

Algemene informatie

Aanbesteding: Geluidsanering gemeente Land van Cuijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Land van Cuijk
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Format Leidraad Inkoop Gevelonderzoeken

Vraag:

6.6. Boeteclausule in Format Leidraad Inkoop Gevelonderzoeken lijkt ons een zwaar middel en hierin wordt niet een leidraad aangegeven.
Wie gaat dit bijvoorbeeld bepalen en hoe wordt dit vastgelegd en onder welke juridische termen en geldt dit bijvoorbeeld ook de andere kant op?
Wij zouden deze clause liever verwijderd zien of dit heel duidelijk juridisch omschreven zien.

Antwoord:

De boeteclausule is bedoeld als handhavingsinstrument bij niet-nakoming van essentiële contractuele verplichtingen en zal uitsluitend worden toegepast binnen de voorwaarden zoals vastgelegd in de overeenkomst. De omstandigheden waaronder een boete kan worden opgelegd, alsmede de wijze van vaststelling en vastlegging daarvan, zullen duidelijk worden omschreven. Om die reden zien wij geen aanleiding de clause te verwijderen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Boxmeer
P2 Perceel 2 Cuijk
P3 Perceel 3 Mill en Sint Hubert

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Format Leidraad Inkoop Gevelonderzoeken

Vraag:

Op pag 11. Format Leidraad Inkoop Gevelonderzoeken staat de tekst (m.u.v. de percelen hierna genoemd in de percelenregeling).
Wat wordt hiermee bedoeld?

Antwoord:

Het betreffende onderdeel is onbedoeld in de leidraad opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Boxmeer

P2 Perceel 2 Cuijk

P3 Perceel 3 Mill en Sint Hubert

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Schouwingsgrens

Vraag:

Als schouwingsgrens wordt in deze aanbesteding 61 dB aangehouden.

BSV heeft na een onderzoek in 2025 geconcludeerd dat woningen met een geluidsbelasting van 62 dB of lager slechts in uitzonderlijke gevallen voor geluidwerende maatregelen in aanmerking komen.

Daarom heeft BSV besloten dat woningen met een geluidsbelasting tot en met 62 dB niet langer bouwkundig-akoestisch hoeven worden onderzocht, tenzij er bij deze woning bijzondere kenmerken aanwezig zijn.

Hiermee komt volgens ons de schouwingsgrens op < 63 dB te liggen.

Binnen deze percelen zitten heel veel woningen die op 61 en 62 dB zitten (in perceel 1 tellen we al rond de 90 woningen meer die geschouwd kunnen worden).

Vraag: Graag een nieuw prijsformulier opstellen per perceel met aangepaste hoeveelheden woningen die geschouwd kunnen worden.

Antwoord:

De grens van 61 dB voor schouwingswoningen hebben wij bewust aangehouden. In Grave hebben wij deze grens ook aangehouden. In de vastgestelde (onherroepelijke) saneringsprogramma's van Boxmeer, Cuijk en Mill en Sint Hubert, die al ter inzage gelegen hebben voor de bewoners, stond ook vermeld dat woningen met een geluidbelasting van 61 dB of meer in zijn geheel onderzocht gaan worden. Wij hadden al afgesproken om de schouwingsgrens van 61 dB aan te houden en dit mag ook van BSV. We hebben hierover contact gehad met BSV. Daarom komt er geen aangepast prijsformulier per perceel op de aangepaste hoeveelheden woningen die geschouwd kunnen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Boxmeer

P2 Perceel 2 Cuijk

P3 Perceel 3 Mill en Sint Hubert