BIJLAGE -TenderNed publicatie 594415
Clearly.Projects en Clearly.Hub

Aan	Marktpartijen
Van	Willem Benak
Afdeling	GMT bedrijfsv.-HRM&Fin&Ink-Inkoop
Datum	30 juni 2026
Onderwerp	Bijlage - Toelichting op publicatie 'Vrijwillige transparantie vooraf'

Doel
De gemeente Groningen heeft de ambitie om een Open Urban Platform te realiseren. Dit platform is bedoeld om stedelijke data te integreren, visualiseren en ontsluiten ten behoeve van beleidsvorming, burgerparticipatie en ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Groningen. Met Clearly.Hub en Clearly.Projects van Future Insight Group B.V. wordt dat platform gecompleteerd. Daarnaast wil Gemeente Groningen ook van de optie gebruik maken om Clearly.BIM als een aanvullende applicatie aan te schaffen.
Deze Publicatie van 'Vrijwillige transparantie vooraf' heeft betrekking op de aanschaf, implementatie en beheer van Clearly.Hub en Clearly.Project en de optie voor aanschaf van Clearly.BIM.
Deze Toelichting op publicatie 'Vrijwillige transparantie vooraf' is opgesteld met de marktpartijen te informeren over de intentie van de gemeente Groningen om een overeenkomst te sluiten met Future Insight Group B.V. voor de doorontwikkeling van een Open Urban Platform. Deze aankondiging wordt enkel gebruikt om de voorgenomen procedurekeuze vooraf bekend te maken aan de markt, zodat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren kenbaar te maken.

Motivering
Uit een door de gemeente Groningen uitgevoerd marktonderzoek is gebleken dat er meerdere leveranciers actief zijn die (delen van) functionaliteit aanbieden op het gebied van data-integratie, 3D-visualisatie en digital twin-toepassingen binnen het ruimtelijk domein. De gemeente heeft echter vastgesteld dat uitsluitend Future Insight Group B.V. in staat is om te voorzien in een geïntegreerd Open Urban Platform dat naadloos aansluit op de reeds binnen de gemeente geïmplementeerde oplossing Clearly.3D City, inclusief de daarbij behorende datamodellen, technische architectuur, koppelingen en ingerichte processen. De bestaande omgeving vormt een samenhangend geheel van systemen en data-integraties waarin gemeentelijke data uit onder meer GIS, BIM, sensoren en participatietoepassingen realtime worden ontsloten en toegepast. Deze omgeving is specifiek ingericht op basis van de technologie en architectuur van Future Insight Group B.V. en maakt gebruik van hun propriëtaire softwarecomponenten en API-structuren. Overstappen naar een andere leverancier of het opnieuw aanbesteden van een vergelijkbare oplossing zou leiden tot disproportionele technische en financiële consequenties, waaronder:

- het moeten herbouwen van de bestaande integraties en datakoppelingen;
- het verlies van reeds gerealiseerde investeringen in inrichting, configuratie en datamodellering;
- risico's ten aanzien van datakwaliteit, continuïteit en beschikbaarheid van de digital twin-functionaliteit;
- significante vertraging in lopende en geplande stedelijke projecten en beleidsprocessen;
- een aanzienlijke toename van kosten en implementatietijd die niet in verhouding staat tot de eventuele baten van marktconcurrentie.

De gemeente heeft daarbij beoordeeld dat eventuele alternatieve oplossingen niet zonder ingrijpende aanpassingen en herimplementatie kunnen voldoen aan de gestelde eisen en de bestaande situatie. Daarmee is er in dit specifieke geval geen sprake van een redelijk alternatief of substituut. De hiervoor beschreven situatie is

niet het gevolg van een kunstmatige beperking van de mededinging of een door de gemeente zelf gecreëerde exclusiviteit, maar vloeit voort uit de bestaande technische inrichting en de noodzaak tot behoud van continuïteit en interoperabiliteit binnen het stedelijk dataplatform.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Groningen van oordeel dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor toepassing van de uitzondering op de aanbestedingsplicht zoals bedoeld in artikel 2.32 lid 1 sub b onder 2° van de Aanbestedingswet 2012 (technische redenen), en is zij voornemens de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder aankondiging aan Future Insight Group B.V.

Geraamde waarde
De in de publicatie geraamde waarde is € 1,5 miljoen. Dit bedrag is exclusief BTW, inclusief alle opties (de BIM-module) en inclusief indexering. Het bedrag is berekend over de maximale looptijd van 13 jaar.

Procedure
De gemeente Groningen neemt een opschortende termijn van twintig kalenderdagen in acht voordat zij de beoogde overeenkomst sluit. Indien belanghebbenden binnen deze termijn vragen hebben over de motivatie of het niet eens zijn met de gunning aan Future Insight, ontvangt de gemeente Groningen graag zo spoedig mogelijk een bericht via de contactpersoon die in de publicatie is genoemd, óf naar het mailadres aanbestedingen@groningen.nl met hun vragen en/of motivatie; de gemeente kan dan beslissen om de bezwaartermijn te verlengen of de aankondiging stop te zetten.
Indien geen rechtsmiddelen worden aangewend binnen de opschortende termijn, zal de gemeente overgaan tot contractsluiting.

Functionaliteiten
- Het platform is open toegankelijk voor genoemde stakeholders. Het verzorgt een Real-time integratie van een breed datalandschap waarbij de focus ligt op het ruimtelijk domein;
- Het integreert data uit 3D-modellen, GIS, BIM, sensoren, participatie en de digital twin;
- Het platform biedt directe 3D-visualisatie en Digital Twin-functionaliteit;
- Het platform kan projecten van real-time data voorzien geïntegreerd met een digital twin;
- Het platform biedt de mogelijkheid tot het opzetten van een data marketplace en het ontwikkelen van apps en dashboards. Data worden direct vanuit de bron opgehaald en in het platform weergegeven waardoor de actualiteit en het eigenaarschap van de data is geborgd;
- Het platform biedt volledige ondersteuning van open standaarden en interoperabele API’s;
- Het Open Urban Platform heeft een governance structuur waar publieke instellingen in deelnemen.