

## Overzicht investeringskosten conform NEN2699



**Projectnaam:** Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
**Fase:** PVE  
**Versie kostenplan:** 01/04/25  
**Prijspeil:** september 2025  
**Begrotingsdatum:** 15/09/25

## INVESTERINGSKOSTEN

| Recapitulatie investeringskosten                |                   | Totaal              | Per m² BVO     | % Bouwkosten | % Investering |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------|---------------|
| A                                               | GRONDKOSTEN       | € -                 | € -            | 0,0%         | 0,0%          |
| B                                               | BOUWKOSTEN        | € 18.154.611        | € 2.188        | 100,0%       | 77,3%         |
| C                                               | INRICHTINGSKOSTEN | € -                 | € -            | 0,0%         | 0,0%          |
| D                                               | BIJKOMENDE KOSTEN | € 3.134.604         | € 378          | 17,3%        | 13,4%         |
| E                                               | ONVOORZIEN        | € 2.185.083         | € 263          | 12,0%        | 9,3%          |
| F                                               | BELASTINGEN       | € -                 | € -            | 0,0%         | 0,0%          |
| G                                               | FINANCIERING      | € -                 | € -            | 0,0%         | 0,0%          |
| <b>Totaal investeringskosten exclusief btw:</b> |                   | <b>€ 23.474.299</b> | <b>€ 2.829</b> | <b>129%</b>  | <b>100%</b>   |
| <i>Totaal investeringskosten inclusief btw:</i> |                   | <i>€ 28.403.902</i> | <i>€ 3.423</i> |              |               |

| Uitgangspunten voor berekeningen                  |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| BVO gebouw [m²]                                   | 8.297          |
| Startdatum indexering                             | september 2025 |
| Start ontwerpfasen (selectie adviseurs is eerder) | september 2025 |
| Gunning aannemer (start werkvoorbereiding)        | september 2025 |
| Oplevering                                        | maart 2027     |
| Rentevoet                                         | 0,0%           |
| Besluitvorming en definitiefase                   | 0              |
| Vorbereidingstijd                                 | 0              |
| Bouwtijd incl. werkvoorbereiding                  | 18             |
| Indexatie tot start bouw (van 9/2025 tot 9/2025)  | 0,00%          |
| Indexatie tijdens de bouw (van 9/2025 tot 3/2027) | 2,28%          |
| Btw                                               | 21,0%          |

(let op uitzonderingen)

| OMSCHRIJVING                                     | KOSTEN     | BTW        | % BOUWKOSTEN | % INVESTERING |
|--------------------------------------------------|------------|------------|--------------|---------------|
| <b>A GRONDKOSTEN</b>                             | <b>€ -</b> | <b>€ -</b> | <b>0,0%</b>  | <b>0,0%</b>   |
| A1 Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen) | € -        | € -        | 0,0%         | 0,0%          |
| A2 Sloopwerken — milieukosten                    | € -        | € -        | 0,0%         | 0,0%          |
| A3 Infrastructurale voorzieningen                | € -        | € -        | 0,0%         | 0,0%          |
| A4 Bovenplanse verevening (kosten minus baten)   | € -        | € -        | 0,0%         | 0,0%          |

|                                          |                     |                    |               |              |
|------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| <b>B BOUWKOSTEN</b>                      | <b>€ 18.154.611</b> | <b>€ 3.812.468</b> | <b>100,0%</b> | <b>77,3%</b> |
| B1 Bouwkundige werken                    | € 7.969.807         | € 1.673.659        | 43,9%         | 34,0%        |
| B1X Sloopkosten                          | € 466.906           | € 98.050           | 2,6%          | 2,0%         |
| B1A Fundering                            | € 465.097           | € 97.670           | 2,6%          | 2,0%         |
| B1B Skelet                               | € 1.071.364         | € 224.986          | 5,9%          | 4,6%         |
| B1C Dakafbouw/dakafwerking               | € 567.624           | € 119.201          | 3,1%          | 2,4%         |
| B1D Gevelafbouw/gevelafwerking           | € 2.452.956         | € 515.121          | 13,5%         | 10,4%        |
| B1E Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking | € 1.683.821         | € 353.602          | 9,3%          | 7,2%         |
| B1F Vloerafbouw/vloerafwerking           | € 598.894           | € 125.768          | 3,3%          | 2,6%         |
| B1G Trappen en hellingbanen              | € 57.447            | € 12.064           | 0,3%          | 0,2%         |
| B1H Plafonds binnen/buiten               | € 320.734           | € 67.354           | 1,8%          | 1,4%         |
| B1Y/2G Transportinstallaties             | € 31.977            | € 6.715            | 0,2%          | 0,1%         |
| B1Z/2H Overig bouwkundig                 | € 252.987           | € 53.127           | 1,4%          | 1,1%         |
| B2a W-Installaties                       | € 2.928.879         | € 615.065          | 16,1%         | 12,5%        |
| B2aA Wtb.: vloeistof- en gasinstallaties | € 391.154           | € 82.142           | 2,2%          | 1,7%         |
| B2aB Wtb.: klimaatinstallaties           | € 2.049.013         | € 430.293          | 11,3%         | 8,7%         |
| B2aC Wtb.: regelinstallaties             | € 488.711           | € 102.629          | 2,7%          | 2,1%         |
| B2b E-Installaties                       | € 2.057.990         | € 432.178          | 11,3%         | 8,8%         |
| B2bD Elektra: centraal                   | € 706.133           | € 148.288          | 3,9%          | 3,0%         |
| B2bE Elektra: centraal energie           | € 789.323           | € 165.758          | 4,3%          | 3,4%         |
| B2bF Elektra: decentraal signaal         | € 562.534           | € 118.132          | 3,1%          | 2,4%         |
| B2bG Transportinstallaties               | € -                 | € -                | 0,0%          | 0,0%         |
| B3 Vaste inrichtingen en voorzieningen   | € 230.521           | € 48.410           | 1,3%          | 1,0%         |
| B3A Vaste inrichtingen en voorzieningen  | € 95.083            | € 19.967           | 0,5%          | 0,4%         |
| B3A1 Sanitair                            | € 135.438           | € 28.442           | 0,7%          | 0,6%         |
| B4 Terrein                               | € 800.000           | € 168.000          | 4,4%          | 3,4%         |
| B4A-E Terrein                            | € 800.000           | € 168.000          | 4,4%          | 3,4%         |
| B5 Algemene uitvoeringskosten / diversen | € 4.167.413         | € 875.157          | 23,0%         | 17,8%        |
| B5A Diversen                             | € 435.416           | € 91.437           | 2,4%          | 1,9%         |
| B5B Bouwplaatskosten                     | € 1.117.710         | € 234.719          | 6,2%          | 4,8%         |
| B5Z Staartkosten                         | € 2.614.287         | € 549.000          | 14,4%         | 11,1%        |

|                            |            |            |             |             |
|----------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| <b>C INRICHTINGSKOSTEN</b> | <b>€ -</b> | <b>€ -</b> | <b>0,0%</b> | <b>0,0%</b> |
| C1 Bedrijfsinstallaties    | € -        | € -        | 0,0%        | 0,0%        |
| C2 Losse inrichtingen      | € -        | € -        | 0,0%        | 0,0%        |

|                                                                         |                    |                  |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|--------------|
| <b>D BIJKOMENDE KOSTEN</b>                                              | <b>€ 3.134.604</b> | <b>€ 658.267</b> | <b>17,3%</b> | <b>13,4%</b> |
| D1 Bijkomende kosten grond                                              | € -                | € -              | 0,0%         | 0,0%         |
| D2 Bijkomende kosten bouw                                               | € 3.134.604        | € 658.267        | 17,3%        | 13,4%        |
| D2A Projectbegeleiding door de opdrachtgever (incl. historische kosten) | € -                | € -              | 0,0%         | 0,0%         |

| OMSCHRIJVING |                                                                  | KOSTEN      | BTW       | % BOUWKOSTEN | % INVESTERING |
|--------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------------|---------------|
| D2B          | Honoraria (planontwikkeling en -begeleiding)                     | € 2.022.912 | € 424.811 | 11,1%        | 8,6%          |
| D2B01        | Proces-/projectmanagement                                        | € 560.000   | € 117.600 | 3,1%         | 2,4%          |
| D2B02        | Programma van Eisen (incl. PvR, RFPvE, TPvE, etc.)               | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D2B03a       | Architect                                                        | € 620.000   | € 130.200 | 3,4%         | 2,6%          |
| D2B03b       | Bouwkundig bestek                                                | € 50.000    | € 10.500  | 0,3%         | 0,2%          |
| D2B04a       | Toezicht opzichter                                               | € 178.324   | € 37.448  | 1,0%         | 0,8%          |
| D2B04b       | Toezicht directievoerder                                         | € 136.224   | € 28.607  | 0,8%         | 0,6%          |
| D2B05        | Constructeur                                                     | € 112.325   | € 23.588  | 0,6%         | 0,5%          |
| D2B06        | Adviseur bouwfysica                                              | € 60.000    | € 12.600  | 0,3%         | 0,3%          |
| D2B07        | Grondmechanisch & milieukundig onderzoek                         | € 11.500    | € 2.415   | 0,1%         | 0,0%          |
| D2B08        | Adviseur installaties                                            | € 174.039   | € 36.548  | 1,0%         | 0,7%          |
| D2B09        | Binnenhuisarchitect                                              | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D2B10        | Opmeting van het terrein                                         | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D2B11        | Bouwkostendeskundige                                             | € 65.000    | € 13.650  | 0,4%         | 0,3%          |
| D2B12        | Overige honoraria ten behoeve van de bouw                        | € 20.000    | € 4.200   | 0,1%         | 0,1%          |
| D2B13        | Landschapsarchitect (incl. civieltechn.engineering)              | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D2B14        | Duurzaamheidsadvies                                              | € 15.000    | € 3.150   | 0,1%         | 0,1%          |
| D2B15        | NTA-/BENG-certificaat (energielabel)                             | € 7.500     | € 1.575   | 0,0%         | 0,0%          |
| D2B16        | Veiligheidstoetsen (tijdens ontwerp en op de bouwplaats)         | € 3.000     | € 630     | 0,0%         | 0,0%          |
| D2B17        | Advies exploitatie                                               | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D2B18        | Second Opinion                                                   | € 10.000    | € 2.100   | 0,1%         | 0,0%          |
| D2C          | Aansluitkosten                                                   | € 70.525    | € 14.810  | 0,4%         | 0,3%          |
| D2D          | Heffingen                                                        | € 454.049   | € 95.350  | 2,5%         | 1,9%          |
| D2E          | Verzekeringen                                                    | € 113.499   | € 23.835  | 0,6%         | 0,5%          |
| D2F          | Risicoverrekening                                                | € 473.621   | € 99.460  | 2,6%         | 2,0%          |
| D2F1         | Loon-/prijsstijgingen tijdens de bouw (afkoop)                   | € 473.621   | € 99.460  | 2,6%         | 2,0%          |
| D2F2         | Loon-/prijsstijgingen van peildatum tot start bouw (verrekening) | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D2G          | Kunst                                                            | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D2H          | Ontwikkelaarskosten                                              | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D2I          | Verkoopkosten                                                    | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D3           | Bijkomende kosten inrichting                                     | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |
| D4           | Aanloopkosten (bedrijfsheerhuisvesting)                          | € -         | € -       | 0,0%         | 0,0%          |

|          |                                 |             |           |       |      |
|----------|---------------------------------|-------------|-----------|-------|------|
| <b>E</b> | <b>ONVOORZIEN</b>               | € 2.185.083 | € 458.868 | 12,0% | 9,3% |
| E1       | Onvoorzien                      | € 2.185.083 | € 458.868 | 12,0% | 9,3% |
| E1A      | Onvoorzien algemeen             | € 1.277.353 | € 268.244 | 7,0%  | 5,4% |
| E1B      | Nader te detailleren realisatie | € 907.731   | € 190.623 | 5,0%  | 3,9% |

|          |                        |     |     |      |      |
|----------|------------------------|-----|-----|------|------|
| <b>F</b> | <b>BELASTINGEN</b>     | € - | € - | 0,0% | 0,0% |
| F1       | Omzetbelasting         | € - | € - | 0,0% | 0,0% |
| F2       | Bijzondere belastingen | € - | € - | 0,0% | 0,0% |

|               |                                     |                     |                    |               |               |
|---------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------|
| <b>G</b>      | <b>FINANCIERING</b>                 | € -                 | € -                | 0,0%          | 0,0%          |
| G1            | Financieringskosten / rente (grond) | € -                 | € -                | 0,0%          | 0,0%          |
| G2            | Financieringskosten / rente (bouw)  | € -                 | € -                | 0,0%          | 0,0%          |
| <b>Totaal</b> |                                     | <b>€ 23.474.299</b> | <b>€ 4.929.603</b> | <b>129,3%</b> | <b>100,0%</b> |

Opgenomen reserveringen t.b.v. indexatie € 573.081 (incl. btw)

## Demarcatie investeringskosten conform NEN2699



**Projectnaam:** Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
**Fase:** PVE  
**Versie kostenplan:** 01/04/25  
**Prijspeil:** september 2025  
**Begrotingsdatum:** 15/09/25

## INVESTERINGSKOSTEN

## Vernieuwbouw school

## Nieuwbouw gymzalen

| Recapitulatie investeringskosten                |                   | Totaal              | Per m² BVO     | Totaal              | Per m² BVO     | Totaal             | Per m² BVO     |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|----------------|
| A                                               | GRONDKOSTEN       | € -                 | € -            | € -                 | € -            | € -                | € -            |
| B                                               | BOUWKOSTEN        | € 18.154.611        | € 2.188        | € 14.544.288        | € 2.110        | € 3.610.323        | € 2.573        |
| C                                               | INRICHTINGSKOSTEN | € -                 | € -            | € -                 | € -            | € -                | € -            |
| D                                               | BIJKOMENDE KOSTEN | € 3.134.604         | € 378          | € 2.604.539         | € 378          | € 530.066          | € 378          |
| E                                               | ONVOORZIEN        | € 2.185.083         | € 263          | € 1.815.583         | € 263          | € 369.500          | € 263          |
| F                                               | BELASTINGEN       | € -                 | € -            | € -                 | € -            | € -                | € -            |
| G                                               | FINANCIERING      | € -                 | € -            | € -                 | € -            | € -                | € -            |
| <b>Totaal investeringskosten exclusief btw:</b> |                   | <b>€ 23.474.299</b> | <b>€ 2.829</b> | <b>€ 18.964.410</b> | <b>€ 2.751</b> | <b>€ 4.509.889</b> | <b>€ 3.214</b> |
| <b>Totaal investeringskosten inclusief btw:</b> |                   | <b>€ 28.403.902</b> | <b>€ 3.423</b> | <b>€ 22.946.936</b> | <b>€ 3.329</b> | <b>€ 5.456.966</b> | <b>€ 3.889</b> |

| Uitgangspunten voor berekeningen |  |       |                         |       |       |
|----------------------------------|--|-------|-------------------------|-------|-------|
| BVO gebouw [m²]                  |  | 8.297 |                         | 6.894 | 1.403 |
| Demarcatie o.b.v. omvang (m²bvo) |  |       |                         | 83%   | 17%   |
| Btw                              |  | 21,0% | (let op uitzonderingen) | 21,0% | 21,0% |

|    | OMSCRHIJVING                                  | KOSTEN | BTW | KOSTEN | BTW | KOSTEN | BTW |
|----|-----------------------------------------------|--------|-----|--------|-----|--------|-----|
| A  | GRONDKOSTEN                                   | € -    | € - | € -    | € - | € -    | € - |
| A1 | Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen) | € -    | € - | € -    | € - | € -    | € - |
| A2 | Sloopwerken — milieukosten                    | € -    | € - | € -    | € - | € -    | € - |
| A3 | Infrastructuurele voorzieningen               | € -    | € - | € -    | € - | € -    | € - |
| A4 | Bovenplanse verevening (kosten minus baten)   | € -    | € - | € -    | € - | € -    | € - |

|     |                                       |              |             |              |             |             |           |
|-----|---------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
| B   | BOUWKOSTEN                            | € 18.154.611 | € 3.812.468 | € 14.544.288 | € 3.054.301 | € 3.610.323 | € 758.168 |
| B1  | Bouwkundige werken                    | € 7.969.807  | € 1.673.659 | € 6.090.068  |             | € 1.879.739 |           |
| B2a | W-Installaties                        | € 2.928.879  | € 615.065   | € 2.396.868  |             | € 532.011   |           |
| B2b | E-Installaties                        | € 2.057.990  | € 432.178   | € 1.688.408  |             | € 369.582   |           |
| B3  | Vaste inrichtingen en voorzieningen   | € 230.521    | € 48.410    | € 184.058    |             | € 46.464    |           |
| B4  | Terrein                               | € 800.000    | € 168.000   | € 800.000    |             | € -         |           |
| B5  | Algemene uitvoeringskosten / diversen | € 4.167.413  | € 875.157   | € 3.384.887  |             | € 782.527   |           |

|    |                      |     |     |     |     |     |     |
|----|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| C  | INRICHTINGSKOSTEN    | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| C1 | Bedrijfsinstallaties | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| C2 | Losse inrichtingen   | € - | € - | € - | € - | € - | € - |

|        |                                                                  |             |           |             |           |           |           |
|--------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| D      | BIJKOMENDE KOSTEN                                                | € 3.134.604 | € 658.267 | € 2.604.539 | € 546.953 | € 530.066 | € 111.314 |
| D1     | Bijkomende kosten grond                                          | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2     | Bijkomende kosten bouw                                           | € 3.134.604 | € 658.267 | € 2.604.539 | € 546.953 | € 530.066 | € 111.314 |
| D2A    | Projectbegeleiding door de opdrachtgever                         | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2B    | Honoraria (planontwikkeling en -begeleiding)                     | € 2.022.912 | € 424.811 | € 1.680.835 | € 352.975 | € 342.077 | € 71.836  |
| D2B01  | Proces-/projectmanagement                                        | € 560.000   | € 117.600 | € 465.303   | € 97.714  | € 94.697  | € 19.886  |
| D2B02  | Programma van Eisen                                              | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2B03a | Architect                                                        | € 620.000   | € 130.200 | € 515.157   | € 108.183 | € 104.843 | € 22.017  |
| D2B03b | Bouwkundig bestek                                                | € 50.000    | € 10.500  | € 41.545    | € 8.724   | € 8.455   | € 1.776   |
| D2B04a | Toezicht opzichter                                               | € 178.324   | € 37.448  | € 148.169   | € 31.116  | € 30.155  | € 6.333   |
| D2B04b | Toezicht directievoerder                                         | € 136.224   | € 28.607  | € 113.188   | € 23.770  | € 23.036  | € 4.837   |
| D2B05  | Constructeur                                                     | € 112.325   | € 23.588  | € 93.331    | € 19.599  | € 18.994  | € 3.989   |
| D2B06  | Adviseur bouwfysica                                              | € 60.000    | € 12.600  | € 49.854    | € 10.469  | € 10.146  | € 2.131   |
| D2B07  | Grondmechanisch & milieukundig onderzoek                         | € 11.500    | € 2.415   | € 9.555     | € 2.007   | € 1.945   | € 408     |
| D2B08  | Adviseur installaties                                            | € 174.039   | € 36.548  | € 144.609   | € 30.368  | € 29.430  | € 6.180   |
| D2B09  | Binnenhuisarchitect                                              | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2B10  | Opmeting van het terrein                                         | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2B11  | Bouwkostendeskundige                                             | € 65.000    | € 13.650  | € 54.008    | € 11.342  | € 10.992  | € 2.308   |
| D2B12  | Overige honoraria ten behoeve van de bouw                        | € 20.000    | € 4.200   | € 16.618    | € 3.490   | € 3.382   | € 710     |
| D2B13  | Tuinarchitect                                                    | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2B14  | Duurzaamheidsadvies                                              | € 15.000    | € 3.150   | € 12.463    | € 2.617   | € 2.537   | € 533     |
| D2B15  | NTA-/BENG-certificaat (energielabel)                             | € 7.500     | € 1.575   | € 6.232     | € 1.309   | € 1.268   | € 266     |
| D2B16  | Veiligheidstoetsen (tijdens ontwerp en op de bouwplaats)         | € 3.000     | € 630     | € 2.493     | € 523     | € 507     | € 107     |
| D2B17  | Meerjaren onderhoudsplan (gehele ontwerpfasen)                   | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2B18  | Second Opinion                                                   | € 10.000    | € 2.100   | € 8.309     | € 1.745   | € 1.691   | € 355     |
| D2C    | Aansluitkosten                                                   | € 70.525    | € 14.810  | € 58.599    | € 12.306  | € 11.926  | € 2.504   |
| D2D    | Heffingen                                                        | € 454.049   | € 95.350  | € 377.268   | € 79.226  | € 76.780  | € 16.124  |
| D2E    | Verzekeringen                                                    | € 113.499   | € 23.835  | € 94.306    | € 19.804  | € 19.193  | € 4.030   |
| D2F    | Risicoverrekening                                                | € 473.621   | € 99.460  | € 393.531   | € 82.641  | € 80.090  | € 16.819  |
| D2F1   | Loon-/prijsstijgingen tijdens de bouw (afkoop)                   | € 473.621   | € 99.460  | € 393.531   | € 82.641  | € 80.090  | € 16.819  |
| D2F2   | Loon-/prijsstijgingen van peildatum tot start bouw (verrekening) | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2G    | Kunst                                                            | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2H    | Ontwikkelaarskosten                                              | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D2I    | Verkoopkosten                                                    | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D3     | Bijkomende kosten inrichting                                     | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |
| D4     | Aanloopkosten (bedrijfsverhuizing)                               | € -         | € -       | € -         | € -       | € -       | € -       |

