**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Eemsdelta |
| Rechtsvorm van de koper : | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ontwikkeling en realisatie van 135 woningen in Park Delfzicht te Delfzijl |
| Beschrijving: | Gemeente Eemsdelta zoekt, samen met Acantus, voor de realisatie van Park Delfzicht een partij of consortium (minimaal bestaande uit een ontwikkelaar, architect en aannemer), die het volledige woningbouwprogramma van 90 koopwoningen 45 sociale huurwoningen voor eigen rekening en risico ontwerpt, uitwerkt, in de verkoop brengt, de uitgeefbare grond afneemt en aansluitend voor eigen rekening en risico realiseert, waarbij rekening wordt gehouden met de zeer specifieke doelgroep vanuit de sloop/nieuwbouwopgave. Prijs is uitkomst van de aanbesteding |
| Identificatiecode van de procedure: | 57a9692e-c31b-4485-a6d9-e132d2244ce5 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Delfzijl en omgeving (NL112) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Delfzijl |

**2.1.4 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Met deze publicatie maken wij de aankondiging van de gegunde opdracht alsnog bekend op TenderNed. De betreffende aanbestedingsprocedure is reeds in 2022 afgerond en de opdracht is destijds conform de geldende regelgeving gegund. Door omstandigheden is de gunningsaankondiging destijds niet tijdig gepubliceerd op TenderNed. Het systeem biedt echter geen mogelijkheid om deze aankondiging op een andere wijze te registreren dan via een (verlate) publicatie. Om de registratie te completeren en onze administratie in overeenstemming te brengen met de vereisten, publiceren wij deze aankondiging alsnog. Deze publicatie heeft uitsluitend een administratief karakter en heeft geen invloed op de destijds doorlopen procedure, de uitkomst daarvan of de rechtsgeldigheid van de gunning. De aanbesteding is reeds volledig en rechtsgeldig afgerond. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. |

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Park Delfzicht |
| Beschrijving: | Ontwikkeling en realisatie van 135 woningen is uitkomst van de aanbesteding |
| Interne identificatiecode: | 1 |



Rijksoverheid

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45210000 Bouwen van gebouwen |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Delfzijl en omgeving (NL112) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Delfzijl |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 01/01/2024 |
| Einddatum van de duur: | 31/12/2025 |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | De aanvraag wordt getoetst op prijs kwaliteitsverhouding. Onder het citerium prijs dient de prijslijst en de prijzen van de opties toegevoegd te worden |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 100 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Beschrijving: | De aanvraag wordt getoetst op prijs kwaliteitsverhouding voor het criterium Kwaliteit dienen alle inhoudelijke stukken toegevoegd te worden exclusief de prijslijst en de prijzen van de opties. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 100 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Gemeente Eemsdelta - Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Eemsdelta - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Eemsdelta |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Eemsdelta |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Eemsdelta |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 1 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | Plegt-Vos Bouwgroep B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van de aanbesteding: | 1 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 Park Delfzicht |
| Datum van sluiting van het contract: | 07/02/2023 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Eemsdelta |

**6.1.4 Statistische informatie**

| | |
|---|---|
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 3 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 3 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Eemsdelta |
| Registratienummer: | 382062369 |
| Postadres: | Wilhelminaweg 14 |
| Stad: | Appingedam |
| Postcode: | 9901 CM |
| Onderverdeling land (NUTS): | Delfzijl en omgeving (NL112) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Mark Beukema |
| E-mail: | inkoop@eemsdelta.nl |
| Telefoon: | +31 596140596 |
| Internetadres: | http://www.eemsdelta.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta |
| Stad: | Loppersum |
| Postcode: | 9919ah |
| Onderverdeling land (NUTS): | Delfzijl en omgeving (NL112) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | JZalg@eemsdelta.nl |
| Internetadres: | https://www.eemsdelta.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen |
| Stad: | Groningen |
| Postcode: | 9712NX |
| Onderverdeling land (NUTS): | Delfzijl en omgeving (NL112) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Plegt-Vos Bouwgroep B.V. |
| Omvang van de | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| ondernemer: | Groot |
| Registratienummer: | 06080274 |
| Postadres: | Sherwood Rangers 1 |
| Stad: | Hengelo |
| Postcode: | 7551 KW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Overig Groningen (NL115) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info@plegt-vos.nl |
| Telefoon: | +31 885886000 |
| Internetadres: | http://www.plegt-vos.nl |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | d956e09f-536a-46b3-b526-13d21092e226 - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 29/06/2026 08:47 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid