

Algemene informatie

Aanbesteding:	Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Meierijstad
Referentie:	2026-6042
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Concept overeenkomst en UAV Vraag: Mogen geselecteerde gegadigden in de gunningsfase nog vragen stellen over Bijlage 4 Concept overeenkomst en de UAV 2012+ Addendum? Antwoord: Ja die mogelijkheid zal geboden worden. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 9 jul 2026 Percelen: P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel) P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode) P4 Elektrotechnische installaties
Ref.nr. 2	Onderwerp: Selectieleidraad en concept gunningsleidraad, par. 3.4.3 Vraag: Voor perceel 1 dient Gegadigde op grond van paragraaf 3.1.3.1 meerdere referenties aan te leveren voor de kerncompetenties K1, K3 en K4. Bijlage 7a lijkt echter uit te gaan van één referentieopdracht waarop de selectiepunten worden toegekend. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken: 1. Op welke referentie de score van Bijlage 7a wordt gebaseerd indien meerdere referenties worden ingezet voor de kerncompetenties? 2. Mogen de selectiepunten worden onderbouwd met meerdere referenties gezamenlijk? 3. Of dient één referentie zowel aan de kerncompetenties als aan alle onderdelen van Bijlage 7a te

voldoen?

Antwoord:

1. De score van bijlage 7a ziet op de aangeleverde referenties van paragraaf 3.1.3.1.
2. Voor het behalen van de punten in bijlage 7a mogen de selectiepunten worden onderbouwd met meerdere referenties, zolang deze voldoen aan de minimale eisen gesteld in paragraaf 3.1.3.1.
3. Een referentie hoeft niet zelfstandig aan alle onderdelen van de selectieopdracht te voldoen. Punten mogen worden onderbouwd met meerdere referentieprojecten, mits gezamenlijk wordt voldaan aan de eisen van de betreffende kerncompetenties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectie- en concept gunningsleidraad, par. 1.3.1

Vraag:

Kunt u toelichten waarom inschrijvers in de aanmeldfase al een definitieve keuze moeten maken voor het perceel waarop zij zich aanmelden? Zou het mogelijk zijn om inschrijvers zich in deze fase voor alle percelen te laten aanmelden waarvoor zij voldoen aan de geschiktheidseisen, en pas in de gunningsfase – indien een inschrijver voor meerdere percelen in aanmerking komt – een voorkeursvolgorde of definitieve perceelkeuze te laten opgeven?

Antwoord:

Je mag aanmelden voor alle percelen in deze fase van de aanbesteding. Echter wordt in deze voorselectiefase wel al een selectie gemaakt afhankelijk van de score. Er blijven per perceel 5 partijen over die naar de gunningsfase gaan. De definitieve keuze voor welk perceel men wil inschrijven is alleen in de gunningsfase van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectie- en concept gunningsleidraad, par. 1.6 Planning

Vraag:

Wij constateren dat de beschikbare tijd tussen de publicatie van de Nota van Inlichtingen en de uiterste inschrijfdatum in de gunningsfase beperkt is. Daarnaast voorziet de planning niet in de mogelijkheid om naar aanleiding van de beantwoording in de eerste Nota van Inlichtingen aanvullende verduidelijkingsvragen te stellen via een tweede vragenronde.

Gelet op het belang van een zorgvuldige en kwalitatief hoogwaardige inschrijving, verzoeken wij u een tweede vragenronde met bijbehorende tweede Nota van Inlichtingen in te lassen. Bent u tevens bereid de inschrijfdatum hierop aan te passen, zodat tussen de publicatie van de laatste Nota van Inlichtingen en de uiterste inschrijfdatum een redelijke termijn ontstaat van ten minste 15 kalenderdagen? Hierdoor krijgen inschrijvers voldoende gelegenheid om de verstrekte antwoorden en eventuele wijzigingen zorgvuldig te verwerken in hun aanbieding.

Antwoord:

Niet akkoord. Aanbestedende dienst verwacht dat één ronde voldoende is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectie- en concept gunningsleidraad, par. 5.1

Vraag:

In paragraaf 5.1 van de selectieleidraad is bepaald dat bij tegenstrijdigheden de leidraad prevaleert boven de bijlagen en dat binnen de bijlagen een lager bijlagennummer voorgaat op een hoger

bijlagenummer. Hierdoor zou Bijlage 2 (Addendum UAV) voorrang hebben op Bijlage 4 (Conceptovereenkomst). In artikel 10 van de conceptovereenkomst is echter bepaald dat de overeenkomst prevaleert boven de nota's van inlichtingen, de leidraad en de bijbehorende bijlagen. Kan de aanbestedende dienst bevestigen welke rangorde van documenten geldt bij tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst, het Addendum UAV, de leidraad en overige bijlagen?

