1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eersel
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

1.1 Koper

Officiële naam:	Bizob
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Exploitatie zwembad Eersel 2026 e.v.
Beschrijving:	De opdracht heeft betrekking tot het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het nieuwe zwembad in Eersel zoals beschreven in het PvE (bijlage 1 bij dit aanbestedingsdocument). De accommodatie wordt nieuw gebouwd in opdracht van de gemeente Eersel en wordt volgens de huidige planning eind maart 2026 opgeleverd. De accommodatie blijft in eigendom van de gemeente Eersel en wordt door de exploitant gedurende de exploitatieperiode gehuurd van de gemeente. De dienstverlening omvat alle werkzaamheden die nodig zijn om het zwembad succesvol te exploiteren en daarmee een zwemwatervoorziening voor de verenigingen in de gemeente Eersel en recreatief zwemwater voor de inwoners van de gemeente en omliggende plaatsen te realiseren. Om de exploitatie mogelijk te maken zal de toekomstige opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zorg dragen voor: Personeel om het zwembad te beheren, zoals badmeesters, schoonmakers en administratief personeel. Beheer en correctief onderhoud van het gebouw en installaties. Nutsvoorzieningen (gas, water, licht) Marketing- en reclame om het zwembad te promoten. Verzekeringen en belastingen. e.d. De exploitatievrijheid door de opdrachtnemer wordt beperkt door de kaders die de gemeente aan de exploitatie stelt (bijvoorbeeld: openingstijden, rooster en verhuurtarieven t.b.v. verenigingen). De uit te voeren werkzaamheden liggen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Eersel en vallen onder haar verantwoordelijkheid. Er is geen sprake van een samengevoegde opdracht. De opdracht heeft betrekking op de exploitatie van één zwembad waarbij het belangrijk is dat de verschillende activiteiten in het zwembad op elkaar af worden gestemd. Hierdoor is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om de opdracht in percelen te verdelen. Opdelen in percelen zou afbreuk doen aan de integrale exploitatie van het zwembad. De opdracht is als geheel behapbaar voor het relevante MKB. Daarom is het niet noodzakelijk de opdracht in percelen te verdelen om het MKB betere toegang te bieden tot deze opdracht. De opdrachtgever kiest hier dan ook bewust niet voor een verdeling in percelen. De overeenkomsten worden aangegaan voor een periode van minimaal 10 jaar en kunnen in overleg eenmaal verlengd worden met 5 jaar tot een maximale periode van 15 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 april 2026.
Identificatiecode van de procedure:	778787b5-fcbd-4096-8f1b-8744358091a9
Eerdere aankondiging:	6bd78b6c-4caa-410f-a5e1-e827419ec1f1-01
Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-EER-DTI-00314
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie
Aanvullende classificatie (cpv):	92000000 Cultuur-, sport- en recreatiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	92600000 Sportdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Eersel
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	6 090 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Exploitatie zwembad Eersel 2026 e.v.
Beschrijving:	De opdracht heeft betrekking tot het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het nieuwe zwembad in Eersel zoals beschreven in het PvE (bijlage 1 bij dit aanbestedingsdocument). De accommodatie wordt nieuw gebouwd in opdracht van de gemeente Eersel en wordt volgens de huidige planning eind maart 2026 opgeleverd. De accommodatie blijft in eigendom van de gemeente Eersel en wordt door de exploitant gedurende de exploitatieperiode gehuurd van de gemeente. De dienstverlening omvat alle werkzaamheden die nodig zijn om het zwembad succesvol te exploiteren en daarmee een zwemwatervoorziening voor de verenigingen in de gemeente Eersel en recreatief zwemwater voor de inwoners van de gemeente en omliggende plaatsen te realiseren. Om de exploitatie mogelijk te maken zal de toekomstige opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zorg dragen voor: Personeel om het zwembad te beheren, zoals badmeesters, schoonmakers en administratief personeel. Beheer en correctief onderhoud van het gebouw en installaties. Nutsvoorzieningen (gas, water, licht) Marketing- en reclame om het zwembad te promoten. Verzekeringen en belastingen. e.d. De exploitatievrijheid door de opdrachtnemer wordt beperkt door de kaders die de gemeente aan de exploitatie stelt (bijvoorbeeld: openingstijden, rooster en verhuurtarieven t.b.v. verenigingen). De uit te voeren werkzaamheden liggen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Eersel en vallen onder haar verantwoordelijkheid. Er is geen sprake van een samengevoegde opdracht. De opdracht heeft betrekking op de exploitatie van één zwembad waarbij het belangrijk is dat de verschillende activiteiten in het zwembad op elkaar af worden gestemd. Hierdoor is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om de opdracht in percelen te verdelen. Opdelen in percelen zou afbreuk doen aan de integrale exploitatie van het zwembad. De opdracht is als geheel behapbaar voor het relevante MKB. Daarom is het niet noodzakelijk de opdracht in percelen te verdelen om het MKB betere toegang te bieden tot deze opdracht. De opdrachtgever kiest hier dan ook bewust niet voor een verdeling in percelen. De overeenkomsten worden aangegaan voor een periode van minimaal 10 jaar en kunnen in overleg eenmaal verlengd worden met 5 jaar tot een maximale periode van 15 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 april 2026.
Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-EER-DTI-00314

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Belangrijkste classificatie

Rijksoverheid

(cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie
Aanvullende classificatie (cpv):	92000000 Cultuur-, sport- en recreatiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	92600000 Sportdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Eersel
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2026
Einddatum van de duur:	31/03/2036

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	1 keer een mogelijke verlenging met een periode van 5 jaar zodat de maximale contractuur op 15 jaar uitkomt.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	6 090 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfbiljet
Beschrijving:	De score op het criterium Prijs wordt bepaald door de door de inschrijver ingediende inschrijfsom zoals ingevuld op het inschrijfbiljet (bijlage 7). Een inschrijfsom die hoger is dan € 406.000,- exclusief btw leidt tot uitsluiting. Het prijspeil van de inschrijfsom is 2025. De inschrijfsom wordt bepaald op het gemiddelde jaarlijkse exploitatieresultaat gedurende de contractperiode, inclusief eventuele verdisconteerde opstartkosten, zoals geraamd door de inschrijver in het format dat is opgenomen als bijlage 8 bij dit aanbestedingsdocument. Voor de beoordelingsformule geldt dat wanneer het prijsverschil tussen de financieel meest voordelige inschrijver en de tweede inschrijver meer dan € 100.000 bedraagt, het verschil in prijs niet meer kan worden gecompenseerd door de score op kwaliteit. Het aantal punten voor het criterium Prijs wordt, afgerond op hele cijfers, berekend op basis van de volgende formule: ((maximale inschrijfsom – inschrijfbedrag) / € 100.000)) x 400
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	400
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Algemene opzet van beheer en exploitatie accommodatie
Beschrijving:	Beschrijving van de opzet van het beheer en de exploitatie van de accommodatie met aandacht voor: - Organisatorische structuur (met aandacht voor de relatie tussen lokale onderneming en hoofdkantoor). - Gehanteerde procedures en kwaliteitssystemen (denk aan: veiligheid, klachtenregistratie en calamiteitenplan). - Klantbenadering en gastheerschap. - Personeelsbeleid (met aandacht voor training en opleiding, beloning- en verzuimbeleid). - Marketing- en promotiebeleid. - Waarborgen van continuïteit van de onderneming. De inschrijvers dienen dit hoofdstuk 1 uit te werken in maximaal 4 pagina's A4. Lettertype en marges zijn vrij te bepalen, waarbij de leesbaarheid van belang is. Indien het hoofdstuk meer dan 4 pagina's omvat worden enkel de eerste 4 pagina's beoordeeld.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Activiteitenaanbod, lokale meerwaarde en verhogen levendigheid
Beschrijving:	Op welke wijze wordt (meer)waarde gecreëerd in de accommodatie met aandacht voor: - Het activiteitenaanbod met daarbij als bijlage bij dit hoofdstuk een concept openstellings- en bezettingsrooster. - De wijze waarop binnen de exploitatie wordt ingespeeld op bijzondere doelgroepen zoals ouderen, mindervaliden, mensen die vereenzamen, mensen met obesitas, arbeidsmigranten, vluchtelingen, etc. - De wijze waarop de levendigheid binnen, het bezoek aan en de uitstraling van de accommodatie wordt geoptimaliseerd met daarbij aandacht voor de invulling van de huidige fitnessruimte en de horeca. - Een toelichting op de te hanteren tarievenstructuur met daarbij als bijlage het tarievenoverzicht. De inschrijvers dienen dit hoofdstuk 2 uit te werken in maximaal 4 pagina's A4. Lettertype en marges zijn vrij te bepalen, waarbij de leesbaarheid van belang is. Indien het hoofdstuk meer dan 4 pagina's omvat worden enkel de eerste 4 pagina's beoordeeld.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerking met verenigingen en andere (maatschappelijke) organisaties
Beschrijving:	De gemeente heeft actieve (maatschappelijke) organisaties die een rol (kunnen) spelen in de accommodatie. Welke kansen ziet de inschrijver op het gebied van samenwerking met bijvoorbeeld: - Verenigingen in de accommodatie. - Partners in het sociaal domein. - Overige maatschappelijke organisaties binnen de lokale samenleving. - Het lokale bedrijfsleven. - De wijze waarop de SROI verplichting wordt ingevuld. De inschrijvers dienen dit hoofdstuk 3 uit te werken in maximaal 6 pagina's A4. Lettertype en marges zijn vrij te bepalen, waarbij de leesbaarheid van belang is. Indien het hoofdstuk meer dan 6 pagina's omvat worden enkel de eerste 6 pagina's beoordeeld.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	250
Criterium:	
Type:	Kwaliteit

Rijksoverheid

Naam:	Duurzaamheid van de bedrijfsvoering
Beschrijving:	Beoordeling van dit thema vindt plaats op in ieder geval de volgende onderdelen: - Visie op onderhoud, beheer en instandhouding van de accommodatie. - Plan gebreken en storingen. - Plan controle en monitoring. - De expertise van de inschrijver op het gebied van het duurzaam onderhouden en in stand houden van de accommodatie en de wijze waarop de inschrijver deze expertise inbrengt. - Duurzaamheid in de bedrijfsvoering (met aandacht voor de thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde). De inschrijvers dienen dit hoofdstuk 4 uit te werken in maximaal 6 pagina's A4. Lettertype en marges zijn vrij te bepalen, waarbij de leesbaarheid van belang is. Indien het hoofdstuk meer dan 6 pagina's omvat worden enkel de eerste 6 pagina's beoordeeld.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	250
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Financiële onderbouwing van de ingediende begroting
Beschrijving:	Het bedrijfsplan wordt financieel vertaald in een meerjaren exploitatiebegroting conform het format zoals opgenomen als bijlage 8 bij dit aanbestedingsdocument. Bij de beoordeling van de financiële onderbouwing wordt in ieder geval meegenomen: - De aansluiting van de meerjaren exploitatiebegroting op het bedrijfsplan. - De toelichting op de inkomsten- en kostenposten en verwacht bezoek/gebruik van de accommodatie. - Een onderbouwing van de investeringen die de exploitant gaat doen en de wijze waarop deze vertaald worden naar een jaarlast. - De in de begroting ingebouwde flexibiliteit, bijvoorbeeld bij tegenvallende resultaten. De inschrijvers dienen dit hoofdstuk 5 uit te werken in maximaal 5 pagina's A4. Lettertype en marges zijn vrij te bepalen, waarbij de leesbaarheid van belang is. Indien het hoofdstuk meer dan 5 pagina's omvat worden enkel de eerste 5 pagina's beoordeeld.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	150

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Rijksoverheid

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Eersel
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Eersel
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Eersel
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Eersel
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eersel

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	2 063 607 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Sportfondsen Eersel BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	BIZOB-2024-DTI-EER-00314

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	2 063 607 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	BIZOB-2024-DTI-EER-00314
Titel:	Exploitatie zwembad Eersel 2026 e.v.
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/06/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eersel

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	1

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving :	2 063 607 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving :	2 063 607 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	’s-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Rijksoverheid

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Eersel
Registratienummer:	17273265
Postadres:	Dijk 15
Stad:	Eersel
Postcode:	5521 AW
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Tielemans
E-mail:	d.tielemans@bizob.nl
Telefoon:	+31610293461
Internetadres:	https://www.bizob.nl
Kopersprofiel:	https://www.eersel.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Bizob
Registratienummer:	17159755
Postadres:	Deken Frankenstraat 3
Stad:	Oirschot
Postcode:	5688 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Tielemans
E-mail:	D.Tielemans@bizob.nl
Telefoon:	+31 610293461
Internetadres:	https://www.bizob.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/290

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Sportfondsen Eersel BV
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	20119028

Rijksoverheid

Afdeling:	Gemeente Deurne
Postadres:	De Scheper 314
Stad:	Oirschot
Postcode:	5688 HP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info@sportfondsen.nl
Telefoon:	+31203550555
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4e9bc5e9-5bbe-4ae9-883e-55c5543310a6 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/06/2026 08:50 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	29/06/2026 08:51 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid