gemeente **Roermond**

Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

“Intensieve reiniging promenades”

Kenmerk: 109334-2025	**Versie** V.1.0	**Status** definitief
	Datum: 31 maart 2026	

1. Inleiding
Deze aankondiging wordt enkel gebruikt om de voorgenomen procedurekeuze, zijnde het voornemen om een overeenkomst te sluiten met Jadon Reiniging gevestigd te Elst voor een intensieve reiniging van de promenades met een beroep op de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging (artikel 2.32, eerste lid onder b. onder 2. Aanbestedingswet 2012), vooraf met toepassing van artikel 4.16 e.v. Aanbestedingswet 2012 bekend te maken aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken.

1.1 Opdrachtgever
Opdrachtgever voor het voornemen tot sluiten van de overeenkomst is de Gemeente Roermond, hierna te noemen: Opdrachtgever.

2. Doelstelling
De bestratingen in het wandelgebied van de binnenstad, hierna te noemen promenades zijn sterk vervuild door kauwgom, grauwsluier en vlekken van etenswaren en dranken. Hierdoor komt het straatbeeld onder druk te staan en lijkt het onderhoud achter te lopen. De vastzittende vervuiling is met regulier vegen niet te verwijderen waardoor het straatbeeld grauw kleurt. Om de vele bezoekers van Roermond een goede (eerste) indruk te geven is een grondige reiniging van het straatwerk nodig.

Een intensieve reinigingsbeurt zal ervoor zorgen dat de oorspronkelijk bedoelde kwalitatief hoogwaardige uitstraling van het straatbeeld terugkeert.

3. Korte beschrijving inkoopvraagstuk
Het betreft het intensief reinigen van de promenades in het winkelgebied van het centrum van Roermond. Het betreft een areaal van 36.278 m2 elementverharding, de uitvoering geschiedt in één werkgang van gevel tot gevel. Waarbij geen chemicaliën of reinigingsmiddelen worden gebruikt. Het betreft een eenmalige intensieve reinigingsbeurt waardoor de oorspronkelijk bedoelde kwalitatief hoogwaardige uitstraling van het straatbeeld terugkeert.

CPV code 90610000-6 Straatreinigings- en veegdiensten

De markt is zeer beperkt, vanuit een marktverkenning is geconcludeerd dat alleen Jadon Reiniging interesse heeft en geschikt is voor de invulling van de opdracht. De gemeente Roermond beschikt niet over informatie dat er in de markt een aanbieder is die op een vergelijkbare wijze met dezelfde vereiste kwaliteit de opdracht kan uitvoeren.

Omdat daarmee de marktwerking ontbreekt vanwege de aanwezigheid van maar één geschikte aanbieder, past de gemeente de speciale uitzonderingsprocedure toe. In een dergelijke situatie kan een beroep worden gedaan op de Onderhandelingsprocedure zonder aankondiging (artikel 2.32, eerste lid onder b onder 2 Aanbestedingswet 2012), vooraf met toepassing van artikel 4.16 e.v. Aanbestedingswet 2012.

Het ontbreken van de mededinging is, op basis van de bij de gemeente Roermond beschikbare informatie, naar oordeel van de gemeente niet het gevolg van de kunstmatige beperking van de voorwaarden van de opdracht maar het gevolg van de marktsituatie.

2.1 Toelichting op gekozen procedure

Deze aankondiging wordt enkel gebruikt om de voorgenomen procedurekeuze, zijnde het voornemen tot het sluiten van een overeenkomst met Jadon Reiniging te Elst, vooraf bekend te maken aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken.

2.2 Bezwaar en voorgenomen overeenkomst

De opdrachtgever is voornemens de overeenkomst op korte termijn te sluiten en plaatst deze aankondiging uit rechtszekerheid opdat een belanghebbende die van mening is dat in strijd met het aanbestedingsrecht wordt gehandeld, de mogelijkheid heeft om binnen de gestelde termijn tot en met 23 april 2026 (20 kalenderdagen) na publicatie van deze aankondiging een kort geding te entameren op straffe van verval van recht.

3. Communicatie

De contactpersoon voor deze procedure is E. Ernst van de gemeente Roermond.
E.H.R. Ernst
ericernst@roermond.nl
06-12962678

4. Planning

Activiteit	Datum
Publicatie aankondiging vrijwillige transparantie vooraf op Tenderned	3 april 2026
Afloop bezwaartermijn	23 april 2026
Aankondiging voorgenomen overeenkomst op Tenderned	14 april 2026
Ingangsdatum overeenkomst	1 mei 2026