Antwoord:

De rangorde is als volgt:

- De overeenkomst
- De Nota's van Inlichtingen
- De selectieleidraad inclusief bijlagen
- Het addendum UAV
- UAV 2012 versie 2025
- Inschrijving van de leverancier

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectie- en concept gunningsleidraad, par. 2.3 UAV 2012

Vraag:

De aanbestedende dienst verklaart de UAV 2012 van toepassing op de onderhavige raamovereenkomst voor planmatig onderhoud, storingsonderhoud, technisch beheer en aanverwante werkzaamheden. Diverse bepalingen uit de UAV 2012 zijn primair geschreven voor de uitvoering van werken, waaronder de bepalingen inzake oplevering, onderhoudstermijn en aansprakelijkheid na oplevering. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken welke UAV-bepalingen onverkort van toepassing zijn binnen deze meerjarige onderhoudsraamovereenkomst en op welke wijze deze bepalingen dienen te worden geïnterpreteerd bij onderhoudswerkzaamheden, storingen en technisch beheer?

Antwoord:

De UAV 2012 zijn primair van toepassing op werkzaamheden die kwalificeren als werken, waaronder vervangingen, renovaties en planmatig onderhoud. Voor regulier onderhoud, storingsonderhoud en technisch beheer gelden aanvullend de bepalingen van de overeenkomst. Bij strijdigheid prevaleert de overeenkomst. In de gunningsfase zal dit verder verduidelijkt worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Toegangscontrole als onderdeel van perceel 4

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst de overweging toelichten om toegangscontrole onder te brengen in het brede perceel 4 (Elektrotechnische installaties), mede met het oog op het betrekken van gespecialiseerde marktpartijen op dit onderdeel?

Antwoord:

Het beheer van de toegangscontrole is geen onderdeel van de aanbesteding. De systemen zijn reeds ondergebracht bij gespecialiseerde partijen. Alleen bepaalde handelingen ter ondersteuning is onderdeel van deze aanbesteding. Betreft dan aanpassingen welke noodzakelijk zijn aan de elektra installatie of vervangen kleine onderdelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

8

Onderwerp:

beheer toegangscontrole systeem

Vraag:

Voor een goede en veilige werking van toegangscontrole is naast technisch onderhoud ook het functioneel beheer van belang (o.a. autorisatie- en pasbeheer, sleutelplanbeheer, uitgifte en

intrekking van toegangsrechten). Kan de aanbestedende dienst aangeven hoe dit beheer is belegd, en of (delen van) dit beheer onderdeel uitmaken van deze opdracht?

Antwoord:

Het functioneel beheer van de toegangscontrole is geen onderdeel van de aanbesteding. De systemen zijn reeds ondergebracht bij gespecialiseerde partijen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

9

Onderwerp:

scope hang- en sluitwerk

Vraag:

De betrouwbaarheid en veiligheid van elektronische toegangscontrole is in de praktijk mede afhankelijk van het onderliggende mechanische hang- en sluitwerk (o.a. cilinders, sluitplan, deurdrangers en vluchtwegsluitingen). Valt het onderhoud aan dit hang- en sluitwerk binnen de scope van perceel 4, of is dit in een separaat (bouwkundig) contract belegd?

Antwoord:

Dat is geen onderdeel van de aanbesteding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

10

Onderwerp:

geïnstalleerd merk/systeem toegangscontrole

Vraag:

Voor een juiste inschatting van de benodigde, veelal merkspecifieke, onderhoudscompetenties: kan de aanbestedende dienst op hoofdlijnen aangeven welke merken en typen toegangscontrolesystemen momenteel in het gemeentelijk vastgoed zijn geïnstalleerd?

Antwoord:

Omdat de toegangscontrole systemen geen onderdeel uit maken van de aanbesteding acht de aanbestedende dienst dit niet nodig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Verzoek tot verlenging termijn vragenronde

Vraag:

De aanbesteding is gepubliceerd op 1 juli, terwijl de vragenronde reeds sluit op 7 juli. Hierdoor bedraagt de beschikbare termijn slechts zes kalenderdagen, waarvan twee dagen in het weekend vallen. Gegadigden beschikken daarmee feitelijk over slechts vier werkdagen om de aanbestedingsstukken zorgvuldig te bestuderen en inhoudelijk onderbouwde vragen te formuleren.

Wij verzoeken u daarom de sluitingsdatum van de vragenronde met één week te verlengen. Een dergelijke verlenging biedt gegadigden een redelijke en proportionele termijn om de aanbestedingsstukken zorgvuldig te beoordelen en eventuele vragen voor te bereiden, zoals beoogd in de Gids Proportionaliteit. Deze schrijft voor dat termijnen in een aanbestedingsprocedure in redelijke verhouding dienen te staan tot de aard, omvang en complexiteit van de opdracht, zodat gegadigden voldoende gelegenheid hebben om de aanbestedingsstukken zorgvuldig te bestuderen en de vragenronde effectief te benutten.

Antwoord:

De aanbestedende dienst acht de huidige termijn proportioneel gelet op de aard van de selectiefase en ziet daarom geen aanleiding de planning aan te passen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Kunnen wij ervanuit gaan dat we tijdens de gunningsfase nog inhoudelijke juridische vragen kunnen stellen t.o.v. de algemene voorwaarden en overeenkomsten?

Antwoord:

Ja die mogelijkheid zal geboden worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 7

Vraag:

In bijlage 7 bij het tweede onderdeel diepgang referentie geeft u aan maximaal 150 punten. Indien we aan alle eisen voldoen komt hier een maximale score uit van 205 punten. Kunt u aangeven hoe wat dit moeten interpreteren?

Antwoord:

De 150 punten kloppen inderdaad niet in bijlage 7 rij 22 "Diepgang referentie". Dit moeten 205 punten zijn voor de percelen 1,2 en 3. Voor perceel 4 betreft dit 195 punten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Ontbrekende stukken

Vraag:

In de stukken missen we nog Bijlage 6d - Perceel 4: K2,3 en 4 & Bijlage 7d – perceel 4. Kunt u deze twee bijlages nog toevoegen.

Antwoord:

Deze zijn alsnog gepubliceerd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

15

Onderwerp:

beroep op derde

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een beroep op uitsluitend de financiële en economische draagkracht van een holdingmaatschappij kan worden volstaan met een zelfstandig UEA en een KvK-uittreksel van deze holding en dat medeondertekening van Bijlagen II en III niet is vereist? (in tegenstelling wat in bijlage 9 staat)

Antwoord:

Voor de aanmeldfase is dit akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 1.1

Vraag:

In paragraaf 1.1 wordt aangegeven dat dit document tevens de inschrijvings- en gunningsleidraad bevat, terwijl elders in de leidraad is opgenomen dat de inschrijvingsleidraad in een later stadium wordt verstrekt. Kunt u verduidelijken welke documenten onderdeel uitmaken van deze selectiefase?

Antwoord:

Dit betreft de selectieleidraad. In hoofdstuk 4 is een doorkijk gegeven naar de inschrijffase. Zodra de inschrijffase is geopend zal de gunnings/inschrijvingsleidraad worden gepubliceerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

Onderwerp:

17

Selectieleidraad par. 1.1

Vraag:

Kunt u nader toelichten welke werkzaamheden onder "projecten, mutaties en verduurzaming" worden verstaan en op welke wijze deze gedurende de looptijd van de raamovereenkomst zullen worden opgedragen?

Antwoord:

Onder projecten, mutaties en verduurzaming worden werkzaamheden verstaan die buiten het reguliere preventieve en correctieve onderhoud vallen. Hierbij kan worden gedacht aan vervangingsinvesteringen volgens het mjo, functionele aanpassingen van installaties, uitbreidingen van bestaande installaties, energiebesparende maatregelen en renovaties van installatiedelen. Afhankelijk van de omvang en aard van de werkzaamheden worden deze via een offerteaanvraag onder de raamovereenkomst uitgevraagd. De exacte werkwijze wordt nader uitgewerkt in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 1.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat gegadigden zich uitsluitend voor perceel 2, uitsluitend voor perceel 3 of voor perceel 2 en 3 gezamenlijk mogen aanmelden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Selectieleidraad par 1.2

Vraag:

Kunt u toelichten op basis van welke objectieve en proportionele overwegingen ervoor is gekozen deelname aan perceel 1 en perceel 4 onderling uit te sluiten?

Antwoord:

De aanbestedende dienst acht het van groot belang dat MKB bedrijven ook mee kunnen doen met deze aanbesteding. Zonder deze beperking bestaat het risico dat een beperkt aantal grote marktpartijen een onevenredig groot deel van de opdracht verkrijgt. Daarom heeft zij gekozen voor deze perceelverdeling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 1.4

Vraag:

Heeft de genoemde uitbreidingsmogelijkheid van 20% betrekking op ieder afzonderlijk perceel of uitsluitend op de totale geraamde opdrachtwaarde?

Antwoord:

Dit betreft een percentage per perceel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.3.1 Percelen en raamovereenkomst

Vraag:

In paragraaf 1.3.1 Percelen en raamovereenkomst staat dat gegadigde zich kan aanmelden voor perceel 1, 2 en/of 3 of perceel 4. Zou aanbestedende dienst dit willen aanpassen naar de mogelijkheid om op meerdere percelen in te schrijven maar voor één geselecteerd kunnen worden? Eventueel op basis van volgorde van voorkeur.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Overeenkomst en voorwaarden

Vraag:

Kan aanbestedende dienst bevestigen dat gegadigden tijdens de inschrijffase nog vragen kunnen stellen over de overeenkomst en voorwaarden?

Antwoord:

Ja, akkoord

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Selectieleriedraad par. 1.6

Vraag:

Kunt u bevestigen dat een tweede vragenronde zal worden georganiseerd, zodat gegadigden vragen kunnen stellen naar aanleiding van de eerste Nota van Inlichtingen?

Antwoord:

Niet akkoord. In de gunningsfase wordt ook voorzien in een vragenronde, zodat geselecteerde inschrijvers vragen kunnen stellen over de inschrijvingsleidraad, het Programma van Eisen, de overeenkomst en overige aanbestedingsdocumenten

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 1.6

Vraag:

De aanmeldtermijn valt grotendeels in de zomervakantie / bouwvak, waardoor de effectieve voorbereidingstijd voor gegadigden beperkt is. Gelet op de omvang en complexiteit van de gevraagde aanmelding verzoeken wij u de sluitingsdatum van de aanmeldtermijn met twee weken te verlengen. Bent u bereid hieraan gehoor te geven?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft de planning beoordeeld en acht de gestelde aanmeldtermijn voldoende voor het opstellen van een aanmelding. De planning wordt daarom niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex
P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)
P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Selectieleidraad par 1.7 / Conceptovereenkomst art 6

Vraag:

In paragraaf 1.7 wordt verwezen naar de indexering van de overeenkomst. Deze paragraaf bevat echter uitsluitend informatie over de looptijd van de raamovereenkomst en niet over de wijze waarop indexering plaatsvindt. Tevens wordt in paragraaf 5.2 verwezen naar de indexeringsregeling uit paragraaf 1.7. Kunt u de indexeringsregeling alsnog opnemen en aangeven op welke wijze, op welk moment en op basis van welke index prijsaanpassingen plaatsvinden?

