

Taxatierapport 4094479

**Rapportdatum**

30 september 2025

Uw referentie**Onze referentie**

4094479
D.G.H. de Louw

Communicatie

088 – 554 00 25
T&I@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

OPSTALLEN

Van : Gemeente Hellendoorn
Willem Alexanderstraat 7
7442 MA Nijverdal

Recapitulatie van de bedragen

Totaal herbouwwaarde	: €	192.000.000
Opruimingskosten	: €	11.810.000

Alle bedragen zijn inclusief btw.

Vervaldatum rapport: 30 september 2031

Lengkeek B.V. is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Lengkeek

📍 Zwartewaterallee 52
8031 DX Zwolle

📞 088 - 554 00 00
✉ T&I@lengkeek.nl
🌐 www.lengkeek.nl

Wij hebben deze opdracht met zorg uitgevoerd en naar beste kennis en wetenschap te Zwolle.

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Blad	Inhoudsopgave
3	Definities en uitgangspunten
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
7	Omschrijvingen en waarderingen



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. Verantwoording

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en ziet op al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeligere positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Opruimingskosten

Voor zover in deze taxatie is begrepen een advies ten aanzien van "opruimingskosten" wordt bij opruimingskosten uitgegaan van en gebaseerd op de navolgende begripsomschrijving:

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en de kosten die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra opruimingskosten die kunnen ontstaan door de aanwezigheid van zonnepanelen op de getaxeerde opstallen en/of de vermoedelijke aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen of enig andere schadelijke stof in, onder, op of nabij de getaxeerde opstallen, die al dan niet in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dienen te worden.

Wij adviseren om deze eventuele extra opruimingskosten te bespreken met uw verzekeringsadviseur.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek B.V. garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt *72 maanden* na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek B.V. adviseert om *72 maanden* na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan *72 maanden* na rapportdatum worden aangehouden.



Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste bezoeksdatum op locatie.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Zwolle op 27 januari 2026.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn op verzoek van verzekerde inclusief btw.

Bronnen

Deze taxatie is gebaseerd op de beschikbare gegevens van het getaxeerde object c.q. de getaxeerde objecten. Deze gegevens zijn afkomstig van de eigenaar en/of gebruiker en/of opdrachtgever en/of van openbare bronnen, aangevuld met informatie die op locatie is verworven en/of andere (digitale) bronnen.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek B.V. wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek B.V.

Lengkeek B.V. aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. Taxatiebegrippen

Gebouw

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over “gebouw”, wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij anders in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

Opruimingskosten

Voor zover in deze taxatie is begrepen een advies ten aanzien van “opruimingskosten” wordt bij opruimingskosten uitgegaan van en gebaseerd op de navolgende begripsomschrijving:

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en de kosten die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris, die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.

3. Waardegrondslag en waardebegrippen

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de herbouwwaarde, tenzij anders vermeld in het taxatierapport.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op prijspeilniveau van de peildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



1. Kinderopvang/ Sportzaal c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Kinderopvang/ Sportzaal
Adres : Bachlaan 56
Postcode + plaats : 7442 JH Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 2.650.000,00
Opruimingskosten : € 210.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : kinderopvang met sporthal
Constructie : staal
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk en damwandprofiel
Dak : plat dak
Ligging : woonwijk
Belending : geschakeld

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen en/of zonneboilers met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.
- Het aangrenzende wijkcentrum, huisnummer 56a, is niet meegenomen in de taxatie.



2. Basisschool De Wingerd c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Basisschool De Wingerd
Adres : Bachlaan 58-60
Postcode + plaats : 7442 JH Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 3.275.000,00
Opruimingskosten : € 240.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : plat dak
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



3. Basisschool St. Sebastianusschool c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Basisschool St.
Sebastianusschool
Adres : Bibenstraat 19
Postcode + plaats : 7447 CK Hellendoorn

Opstal (herbouwwaarde) : € 3.475.000,00
Opruimingskosten : € 250.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : staal
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : plat dak
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen en/of zonneboilers met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De vrijstaande overkapping.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



4. Wijkgebouw c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Wijkgebouw
Adres : Dorpsstraat 15
Postcode + plaats : 7447 CM Hellendoorn

Opstal (herbouwwaarde) : € 2.700.000,00
Opruimingskosten : € 210.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : wijkgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton en hout
Gevels : metselwerk
Dak : pannen
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De zonnepanelen en/of boilers met toebehoren.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



5. Duivecatelaan 4-6 c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn
Adres : Duivecatelaan 4-6
Postcode + plaats : 7443 PS Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 2.050.000,00
Opruimingskosten : € 170.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : vrijstaand
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton en hout
Gevels : metselwerk
Dak : plat dak
Ligging : buitengebied
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



6. Basisschool De Veenbrug c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Basisschool De Veenbrug
Adres : Gerhard Nijlandstraat 4
Postcode + plaats : 7687 AR Daarlerveen

Opstal (herbouwwaarde) : € 3.075.000,00
Opruimingskosten : € 230.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : bitumen
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De bijgebouwen/overkappingen

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



7. Wijkgebouw/ Sportzaal c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Wijkgebouw/ Sportzaal
Adres : Gerhard Nijlandstraat 1 t/m 2a
Postcode + plaats : 7687 AR Daarlerveen

Opstal (herbouwwaarde) : € 4.975.000,00
Opruimingskosten : € 325.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : bedrijfsverzamelgebouw met gymzaal, horeca, bibliotheek en
zorgappartementen met bergingen en kantoor.
Constructie : dragend metselwerk en staal
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk met hout
Dak : bitumen en hout
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De zonnepanelen en/of boilers met toebehoren.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



8. Bijzonder Onderwijs De Marliaantjes c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Bijzonder Onderwijs De
Marliaantjes
Adres : Hammerweg 8
Postcode + plaats : 7447 SM Hellendoorn

Opstal (herbouwwaarde) : € 2.275.000,00
Opruimingskosten : € 185.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : pannen
Ligging : buitengebied
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario rechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



9. Verzamelgebouw c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Verzamelgebouw, wasstraat,
opslag en bijgebouwen
Adres : Kerkstraat 140
Postcode + plaats : 7442 EH Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 7.450.000,00
Opruimingskosten : € 450.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : Verzamelgebouw, wasstraat, 3 opslag/stalling gebouwen en kantoor
Constructie : beton, staal, metselwerk
Vloeren : beton, bestrating
Gevels : metselwerk, beton, hout
Deur en raamkozijnen : aluminium
Dak : bitumineus, golfplaten
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand, meerdere gebouwen

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- Het terrein inclusief verlichting, terreinafscheiding, dieseltank en bijbehorende bouwwerken.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.



10. Sportcomplex/ Kinderopvang c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Sportcomplex/ Kinderopvang
Adres : Koemaste 2d en 2b
Postcode + plaats : 7447 AV Hellendoorn

Opstal (herbouwwaarde) : € 6.075.000,00
Opruimingskosten : € 380.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : sportzalen en bedrijfsgebouw
Constructie : staal en dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk en damwandprofiel
Dak : bitumen
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand en geschakeld

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De zonnepanelen en/of boilers met toebehoren.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



11. Basisschool De Triangel c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Basisschool De Triangel
Adres : Kupersef 1
Postcode + plaats : 7443 HC Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 4.525.000,00
Opruimingskosten : € 305.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : staal
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : bitumen
Ligging : woonwijk
Belending : geschakeld

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



12. Kulturhus/ sporthal kruidenwijk c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Kulturhus/ sporthal
kruidenwijk
Adres : Kuperserf 41,43 en 45
Postcode + plaats : 7443 HC Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 7.800.000,00
Opruimingskosten : € 465.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : Wijkgebouw, sportzaal en peuterspeelzaal
Constructie : beton, staal
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk, metalen beplating, houten afwerking
Deur en raamkozijnen : aluminium
Dak : bitumineus
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen en/of zonneboilers met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.



13. Basisschool De Schaapskooi c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Basisschool De Schaapskooi
Adres : Kiperserf 47
Postcode + plaats : 7443 HC Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 5.225.000,00
Opruimingskosten : € 340.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : staal
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : bitumen
Ligging : woonwijk
Belending : geschakeld

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De zonnepanelen en/of boilers met toebehoren.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



14. BO De Meander c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn – BO
De Meander
Adres : Lochtersweg 1-3
Postcode + plaats : 7442 BM Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 3.900.000,00
Opruimingskosten : € 270.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : bitumen
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen en/of zonneboilers met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



15. SO Elimschool c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn – SO Elimschool
Adres : Luttenbergerweg 11
Postcode + plaats : 7447 PB Hellendoorn

Opstal (herbouwwaarde) : € 4.975.000,00
Opruimingskosten : € 325.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk en houtskeletbouw
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk en houten plaatdelen
Dak : pannen
Ligging : buitengebied
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



16. Speciaal Onderwijs De Brug c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Speciaal Onderwijs De Brug
Adres : Maasstraat 6
Postcode + plaats : 7442 EJ Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 4.025.000,00
Opruimingskosten : € 280.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw met gymzaal
Constructie : dragend metselwerk en staal
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : plat dak
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



17. Daltonschool Reggewind c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Daltonschool Reggewind
Adres : Morgenster 2
Postcode + plaats : 7443 LA Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 2.375.000,00
Opruimingskosten : € 195.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : bitumen
Ligging : woonwijk
Belending : geschakeld

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



18. Sport/ Horeca- accommodatie c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Sport/ Horeca- accommodatie
Adres : Nieuwstadweg 1a
Postcode + plaats : 7688 PW Daarle

Opstal (herbouwwaarde) : € 2.425.000,00
Opruimingskosten : € 195.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : dorpshuis, dagopvang en sportlocatie
Constructie : staal en dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : pannen
Ligging : buitengebied
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



19. Molen c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Molen
Adres : Ninaberlaan 78
Postcode + plaats : 7447AH Hellendoorn

Opstal (herbouwwaarde) : € 3.500.000,00
Opruimingskosten : € 250.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : molen met bijgebouw
Constructie : hout, metselwerk
Vloeren : beton, hout
Gevels : metselwerk, hout
Dak : bitumineus, riet
Ligging : woonwijk
Belending : eenzijdig geschakeld

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen en/of zonneboilers met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



20. BO Jan Barbierschool c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn – BO
Jan Barbierschool
Adres : Ommerweg 138
Postcode + plaats : 7447 RH Hellendoorn

Opstal (herbouwwaarde) : € 2.250.000,00
Opruimingskosten : € 185.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton en hout
Gevels : metselwerk
Dak : pannen
Ligging : buitengebied
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.
-



21. Basisschool Op Weg c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Basisschool Op Weg
Adres : Pastoor Langedijkstraat 1
Postcode + plaats : 7448 AL Haarle

Opstal (herbouwwaarde) : € 4.075.000,00
Opruimingskosten : € 280.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : plat dak
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen en/of zonneboilers met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



22. Sportcomplex c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn – Sportcomplex
Adres : Portlandweg 7
Postcode + plaats : 7442 VB Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 1.200.000,00
Opruimingskosten : € 105.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : gymzaal
Constructie : staal
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : plat dak
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen en/of zonneboilers met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



23. Daltonschool Reggewinde c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Daltonschool Reggewinde
Adres : Raadhuisstraat 15
Postcode + plaats : 7447 HP Hellendoorn

Opstal (herbouwwaarde) : € 2.700.000,00
Opruimingskosten : € 210.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton en hout
Gevels : metselwerk
Dak : pannen
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



24. Basisschool 't Heem c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Basisschool 't Heem
Adres : Schubertstraat 18
Postcode + plaats : 7442 HL Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 2.825.000,00
Opruimingskosten : € 220.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : plat dak
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

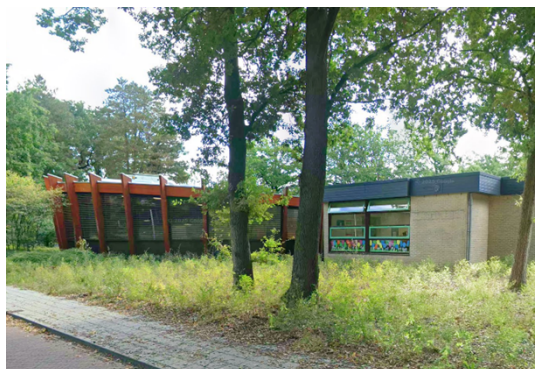
- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



25. Basisschool De Ark c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Basisschool De Ark
Adres : 't Caphorst 2
Postcode + plaats : 7688 RK Daarle

Opstal (herbouwwaarde) : € 3.775.000,00
Opruimingskosten : € 265.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw met bibliotheek
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk en hout
Dak : bitumen
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



26. BO Basisschool Prinses Beatrixschool c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn – BO
Basisschool Prinses
Beatrixschool
Adres : Trompweg 12
Postcode + plaats : 7441 HR Nijverdal
Opstal (herbouwwaarde) : € 3.400.000,00
Opruimingskosten : € 245.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : bitumen
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario rechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



27. SO Elimc.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn – SO
Elim
Adres : Vederkruid 4-6
Postcode + plaats : 7443 KG Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 1.300.000,00
Opruimingskosten : € 110.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk en houtskeletbouw
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk en hout
Dak : plat dak
Ligging : woonwijk
Belending : geschakeld

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



28. Gemeenschapshuis c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Gemeenschapshuis
Adres : Willem Alexanderstraat 5 t/m
9a en Constantijnstraat 32 a/b
Postcode + plaats : 7442 MA/ ME Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 61.950.000,00
Opruimingskosten : € 3.175.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : Gemeenschapshuis, kantoren, bibliotheek, winkels en theater
Constructie : beton, staal, metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : beton
Deur en raamkozijnen : hout, aluminium
Dak : bitumineus
Ligging : centrum
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen en/of zonneboilers met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



29. Scholengemeenschap De Reggesteyn c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn – VO
Scholengemeenschap De
Reggesteyn

Adres : Willem de Clercqstraat 7

Postcode + plaats : 7443 XG Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 28.600.000,00

Opruimingskosten : € 1.505.000,00

Btw : inclusief



Gebruik : voortgezet onderwijs
Constructie : staal, metselwerk, tijdelijke kunststof units
Vloeren : beton,
Gevels : metselwerk, kunststof elementen
Deur en raamkozijnen : hout, kunststof, aluminium
Dak : bitumineus
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De tijdelijke lokalen op het terrein naast het hoofdgebouw.
- De terreinverharding en terreinafscheiding en fietsenstalling.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



30. Bijzonder Onderwijs BS De Bongerd c.a.

Naam: : Gemeente Hellendoorn –
Bijzonder Onderwijs BS De
Bongerd
Adres : Zuidelijke Hoofddijk 3
Postcode + plaats : 7443 RS Nijverdal

Opstal (herbouwwaarde) : € 3.175.000,00
Opruimingskosten : € 235.000,00
Btw : inclusief



Gebruik : schoolgebouw
Constructie : dragend metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Dak : pannen
Ligging : woonwijk
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De databekabeling met kabelgoten, patchkasten en patchpanels, e.d.
- De terreinverharding en terreinafscheiding.
- De bijgebouwen.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De vaste projectinrichting zoals, balies barmeubels, bedrijfskeukens etc.
- Het huurdersbelang.



Recapitulatie:

1	Kinderopvang/ Sportzaal	Bachlaan 56	€	2.650.000
2	Basisschool De Wingerd	Bachlaan 58-60	€	3.275.000
3	Basisschool St. Sebastianusschool	Bibenstraat 19	€	3.475.000
4	Wijkgebouw	Dorpstraat 15	€	2.700.000
5	Wijkgebouw	Duivecatelaan 4-6	€	2.050.000
6	Basisschool De Veenbrug	Gerard Nijlandstraat 4	€	3.075.000
7	Wijkgebouw/ Sportzaal	Gerhard Nijlandstraat 1	€	4.975.000
8	Bijzonder Onderwijs De Marliaantjes	Hammerweg 8	€	2.275.000
9	Verzamelgebouw, wasstr, opslag	Kerkstraat 140	€	7.450.000
10	Sportcomplex/ Kinderopvang	Koemaste 2b en 2d	€	6.075.000
11	Basisschool De Triangel	Kuperserf 1	€	4.525.000
12	Wijkgebouw/ Sportzaal/ Peuterspeelzaal	Kuperserf 41-43-45	€	7.800.000
13	Basisschool De Schaapskooi	Kuperserf 47	€	5.225.000
14	BO De Meander	Lochtersweg 1-3	€	3.900.000
15	SO Elimschool	Luttenbergerweg 11	€	4.975.000
16	Speciaal Onderwijs De Brug	Maasstraat 6	€	4.025.000
17	Daltonschool Reggewind	Morgenster 2	€	2.375.000
18	Sport/ Horeca- accommodatie	Nieuwstadweg 1a	€	2.425.000
19	Molen	Ninaberlaan 78	€	3.500.000
20	BO Jan Barbierschool Ommerweg 138	Ommerweg 138	€	2.250.000
21	Basisschool Op Weg	Pastoor Langedijkstraat 1	€	4.075.000
22	Sportcomplex	Portlandweg 7	€	1.200.000
23	Daltonschool Reggewinde	Raadhuisstraat 15	€	2.700.000
24	Basisschool 't Heem	Schubertstraat 18	€	2.825.000
25	Basisschool De Ark	t Caphorst 2	€	3.775.000
26	BO Basisschool Prinses Beatrixschool	Trompweg 12	€	3.400.000
27	SO Elim	Vederkruid 4-6	€	1.300.000
28	Gemeenschapshuis	Willem Alexanderstraat 5	€	61.950.000
29	VO Scholengemeenschap De Reggesteyn	Willem de Clerqstraat 7	€	28.600.000
30	Bijzonder Onderwijs BS De Bongerd	Zuidelijke Hoofddijk 3	€	3.175.000
TOTAAL GETAXEERD BEDRAG			€	192.000.000

Zegge: HONDERDTWEEËNNEGENTIG MILJOEN EURO



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis.
Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw
assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw
assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en
kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd.
Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport en adviseren u tijdig een
hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 00 of via T&I@lengkeek.nl. Wij zijn u graag
van dienst.

Lengkeek BV is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties en
(risico-)inspecties. Meer informatie vindt u op
Lengkeek.nl