



Productenboek Deurautomaten

Bijlage 6 bij inkoopdocument DA-202701-Rogplus

Juni 2026

Versie 1.0

Bezoekadres
Westlandseweg 1
Maassluis

Postadres
Postbus 234
3140 AE Maassluis

www.rogplus.nl
info@rogplus.nl
010 870 11 11

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Definities	3
3	Standaardproducten	4
3.1	Individuele deur met slot	4
3.2	Gemeenschappelijke of individuele deur zonder slot	5
3.3	Gemeenschappelijke deur met slot	5
3.4	(Elektrische) installatie	5
3.5	Buiteninstallatie	5
3.6	Handzender met en zonder ontvanger	5
3.7	Herplaatsingen, inclusief demontage en depot	5
3.8	(Inbegrepen) opties	6
4	Maatwerkproducten	6
4.1	Elektrische meerpuntsvergrendeling	6
4.2	Meerwerk elektrische installatie	7
4.3	Bouwkundige aanpassing maatwerk	7
5	Onderhoud	7

1 Inleiding

Dit productenboek beschrijft de producten en (onderliggende) definities die Rogplus namens de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Schiedam inkoop. Dit productenboek is als bijlage 6 bijgevoegd bij het inkoopdocument.

2 Definities

De begrippen die gebruikt worden in de productbeschrijvingen worden hier toegelicht.

Begrip	Uitleg / definitie
Algemene ruimte	De ruimte achter een gemeenschappelijke voordeur die leidt naar meer dan 1 woning of appartement. Toegankelijk voor alle bewoners van het betreffende complex.
Bbl	Besluit van 3 juli 2018, houdende regels over bouwwerken in de fysieke leefomgeving (Besluit bouwwerken leefomgeving). Omschrijft de eisen waaraan gebouwen en voorzieningen moeten voldoen.
Binnendeur	Een deur die zich volledig binnen een gebouw bevindt en niet direct in contact staat met de buitenlucht.
BMI	Brandmeldinstallatie. Een systeem dat bij branddetectie een signaal afgeeft waarop gekoppelde brandwerende deuren automatisch sluiten.
Buiteninstallatie	Installatie waarbij de deurautomaat is blootgesteld aan weersinvloeden. Installatie aan de binnenzijde van een buitendeur is geen buiteninstallatie.
CE-keurmerk	Europees conformiteitsteken dat aangeeft dat een product voldoet aan de geldende Europese richtlijnen, Waaronder de Machine richtlijn.
Demontage	Het verwijderen van een deurautomaat inclusief alle bijbehorende componenten, opvullen van montagegaten en bezemschoon opleveren van de werkplek. Eventueel het terugplaatsen van de dranger (indien aanwezig)
Deurautomaat	Een elektrisch aangedreven mechanisme dat een deur automatisch opent en/of sluit op basis van een impulsgever (schakelaar, sensor, handzender, etc)
Gemeenschappelijke deur	Een gemeenschappelijke deur is een deur die toegang geeft tot een ruimte die door meerdere gebruikers of bewoners wordt gedeeld.
Impulsgever	Een bedieningscomponent die een kort elektrisch signaal (impuls) geeft aan de deurautomaat, waardoor een deurbeweging wordt gestart, gestopt of omgekeerd.

Individuele deur	Een individuele deur is een deur die uitsluitend toegang geeft tot één specifieke woning, ruimte of gebruikseenheid en alleen door de gebruiker(s) daarvan wordt gebruikt.
Onderhoud	Alle personele, materiële en logistieke handelingen welke door normaal gebruik en normale slijtage noodzakelijk zijn.

3 Standaardproducten

Voor de onderstaande producten geeft u bij inschrijving een vaste prijs op. Deze prijs is geldig voor de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengopties. De enige aanpassing aan de prijzen in deze productgroep is de overeengekomen indexatie.

Alle te leveren voorzieningen en oplossingen voldoen aan het op het moment van installatie geldende wet- en regelgeving zoals het Bbl, de Machinerichtlijn (op moment van fabricage) en de van toepassing zijnde NEN normen. Indien het noodzakelijk is om te voldoen aan de genoemde wet- en regelgeving dient een deurautomaat te worden aangesloten op de brandmeldinstallatie (BMI).

De deurautomaat heeft een technische levensduur van minimaal 1.000.000 open- en sluitbewegingen.

Rogplus gaat uit van een elleboogdrukknop met minimaal een IP54 classificatie als standaard impulsgever. Wanneer er sprake is van plaatsing van een impulsgever op een muur van een woning mag er geen sprake zijn van contactgeluid.

Voor onderstaande producten geeft u een prijs op in bijlage 8.

3.1 Individuele deur met slot

Een trekkende of duwende deurautomaat die, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend, de toegangsdeur en/of het slot van een individuele woning of berging opent en sluit. Werkt op basis van een impulsgever zoals een sleutelschakelaar of handzender van de buitenzijde. Vanaf de binnenzijde werkt de deur op basis van een impulsgever zoals een elleboogdrukknop of handzender.

Een deurautomaat op een individuele voordeur dient te allen tijde beveiligd te zijn tegen inbraak zodat onbevoegden de deur niet eenvoudig kunnen openen.

3.2 Gemeenschappelijke of individuele deur zonder slot

Een trekkende of duwende deurautomaat die een deur zonder slot opent en sluit. Werkt op basis van een impulsgever zoals een knop, handzender of bewegingssensor. Kan worden ingesteld om open of dicht te blijven.

3.3 Gemeenschappelijke deur met slot

Een trekkende of duwende deurautomaat die de deur en het slot van een centrale toegangsdeur opent en sluit. Werkt op basis van een impulsgever zoals een sleutelschakelaar of handzender van de buitenzijde. Vanaf de binnenzijde werkt de deur op basis van een impulsgever zoals een knop of handzender.

Een deurautomaat op een gemeenschappelijke deur dient te allen tijde beveiligd te zijn tegen inbraak zodat onbevoegden de deur niet eenvoudig kunnen openen.

3.4 (Elektrische) installatie

Bij het installeren van een deurautomaat zijn alle basiswerkzaamheden (arbeid, klein materiaal en aansluiting op elektra) die nodig zijn om de deurautomaat te kunnen gebruiken inbegrepen tot een kabellengte van 20 meter gemeten vanaf de deur. Bij vervanging van een bestaande automaat kunnen deze kosten niet worden berekend omdat dan sprake is van een bestaande aansluiting.

3.5 Buiteninstallatie

Buiteninstallatie is een toevoeging op een van de standaardproducten.

Buiteninstallaties en alle toebehoren zijn uitgevoerd in minimaal beschermingsklasse IP54 (NEN-EN 60529) Onderdelen zijn Uv-bestendig en corrosiebestendig. Het functionele temperatuurbereik voor buitentoepassingen bedraagt minimaal -15C tot +50C.

3.6 Handzender met en zonder ontvanger

Een handzender met of zonder ontvanger is een toevoeging op een van de standaardproducten en kan los worden verstrekt.

3.7 Herplaatsingen, inclusief demontage en depot

Opdrachtgever verwacht van opdrachtnemer dat deurautomaten, geplaatst voor 1 januari 2027, ook worden opgehaald door opdrachtnemer.

Na het ophalen van een deurautomaat wordt deze (indien nodig) gereviseerd en in depot geplaatst alvorens deze wordt herplaatst. Achterblijvende schroefgaten en andere montagepunten dienen te worden gevuld met een adequaat vulmiddel. Het is niet noodzakelijk dat de gevulde gaten worden geschilderd.

Als bij het plaatsen van de deurautomaat een deurdranger is weggehaald, en deze door de cliënt is bewaard, dan dient deze te worden teruggeplaatst. Wanneer de cliënt de deurdranger niet heeft bewaard is deze zelf verantwoordelijk voor het plaatsen van een deurdranger om de deur te laten voldoen aan het Bbl. De werkplek dient bezemschoon te worden opgeleverd. Na demontage wordt de deurautomaat uit onderhoud genomen zoals beschreven onder 5. Inzet van een deurautomaat uit depot gaat voor op een inzet van een nieuwe deurautomaat.

Demontageopdrachten, depotkosten en herplaatsingen geschieden tegen een vast tarief.

Wanneer na demontage blijkt dat de automaat niet geschikt is voor herplaatsing dient u een gedetailleerd afkeurrapport aan Opdrachtgever te verstrekken en kan na instemming op het afkeurrapport het herplaatsingstarief voor 30% worden doorbelast.

3.8 (Inbegrepen) opties

Opties die noodzakelijk zijn voor het gebruik van de deurautomaat zijn inbegrepen in de standaardprijs. Opties die voortkomen uit de wens van de cliënt en niet op het PvE staan beschreven dienen aan de cliënt te worden gefactureerd. Dit heeft geen verdere invloed op het eigendom. Zie voor de uitzonderingen op de inbegrepen opties de beschrijving in hoofdstuk 4.

4 Maatwerkproducten

Producten die niet staan benoemd in hoofdstuk 3 vallen buiten de prijslijst en worden daarom op basis van een offerte uitgevraagd. De generale machtiging is niet van toepassing op Maatwerkproducten.

4.1 Elektrische meerpuntsvergrendeling

Bij deuren waar een meerpuntsvergrendeling noodzakelijk is dient opdrachtnemer een offerte in voor de bijkomende kosten.

4.2 Meerwerk elektrische installatie

Wanneer de installatie meer werk omvat dan in 3.4 beschreven dient opdrachtnemer een offerte in.

4.3 Bouwkundige aanpassing maatwerk

Wanneer (bouwkundige) aanpassingen nodig zijn aan deuren om een automaat te kunnen plaatsen is dit vaak de verantwoordelijkheid van de woningeigenaar. Opdrachtgever ontvangt graag een beschrijving van welke werkzaamheden volgens opdrachtnemer noodzakelijk zijn. De opdracht voor het plaatsen van de deurautomaat dient te worden gepauzeerd tot de werkzaamheden zijn uitgevoerd. De doorlooptijd wordt eveneens gepauzeerd tijdens deze werkzaamheden en begint weer te lopen na een gereed melding door de woningeigenaar aan opdrachtnemer.

5 Onderhoud

Bij elke deurautomaat dient standaard een all-in onderhoudscontract te worden afgesloten zoals beschreven in bijlage 7. Onderhoud geschiedt na het verlopen van het eerste jaar per ingang van het eerst volgende kalenderjaar. Het onderhoud stopt aan het einde van het jaar waarin de deurautomaat wordt gedemonteerd.

Als peildatum voor het jaarlijks te factureren onderhoud geldt de installatiestatus op 1 juli van het kalenderjaar. Alle opgeleverde installaties die buiten de garantietermijn van 12 maanden vallen mogen worden gefactureerd, ongeacht of het onderhoud is uitgevoerd of niet. In theorie kan een installatie in oktober 2027 worden opgeleverd. In oktober 2028 start dan het onderhoudscontract. Als de installatie op 1 juli 2029 in gebruik is dan mag het onderhoudstarief voor 2029 worden gefactureerd, ook wanneer het onderhoud staat gepland voor oktober 2029 en de installatie in augustus 2029 wordt gedemonteerd.

Deze regeling is bedoeld om de administratieve lasten te verminderen en zal in de praktijk leiden tot een evenwichtige verdeling van voor- en nadelen tussen opdrachtgever en -nemer.