Antwoord:

Informatie hierover wordt gepubliceerd tijdens de gunningsfase

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Zekerheidsstelling par . 1.9

Vraag:

Geldt voor het verlangen van een zekerheidsstelling een minimale opdrachtwaarde of kan deze voor iedere deelopdracht worden verlangd?

Antwoord:

Een eventuele zekerheidsstelling zal uitsluitend worden verlangd bij opdrachten waarbij de aard, omvang en risico's van de werkzaamheden daartoe aanleiding geven. Dit zal per nadere opdracht worden beoordeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

27

Onderwerp:

1.9 Zekerheidsstelling

Vraag:

U behoudt zich het recht voor om deelopdrachten binnen de raamovereenkomst een zekerheidsstelling van 5% van de waarde van de deelopdracht te verlangen. De zekerheidsstelling komt niet eerder te vervallen dan aan het einde van de onderhoudstermijn. Dit kan in de praktijk betekenen dat er een zekerheidsstelling 8 jaar moet lopen dit is een groot risico voor de

inschrijver. Gaat u ermee akkoord dat deze max 5% van de waarde van de deelopdracht bedraagt met verlaging naar 2,5% gedurende onderhoud?

Antwoord:

De aanbestedende dienst zal een zekerheidstelling uitsluitend verlangen indien de aard, omvang of het risicoprofiel van een specifieke deelopdracht daartoe aanleiding geeft. Het uitgangspunt is dat voor reguliere onderhoudswerkzaamheden geen zekerheidstelling wordt verlangd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om bij grotere vervangingsinvesteringen, renovaties of projectmatige werkzaamheden een zekerheidstelling van 5% van de opdrachtwaarde te verlangen. Dit zal per nadere opdracht worden beoordeeld en vooraf in de uitvraag van de betreffende deelopdracht worden vermeld

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
28

Onderwerp:

1.9 Zekerheidsstelling

Vraag:

In paragraaf 1.9 is bepaald dat uitsluitend een bankgarantie conform het model uit de Standaard RAW Bepalingen 2020 wordt geaccepteerd. Kunt u motiveren waarom gelijkwaardige vormen van zekerheid, zoals een concerngarantie, worden uitgesloten? Indien een concerngarantie een gelijkwaardig zekerheidsniveau biedt, bent u bereid deze eveneens te accepteren?

Antwoord:

Niet akkoord. De aanbestedende dienst acht een bankgarantie het meest passend gelet op de aard van de overeenkomst en de gewenste zekerheidstelling. Gelijkwaardige zekerheden worden niet geaccepteerd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

29

Onderwerp:

1.9 Zekerheidsstelling

Vraag:

In paragraaf 1.9 is bepaald dat de zekerheidsstelling niet eerder vervalt dan aan het einde van de onderhoudstermijn. Gelet op de maximale looptijd van de raamovereenkomst van acht jaar lijkt deze bepaling ertoe te kunnen leiden dat een zekerheidsstelling gedurende een zeer lange periode in stand moet blijven. Gaat u akkoord met de datum van oplevering van het deelproject als einddatum van de zekerheidsstelling?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 27. Datum zal worden bepaald aan de hand van de specifieke deelopdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

30

Onderwerp:

2.2.4 Ontbinding overeenkomst

Vraag:

In paragraaf 2.2.4 is opgenomen dat de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst kan worden ontbonden indien niet langer aan de gestelde eisen wordt voldaan. Kunt u bevestigen dat hiervan uitsluitend gebruik zal worden gemaakt indien sprake is van een wezenlijke tekortkoming en nadat opdrachtnemer een redelijke hersteltermijn heeft gekregen?

Antwoord:

Niet akkoord. De eis blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

31

Onderwerp:

3.1.2.1 Accountantsverklaring

Vraag:

In paragraaf 3.1.2.1 is als geschiktheidseis opgenomen dat de laatst afgegeven accountants-, beoordelings- of samenstellingsverklaring geen continuïteitsparagraaf mag bevatten. Kunt u bevestigen dat deze verklaring niet bij de aanmelding hoeft te worden overgelegd, maar uitsluitend op eerste verzoek van de Aanbestedende Dienst als bewijsmiddel wordt verstrekt?

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

32

Onderwerp:

3.1.2.1 Verzekering beroepsrisico's

Vraag:

In paragraaf 3.1.2.1 is opgenomen dat gegadigde passend verzekerd dient te zijn tegen beroepsrisico's. Kunt u aangeven welke minimale verzekeringsdekking de Aanbestedende Dienst passend acht?

Antwoord:

Gegadigde moet verzekerd zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid met een minimale dekking van € 1.500.000,- (1,5 miljoen euro) per schadeveroorzakende gebeurtenis of reeks van samenhangende gebeurtenissen, of minimaal € 2.500.000,- (2,5 miljoen euro) per jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

Kunt u verduidelijken wat in het kader van kerncompetentie K1 onder "multidisciplinaire WTB-installaties" wordt verstaan?

Antwoord:

Onder multidisciplinaire werktuigbouwkundige installaties wordt verstaan een combinatie van meerdere werktuigbouwkundige installaties binnen één gebouw of portefeuille, zoals verwarmingsinstallaties, koelinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties, sprinkler- ventilatie-installaties, WKO, regelinstallaties, tapwaterinstallaties en gebouwbeheersystemen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Ref.nr.
34

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

Onderwerp:

Kerncompetentie 2 omvangseis

Vraag:

Ten aanzien van kerncompetentie K2 is als omvangseis opgenomen dat de referentie betrekking dient te hebben op een minimumaantal gebouwen en/of een minimum bruto vloeroppervlak (BVO). Kunt u bevestigen dat het voldoende is wanneer aan één van beide omvangseisen wordt voldaan, of dienen zowel het minimumaantal gebouwen als het minimum BVO te worden behaald?

Antwoord:

De omvangseis is geformuleerd als "en/of". Het is derhalve voldoende wanneer wordt voldaan aan het minimale aantal gebouwen óf aan het minimale bruto vloeroppervlak (BVO).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Kerncompetentie 4 - beoordelingsaspecten

Vraag:

Ten aanzien van kerncompetentie K4 is als eis opgenomen dat de referentie ervaring omvat met onder meer MJOP's, onderhoudsrapportages, KPI's, SLA's en samenwerking met meerdere stakeholders. Kunt u verduidelijken of deze opsomming cumulatief bedoeld is, of dat de genoemde onderdelen voorbeelden zijn van werkzaamheden waaruit blijkt dat aan de kerncompetentie wordt voldaan?

Antwoord:

De genoemde onderdelen zijn voorbeelden van werkzaamheden waaruit blijkt dat aan de kerncompetentie wordt voldaan. Het is niet noodzakelijk dat alle genoemde onderdelen in één referentie aanwezig zijn, mits de inschrijver overtuigend aantoont ervaring te hebben met het functioneren binnen een gemeentelijke regie- en beheerorganisatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
36

Onderwerp:

3.1.3.2 Referentieperiode

Vraag:

In paragraaf 3.1.3.2 is opgenomen dat referentieopdrachten niet ouder mogen zijn dan vijf jaar. Gelet op de aard van de opdracht, waarbij beheer- en onderhoudscontracten veelal een langdurige looptijd kennen, verzoeken wij u de referentieperiode te verruimen naar acht jaar. Hiermee kunnen ook omvangrijke en relevante referentieprojecten met een langere contractduur worden ingezet. Bent u bereid de referentieperiode hierop aan te passen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst handhaaft de referentieperiode van vijf jaar. Hiermee wordt geborgd dat de referenties betrekking hebben op recente en relevante ervaring.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
37

Onderwerp:

3.1.3.2 Leeftijd van de referentie

Vraag:

In 3.1.3.2 leeftijd van de referentie staat dat een referentie geheel afgerond moet zijn of een referentieopdracht dat binnen vijf jaar, teruggerekend van de datum van sluiting van de aanmeldtermijn te zijn uitgevoerd. Betekent dit in uw optiek dat langlopende contracten die in 2023 of 2024 zijn opgestart met een looptijd van 8 jaar niet gebruikt mogen worden, terwijl er al wel 2,5 jaar aan ervaring is opgebouwd?

Antwoord:

Er mogen alleen geheel afgeronde opdrachten als referentie worden opgegeven of, indien gebruik gemaakt wordt van een nog niet (geheel) afgeronde opdracht mogen alleen de werkelijk behaalde resultaten van de lopende opdracht worden opgegeven en kan niet volstaan worden met een prognose van de resultaten. De referentieopdracht dient dan binnen vijf jaar, teruggerekend van de datum van sluiting van de aanmeldtermijn te zijn uitgevoerd. Als u kunt aantonen dat u in het langlopende contract de behaalde resultaten heeft opgedaan dan is dat voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
38

Onderwerp:

3.2 Bewijsstukken bij aanmelding

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de bewijsstukken die volgens de leidraad pas op verzoek van de Aanbestedende Dienst hoeven te worden overgelegd, reeds vrijwillig bij de aanmelding mogen worden ingediend?

Antwoord:

Deze mogen vrijwillig bij de aanmelding worden ingediend

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
39**Onderwerp:**

3.3.2.4 Personeelsbestand bewijsvoering

Vraag:

In paragraaf 3.3.2.4 is opgenomen dat de inschrijver dient aan te tonen dat hij beschikt over een voldoende omvangrijk en evenwichtig opgebouwd personeelsbestand. Kunt u verduidelijken op welke wijze dit dient te worden aangetoond en welke bewijsstukken de Aanbestedende Dienst hiervoor verlangt?

Antwoord:

Dit kan worden aangetoond door middel van een organogram, personeelsopgave of vergelijkbaar bedrijfsdocument waaruit ten minste blijkt hoeveel medewerkers werkzaam zijn binnen de organisatie en hoe deze zijn verdeeld over management-, werkvoorbereidings- en uitvoerende functies.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
40**Onderwerp:**

3.3.2.4 Personeelsbestand

Vraag:

Kunt u toelichten aan de hand van welke objectieve criteria de Aanbestedende Dienst beoordeelt of sprake is van een "voldoende omvangrijk en evenwichtig opgebouwd personeelsbestand"?

Antwoord:

De beoordeling richt zich niet op een vooraf vastgesteld minimum aantal medewerkers, maar op de vraag of de organisatie aantoonbaar beschikt over voldoende capaciteit en een evenwichtige verdeling van functies om de gevraagde werkzaamheden uit te kunnen voeren. Hierbij wordt gekeken naar de verhouding tussen management, werkvoorbereiding en uitvoerende medewerkers.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
41

Onderwerp:

3.4.2 Beoordelingssystematiek

Vraag:

In paragraaf 3.4.2 is opgenomen dat na de individuele beoordeling een consensusbeoordeling plaatsvindt. Kunt u toelichten op welke wijze de definitieve score wordt vastgesteld indien de individuele beoordelingen van de commissieleden uiteenlopen?

Antwoord:

De beoordelaars zullen controleren of de referenties kloppen. Daarnaast zullen zij het Selectieopdracht formulier daarmee vergelijken. Indien hier onregelmatigheden worden teruggevonden zal de aanbestedende dienst eerst verificatievragen stellen aan de gegadigde. Het overleg is enkel bedoeld om ervoor te zorgen dat alle referenties kloppen met wat ingevuld is in de selectieopdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)
P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
42

Onderwerp:
4. BPKV weging

Vraag:

In hoofdstuk 4 is opgenomen dat de Economisch Meest Voordelige Inschrijving wordt vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Kunt u aangeven welke weging tussen prijs en kwaliteit wordt gehanteerd, zodat gegadigden zich een reëel beeld kunnen vormen van de opzet van de inschrijvingsfase?

Antwoord:

De nadere uitwerking van de subgunningscriteria en de definitieve verhouding tussen prijs en kwaliteit worden definitief vastgesteld in de Inschrijvingsleidraad tijdens de inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex
P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)
P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Selectieformulier Bijlage 7

Vraag:

In het selectieformulier wordt punten toegekend wanneer meer dan 50% van de werkzaamheden door eigen technici wordt uitgevoerd. Kunt u toelichten op welke wijze dit percentage dient te worden bepaald en op welke wijze dit aantoonbaar moet worden gemaakt?

Antwoord:

Het percentage wordt bepaald op basis van het aandeel van de werkzaamheden dat door eigen medewerkers van de inschrijver wordt uitgevoerd. Onder eigen medewerkers worden medewerkers in loondienst verstaan. Combinanten worden hierbij beschouwd als eigen capaciteit. De aanbestedende dienst kan bewijsstukken opvragen ter verificatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
44**Onderwerp:**

Conceptovereenkomst artikel 5

Vraag:

In artikel 5 van de conceptovereenkomst is opgenomen dat de opdrachtgever na beëindiging van de overeenkomst gedurende de afgesproken service- en garantieperiode recht behoudt op ondersteuning. Kunt u aangeven welke service- en garantieperiode wordt bedoeld, hoe lang deze duurt en welke verplichtingen daaruit voor opdrachtnemer voortvloeien?

Antwoord:

Hiermee wordt de garantieperiode bedoeld die van toepassing is op uitgevoerde werkzaamheden, vervangingen of projectmatige opdrachten die onder de raamovereenkomst worden verstrekt. De exacte duur en voorwaarden worden in de gunningsfase nader uitgewerkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
45**Onderwerp:**

Bijlagen 2,3 en 4

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er in de gunningsfase nog vragen mogen worden gesteld over de voorwaarden en eisen zoals opgenomen in Bijlagen 2, 3 en 4

Antwoord:

Ja die mogelijkheid zal geboden worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Addendum UAV 2012

Vraag:

In §C van het Addendum UAV 2012 is opgenomen dat een overeengekomen boete zonder ingebrekestelling, aanmaning of rechterlijke tussenkomst direct opeisbaar is. Kunt u aangeven op welke contractuele boetebepalingen deze bepaling betrekking heeft?

Antwoord:

Deze bepaling heeft betrekking op boetes die contractueel zijn overeengekomen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer en die voortvloeien uit de overeenkomst, het addendum UAV en de van toepassing verklaarde UAV-bepalingen. De exacte boetebepalingen worden per situatie beoordeeld aan de hand van de contractstukken die in de inschrijffase worden verduidelijkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)
P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
47

Onderwerp:
UAV 2012

Vraag:
Bedoelt u met UAV 2012, UAV 2012: versie 2025?

Antwoord:
Ja. Waar in de aanbestedingsstukken wordt verwezen naar UAV 2012 wordt bedoeld de meest recente geldende versie van de UAV 2012.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
9 jul 2026

Percelen:
P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex
P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)
P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Aansprakelijkheid

Vraag:
De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:
Niet akkoord. De aanbestedende dienst handhaaft de voorgestelde bepalingen. Eventuele aanvullingen of verduidelijkingen ten aanzien van aansprakelijkheid worden in de gunningsfase nader beoordeeld

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
49**Onderwerp:**

Conceptovereenkomst

Vraag:

Opdrachtnemer ziet op dit moment dat er nog steeds sprake kan zijn van extreme stijgingen in grondstoffen en materialen die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen en waarschuwt dat deze kosten mogelijk nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben met als gevolg langere levertijden, hetgeen door de politieke spanningen in de wereld mogelijk verergert. Het is niet mogelijk om daarvan een zinnige inschatting te maken voor de inschrijving. Het lijkt opdrachtnemer niet in het belang van opdrachtgever om op voorhand te speculeren op verdere stijging van prijzen en toenemende levertijden omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen en mogelijk langere levertijden na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten en uitvoeringsduur te beperken. Is Opdrachtgever daartoe bereid, of ziet Opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?

Antwoord:

De aanbestedende dienst onderkent dat marktomstandigheden gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen wijzigen. Voor reguliere onderhoudswerkzaamheden wordt een indexeringsregeling opgenomen. Voor projectmatige werkzaamheden en vervangingsinvesteringen geldt dat deze per opdracht worden geoffreerd, waardoor rekening kan worden gehouden met de dan geldende marktomstandigheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex
P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)
P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Bijlage 5

Vraag:

In Bijlage 5 (Aanmeldbiljet) wordt vermeld dat de gegadigde zich aanmeldt als kandidaat-inschrijver voor de renovatie van het bestuurscentrum Meierijstad. Dit lijkt niet overeen te komen met de onderhavige aanbesteding voor het onderhoud van de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Wij verzoeken u het aanbeldbiljet hierop aan te passen.

Antwoord:

De aangepaste bijlage is reeds gepubliceerd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex
P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)
P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Referentieformulier (Bijlage 6)

Vraag:

In het referentieformulier wordt gevraagd of de opdracht volledig zelfstandig is uitgevoerd, waarbij onder "zelfstandig" wordt verstaan: zonder gebruik van combinanten en/of onderaannemers. Kunt u bevestigen dat het inschakelen van specialistische onderaannemers niet in de weg staat aan het opvoeren van een referentie, mits de gegadigde als hoofdaannemer en eindverantwoordelijke verantwoordelijk was voor de uitvoering van de opdracht?

Antwoord:

Ja. Het inzetten van specialistische onderaannemers staat het opvoeren van een referentie niet in de weg, mits de gegadigde binnen de referentie als hoofdaannemer en eindverantwoordelijke heeft gefungeerd. Daarnaast dient de onderaannemer die opgevoerd is in de referentie daadwerkelijk te worden ingezet voor het onderhavige onderhoudscontract.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

52

Onderwerp:

3.3.2.3 Veiligheid op de bouwplaats

Vraag:

U vraagt om een VCA-erkenning, bedoelt u hier niet een VCA**?

Antwoord:

Dit betreft VCA** of een gelijkwaardig certificaat. De inschrijfleidraad zal hierop worden verduidelijkt tijdens inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Scope

Vraag:

"In paragraaf 1.3.1 Beschrijving en doel van de aanbesteding wordt aangegeven dat de opdracht

naast preventief onderhoud, correctief (storings-)onderhoud, planmatig onderhoud en technisch beheer tevens optioneel projecten, mutaties en verduurzaming omvat.

Kunt u aangeven welke werkzaamheden hieronder worden verstaan, op welke wijze deze opdrachten worden verstrekt en wat de indicatieve omvang (aantal opdrachten en/of omzet per jaar) hiervan is? Tevens verzoeken wij aan te geven vanaf welke omvang werkzaamheden als project worden beschouwd en niet meer als onderhoudswerkzaamheden."

Antwoord:

Onder projecten, mutaties en verduurzaming worden werkzaamheden verstaan die buiten het reguliere onderhoud vallen, zoals vervangingen, uitbreidingen, functionele aanpassingen en verduurzamingsmaatregelen. De exacte omvang en wijze van opdrachtverstrekking worden per opdracht bepaald. Het betreft een aanvullende mogelijkheid binnen de raamovereenkomst en geen gegarandeerde omzet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

54

Onderwerp:

PvE

Vraag:

"Om als gegadigde in de selectiefase een zorgvuldige inschatting te kunnen maken van de aard, omvang, risico's en uitvoerbaarheid van de opdracht per perceel, verzoeken wij u het Programma van Eisen (PvE) reeds in deze fase beschikbaar te stellen.

Voor een goede keuze voor deelname aan een perceel en het beoordelen van onder meer uitvoeringscapaciteit, verantwoordelijkheden, servicelevels, onderhoudsscope en eventuele risico's, is inzicht in het PvE echter al in de selectiefase relevant.

Kunt u het PvE daarom alsnog beschikbaar stellen aan alle gegadigden?"

Antwoord:

Nee. Het Programma van Eisen maakt onderdeel uit van de gunningsfase en wordt uitsluitend verstrekt aan de geselecteerde gegadigden. De selectiefase heeft als doel te beoordelen welke partijen geschikt zijn om deel te nemen aan de inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Inschrijving percelen

Vraag:

Indien meerdere ondernemingen binnen dezelfde holding of concern behoren tot verschillende rechtspersonen, is het dan toegestaan dat deze ondernemingen ieder afzonderlijk een aanmelding dan wel inschrijving indienen voor deze aanbesteding? Indien ja, welke voorwaarden gelden daarbij om aan te tonen dat de inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen?

Antwoord:

Ja, mits iedere onderneming zelfstandig aan de aanbesteding deelneemt en onafhankelijk van andere concernonderdelen haar aanmelding en eventuele inschrijving opstelt. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om aanvullende bewijsstukken op te vragen waaruit blijkt dat de mededinging niet wordt verstoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Vragen t.b.v. Nvl per fase

Vraag:

In de planning is voor de inschrijffase een vragenronde opgenomen. Kunt u bevestigen dat geselecteerde gegadigden tijdens de inschrijffase vragen mogen stellen over alle op dat moment geldende aanbestedingsdocumenten, waaronder de inschrijvingsleidraad, het PvE, de overeenkomst, bijlagen en eventuele eerder verstrekte documenten?

Antwoord:

Ja hier wordt de mogelijkheid toe geboden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Selectieleidraad Par. 3.1.2.1 sub.4

Vraag:

"Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt de schade die ontstaat als gevolg van beroepsfouten. Een dergelijke verzekering ziet men vooral terug bij adviserende beroepen zoals bijvoorbeeld accountants, maar is onze branche zeer ongebruikelijk en overbodig. Het afsluiten daarvan zal tot problemen leiden. Uiteraard heeft Opdrachtnemer wel een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

Is Opdrachtgever bereid de eis voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te laten vervallen? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet (waaronder een uiteenzetting van de werkzaamheden die dan onder enige beroepsaansprakelijkheidsverzekering gedekt zouden moeten worden)?"

Antwoord:

De aanbestedende dienst beoogt met deze eis te borgen dat de opdrachtnemer voldoende verzekerd is tegen risico's die voortvloeien uit de uitvoering van de overeenkomst. De eis ziet niet uitsluitend op adviserende werkzaamheden, maar op de totale verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer binnen het onderhoud, technisch beheer en eventuele aanvullende werkzaamheden zoals projecten, mutaties en verduurzaming. Een geldige bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) wordt in ieder geval verwacht. Indien een gegadigde beschikt over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering of een gelijkwaardige verzekeringsconstructie die de relevante risico's afdekt, wordt dit eveneens geaccepteerd. De aanbestedende dienst zal de betreffende passage in de inschrijvingsleidraad nader verduidelijken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Kerncompetentie K3 en K4

Vraag:

Bij de kerncompetenties K3 (Maatschappelijk vastgoed) en K4 (Samenwerking met gemeentelijke regieorganisatie) wordt als eis gesteld: "Minimaal van dezelfde omvang zoals aangegeven voor het perceel in K1 en K2". K1 en K2 kennen verschillende omvangseisen. Kunt u bevestigen dat voor perceel 1 de omvangseis uit K1 geldt en voor percelen 2, 3 en 4 de omvangseis uit K2?

Antwoord:

Dat kan de aanbestedende dienst bevestigen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Selectieleidraad Par. 1.7

Vraag:

In paragraaf 1.7 van de Selectieleidraad wordt gesproken over 'Looptijd van de raamovereenkomst en indexering'. De conceptovereenkomst verwijst voor indexering naar deze paragraaf. Wij kunnen echter geen concrete indexeringsregeling terugvinden. Kunt u aangeven welke indexeringsmethodiek van toepassing is (index, peildatum, frequentie en berekeningswijze)?

Antwoord:

Informatie hierover wordt gepubliceerd tijdens de inschrijffase

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Aanleveren referent

Vraag:

Is het toegestaan om de gemeente Meierijstad als referent op te geven?

Antwoord:

Het is toegestaan dat gemeente Meierijstad als referent wordt gebruikt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Referentie K4

Vraag:

Volstaat bij referentie K4 eveneens een zorginstelling als maatschappelijke organisatie zoals door u gevraagd? Dit lijkt ons namelijk overeen te komen qua kenmerken.

Antwoord:

Een zorginstelling kan eveneens volstaan als maatschappelijke organisatie

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex

P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Bijlage 7 referentie formulier

Vraag:

Is het de bedoeling dat bij elke referentie de bijlage 7 wordt ingevuld?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft in bijlage 7 een format opgesteld waarin de gegadigde per perceel en per kerncompetentie een referent kan invullen. Aanbestedende dienst acht dus eenmaal het invullen van bijlage 7 voldoende om meerdere referenties op te geven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex
P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)
P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Correctie op vraag 62

Vraag:

Is het de bedoeling dat bij elke referentie de bijlage 7 wordt ingevuld?

Antwoord:

Bijlage 7 hoeft maar één (1) keer ingevuld te worden voor alle referenties. Aanbestedende dienst heeft in bijlage 6 een format opgesteld waarin de gegadigde per perceel en per kerncompetentie een referent kan invullen. In bijlage 6 dient de gegadigde expliciet te benoemen bij welke referenties zij de punten hebben opgedaan zoals benoemd in bijlage 7. Aanbestedende dienst acht dus eenmaal het invullen van bijlage 7 voldoende om meerdere referenties op te geven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundige installaties Complex
P2 Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)
P3 Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)
P4 Elektrotechnische installaties