

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 33176 | Design, Build & Maintain huisvesting KNMI de Bilt

Beschrijving: De opgave omvat het ontwerpen (Design), het realiseren (Build) en het langjarig onderhouden (Maintain) van een - in relatie met de omgeving integraal ontworpen - toekomstbestendige huisvesting voor het KNMI, in de vorm van nieuwbouw in één of meerdere volumes op het eigen landgoed, inclusief aanpassingen van bestaande bebouwing en in beperkte mate aan het KNMI-landgoed. Hiervoor is het noodzakelijk dat de huidige kantoorgebouwen A en B gedemonteerd en circulair geoogst zullen worden. In het ontwerp dient rekening te worden gehouden met de landschappelijke waarden, de historische continuïteit, de unieke positie van het KNMI in De Bilt en de directe omgeving. De omvang van de opdracht uitgedrukt in oppervlaktes: • Demontage ca. 19.500 m2 BVO. • Nieuwbouw ca. 9.340 m2 BVO. • Renovatie ca. 2.200 m2 BVO. • Minimale aanpassingen (achterstallig onderhoud) ca. 960 m2 BVO. • Minimale aanpassingen landgoed, met name ten behoeve van de inpassing van: auto parkeren (100 plaatsen) en fiets parkeren (370 plaatsen). Disciplines: architectuur, landschap, ecologie, constructies, installatie techniek E&W, bouwfysica, transporttechniek, duurzaamheid, beveiligingstechniek, ICT, systems engineering, kwaliteitsborging en onderhoud. Alle voor deze opdracht benodigde ontwerp-, realisatie- en onderhoudsdisciplines dienen integraal te zijn voorzien.

Interne identificatiecode: 33176

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Bilt

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 33176 | Design, Build & Maintain huisvesting KNMI de Bilt

De opgave omvat het ontwerpen (Design), het realiseren (Build) en het langjarig onderhouden (Maintain) van een - in relatie met de omgeving integraal ontworpen - toekomstbestendige huisvesting voor het KNMI, in de vorm van nieuwbouw in één of meerdere volumes op het eigen

Beschrijving: landgoed, inclusief aanpassingen van bestaande bebouwing en in beperkte mate aan het KNMI-landgoed. Hiervoor is het noodzakelijk dat de huidige kantoorgebouwen A en B gedemonteerd en circulair geoogst zullen worden. In het ontwerp dient rekening te worden gehouden met de landschappelijke waarden, de historische continuïteit, de unieke positie van het KNMI in De Bilt en de directe omgeving.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Bilt

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431334>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431334>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 31/08/2026 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Marc Hooijmans

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 25373342-fe71-4662-9439-78647321f188 - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2026 17:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands