**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Eemsdelta |
| Rechtsvorm van de koper: | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Projectleider Zandplatenbuurt |
| Beschrijving: | Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Algemene informatie Als gevolg van de aardbevingen door de gaswinning staat de gemeente Eemsdelta voor een omvangrijke versterkingsopgave. Hiervoor is het programma Aardbevingen de Baas opgezet, een projectmatig ingericht programma met meerdere programmalijnen en projectteams. Binnen dit kader is onder meer het project Zandplatenbuurt gestart. Dit project richt zich op de sloop en herbouw van 864 woningen vanuit de versterkingopgave. De gemeente Eemsdelta huurt voor dit project tijdelijke, externe expertise in op basis van concrete projectresultaten. Opdrachtomschrijving Voor het project Zandplatenbuurt zoeken wij een zelfstandig werkende projectleider die verantwoordelijk is voor de begeleiding van eigenaren naar perspectieflocaties. Op dit moment wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe wijk op de huidige Zandplatenbuurt: Biessumerzand. Ongeveer 100 huishoudens uit de Zandplatenbuurt gaan hier hun nieuwe woning betrekken. Om de uitvoering van deze nieuw ontwikkeling mogelijk te maken zijn er diverse uitdagingen die opgepakt moeten worden om een gefaseerde aanpak voor sloop- en nieuwbouw mogelijk te maken.   De opdracht omvat onder meer de volgende resultaatgebieden: ?  Inventariseren en organiseren van (beperkte) tijdelijke huisvesting in de Zandplatenbuurt voor een groep eigenaren; ?  Inventariseren, oplossen en borgen van juridische en financi?le consequenties voor eigenaren in het project; ?   Het begeleiden van particulieren eigenaren bij bouwkundige vraagstukken in maatwerksituaties in de Zandplatenbuurt. De werkzaamheden worden zelfstandig uitgevoerd. Hoewel de werkzaamheden grotendeels zelfstandig worden uitgevoerd, gebeurt dit binnen de afspraken en aanwijzingen van de opdrachtgever en binnen het projectteam Zandplatenbuurt. De opdrachtnemer stemt voortgang en planning af met de opdrachtgever op hoofdlijnen, aanpak binnen de kaders van de verordening en inzet van tijd en middelen. De opdracht wordt gegund voor een eerste periode van 12 maanden met een optie tot verlenging. Opdrachtuitbreiding of verlenging is afhankelijk van projectvoortgang en beschikbare middelen. Randvoorwaarden ?  De opdrachtnemer is zelfstandig ondernemer en werkt op basis van een overeenkomst van opdracht; ?   De opdrachtnemer bepaalt zelf werktijden, werkwijze en locatie van uitvoering, in overleg met de bewoners; ?  De vergoeding vindt plaats op basis van gewerkte uren. |
| Identificatiecode van de procedure: | 7ad0adb0-20d0-4b2b-b1d9-c77c7771c4b5 |
| Interne identificatiecode: | 3331 |
| Type procedure: | Openbaar |

Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Belangrijkste kenmerken van de procedure: | inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Algemene informatie Als gevolg van de aardbevingen door de gaswinning staat de gemeente Eemsdelta voor een omvangrijke versterkingsopgave. Hiervoor is het programma Aardbevingen de Baas opgezet, een projectmatig ingericht programma met meerdere programmalijnen en projectteams. Binnen dit kader is onder meer het project Zandplatenbuurt gestart. Dit project richt zich op de sloop en herbouw van 864 woningen vanuit de versterkingopgave. De gemeente Eemsdelta huurt voor dit project tijdelijke, externe expertise in op basis van concrete projectresultaten. Opdrachtomschrijving Voor het project Zandplatenbuurt zoeken wij een zelfstandig werkende projectleider die verantwoordelijk is voor de begeleiding van eigenaren naar perspectieflocaties. Op dit moment wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe wijk op de huidige Zandplatenbuurt: Biessumerzand. Ongeveer 100 huishoudens uit de Zandplatenbuurt gaan hier hun nieuwe woning betrekken. Om de uitvoering van deze nieuw ontwikkeling mogelijk te maken zijn er diverse uitdagingen die opgepakt moeten worden om een gefaseerde aanpak voor sloop- en nieuwbouw mogelijk te maken.   De opdracht omvat onder meer de volgende resultaatgebieden: ?  Inventariseren en organiseren van (beperkte) tijdelijke huisvesting in de Zandplatenbuurt voor een groep eigenaren; ?  Inventariseren, oplossen en borgen van juridische en financi?le consequenties voor eigenaren in het project; ?   Het begeleiden van particulieren eigenaren bij bouwkundige vraagstukken in maatwerksituaties in de Zandplatenbuurt. De werkzaamheden worden zelfstandig uitgevoerd. Hoewel de werkzaamheden grotendeels zelfstandig worden uitgevoerd, gebeurt dit binnen de afspraken en aanwijzingen van de opdrachtgever en binnen het projectteam Zandplatenbuurt. De opdrachtnemer stemt voortgang en planning af met de opdrachtgever op hoofdlijnen, aanpak binnen de kaders van de verordening en inzet van tijd en middelen. De opdracht wordt gegund voor een eerste periode van 12 maanden met een optie tot verlenging. Opdrachtuitbreiding of verlenging is afhankelijk van projectvoortgang en beschikbare middelen. Randvoorwaarden ?  De opdrachtnemer is zelfstandig ondernemer en werkt op basis van een overeenkomst van opdracht; ?   De opdrachtnemer bepaalt zelf werktijden, werkwijze en locatie van uitvoering, in overleg met de bewoners; ?  De vergoeding vindt plaats op basis van gewerkte uren. |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 80000000 Diensten voor onderwijs en opleiding |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

Waar dan ook

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

| | |
|---|---|
| Titel: | Projectleider Zandplatenbuurt |
| | Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Algemene informatie Als gevolg van de aardbevingen door de gaswinning staat de gemeente Eemsdelta voor een omvangrijke versterkingsopgave. Hiervoor is het programma Aardbevingen de Baas opgezet, een projectmatig ingericht programma met meerdere programmalijnen en projectteams. Binnen dit kader is onder meer het project Zandplatenbuurt gestart. Dit project richt zich op de sloop en herbouw van 864 woningen vanuit de versterkingopgave. De gemeente Eemsdelta huurt voor dit project tijdelijke, externe expertise in op basis van concrete projectresultaten. Opdrachtomschrijving Voor het project Zandplatenbuurt zoeken wij een zelfstandig werkende projectleider die verantwoordelijk is voor de begeleiding van eigenaren naar perspectieflocaties. Op dit moment wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe wijk op de huidige Zandplatenbuurt: Biessumerzand. Ongeveer 100 huishoudens uit de Zandplatenbuurt gaan hier hun nieuwe woning betrekken. Om de uitvoering van deze nieuw ontwikkeling mogelijk te maken zijn er diverse uitdagingen die opgepakt moeten worden om een gefaseerde aanpak voor sloop- en nieuwbouw mogelijk te maken.   De opdracht omvat onder meer de volgende resultaatgebieden: ?  Inventariseren en organiseren van (beperkte) tijdelijke huisvesting in de Zandplatenbuurt voor een groep eigenaren; ?  Inventariseren, oplossen en borgen van juridische en financi?le consequenties voor eigenaren in het project; ?   Het begeleiden van particulieren eigenaren bij bouwkundige vraagstukken in maatwerksituaties in de Zandplatenbuurt. De werkzaamheden worden zelfstandig uitgevoerd. Hoewel de werkzaamheden grotendeels zelfstandig worden uitgevoerd, gebeurt dit binnen de afspraken en aanwijzingen van de opdrachtgever en binnen het projectteam Zandplatenbuurt. De opdrachtnemer stemt voortgang en planning af met de opdrachtgever op hoofdlijnen, aanpak binnen de kaders van de verordening en inzet van tijd en middelen. De opdracht wordt gegund voor een eerste periode van 12 maanden met een optie tot verlenging. Opdrachtuitbreiding of verlenging is afhankelijk van projectvoortgang en beschikbare middelen. Randvoorwaarden ?  De opdrachtnemer is zelfstandig ondernemer en werkt op basis van een overeenkomst van opdracht; ?   De opdrachtnemer bepaalt zelf werktijden, werkwijze en locatie van uitvoering, in overleg met de bewoners; ?  De vergoeding vindt plaats op basis van gewerkte uren. |
| Interne identificatiecode: | 3331 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 80000000 Diensten voor onderwijs en opleiding |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Waar dan ook | |
| Aanvullende informatie: | |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Naam: | Prijsgedeelte |
| Beschrijving: | Prijsgedeelte. Weging: 15%. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (percentage, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 15 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteitsgedeelte |
| Beschrijving: | Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (percentage, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 85 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Eemsdelta |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen. |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 110 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | MOOR Projectadvies |

Inschrijving:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van de inschrijving: | TENDER-1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0001 |
| Waarde van de aanbesteding: | 110 Euro |
| Onderaanneming: | Neen |

Informatie over het contract:

Identificatiecode van



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| het contract: | CONTRACT-1 |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 01/07/2026 |
| Datum van sluiting van het contract: | 01/07/2026 |

**6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Eemsdelta |
| Registratienummer: | 12345678 |
| Postadres: | Johan van den Kornputplein |
| Stad: | Delfzijl |
| Postcode: | 9934EA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Alkmaar en omgeving (NL328) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | De heer Aanvrager Delfzijl |
| E-mail: | aanvrager_delfzijl@tsf.nl |
| Telefoon: | +31 596639000 |
| Internetadres: | http://www.groningenhuurtin.nl |
| Kopersprofiel: | http://www.groningenhuurtin.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Eemsdelta |
| Registratienummer: | 12345678 |
| Postadres: | Johan van den Kornputplein |
| Stad: | Delfzijl |
| Postcode: | 9934EA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Alkmaar en omgeving (NL328) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl |
| E-mail: | inkoop@eemsdelta.nl |
| Telefoon: | +31 596639000 |
| Internetadres: | https://www.eemsdelta.nl/ |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures



Rijksoverheid

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | MOOR Projectadvies |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 78234190 |
| Postadres: | Kristalstoep |
| Stad: | Assen |
| Postcode: | 9403RZ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Alkmaar en omgeving (NL328) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | De heer Alexander Wenker |
| E-mail: | alexander.wenker@gmail.com |
| Telefoon: | +31 620499309 |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0001 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode /versie van de aankondiging: | 7ea74932-9fc5-4f73-9944-b1d33e8e6941 - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 01/07/2026 05:00 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid