

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkellocatie Zuiderhage buurtschap 7 (Overbeke) nabij Larserdreef te Lelystad

Beschrijving: De openbare inschrijving voor de ontwikkeling van buurtschap Overbeke in Zuiderhage is geopend. Marktpartijen kunnen zich vanaf 30 juni 2026 inschrijven voor de woningbouwontwikkeling van maximaal 822 woningen in het nieuwste stadsdeel van Lelystad. Inschrijving voor de voorselectie verloopt Biedboek (<https://www.biedboek.nl/perceel/lelystad/nabij-larserdreef/0UzPtXzc?img=0>) en staat open van 30 juni tot en met 25 augustus 2026. In het najaar wordt de ontwikkelaar geselecteerd die de woningen daadwerkelijk gaat bouwen. Ook het stellen van vragen, in kader van de Nota van Inlichtingen, verloopt via het Biedboek. Hoeveelheid financieel: Zie Biedboek Woningomvang: 822 woningen

Identificatiecode van de procedure: b30b48b3-ce84-4980-8e84-b8f782c388ff

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het object zal verkocht worden via open inschrijving met voorselectie met onvoorwaardelijke biedingen. Een uitgebreide omschrijving van de verkoopprocedure en -voorwaarden is te vinden op Biedboek (<https://www.biedboek.nl/perceel/lelystad/nabij-larserdreef/0UzPtXzc?img=0>). Dit is te bestellen voor € 75,00 bestellen via deze pagina. De voorselectie vindt plaats op Biedboek. Zo ook de biedingsfase en gunningsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nabij Larserdreef, 8233 Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Grondverkoop Rijksvastgoedbedrijf

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkellocatie Zuiderhage buurtschap 7 (Overbeke) nabij Larserdreef te Lelystad

Beschrijving: De openbare inschrijving voor de ontwikkeling van buurtschap Overbeke in Zuiderhage is geopend. Marktpartijen kunnen zich vanaf 30 juni 2026 inschrijven voor de woningbouwontwikkeling van maximaal 822 woningen in het nieuwste stadsdeel van Lelystad. Inschrijving voor de voorselectie verloopt Biedboek (<https://www.biedboek.nl/perceel/lelystad/nabij-larserdreef/0UzPtXzc?img=0>) en staat open van 30 juni tot en met 25 augustus 2026. In het najaar wordt de ontwikkelaar geselecteerd die de woningen daadwerkelijk gaat bouwen. Ook het stellen van vragen, in kader van de Nota van Inlichtingen, verloopt via het Biedboek. Hoeveelheid financiering: Zie Biedboek (<https://www.biedboek.nl/perceel/lelystad/nabij-larserdreef/0UzPtXzc?img=0>) Woningomvang: 822 woningen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nabij Larserdreef, 8233 Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie Biedboek -> Selectieleidraad

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie Biedboek -> Selectieleidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431325>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Toegestaan

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 27/08/2026 11:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 239 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Jordi Ouendag

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7e3bd5ce-aafd-4f3d-a443-5b116594737b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2026 17:22 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands