

Verzekering (Brandverzekering) TN595059

Nvl- 1 d.d. 17-07-2026

Ref. Nr.	Vragenron- de	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	1	Verantwoordelijkheid schoolgebouwen	Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?	Schoolbesturen in het basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van het schoolgebouw. De gemeente is daarnaast verantwoordelijk voor de brandverzekering en de inventarisverzekering.
2	1	Onderhoud schoolgebouwen	Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.	De schoolbesturen zijn juridisch eigenaar van de 25 schoolgebouwen in onze gemeente. De gemeenten hebben wel het economisch claimrecht als een schoolgebouw niet meer nodig is voor het onderwijs. De schoolbesturen stellen zelf de meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) op voor de onderwijsgebouwen. Zij ontvangen vanuit het Rijk de middelen voor het onderhoud van de gebouwen, zowel binnen als buiten. Tegelijkertijd zijn wij als gemeente verantwoordelijk voor het verzorgen van passende onderwijshuisvesting. Bij uitbreiding of vervangende nieuwbouw ligt de verantwoordelijkheid daarom bij ons en niet bij de schoolbesturen. Sinds 2020 zijn door ons daarom diverse investeringen in de onderwijshuisvesting gerealiseerd. Zo is een nieuw schoolgebouw voor VSO De Elimschool opgeleverd, is basisschool De Ark in samenwerking met het schoolbestuur gerenoveerd, is basisschool Prinses Beatrix uitgebreid en is onlangs voor scholengemeenschap Reggesteyn een nieuw, toekomstbestendig schoolgebouw opgeleverd. Gezien onze gedeelde verantwoordelijkheid hebben wij samen met de schoolbesturen in 2024 het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2025–2050 opgesteld (zie bijlage). Het doel van het IHP is om vanuit een gezamenlijke en beleidsrijke visie richting te geven aan toekomstbestendige onderwijshuisvesting binnen de gemeente. Daarbij is gekeken naar de kwaliteit, spreiding, duurzaamheid en toekomstige onderhouds- en huisvestingsopgaven van de schoolgebouwen en de mate waarin deze aansluiten bij de gezamenlijke ambities voor onderwijs in de gemeente. Het IHP is opgebouwd uit drie tijdsblokken, waarbij de eerste vier jaar concrete uitvoeringsplannen bevatten. Aan deze concrete uitvoeringsplannen wordt nu vorm gegeven. Op dit moment zijn diverse huisvestingsprojecten in uitvoering of voorbereiding. Het betreft de ontwikkeling van Kindcentrum Prinses Marijkeschool, Uitbreiding basisschool De Es en nieuwbouw VSO De Elimschool en nieuwbouw De Veenbrug. Daarnaast heeft het IHP een vertaling gekregen in het Meerjareninvesteringsprogramma van de gemeente. Daarmee is ook de financiële doorwerking van de in het IHP opgenomen huisvestingsopgaven voor de langere termijn inzichtelijk gemaakt. Zie ook de bijlagen "IHP (bij vraag 2 Nvl-1)" deze vraag
3	1	Beleid	Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie? Graag een uitgebreide toelichting.	Vandalismebeleid: Twee maal per jaar verstrekt de gemeente de schoolbesturen een richtlijn met preventiemaatregelen die zij geacht worden te nemen voor de vakantieperiodes in de zomer en rond de feestdagen. Er zijn scholen (zoals vb. de Holtink(Rietslenke) voorzien van camera's. In eigen leegstaande panden plaatst de gemeente een mobiele bewakingskoffer (met 2 camera's en enkele rookmelders) die melden op een app van vastgoed. En de gemeente heeft voor haar panden beveiliging rondrijden in de gemeente, en daarnaast wordt bij oud en nieuw gevraagd of ze een extra ronde kunnen maken langs deze objecten. Meldingen van vandalisme bij scholen komen binnen bij de gemeente. Per voorval wordt hierop de benodigde actie ingezet. Inbraakpreventie: De meeste scholen hebben een inbraakinstallatie en beheren en onderhouden deze zelf.

Ref. Nr.	Vragenronde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
4	1	Schadeoverzicht en overstromingen / flood risico	Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven of en welke schades hier betrekking op hebben (gehad) en wat de oorzaak van de overstroming was?	Er geen schaden met als oorzaak overstroming. De twee waterschaden in het schadeoverzicht kennen de volgende oorzaak: • 2 september 2024: Als gevolg van hevige regenval is er op diverse locaties van verzekerde wateroverlast ontstaan. • 3 december 2025: Defect beweegbare bodem van het wedstrijdbad; water in de motoren.
5	1	Schadeoverzicht	Indien er hierbij schades boven de € 75.000,00 zijn voorgevallen, kunt u aangeven wat daarbij de schadeoorzaak is geweest, het eigen risico wat ten tijde van deze schade van toepassing was en, indien van toepassing, een meest recente stand van zaken?	Er is 1 schade boven de € 75.000,00 voorgevallen. Op maandag 2 september 2024 is als gevolg van hevige regenval wateroverlast ontstaan op diverse locaties van verzekerde. Voorafgaand werd door het KNMI te De Bilt code geel afgegeven voor overtrekkende (onweers)buien. Ook was sprake van storm. Op diverse plaatsen konden de gemeentelijke rioleringen het water niet meer afvoeren en kwamen straten blank te staan. Het vele water zocht zich op verschillende manieren een weg en stroomde via de riolering terug in de panden of via beluchtingskanalen naar binnen. Ook liepen platte daken vol en stroomde het water bij de opstanden onder de loodslabben de constructie in met wateroverlast tot gevolg. In de omgeving Hellendoorn en Nijverdal was in een korte tijd bijna 93 mm regen gevallen. De totale schade voor 7 adressen was Op maandag 2 september 2024 is als gevolg van hevige regenval wateroverlast ontstaan op diverse locaties van verzekerde. Voorafgaand werd door het KNMI te De Bilt code geel afgegeven voor overtrekkende (onweers)buien. Ook was sprake van storm. Op diverse plaatsen konden de gemeentelijke rioleringen het water niet meer afvoeren en kwamen straten blank te staan. Het vele water zocht zich op verschillende manieren een weg en stroomde via de riolering terug in de panden of via beluchtingskanalen naar binnen. Ook liepen platte daken vol en stroomde het water bij de opstanden onder de loodslabben de constructie in met wateroverlast tot gevolg. In de omgeving Hellendoorn en Nijverdal was in een korte tijd bijna 93 mm regen gevallen. De totale schade op 7 adressen was € 132.178,79 inclusief btw.
6	1	Schadeoverzicht	Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.	Zie "Bijlage H Schade-overzicht (bij Nvl-1)" Er zijn 2 schaden uit 2021 toegevoegd.
7	1	Inspectierapporten	Indien er inspectierapporten voorhanden zijn: zijn de aanbevelingen hieruit uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?	Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. De huidige verzekeraar(s) hebben aangegeven dat een inspectie niet noodzakelijk werd geacht en/of dat geen inspectie is aangevraagd.

Ref. Nr.	Vragenronde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
8	1	Inspectierapporten	Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-. Indien niet deze voorhanden zijn, ontvangen wij graag een opgave van per object van: -Bouwaard -Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak -MPL	Er zijn vijf locaties met een verzekerde waarde van € 15.000.000,- of hoger. Van deze locaties zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Drie van deze locaties zijn wel getaxeerd. • het taxatierapport van Lengkeek, waarin 30 locaties zijn opgenomen, waaronder de grootste locatie aan de Willem Alexanderstraat 5 t/m 9a en Constantijnstraat 32 a/b en de locatie aan de Willem de Clerqstraat 7. • het taxatierapport van Lengkeek van de locatie aan de Noetselerbergweg 20 . De taxatierapporten bevatten informatie over de bouwaard. Gegevens over de toegepaste isolatiematerialen in de gevels en daken en de MPL zijn hierin niet opgenomen en zijn bij ons thans niet beschikbaar. Bijlagen: Bijlage (bij vraag 8 Nvl-1) - Taxatierapport 1 div Gebouwen d.d. 30-09-2025 Bijlage (bij vraag 8 Nvl-1) - Taxatierapport 2 - Noetselerbergweg 20 d.d. 31-03-2026
9	1	Sluitnota	De sluitnota die u meegestuurd heeft, omvat louter de te verzekeren bedragen. Graag ontvangen wij een volledige sluitnota, die de gebruikelijke info omvat, zoals de verzekeringstermijn, de condities, welke voorwaarden van toepassing zijn, clausules maar ook de sub-limieten, etc.	De volledige sluitnota is als " bijlage F Sluitnota compleet (bij Nvl-1) " toegevoegd.
10	1	Inschrijving gevolmachtigd agent	Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekend het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?	a, hiermee kunnen wij akkoord gaan. Indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft, mag de UEA door de gevolmachtigd agent namens de verzekeraar worden ingevuld en ondertekend, mits: in deel IIA van de UEA de gegevens van de verzekeraar zijn opgenomen als de ondernemer die inschrijft; in deel IIB de gegevens van de gevolmachtigd agent zijn opgenomen als vertegenwoordiger van de verzekeraar; de gevolmachtigd agent bevoegd is om de verzekeraar rechtsgeldig te vertegenwoordigen en de inschrijving namens de verzekeraar te ondertekenen. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte gegevens en voor de nakoming van de uit de aanbesteding voortvloeiende verplichtingen.

Ref. Nr.	Vragenronde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
11	1	UEA	Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform. Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA. Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?	Wij kunnen akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?
12	1	Sluitnota	De sluitnota lijkt niet compleet, kan u alle info toevoegen (clausules, voorwaarden, looptijd, ...) en ons een nieuwe sluitnota bezorgen ?	Zie hiervoor ook de beantwoording van vraag 9, het volledige bestand is als bijlage bijgevoegd. "Bijlage F sluitnota compleet (bij Nvl-1)"
13	1	Risico informatie	Graag ontvangen wij alle beschikbare risico informatie binnen deze aanbesteding.	Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. De huidige verzekeraar(s) hebben aangegeven dat een inspectie niet noodzakelijk werd geacht en/of dat geen inspectie is aangevraagd. Drie van de grootste locaties zijn wel getaxeerd.
14	1	Schade overzicht	Graag ontvangen wij het schade overzicht van de laatste 5 jaar.	Zie hiervoor de beantwoording van vraag 6.
15	1	Inspectierapporten	Graag ontvangen wij alle meest actuele inspectierapporten die voorhanden zijn, in ieder geval specifiek voor de locatie Piet Heinweg 15 in Nijverdal, Willem-Alexanderstraat 5B, 7, 7A en B, 9, 9A / Constantijnstraat 32A en 32B ook in Nijverdal.	Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. De huidige verzekeraar(s) hebben aangegeven dat een inspectie niet noodzakelijk werd geacht en/of dat geen inspectie is aangevraagd. De locatie Willem-Alexanderstraat 5 t/m 9a en Constantijnstraat 32 a/b is getaxeerd door Lengkeek. Bijgevoegd is het taxatierapport, waarin in totaal 30 locaties zijn opgenomen. Het taxatierapport bevat informatie over de bouwaard. Gegevens over de toegepaste isolatiematerialen in de gevels en daken en de MPL zijn hierin niet opgenomen en zijn bij ons thans niet beschikbaar. Wij merken op dat het juiste huisnummer van de locatie aan de Piet Heinweg 16 is. Zie ook tevens de beantwoording van vraag 8.
16	1	Taxaties	Is er in de taxatie het bedrag van fundering (kosten) opgenomen bij de gebouwen	De funderingskosten zijn opgenomen in de taxatierapporten.

Ref. Nr.	Vragenronde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
17	1	Overstroming van niet-primaire waterkeringen (NL)	Bent u bereid de limiet secundaire overstroming verlagen naar € 2.500.000 anders kunnen wij niet inschrijven?	De limiet is verlaagd naar € 2.500.000,- . Dit hebben wij aangepast in het bestek. Zie daarvoor : Bijlage F Sluitnota - versie 16-07-2026
18	1	Bijlage H	Taxatie kosten voor 50 % rekening verzekeraars met in polsvoorwaarden max € 10.000. In aanvullende info geeft u aan dat de gemiddelde kosten per jaar in de afgelopen jaren € 3.900 zijn geweest, kunt u aangeven of dit bedrag de 50% is of de 100%?	Dit is 50%.
19	1	1.4.2 Selectie Volgverzekeraars	U geeft aan dat teneinde te komen tot een co-assurantie polis een maximum aandeel van 25% wordt gevraagd. Mogen wij ervan uit gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit aandeel geldt per individuele verzekeraar en niet voor het totaalaandeel waarmee de gevolmachtigd agent inschrijft?	Nee. Het genoemde maximumaandeel van 25% ziet op het totale aandeel waarmee wordt ingeschreven en niet op het aandeel van de afzonderlijke verzekeraars die door een gevolmachtigd agent worden vertegenwoordigd.
20	1	3.2 Geschiktheidseisen inzake beroepsbevoegdheid	Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?	De aanbestedende dienst bevestigt dat een inschrijving door een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraars dient plaats te vinden binnen de geldende wettelijke kaders, waaronder de Wet op het financieel toezicht (Wft). De aanbestedende dienst beoogt met deze aanbesteding geen wijziging aan te brengen in de wettelijke verantwoordelijkheids- en aansprakelijkheidsverdeling tussen de gevolmachtigd agent en de betrokken verzekeraar(s). Iedere partij is verantwoordelijk voor de werkzaamheden en verplichtingen die op grond van de Wft, de verleende vergunning en de tussen partijen geldende rechtsverhouding op haar rusten. Voor zover een gevolmachtigd agent namens meerdere verzekeraars inschrijft, geldt dat iedere verzekeraar uitsluitend verantwoordelijk en aansprakelijk is voor het door haar geaccepteerde aandeel in het verzekeringscontract. De gevolmachtigd agent is uitsluitend verantwoordelijk voor de werkzaamheden die hij in zijn hoedanigheid van gevolmachtigd agent verricht. Met deze aanbesteding wordt geen hoofdelijke aansprakelijkheid tussen de gevolmachtigd agent en de betrokken verzekeraar(s), noch tussen de verzekeraars onderling, beoogd of gecreëerd.

Ref. Nr.	Vragenron- de	Onderwerp	Vraag	Antwoord
21	1	Bijlage C: Standaardformulier eisen	Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, het akkoord is dat de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e-ABS?	Ja, dit is akkoord.
22	1	3.3 Geschiktheidseisen inzake financiële en economische draagkracht	Kunt u bevestigen dat deze eis niet van toepassing is voor een gevolmachtigd agent, maar uitsluitend voor de verzekeraars namens wie de gevolmachtigd agent een aanmelding indient?	Ja. Voor zover een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraars inschrijft, heeft de geschiktheidseis inzake financiële en economische draagkracht betrekking op de verzekeraar(s) die het verzekeringsrisico dragen en namens wie de gevolmachtigd agent inschrijft. De gevolmachtigd agent treedt op als vertegenwoordiger van de betrokken verzekeraar(s) en is zelf geen risicodrager. De beoordeling van de financiële en economische draagkracht ziet derhalve op de verzekeraar(s) voor wier rekening en risico de verzekeringsovereenkomst wordt aangegaan.