

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Midden-Groningen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop locaties Singellaan en Poststraat Siddeburen - gemeente Midden-Groningen

Beschrijving: Deze openbare procedure heeft als doel te komen tot de keuze voor een Koper die bereid is om één of beide percelen te kopen en de door haar voorgestelde ontwikkeling(en) voor haar eigen rekening en risico te realiseren conform de uitgangspunten van de Gemeente. Als gevolg van de uitvoering van het scholenprogramma zijn diverse oude schoolgebouwen, vaak met bijhorende gymzalen en/of peuterspeelzalen, leeg komen te staan of komen binnenkort leeg. Een deel van de oude schoolgebouwen is inmiddels gesloopt, wordt in het najaar gesloopt of wordt tijdelijk verhuurd aan diverse partijen (waaronder leegstandsbeheer). Door het vrijkomen van een groot aantal locaties in verschillende kernen van de gemeente Midden-Groningen is er behoefte ontstaan om deze locaties gefaseerd te verkopen. Hiervoor is het Programma 'Vrijkomende Locaties' opgericht, dat gericht is op de transformatie van deze locaties. Het programma biedt de kans om een impuls te geven aan de woningbouwopgave in de gemeente Midd 2 locaties: Poststraat: 1070 m2 (pand 260 m2) Singellaan: 2500 m2 (pand 1290 m2)

Identificatiecode van de procedure: a519b831-3bd3-4f6b-980b-2115b0e6f0ea

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze openbare procedure heeft als doel te komen tot de keuze voor een Koper die bereid is om één of beide percelen te kopen en de door haar voorgestelde ontwikkeling(en) voor haar eigen rekening en risico te realiseren conform de uitgangspunten van de Gemeente. Deze procedure heeft het karakter van een private aanbestedingsprocedure. Aanbieder is voor deze procedure géén aanbestedende dienst in de zin van de Aanbestedingswet 2012 Stb. 2012 542, of de Europese aanbestedingsrichtlijnen. Aanbieder verklaart derhalve de Aanbestedingswet 2012 Stb. 2012 542, niet van toepassing op deze tender.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Siddeburen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Verkoopprocedure locaties Singellaan 10 en Poststraat 20 te Siddeburen ten behoeve van ontwikkeling en realisatie maximaal 17 woningen binnen bestaande panden.

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één

inschrijver kan 2
inschrijven:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement
vergelijkbare toestand
uit hoofde van nationale
recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel Singellaan

Beschrijving: 2400m2 (pand 1290 m2). Zie Inschrijvingsleidraad

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Siddeburen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 30/11/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp

Beschrijving: Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere details.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak
Beschrijving: Zie Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 20
Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs

Beschrijving: Aanbieder verzoekt om het inschrijfbiljet voor de financiële businesscase in te vullen (Formulier B). Dit format moet zowel in pdf én digitaal in Excel worden aangeleverd. Onderdelen van het format zijn: • Opbrengsten vastgoed en stichtingskosten: in dit format dient de financiële onderbouwing van de grondwaarde van het vastgoed opgenomen te worden, resulterend in een grondprijs per vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), gemeten volgens NEN2580; • Grondexploitatiekosten: tevens dient een onderbouwde civieltechnische raming ingevuld te worden voor de realisatie van de openbare ruimte.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/09/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431532>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431532>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/11/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

ja

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

Gemeente Midden-Groningen - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Midden-Groningen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Midden-Groningen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Midden-Groningen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel Poststraat

Beschrijving: 1070m2 (pand 260 m2). Zie Inschrijvingsleidraad.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Siddeburen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 30/11/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname Deelname is niet voorbehouden.

:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp

Beschrijving: Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere details.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Zie Inschrijvingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Aanbieder verzoekt om het inschrijfbiljet voor de financiële businesscase in te vullen (Formulier B). Dit format moet zowel in pdf én digitaal in Excel worden aangeleverd. Onderdelen van het format zijn: • Opbrengsten vastgoed en stichtingskosten: in dit format dient de financiële onderbouwing van de grondwaarde van het vastgoed opgenomen te worden, resulterend in een grondprijs per vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), gemeten volgens NEN2580; • Grondexploitatiekosten: tevens dient een onderbouwde civieltechnische raming ingevuld te worden voor de realisatie van de openbare ruimte.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/09/2026 12:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431532>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431532>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/11/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Midden-Groningen - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Midden-Groningen

Organisatie die meer

informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Midden-Groningen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Midden-Groningen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Midden-Groningen

Registratienummer: 30744292

Postadres: Gorecht-Oost 157

Stad: Hoogezand

Postcode: 9603 AE

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Contactpunt: Charissa Beukema

E-mail: inkoop@midden-groningen.nl

Telefoon: +31 598373737

Internetadres: <http://www.midden-groningen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts

Stad: Den Haag

Postcode: 2594AC

Land: Nederland

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefoon: +31 703797480

Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0a7af857-ccb3-4b9f-b8bd-d71bc9c246e8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 01/07/2026 16:22 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands