1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente 's-Hertogenbosch
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gronduitgifte De Donken
Beschrijving:	volgt zie selectieleidraad
Identificatiecode van de procedure:	26a30e0f-4c06-492d-837d-ab04a220df94
Interne identificatiecode:	SO/P&P/596273
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	's-Hertogenbosch

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gronduitgifte De Donken
Beschrijving:	volgt zie selectieleidraad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	's-Hertogenbosch

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	60 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van

Rijksoverheid

de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	6

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	volgt
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	volgt
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Proces
Beschrijving:	Proces
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	31/08/2026 14:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431207

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	15/10/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431207
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands

Rijksoverheid

Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	01/10/2026 14:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)	
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente 's-Hertogenbosch
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente 's-Hertogenbosch
Registratienummer:	491878990
Postadres:	Wolvenhoek 1
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5211 HH
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bart Coenemans
E-mail:	inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Telefoon:	+31 736155155
Fax:	+31 736155538
Internetadres:	http://www.s-hertogenbosch.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch
Postadres:	Postbus 70584
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5201 CZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Handelsrecht, Voorzieningenrechter
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31 736202390
Fax:	+31 736202382
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via vraag en antwoord module TenderNed
Postadres:	Wolvenhoek 1
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5211 HH
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Telefoon:	+31 736155155
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via vraag en antwoord module TenderNed
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5211HH
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	c9a581bf-609c-4bef-918e-5f90574eda54 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/06/2026 11:59 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid