1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vooraankondiging - Ontwikkellocatie Zuiderhage buurtschap 7 (Overbeke) nabij Larserdreef te Lelystad
Beschrijving:	De uitvoeringsorganisatie Zuiderhage (Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Lelystad) is voornemens te starten met de openbare inschrijving met voorselectie (middels knock-out criteria) voor de ontwikkellocatie Zuiderhage Buurtschap 7 (Overbeke) in het eerste kwartaal van 2026. In de komende jaren wordt Lelystad uitgebreid met een nieuw stadsdeel, Zuiderhage, in het zuiden van de bestaande stad. Tussen het Hollandse Hout en de A6, grenzend aan de bestaande woonwijk Warande. Buurtschap 7 (Overbeke) ligt in fase 1 van de woningbouwlocatie en biedt ruimte voor de realisatie van circa 800 woningen en bijbehorende voorzieningen, verdeeld over een drietal ontwikkelgebieden. Adres: nabij Laserdreef, 8233 Lelystad, Provincie: Flevoland, Bestemming: Wonen, Perceelgrootte: ca. 155.000 m2.
Identificatiecode van de procedure:	12655c92-18a7-49e0-9fbd-4f0aa71ff618
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Verkoopprocedure - De uitvoeringsorganisatie Zuiderhage treft op dit moment de voorbereidingen voor de openbare verkoop van de ontwikkellocatie Buurtschap 7 (Overbeke). U kunt zich registreren op Biedboek.nl en aanmelden voor de mailalert. U ontvangt dan automatisch bericht als de status wijzigt. Wanneer het object de status "Te Koop" heeft is het biedboek beschikbaar.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nabij Larserdreef, 8233 Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Voor de grondverkoop van Ontwikkellocatie Zuiderhage buurtschap 7 (Overbeke) nabij Larserdreef te Lelystad zie TN 598657.

Rechtsgrondslag:

Ander

Vooraankondiging grondverkoop (via Biedboek.nl)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Vooraankondiging - Ontwikkellocatie Zuiderhage buurtschap 7 (Overbeke) nabij Larserdreef te Lelystad
	De uitvoeringsorganisatie Zuiderhage (Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Lelystad) is voornemens te starten met de openbare inschrijving met voorselectie (middels knock-out criteria) voor de ontwikkellocatie Zuiderhage Buurtschap 7 (Overbeke) in het eerste kwartaal van

Rijksoverheid

Beschrijving:	2026. Locatie - In de komende jaren wordt Lelystad uitgebreid met een nieuw stadsdeel, Zuiderhage, in het zuiden van de bestaande stad. Tussen het Hollandse Hout en de A6, grenzend aan de bestaande woonwijk Warande. Buurtschap 7 (Overbeke) ligt in fase 1 van de woningbouwlocatie en biedt ruimte voor de realisatie van circa 800 woningen en bijbehorende voorzieningen, verdeeld over een drietal ontwikkelgebieden. Adres: nabij Laserdreef, 8233 Lelystad, Provincie: Flevoland, Bestemming: Wonen, Perceelgrootte: ca. 155.000 m2.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nabij Larserdreef, 8233 Lelystad

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	N.v.t.
Beschrijving:	N.v.t.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad - Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

Rijksoverheid

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Registratienummer:	311864748
Postadres:	Stadhuisplein 2
Stad:	Lelystad
Postcode:	8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jordi Ouendag
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 140320
Internetadres:	http://www.lelystad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postadres:	Postbus 91
Stad:	Lelystad
Postcode:	8200 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 320278911
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7a782efc-90c4-4807-a1fc-6a8dc7245456 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/06/2026 17:34 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid