
Interne identificatiecode:	7278

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Oss
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	150 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Haskoning Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	150 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	02/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	02/07/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641

Rijksoverheid

Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Paul Bexkens
E-mail:	budgethouder_oss@tsf.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641
Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Oss
E-mail:	inkoop@oss.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://www.oss.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Haskoning Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	56515154
Postadres:	Philitelaan
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5617 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Bram Peeters
E-mail:	marianne.vos@rhdhv.com
Telefoon:	+31 883484250

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	4b94b0d2-0c7e-4e90-b3fd-1db8794f8203 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/07/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid