1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkellocatie Zuiderhage buurtschap 7 (Overbeke) nabij Larserdreef te Lelystad
Beschrijving:	De openbare inschrijving voor de ontwikkeling van buurtschap Overbeke in Zuiderhage is geopend. Marktpartijen kunnen zich vanaf 30 juni 2026 inschrijven voor de woningbouwontwikkeling van maximaal 822 woningen in het nieuwste stadsdeel van Lelystad. Inschrijving voor de voorselectie verloopt Biedboek (https://www.biedboek.nl/perceel/lelystad /nabij-larserdreef/0UzPtXzc?img=0) en staat open van 30 juni tot en met 25 augustus 2026. In het najaar wordt de ontwikkelaar geselecteerd die de woningen daadwerkelijk gaat bouwen. Ook het stellen van vragen, in kader van de Nota van Inlichtingen, verloopt via het Biedboek. Hoeveelheid financieel: Zie Biedboek Woningomvang: 822 woningen
Identificatiecode van de procedure:	b30b48b3-ce84-4980-8e84-b8f782c388ff
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Het object zal verkocht worden via open inschrijving met voorselectie met onvoorwaardelijke biedingen. Een uitgebreide omschrijving van de verkoopprocedure en -voorwaarden is te vinden op Biedboek (https://www.biedboek.nl/perceel/lelystad/nabij-larserdreef/0UzPtXzc?img=0). Dit is te bestellen voor € 75,00 bestellen via deze pagina. De voorselectie vindt plaats op Biedboek. Zo ook de biedingsfase en gunningsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nabij Larserdreef, 8233 Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Grondverkoop Rijksvastgoedbedrijf

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Ontwikkellocatie Zuiderhage buurtschap 7 (Overbeke) nabij Larserdreef te Lelystad
Beschrijving:	De openbare inschrijving voor de ontwikkeling van buurtschap Overbeke in Zuiderhage is geopend. Marktpartijen kunnen zich vanaf 30 juni 2026 inschrijven voor de woningbouwontwikkeling van maximaal 822 woningen in het nieuwste stadsdeel van Lelystad. Inschrijving voor de voorselectie verloopt Biedboek (https://www.biedboek.nl/perceel/lelystad/nabij-larserdreef/0UzPtXzc?img=0) en staat open van 30 juni tot en met 25 augustus 2026. In het najaar wordt de ontwikkelaar geselecteerd die de woningen daadwerkelijk gaat bouwen. Ook het stellen van vragen, in kader van de Nota van Inlichtingen, verloopt via het Biedboek. Hoeveelheid financiee: Zie Biedboek (https://www.biedboek.nl/perceel/lelystad/nabij-larserdreef/0UzPtXzc?img=0) Woningomvang: 822 woningen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Nabij Larserdreef, 8233 Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie Biedboek -> Selectieleidraad
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie Biedboek -> Selectieleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431325

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Toegestaan
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	27/08/2026 11:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	239 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

Rijksoverheid

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Registratienummer:	311864748
Postadres:	Stadhuisplein 2
Stad:	Lelystad
Postcode:	8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jordi Ouendag
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 140320
Internetadres:	http://www.lelystad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postadres:	Postbus 91
Stad:	Lelystad
Postcode:	8200 AB
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 320278911
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed
Postadres:	Postbus 91
Stad:	Lelystad
Postcode:	8200 AB
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 320278911

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7e3bd5ce-aafd-4f3d-a443-5b116594737b - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/06/2026 17:22 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid