

Nota van inlichtingen 2 – Projectmanagement – Stedelijk Dalton Lyceum

11-09-2026

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
Aanbestedingsleidraad				
1.	7	2.2	U heeft aangegeven in de Nvl bij vraag 12 dat het investeringsbudget, het aantal leerlingen en het aantal vierkante meters opnieuw moeten worden vastgesteld. Kan opdrachtgever bevestigen dat de inschrijving mag worden gebaseerd op de thans verstrekte uitgangspunten en dat werkzaamheden als gevolg van een wijziging van leerlingenaantal, bruto vloeroppervlak, functioneel programma, investeringsbudget of ambitieniveau na inschrijving als een wijziging van de opdracht worden behandeld, waarbij de gevolgen voor uren, planning en honorarium vooraf schriftelijk worden overeengekomen?	SDL heeft niet de verwachting dat een eventuele aanpassing van het investeringsbudget, het aantal leerlingen en/of het aantal vierkante meters invloed heeft op de werkzaamheden van inschrijver. Mocht dit wel het geval zijn en het is duidelijk aantoonbaar door inschrijver, dan gaan SDL en inschrijver hierover in gesprek.
2.	8	2.2	Kan opdrachtgever limitatief aangeven welke werkzaamheden van het projectmanagementbureau worden verwacht voor tijdelijke huisvesting? Uitgesplitst naar locatieonderzoek, haalbaarheid, programma van eisen, ontwerp, vergunningen, kostenraming, aanbesteding, contractering, verhuiscoördinatie, ingebruikname en terug verhuizing?	De bestuurder van SDL voert het gesprek met de gemeente en de gemeente is verantwoordelijk voor het toekennen van een locatie. De volgende werkzaamheden worden van het projectmanagementbureau verwacht voor tijdelijke huisvesting: - Coördinatie van de verhuizing naar en van de tijdelijke locatie. - Onderwijs klaarmaken van de tijdelijke huisvesting (voor zover nodig).
3.	8	2.2	Met hoeveel tijdelijke locaties, verhuisbewegingen en gebruikers dient inschrijver bij de urenraming rekening te houden? Kan opdrachtgever tevens bevestigen dat aanvullende werkzaamheden voor het technisch of functioneel geschikt maken van tijdelijke huisvesting niet binnen de basisopdracht vallen?	Een deel van de leerlingen gaat naar de bestaande VWO-locatie en een deel van de leerlingen gaat naar een nader te bepalen tijdelijke locatie. Aan de VWO-locatie hoeft niets te gebeuren. Over de nader te bepalen locatie is nog niets bekend.
4.	8	2.2	Vraag 19/20 Nvl 1 Kunt u het genoemde flora- en faunaonderzoek en de asbestinventarisatie delen?	Deze worden z.s.m. via TenderNed beschikbaar gesteld.
5.	9	2.2	U heeft aangegeven in de Nvl bij vraag 31 dat opdrachtgever nog geen keuze heeft gemaakt in het aantal percelen. Kan opdrachtgever bevestigen met hoeveel afzonderlijke aanbestedingen en uitvoeringscontracten inschrijver voor de prijsbepaling rekening moet houden?	Dat zal mede afhankelijk zijn van het advies van opdrachtnemer. Opdrachtgever laat zich hierin graag adviseren door opdrachtnemer binnen de geschetste kaders.
6.	9	2.2	Nvl 1, vraag 32 Dient de inschrijver de selectie van de bouwkostendeskundige te begeleiden (cf. Aanbestedingsleidraad p.9 “Selectie van (eventuele) overige benodigde adviseurs”)?	Ja, dat is een taak over opdrachtnemer.

7.	14	5.4.3.	Is op basis van de gegeven antwoorden ten aanzien van de kerncompetentie en het referentieproject elk type onderwijs vanaf het middelbaar onderwijs toegestaan?	Nee, dat is niet correct. Het moet gaan om een Voortgezet Onderwijsinstelling (VO) of een Middelbaar Beroeps Onderwijsinstelling (MBO).
Bijlage 1. Programma van Eisen				
8.	1	Eis 7	U heeft aangegeven in de Nvl bij vraag 54 dat in de basis de overeenkomst wordt afgesloten tot een jaar na oplevering en dat daarbinnen per fase wordt gewerkt. Kunt u toelichten wat u bedoelt met ‘daarbinnen wordt per fase gewerkt’?	Voordat opdrachtnemer aan een volgende fase begint, moet opdrachtgever de opbrengsten van de voorliggende fase goedkeuren. Opdrachtgever wil grip houden op de voortgang en resultaten en als daar aanleiding voor bestaat, kunnen ingrijpen. Dit laatste is uiteraard niet het uitgangspunt, maar wel een escape voor het geval dat.
Bijlage 2A. Overeenkomst				
9.	1	1.5	Nvl 1, vraag 64. U geeft bij vraag #64 aan dat u van opdrachtnemer verwacht dat afspraken, contracten en verantwoordelijkheden van adviseurs wettelijk en contractueel waterdicht zijn geregeld. Dit vergt een specifieke expertise die is te vinden bij vastgoedjuristen (van een projectmanager kan deze expertise immers niet worden verwacht). Kunt u bevestigen dat van inschrijvers wordt verwacht dat zij inschrijven met een vastgoedjurist die deze expertise ten behoeve van het project kan leveren, door op bijlage 4 (prijzenblad) de functie vastgoedjurist te benoemen en daarvoor een uurtarief met aantal uur op te geven?	Hierbij wordt bevestigd dat inschrijvers een vastgoedjurist op het prijzenblad moeten invullen.
10.	4	5	Artikel 5.6. Kunt u bevestigen dat de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperking eveneens van toepassing is op deze bepaling?	Correct.
11.	4	7	Artikel 7.1 Onze verzekering heeft De Nieuwe Regeling 2025 (hierna: “DNR”) als leveringsvoorwaarde. Onze verzekeraar verlangt dan ook van ons dat wij zoveel mogelijk aansluiting zoeken bij de bepalingen uit DNR en het schadebegrip conform beperken, teneinde de risico’s beheersbaar te houden. Bent u derhalve bereid het volgende tekstvoorstel te accepteren: <i>‘Tot schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzetcderiving, winstderving, imagoschade, rentederving, verdragingschade, waardevermindering van producten, de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van aanvang af goed zou zijn uitgevoerd, en schade ten gevolge van een cyberincident dat zich heeft voorgedaan ondanks gebruikelijke maatregelen van de adviseur om het cyberincident te voorkomen.’?</i>	Akkoord.

12.	4	7	Artikel 7.2 De aansprakelijkheid voor zover geregeld door de DNR 2025 is beperkt tot driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000,-. Kunt u toelichten wat u bedoelt met ‘voor zover geregeld’? Betekent dit dat er ook omstandigheden zijn – behoudens opzet en grove schuld – waarin de aansprakelijkheidsbeperking niet van toepassing is, en zo ja, welke omstandigheden zijn dit dan?	Met “voor zover geregeld” wordt bedoelt voor die onderwerpen die benoemd zijn in de DNR 2025. Er zijn geen omstandigheden, behoudens opzet en grove schuld, waarin de aansprakelijkheidsbeperking niet van toepassing is.
Bijlage 4. Prijzenblad				
13.			Kan opdrachtgever aangeven welke werkzaamheden, overlegfrequentie, inspecties, rapportages, restpuntenbewaking, garantieafhandeling en ondersteuning bij klachten gedurende het jaar nazorg worden verwacht zodat Inschrijver een correct inschatting kan maken voor de calculatie?	Dit is voor opdrachtgever moeilijk in te schatten. Opdrachtgever gaat ervan uit dat inschrijver op basis van zijn ervaring en expertise hier een goede inschatting voor kan maken.
14.			Het kostenplan is gebaseerd op een niet actuele aanbestedingsplanning. Hierdoor zijn ook de daarin opgenomen honoraria voor bouwmanagement, directievoering, toezichhouders prijsindexatie loon- en prijsstijgingen, bouwplaatskosten en risicoreserveringen niet meer passend bij de feitelijke planning wat directe gevolgen heeft voor de stichtingskosten. Zijn de opgenomen kosten taakstellend?	Deze kosten moeten opnieuw vastgesteld worden. Op het moment dat ze opnieuw vastgesteld zijn, zijn ze taakstellend.
Overige bijlagen				
15.	4	Bijlage C Tabel 2	In het communicatieplan hebben medewerkers van HEVO een rol in de stuurgroep. Blijft dit na gunning het geval, of mogen wij ervan uitgaan dat deze rollen worden ingevuld door de winnende inschrijver van deze aanbesteding?	Deze zullen worden ingevuld door de winnende inschrijver van deze aanbesteding.
16.	6	Bijlage C – 5	Met hoeveel schoolteampresentaties, informatiebijeenkomsten, buurtbijeenkomsten en participatieverslagen dient inschrijver gedurende de opdracht rekening te houden? Indien meer bijeenkomsten worden verlangd, worden de aanvullende uren dan afzonderlijk vergoed?	Hier moet inschrijver op basis van zijn ervaring en expertise een goede inschatting van maken. Hier kunnen geen aanvullende uren voor in rekening worden gebracht.
17.	8	Bijlage C H.7	In het communicatieplan wordt een aantal communicatietrajecten genoemd. Wij gaan ervanuit dat wij om input kunnen worden gevraagd, maar er geen rol wordt verwacht in het opstellen, organiseren en/of verspreiden van nieuwsbrieven, bewonersavonden, etc. Is deze aanname correct?	De aanname is niet correct. Opdrachtnemer heeft hier wel een rol in. Er wordt bijvoorbeeld aanwezigheid verwacht bij een bewonersavond, input voor nieuwsbrieven en coördinatie hiervan.
18.	-	-	Kan opdrachtgever bevestigen dat opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor onvolkomenheden in vóór opdrachtverlening gesloten overeenkomsten met architect en adviseurs, behoudens het niet tijdig signaleren van gebreken die opdrachtnemer na beschikbaarstelling redelijkerwijs had behoren te herkennen?	Correct voor de reeds gecontracteerde architect en reeds gecontracteerde adviseurs.

19.	12	Bijlage 9 – 6.1	Kan opdrachtgever bevestigen dat wanneer een fase langer duurt dan de planning uit de faserapportage door oorzaken die niet aan opdrachtnemer zijn toe te rekenen, de aantoonbaar noodzakelijke aanvullende inzet van opdrachtnemer wordt vergoed tegen de geoffreerde uurtarieven, mits opdrachtnemer de oorzaak, gevolgen en verwachte uren tijdig schriftelijk meldt?	Akkoord.
20.	9	Bijlage 9 – 5.3	Nvl 1, vraag 100 Om verwarring te voorkomen: kunt u bevestigen dat inschrijver verantwoordelijk is voor het opstellen een “investeringskostenoverzicht” en niet het opstellen van een kostenraming, cf. demarcatielijst.	Correct.

Einde nota van inlichtingen.