

Nota van inlichtingen

Project Nieuwbouw Macropedius en sport
Projectnr 1730601
Datum 13-7-2026
Documentnr 1730601-091

Onderwerp: Selectie Projectmanagement & dir voering
Onderdeel van: Nota van inlichtingen



Nummer	Kolom22	Vraag	Antwoord
SelPM-1	1.1 pagina 5	Kan het programma van eisen voor de nieuwbouw beschikbaar worden gesteld?	Dit wordt in de gunningsfase ter beschikking gesteld.
SelPM-2	1.4 pagina 6	Hevo begeleidt de niet-openbare aanbesteding namens de aanbestedder. Mag Hevo deelnemen aan de aanbestedingsprocedure voor het projectmanagement?	Neen
SelPM-3	1.4 pagina 6	Er wordt gesteld dat er een inlogcode vereist is om in te loggen op de TenderNedomgeving. Voor zover ons bekend is dat voor ons als deelnemer aan een procedure via TenderNed niet nodig. Kunt u toelichten waarvoor deze inlogcode opgevraagd moet worden? Wij hebben ons inmiddels op de gebruikelijke wijze via TenderNed aangemeld als deelnemer om toegang te krijgen tot de gepubliceerde gegevens.	Er is inderdaad geen inlogcode vereist, op TenderNed zijn alle beschikbare gegevens voor de selectie opgenomen.
SelPM-4	2.2.2 pagina 8	Wij wijzen u erop dat het ongebruikelijk en niet transparant is dat er naast het hanteren van TenderNed, e-mails moeten worden gestuurd als vragen zijn ingediend. Binnen TenderNed zijn er voldoende mogelijkheden om (externe) procesbegeleiders toe te voegen waarmee zij automatische meldingen van gestelde vragen of berichten in TenderNed ontvangen. Wij verzoeken u de procedure voor het stellen van vragen hierop aan te passen.	Het sturen van een email is niet verplicht, vragen dienen uiteraard wel op de juiste manier ingediend te worden.
SelPM-5	2.3.1 pagina 9	In de toelichting op de inschrijving wordt gesteld dat er een ontwerpvisie (b.) en het presenteren van de ontwerpvisie (c.) van de inschrijvers wordt verwacht. Deze gunningscriteria lijken te horen bij een architectenselectie. Welke gunningscriteria met wegingsfactoren worden gehanteerd bij onderhavige procedure voor een projectmanager/directievoerder?	Er wordt inderdaad geen ontwerpvisie bedoeld, wel een visie op begeleiding ontwerp en uitvoering. De tekst luidt daarmee: b. Het indienen van een schriftelijke weergave van de visie op ontwerp en uitvoering van het project. De schriftelijke weergave van deze visie van het project is een weergave op schrift van hetgeen zal worden gepresenteerd aan de beoordelingscommissie. c. Het presenteren van de visie op ontwerp en uitvoering aan de beoordelingscommissie. Uiteraard mag de presentatie visueel ondersteund worden.
SelPM-6	3.3.1 pagina 14	Op grond van de Aanbestedingswet 2012 (art. 2.90) is het stellen van omzeteisen in beginsel niet toegestaan. Als deze wel gesteld worden, moet dit gemotiveerd worden in de aanbestedingsstukken. In de selectieleidraad is geen motivatie opgenomen. Wat is motivatie voor het stellen van financiële eisen?	Er worden geen omzeteisen gesteld, zoals in de toelichting is te lezen, worden omzetcijfers alleen gevraagd ter berekening van het rendement.
SelPM-7	3.3.1 pagina 14	Het is ongebruikelijk om het nettoresultaat als geschiktseis te vragen. Wij verzoeken u om deze eis te laten vervallen.	Er wordt geen eis gesteld aan het nettoresultaat, de eis staat centraal dat het bedrijf waarmee een overeenkomst gesloten gaat worden voor uitvoering van de opdracht financieel gezond is naar gangbare boekhoudkundige maatstaven.
SelPM-8	3.3.1 pagina 14	Er wordt gesteld dat als de bedrijfsituatie van de onderneming naar gangbare financiële maatstaven (solvabiliteit, rentabiliteit en liquiditeit) voor de bedrijfssector niet financieel gezond is, uitsluiting volgt. Wat zijn de cijfers waarop deze financiële maatstaven zijn gebaseerd? Wanneer wordt een onderneming als financieel gezond beoordeeld? Kunt u de proportionaliteit van de gestelde eisen toelichten en objectief meetbaar en transparant maken voor de gegadigden?	In de leidraad wordt het normenkader nader uitgelegd voor vereiste solvabiliteit en current ratio incl hoe je het berekent. -Solvabiliteit $\geq 25\%$: hiermee wordt beoordeeld of een onderneming voldoende eigen vermogen heeft om tegenvallers op te vangen gedurende de contractperiode. In veel financiële analyses geldt 20-30% als een minimale gezonde bandbreedte voor dienstverlenende organisaties. -Current ratio $\geq 1,0$: dit is de klassieke grens waarbij de vlottende activa ten minste gelijk zijn aan de kortlopende verplichtingen. Daarmee wordt beoordeeld of een onderneming aan haar kortetermijnverplichtingen kan voldoen. -Positief gewogen rendement over drie jaar: hiermee wordt voorkomen dat uitsluitend op één goed of slecht boekjaar wordt gestuurd. Door het meest recente jaar zwaarder mee te wegen (3-2-1) ontstaat een beeld van de actuele financiële ontwikkeling van de onderneming.
SelPM-9	3.3.2 pagina 15	Sinds 2025 is DNR2025 van kracht. Kunt u bevestigen dat de dekking van de verzekering conform DNR2025 is toegestaan?	Ja dit is toegestaan

Nota van inlichtingen

Project Nieuwbouw Macropedius en sport
Projectnr 1730601
Datum 13-7-2026
Documentnr 1730601-091

Onderwerp: Selectie Projectmanagement & dir voering
Onderdeel van: Nota van inlichtingen



Nummer	Kolom22	Vraag	Antwoord
		Selectiecriteria 2: TCO bewust bouwen Wat wordt verstaan onder relatief lage bouwkosten? Op welke manier wordt dit beoordeeld en kan dit worden aangetoond? Wat wordt verstaan onder materialen die lang meegaan? Op welke manier wordt dit beoordeeld en kan dit worden aangetoond? Wat wordt verstaan onder lage energiekosten? Op welke manier wordt dit beoordeeld en kan dit worden aangetoond? Wat wordt verstaan onder lage schoonmaakkosten? Op welke manier wordt dit beoordeeld en kan dit worden aangetoond?	U dient zelf een onderbouwing te geven waarom u vindt dat het een goede referentie is, uiteraard dient u dit te bezien in relatie tot de opdracht. Bijvoorbeeld hoort de argumentatie voor ervaring met een gebouw met relatieve lage bouwkosten wel te passen bij normatieve kaders die voor onderwijshuisvesting voor VO gelden. Dit geldt tevens voor bijvoorbeeld onderhoud en schoonmaak: hiervoor zijn bij de opdrachtgever/ gebruiker relatief lage budgetten beschikbaar. De aanbestedende dienst beoordeelt de relevantie van referenties op basis van de aansluiting bij de onderhavige opdracht, waaronder type gebouw, complexiteit, omvang, budgetbeheersing, duurzaamheid en exploitatiegericht ontwerpen. Met "relatief lage bouwkosten" wordt bedoeld: een project waarbij binnen de gestelde functionele en kwaliteitseisen een doelmatige investering is gerealiseerd. Met "materialen die lang meegaan" wordt bedoeld: toepassing van materialen en oplossingen die passend zijn bij de aard en functie van het gebouw en aantoonbaar bijdragen aan een lange levensduur en beperkte onderhoudsbehoefte. Met "lage energie- en schoonmaakkosten" wordt bedoeld: aantoonbare ontwerpkeuzes die bijdragen aan lage gebruiks- en onderhoudslasten gedurende de exploitatiefase. Er worden geen absolute grenswaarden gehanteerd; de beoordeling vindt plaats op basis van de mate waarin de referentie aantoonbaar relevant is voor deze opdracht.
SelPM-10	3.5.1 pagina 17	Het gevraagde in dit selectiecriteria wordt gebruikelijk gesteld als gunningscriterium. Kunt u toelichten waarom een dergelijke visie op de opgave in de selectie gevraagd wordt? De aanbestedingsregels kennen een strikte scheiding tussen geschiktheids- en selectiecriteria (zien op geschiktheid van de onderneming) en gunningscriteria (zien op de specifieke opgave. Een geschiktheidseis mag niet gebruikt worden als (sub)gunningscriterium. Wij verzoeken u dit selectiecriteria te schrappen.	Wij vragen niet om te omschrijven hoe u hier bij <i>dit</i> project om denkt te gaan met de gestelde effecten, maar zoals u regulier te werk gaat, zoals omschreven in de leidraad: "Gegadigde omschrijft in maximaal twee A4-pagina's hoe regulier te werk wordt gegaan bij de begeleiding van ontwerp en bouw van een utiliteir gebouw zoals VO school en sportgebouw."
SelPM-11	3.5.2 pagina 18	Het gevraagde in dit selectiecriteria wordt gebruikelijk gesteld als gunningscriterium. Kunt u toelichten waarom een dergelijke omschrijving van de aanpak van de opgave in de selectie gevraagd wordt? De aanbestedingsregels kennen een strikte scheiding tussen geschiktheids- en selectiecriteria (zien op geschiktheid van de onderneming) en gunningscriteria (zien op de specifieke opgave. Een geschiktheidseis mag niet gebruikt worden als (sub)gunningscriterium.	Wij vragen niet om te omschrijven hoe u hier bij <i>dit</i> project om denkt te gaan met de gestelde effecten, maar zoals u regulier te werk gaat, zoals omschreven in de leidraad: "Gegadigde omschrijft in maximaal één A4-pagina op welke manier regulier te werk wordt gegaan"
SelPM-12	3.5.3 pagina 19	Er wordt gesteld dat ervaring met het ontwerpen met het oog op veiligheid een selectiecriteria is. De projectmanager ontwerpt niet. Kunt u toelichten waarom deze ervaring met ontwerpen als relevant wordt gezien?	Als het goed is bent u als projectmanager betrokken bij het maken van ontwerpen, waarbij u niet zelf de ontwerpen maakt maar het proces begeleidt. Dat laatste wordt hier bedoeld.
SelPM-13	3.5.3 pagina 19	In de annex is opgenomen: Aspecten bij de beoordeling van ondernemingen door HEVO B.V. van ontwerpende partijen. Er is in deze aanbesteding geen sprake van ontwerpende partijen. Kunt u toelichten wat de strekking van deze zinsnede en navolgende toelichting is?	Het onderdeel 'van ontwerpende partijen' kan weggelaten worden. Hiermee werd bedoeld partijen die bij ontwerptraject betrokken zijn.
SelPM-14	Annex 2 pagina 32	Kunt u de annexen en bijlagen die gebruikt moeten worden voor het indienen van de aanmelding delen in Word-format?	Ja deze zullen gedeeld worden.
SelPM-15		Kunt u aangeven welke disciplines naast de projectmanager onderdeel uitmaken van het ontwerp- en adviesteam en welke rollen reeds zijn gecontracteerd?	Architect, constructeur, bouwfysisch adviseur en installatie adviseur
SelPM-16	Projectteam		

Project Nieuwbouw Macropedius en sport
Projectnr 1730601
Datum 13-7-2026
Documentnr 1730601-091



nota van inlichtingen selectie projectmanager en directievoerder