|     |                                |             |           |             |           |           |          |
|-----|--------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|----------|
| E   | ONVOORZIEN                     | € 2.185.083 | € 458.868 | € 1.815.583 | € 381.272 | € 369.500 | € 77.595 |
| E1  | Onvoorzien                     | € 2.185.083 | € 458.868 | € 1.815.583 | € 381.272 | € 369.500 | € 77.595 |
| E1A | Onvoorzien algemeen            | € 1.277.353 | € 268.244 | € 1.061.351 | € 222.884 | € 216.002 | € 45.360 |
| E1B | Nader te detaileren realisatie | € 907.731   | € 190.623 | € 754.232   | € 158.389 | € 153.498 | € 32.235 |

|    |                        |     |     |     |     |     |     |
|----|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| F  | BELASTINGEN            | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| F1 | Omzetbelasting         | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| F2 | Bijzondere belastingen | € - | € - | € - | € - | € - | € - |

|               |                                     |                     |                    |                     |                    |                    |                  |
|---------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| G             | FINANCIERING                        | € -                 | € -                | € -                 | € -                | € -                | € -              |
| G1            | Financieringskosten / rente (grond) | € -                 | € -                | € -                 | € -                | € -                | € -              |
| G2            | Financieringskosten / rente (bouw)  | € -                 | € -                | € -                 | € -                | € -                | € -              |
| <b>Totaal</b> |                                     | <b>€ 23.474.299</b> | <b>€ 4.929.603</b> | <b>€ 18.964.410</b> | <b>€ 3.982.526</b> | <b>€ 4.509.889</b> | <b>€ 947.077</b> |

Opgenomen reserveringen t.b.v. indexatie € 573.081 (incl. btw) € 476.172 € 96.909

Kostenplan bouw- en installatiekosten conform NEN2699

€ 14.544.288 € 2.110  
bouwkosten bkm²BVO



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Bouwdeel: Vernieuwbouw school

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

| Uitgangspunten oppervlaktegebruik                                           |                                  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Buitenberging en stallingsruimte                                            |                                  | 0 m²     |
| Installatieruimte in gebouw                                                 | vnf. meterkasten en schachten    | 480 m²   |
| Centrale installatieruimte                                                  | alleen invullen indien dakopbouw | 0 m²     |
| Verticaal verkeer                                                           |                                  | 9 m²     |
| Horizontaal verkeer                                                         |                                  | 1.047 m² |
| Sanitair inclusief kleedruimten en keukens                                  |                                  | 153 m²   |
| Gebruiksoppervlak (incl. niet-statische bouwdelen & ruimten h<1500m)        |                                  | 4.699 m² |
| Constructieoppervlak (incl. glaslijncorrectie & niet toegankelijke ruimtes) |                                  | 506 m²   |
| Vides > 4 m² (geen BVO)                                                     |                                  | 0 m²     |

| % BVO |       |
|-------|-------|
|       | 0,0%  |
|       | 7,0%  |
|       | incl. |
|       | 0,1%  |
|       | 15,2% |
|       | 2,2%  |
|       | 68,2% |
|       | 7,3%  |

1,4671

Invulvelden

| Hoeveelheden obv vormfactoren |                                        | berekend  |
|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| BVO                           |                                        | 6.894 m²  |
| Funderingsoppervlak           | model of referentieproject of tekening | 2.768 m²  |
| BVO onderbouw                 | model of referentieproject of tekening | 2.768 m²  |
| Bruto Inhoud                  | model of referentieproject of tekening | 30.334 m³ |
| Bruto Geveloppervlak          | model of referentieproject of tekening | 3.828 m²  |
| Gevel openingen (m²)          | model of referentieproject of tekening | 1.531 m²  |
| Bruto binnenwand oppervlak    | model of referentieproject of tekening | 6.342 m²  |
| Binnenwand openingen (m²)     | model of referentieproject of tekening | 1.078 m²  |
| Bruto Dakoppervlak            | model of referentieproject of tekening | 2.796 m²  |
| Dakopening (m²)               | model of referentieproject of tekening | 2 m²      |

| Vormfactoren berekend | tekening m³/m³ (a/nee) |
|-----------------------|------------------------|
| 1,00                  | nee                    |
| 0,40                  | 0                      |
| 0,40                  | 0                      |
| 4,40                  | 0                      |
| 0,56                  | 0                      |
| 0,40                  | 0                      |
| 0,92                  | 0                      |
| 0,17                  | 0                      |
| 1,01                  | 0                      |
| 0,00                  | 0                      |

|                        |                                        |          |
|------------------------|----------------------------------------|----------|
| Bruto terreinoppervlak | model of referentieproject of tekening | 9.947 m² |
|------------------------|----------------------------------------|----------|

|      |   |
|------|---|
| 3,59 | 0 |
|------|---|

| Berekend               |                         |          |
|------------------------|-------------------------|----------|
| Netto vloeroppervlak   |                         | 6.388 m² |
| Verhuurbaar oppervlak  | excl. glaslijncorrectie | 5.899 m² |
| Nuttig oppervlak       |                         | 4.852 m² |
| Netto terreinoppervlak |                         | 7.179 m² |
| Omsluiting             |                         | 9.392 m² |
| Aantal bouwlagen       |                         | 2,49 st  |

|       |
|-------|
| 92,7% |
| 85,6% |
| 70,4% |
| 72%   |
| 1,36  |

| Uitgangspunten / documenten   |                                                |          |
|-------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| Discipline & organisatiernaam | Document                                       | Datum    |
| HEVO                          | RFPvE; locatie VWO (ref.: P2000078-0039.0.2)   | 08/09/25 |
| HEVO                          | Programma van Ruimte (ref.: P2000078-0015.0.1) | 07/08/25 |
| HEVO                          | TPVE (ref.: P2000078-0020.0.4)                 | 03/09/25 |
|                               |                                                |          |
|                               |                                                |          |
|                               |                                                |          |
|                               |                                                |          |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Bouwdeel: Vernieuwbouw school

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspel: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

| NL-SfB | Omschrijving                                    | Toelichting                                                                              | Hvh   | Eh   | € / eh     | Totaal    |
|--------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|-----------|
| (10)   | Sloopkosten                                     |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Sloop, volledig                                 |                                                                                          | 0     | m²   | € 41,46    | € -       |
|        | Sloop, tot fundering                            |                                                                                          | 207   | m²   | € 39,36    | € 8.147   |
|        | Sloop, tot casco                                |                                                                                          | 6.687 | m²   | € 43,03    | € 287.757 |
|        | Sloop, schoonsloop                              |                                                                                          | 6.687 | m²   | € 13,64    | € 91.240  |
|        | Wegknippen paalknoppen                          |                                                                                          | 0     | pst  | € -        | € -       |
|        | Faseringskosten                                 |                                                                                          | 0     | fase | € -        | € -       |
|        | Totaal / m² BVO                                 |                                                                                          | 6.894 | m²   | € 56       | € 387.145 |
| 1X     | Sloop                                           | 3%                                                                                       | 6.894 | m²   | € 56       | € 387.145 |
| (11)   | Bodemvoorzieningen                              |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Grondwerk                                       | ontgraven / aanvullen / afvoeren (incl. storkosten o.b.v. schone grond)                  | 500   | m²   | € 11,97    | € 5.983   |
|        | Uitzetten / maatvoering                         | hoofdmaatvoering is onderdeel ABK / AUK (SB03)                                           | 6.894 | m²   |            |           |
|        | Stalen damwand                                  | 10 meter lang 12 weken                                                                   | 0     | m¹   | € 2.015,34 | € -       |
|        | Bemaling                                        | eenvoudige open bemaling                                                                 | 8     | wk   | € 144,28   | € 1.154   |
|        | Bemaling                                        | liftput                                                                                  | 0     | st   | € 333,35   | € -       |
|        | Totaal / m² funderingsoppervlak                 |                                                                                          | 2.768 | m²   | € 3        | € 7.137   |
| (13)   | Vloeren op begane grond                         |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Vloeren op grondslag (T3A)                      |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Bodemafsluiting                                 | PE-folie                                                                                 | 338   | m²   | € 3,96     | € 1.337   |
|        | Ihwg betonvloer                                 | d=200 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)                                       | 0     | m²   | € 113,36   | € -       |
|        | Ihwg betonvloer                                 | d=250 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)                                       | 0     | m²   | € 131,28   | € -       |
|        | Ihwg betonvloer, monolytisch afgewerkt          | d=250 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)                                       | 0     | m²   | € 141,29   | € -       |
|        | Vrijdragende systeemvloeren (Z3B)               |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Geïsoleerde kanaalplaatvloer; incl. druklaag    | d=200 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)                                       | 338   | m²   | € 105,19   | € 35.554  |
|        | Minderprijs "grijze" kanaalplaat                |                                                                                          | 0     | m²   | € 2,67     | € -       |
|        | PS combinatievloer; incl. druklaag              |                                                                                          | 0     | m²   | € 82,21    | € -       |
|        | Totaal / m² bgg vloeren                         |                                                                                          | 2.768 | m²   | € 13       | € 36.891  |
| (16)   | Funderingsconstructies                          |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Funderingsconstructie                           | (gevel)balen, incl. opgaand metselw. (Rc=4,7); middenpoeren                              | 338   | m²   | € 81,96    | € 27.703  |
|        | Funderingsbalk                                  | bwh=450x600 mm; wap.=80 kg/m³                                                            | 0     | m¹   | € 174,04   | € -       |
|        | PS-funderingsbalk                               | bwh=500x600 mm; wap.=80 kg/m³                                                            | 0     | m¹   | € 165,67   | € -       |
|        | Poeren beton                                    | lbwh=1500x1500x600 mm                                                                    | 0     | st   | € 895,44   | € -       |
|        | Liftput                                         | h=1400 mm                                                                                | 0     | st   | € 3.744,62 | € -       |
|        | Totaal / m² funderingsoppervlak                 |                                                                                          | 2.768 | m²   | € 10       | € 27.703  |
| (17)   | Paalfunderingen (m²)                            |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Heistelling                                     |                                                                                          | 1     | st   | € 3.042,04 | € 3.042   |
|        | Heipalen Ø=400 mm                               | l=15 m; incl. 25% doormeten                                                              | 0     | st   | € 715,04   | € -       |
|        | Boorpalen Ø=450 mm (bijv. avegaar)              | l=15 m; niet-grondverdringend; trillingsarm; incl. afvoer boorgond (o.b.v. schone grond) | 10    | st   | € 824,82   | € 8.248   |
|        | Totaal / m² funderingsoppervlak                 |                                                                                          | 2.768 | m²   | € 4        | € 11.290  |
| 1A     | Fundering                                       | 1%                                                                                       | 2.768 | m²   | € 30       | € 83.021  |
| (21.2) | Buitenwanden dragend                            | keuze binnenblad: prefab<br>nee (ja/nee)                                                 |       |      |            |           |
|        | Kalkzandsteen lijmelementen                     | d=150 mm; CS20                                                                           | 0     | m²   | € 66,48    | € -       |
|        | Kalkzandsteen lijmelementen                     | d=214 mm; CS20                                                                           | 0     | m²   | € 81,92    | € -       |
|        | Houtskeletbouw                                  | inclusief isolatie en spouwankers                                                        | 2.297 | m²   | € 253,65   | € 582.615 |
|        | CLT Wanden tbv scholen                          | d=300 mm, massief, aandacht voor brandgeluid                                             | 0     | m²   | € 440,82   | € -       |
|        | CLT Wanden tbv woningbouw                       | d=150 mm, 2x, gescheiden, aandacht voor brandgeluid                                      | 0     | m²   | € 480,70   | € -       |
|        | Binnenspouwblad (bruto gevel m²)                | prefab spouwbladen beton; d=200 mm                                                       | 0     | m²   | € 173,91   | € -       |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                          | 2.297 | m²   | € 254      | € 582.615 |
| (22.2) | Binnenwanden dragend                            |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Kalkzandsteen lijmelementen                     | d=150 mm; CS20; incl. schraagsteiger                                                     | 0     | m²   | € 66,48    | € -       |
|        | Kalkzandsteen lijmelementen                     | d=214 mm; CS20; incl. schraagsteiger                                                     | 0     | m²   | € 81,92    | € -       |
|        | Kalkzandsteen lijmelementen                     | d=300 mm; CS20; incl. schraagsteiger                                                     | 0     | m²   | € 103,57   | € -       |
|        | CLT Wanden tbv scholen                          | d=300 mm, massief, aandacht voor brandgeluid                                             | 0     | m²   | € 440,82   | € -       |
|        | CLT Wanden tbv woningbouw                       | d=150 mm, 2x, gescheiden, aandacht voor brandgeluid                                      | 0     | m²   | € 480,70   | € -       |
|        | Beton                                           | d=250 mm; wap. 110 kg/m³                                                                 | 18    | m²   | € 172,70   | € 3.109   |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                          | 18    | m²   | € 173      | € 3.109   |
| (23.2) | Verdiepingsvloeren dragend                      |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Kanaalplaatvloeren incl. druklaag               | d=260 mm; druklaag d=60 mm                                                               | 544   | m²   | € 98,58    | € 53.654  |
|        | Minderprijs "grijze" kanaalplaat                |                                                                                          | 0     | m²   | € 3,46     | € -       |
|        | Breedplaatvloeren                               | d=300 mm; wap. 10 kg/m³; oversp. 1 richt                                                 | 0     | m²   | € 119,43   | € -       |
|        | Houten verdiepingsvloer, akoestisch type 3      | d=320 mm, Lignatur LFE 320                                                               | 0     | m²   | € 417,78   | € -       |
|        | Gelamineerd houten vloer elementen              | d=316 mm, Kerto                                                                          | 0     | m²   | € 232,32   | € -       |
|        | Afwerk-/druklaag tbv houten vloeren             | d=60 mm, Kerto                                                                           | 0     | m²   | € 67,13    | € -       |
|        | Onderstempeling in vide/atrium                  | h<6,2 m¹                                                                                 | 0     | m²   | € 76,60    | € -       |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                          | 544   | m²   | € 99       | € 53.654  |
| (23.3) | Balkons en galerijvloeren (geen BVO)            |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                          | 0     | m²   | € -        | € -       |
| (27.2) | Daken dragend                                   |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Kanaalplaatvloeren incl. druklaag               | d=260 mm; druklaag d=60 mm                                                               | 478   | m²   | € 98,58    | € 47.087  |
|        | Minderprijs "grijze" kanaalplaat                |                                                                                          | 0     | m²   | € 3,46     | € -       |
|        | Breedplaat                                      | d=280 mm; wap. 7,5 kg/m³; oversp. 1 richt                                                | 0     | m²   | € 109,79   | € -       |
|        | Houten verdiepingsvloer, akoestisch type 3      | d=320 mm, Lignatur LFE 320                                                               | 0     | m²   | € 417,78   | € -       |
|        | Gelamineerd houten vloer elementen              | d=316 mm, Kerto                                                                          | 0     | m²   | € 232,32   | € -       |
|        | Afwerk-/druklaag tbv houten vloeren             | d=60 mm, Kerto                                                                           | 0     | m²   | € 67,13    | € -       |
|        | Gasbeton                                        | d=300 mm                                                                                 | 0     | m²   | € 90,38    | € -       |
|        | Staalplaat op afschot (constructie)             | incl. perforaties en interieurcoating                                                    | 0     | m²   | € 43,00    | € -       |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                          | 478   | m²   | € 99       | € 47.087  |
| (28)   | Constructie                                     |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Beton balken en kolommen                        | overspanning ca 7200 mm prefab                                                           | 0     | m²   | € 117,96   | € -       |
|        | Beton middenbalk met kolommen                   | Bij beton binnenspouw (in 21) prefab                                                     | 0     | m²   | € 39,32    | € -       |
|        | Draagconstructie staal                          | 38 kg/m³                                                                                 | 683   | m²   | € 99,71    | € 68.071  |
|        | Draagconstructie staal                          | met kzst en breedplaat 5 kg/m³                                                           | 0     | m²   | € 15,74    | € -       |
|        | Draagconstructie buiten gebouw                  |                                                                                          | 28    | m²   | € 149,35   | € 4.134   |
|        | Brandwerend bekleden                            | uitgangspunt Promatekt H15                                                               | 172   | m²   | € 130,70   | € 22.527  |
|        | Totaal / m² BVO                                 |                                                                                          | 6.894 | m²   | € 14       | € 94.732  |
| 1B     | Skelet                                          | 5%                                                                                       | 6.894 | m²   | € 113      | € 781.196 |
| (27.1) | Daken                                           |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Totaal / m² bvo                                 |                                                                                          | 2.316 | m²   | € -        | € -       |
| (37)   | Dakopeningen                                    |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Lichtstraat zelfdragend                         | glas                                                                                     | 0     | m²   | € 682,22   | € -       |
|        | Toeslag rookluik                                | 1st. / 50m²                                                                              | 0     | st   | € 1.575,90 | € -       |
|        | Lichtkoepel 3-wandig, zonwerend                 | afm.: 1000x1000 mm                                                                       | 0     | st   | € 1.549,30 | € -       |
|        | Daktoedreding                                   | luik incl. schaartrap; h=3600 mm                                                         | 1     | st   | € 3.344,36 | € 3.344   |
|        | Totaal / m² dak open                            |                                                                                          | 2     | m²   | € 1.424    | € 3.344   |
| (47)   | Dakafwerking                                    |                                                                                          |       |      |            |           |
|        | Dakafwerking, compleet                          | IKO Roof Concept All-in-one Dakyst, Rc=6,3 cf NTA 8800 (eerder Rc=6,0)                   | 2.793 | m²   | € 114,66   | € 320.276 |
|        | Dakafwerking, groendak, natuurinclusief         | Optigroen, incl. isomix onderlaag met compartimentering, Rc=8,0                          | 0     | m²   | € 380,70   | € -       |
|        | Dakafwerking, waterretentiedak (alleen kratten) | incl. isomix onderlaag met compartimentering, Rc=8,0                                     | 0     | m²   | € 320,66   | € -       |



**Projectnaam:** Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
**Projectnummer:** P2000078  
**Fase:** PVE  
**Bouwdeel:** Vernieuwbouw school

**Initialen auteur(s):** RF  
**Versie kostenplan:** 01/04/25  
**Prijspeil:** sep. 2025  
**Begrotingsdatum:** 15/09/25

www.hevo.nl

|        |                                                       |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|--------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------|---|--------------|---|------------------|
|        | Dakafwerking, bruindak                                | Optigroen, incl. isomix onderlaag met compartimentering, Rc=8,0 | 0            | m²        | € | 360,74       | € | -                |
|        | Toeslag brandwerendheid (steenwol)                    | let op detaillering / dikte                                     | 0            | m²        | € | 5,69         | € | -                |
|        | Toeslag Rc +0,5                                       |                                                                 | 0            | m²        | € | 5,21         | € | -                |
|        | Toeslag afschot isolatie                              | (toepassen bij betonnen daken)                                  | 478          | m²        | € | 10,32        | € | 4.928            |
|        | Geveldakrandafwerking                                 | daktrim gemiddeld op betimmering                                | 264          | m¹        | € | 57,94        | € | 15.295           |
|        | Valbeveiliging                                        | excl. pbm                                                       | 2.793        | m²        | € | 6,00         | € | 16.770           |
|        | Toeslag tegels op dragers                             | aanname ± 10% dakvlak                                           | 279          | m²        | € | 42,83        | € | 11.965           |
|        | <b>Totaal / m² dak dicht</b>                          |                                                                 | <b>2.793</b> | <b>m²</b> | € | <b>132</b>   | € | <b>369.235</b>   |
| 1C     | Dak                                                   | 3%                                                              | 2.796        | m²        | € | 133          | € | 372.578          |
| (21.1) | <b>Buitenwanden</b>                                   |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | Baksteen € 700/dzd inclusief steiger                  | schoonwerk- 1/2 st buitenblad                                   | 0            | m²        | € | 176,10       | € | -                |
|        | Baksteen sp € 700/dzd inclusief steiger               | schoonwerk- 1/2 st buitenblad strengers                         | 1.148        | m²        | € | 193,80       | € | 222.576          |
|        | Trespa 8 mm exclusief isolatie                        | incl. waterslag                                                 | 1.148        | m²        | € | 244,23       | € | 280.495          |
|        | Stalen sandwichelement                                | t.b.v. dakopbouw installaties                                   | 0            | m²        | € | 99,63        | € | -                |
|        | Kalkzandsteen lijmblokken                             | d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger                            | 0            | m²        | € | 74,44        | € | -                |
|        | Isolatie resolschuim                                  | isol. Rc=4,7 of NTA 8800 (eerder Rc=4,5) Kooltherm K108         | 0            | m²        | € | 40,26        | € | -                |
|        | Toeslag Rc +0,5                                       |                                                                 | 0            | m²        | € | 3,44         | € | -                |
|        | Voorzetwand, steenwol                                 | d=100 mm, Rc=2,7                                                | 0            | m²        | € | 113,53       | € | -                |
|        | Voorzetwand, houtvezel direct pleister                | d=100 mm, Rd=2,55                                               | 0            | m²        | € | 118,41       | € | -                |
|        | Voorzetwand, gevuld met houtvezels                    | d=100 mm, Rd=2,78                                               | 0            | m²        | € | 126,74       | € | -                |
|        | Voorzetwand, lijmen houtvezelplaat                    | d=100 mm, Rd=2,50                                               | 0            | m²        | € | 137,88       | € | -                |
|        | Metselwerkdragers (per 2 lagen)                       | gecoat; thermisch verzinkt                                      | 0            | m¹        | € | 123,65       | € | -                |
|        | <b>Totaal / m² 21.1</b>                               |                                                                 | <b>2.297</b> | <b>m²</b> | € | <b>219</b>   | € | <b>503.071</b>   |
| (31)   | <b>Buitenwandopeningen</b>                            |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | Houten kozijnen                                       | vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk           | 0            | m²        | € | 473,46       | € | -                |
|        | Toeslag (draaikiep)ramen in puilen                    | 1 raam per 10 m²                                                | 0            | st        | € | 137,09       | € | -                |
|        | Toeslag deuren in puilen                              | 1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel                       | 0            | st        | € | 641,58       | € | -                |
|        | Aluminium kozijnen                                    | vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk           | 1.531        | m²        | € | 580,10       | € | 888.294          |
|        | Toeslag (draaikiep)ramen in aluminium puilen          | 1 raam per 10 m²                                                | 153          | st        | € | 298,38       | € | 45.652           |
|        | Toeslag deuren in aluminium puilen                    | 1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel                       | 15           | st        | € | 862,59       | € | 12.939           |
|        | Kunststof kozijnen                                    | vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk           | 0            | m²        | € | 440,35       | € | -                |
|        | Toeslag (draaikiep)ramen in kunststof puilen          | 1 raam per 10 m²                                                | 0            | st        | € | 213,37       | € | -                |
|        | Toeslag deuren in kunststof puilen                    | 1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel                       | 0            | st        | € | 533,36       | € | -                |
|        | Vliesgevels, inclusief steiger                        | incl. steigerwerk; incl. dorpels                                | 0            | m²        | € | 697,59       | € | -                |
|        | Overheaddeur                                          | elektrisch bñ=4,0x4,0 m; dichte elementen                       | 0            | st        | € | 11.470,92    | € | -                |
|        | Toeslag sluitsysteem met cilinder                     | per deur                                                        | 15           | st        | € | 71,09        | € | 1.066            |
|        | Toeslagen beglazing e.d.:                             |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | Toeslag triple beglazing                              | (Uw=1,0 - indicatie)                                            | 1.531        | m²        | € | 54,68        | € | 83.735           |
|        | Toeslag gelaagd 1-zijdig                              | aanname in % tov totaal glas:                                   | 230          | m²        | € | 37,68        | € | 8.655            |
|        | Toeslag brandwerend                                   | aanname in % tov totaal glas:                                   | 77           | m²        | € | 456,00       | € | 34.913           |
|        | Toeslag zonwerend glas                                | onder andere vliesgevel                                         | 0            | m²        | € | 35,27        | € | -                |
|        | Zonwering (screen+electrisch)                         | % kozijnen (excl. vliesgevel);                                  | 1.148        | m²        | € | 159,53       | € | 183.220          |
|        | Ventilatiëroosters                                    | geen suskasten / gemiddeld                                      | 0            | m¹        | € | 86,02        | € | -                |
|        | Ventilatiëroosters                                    | vzv suskasten / gemiddeld                                       | 0            | m¹        | € | 140,33       | € | -                |
|        | Laten, bi en bu blad                                  | staal / beton                                                   | 1.072        | m¹        | € | 174,08       | € | 186.598          |
|        | Vensterbanken                                         | holonite                                                        | 919          | m¹        | € | 39,54        | € | 36.326           |
|        | Waterslagen                                           | aluminium                                                       | 919          | m¹        | € | 29,65        | € | 27.242           |
|        | Steigerwerk                                           | in elementprijs                                                 | incl.        | m²        |   |              |   |                  |
|        | Entree (toeslag op bu kozijnen)                       | 2 stel automatische deuren inclusief portaalwanden              | 1            | st        | € | 35.578,53    | € | 35.579           |
|        | <b>Totaal / m² gevel open</b>                         |                                                                 | <b>1.531</b> | <b>m²</b> | € | <b>1.008</b> | € | <b>1.544.218</b> |
| (41A)  | <b>Buitenwandafwerking buitenzijde (m²)</b>           |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | <b>Totaal / m² gevel dicht</b>                        |                                                                 | <b>2.297</b> | <b>m²</b> | € | -            | € | -                |
| (41B)  | <b>Buitenwandafwerking binnenzijde (m²)</b>           |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | <b>Totaal / m² gevel dicht</b>                        |                                                                 | <b>2.297</b> | <b>m²</b> | € | -            | € | -                |
| 1D     | Gevel                                                 | 14%                                                             | 3.828        | m²        | € | 535          | € | 2.047.289        |
| (22.1) | <b>Binnenwanden</b>                                   |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | Gipsmontage MS 100/2,50,2A                            | behangklaar; incl. achterhout e.d.                              | 5.246        | m²        | € | 78,89        | € | 413.855          |
|        | Toeslag wandhoogte > 3200 mm                          | verzwaarde profielen en horizontale plaatraden                  | 5.246        | m²        | € | 3,94         | € | 20.649           |
|        | Toeslag vezelbeplating                                | enkezijdig                                                      | 0            | m²        | € | 7,27         | € | -                |
|        | Toeslag HPL afwerking MS-wand                         | enkezijdig; buitenste plaat vervangen door HPL op spaanplaat    | 0            | m²        | € | 48,49        | € | -                |
|        | Gipsmontage MS160 2,50-50,2A                          | tbv muziek, studio, drama; behangklaar; incl. achterhout e.d.   | 213          | m²        | € | 117,12       | € | 24.915           |
|        | Toeslag wandhoogte > 3200 mm                          | verzwaarde profielen en horizontale plaatraden                  | 213          | m²        | € | 3,94         | € | 837              |
|        | Paneelwand 43dB                                       |                                                                 | 0            | m²        | € | 827,06       | € | -                |
|        | Kalkzandsteen lijmblokken                             | d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger                            | 0            | m²        | € | 67,39        | € | -                |
|        | Lichte scheidingswanden (won)                         | gips; d=70 mm; behangklaar                                      | 0            | m²        | € | 61,74        | € | -                |
|        | Systeemwanden - dicht                                 | IM 1000 TCN, Rw=42 of 48 dB                                     | 0            | m²        | € | 178,84       | € | -                |
|        | Systeemwanden - drukschotten tpv glaswanden           | (verlaagd plafond 2.800 mm + vloer)                             | 0            | m¹        | € | 133,34       | € | -                |
|        | Systeemwanden - glas                                  | opgenomen in (32) Binnenwandopeningen                           | 0            | m²        | € |              |   |                  |
|        | Volkmn sanitaire wanden                               | toilet- / doucheunits                                           | 0            | m²        | € | 254,56       | € | -                |
|        | <b>Totaal / m² element</b>                            |                                                                 | <b>5.246</b> | <b>m²</b> | € | <b>88</b>    | € | <b>460.256</b>   |
| (32)   | <b>Binnenwandopeningen (m²)</b>                       |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | Houten binnenkozijnen                                 | incl. beglazing                                                 | 431          | m²        | € | 320,03       | € | 138.027          |
|        | Toeslag binnendeur                                    | 1 deur per 10 m²; incl. kunststeen dorpel                       | 43           | st        | € | 491,11       | € | 21.118           |
|        | Toeslag geluidw.binnendeur                            | tbv muziek, studio, drama                                       | 3            | st        | € | 524,79       | € | 1.574            |
|        | Houten deurkozijn, incl deur                          | incl. kunststeen dorpel                                         | 270          | st        | € | 910,22       | € | 245.354          |
|        | Plaatstalen montage deurkozijn, incl deur             | opdekdeur (won)                                                 | 0            | st        | € | 252,68       | € | -                |
|        | Schuifdeur, in de wand                                | (won)                                                           | 0            | st        | € | 1.151,84     | € | -                |
|        | Systeemwanden - glas                                  | % vd binnenwandopeningen                                        | 0            | m²        | € |              |   |                  |
|        | Syst.wand - glas met alum. profielen                  | Rw=32-40 dB; enkel glas (M1012 HGS) (% vd syst.wand)            | 0            | m²        | € | 223,56       | € | -                |
|        | Syst.wand - glas met alum. profielen, extra geluidw.  | Rw=46-50 dB; dubbel glas (M1012 HGS Twin) (% vd syst.wand)      | 0            | m²        | € | 536,54       | € | -                |
|        | Syst.wand - glas met houten profielen                 | Rw=32-40 dB; enkel glas (WoodFrame) (% vd syst.wand)            | 0            | m²        | € | 307,40       | € | -                |
|        | Syst.wand - glas met houten profielen, extra geluidw. | Rw=43-46 dB; dubbel glas (WoodFrame Twin) (% vd syst.wand)      | 0            | m²        | € | 754,51       | € | -                |
|        | Systeemwand - glas - deuren                           |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | Dichte deur / kozijn - systeemwand                    | HPL, d=40 mm                                                    | 0            | st        | € | 1.061,90     | € | -                |
|        | Dichte deur / kozijn - systeemwand                    | fineer; d=40 mm                                                 | 0            | st        | € | 1.676,69     | € | -                |
|        | Kaderdeur / kozijn - systeemwand                      | d=40 mm                                                         | 0            | st        | € | 1.341,35     | € | -                |
|        | Kaderdeur / kozijn - systeemwand                      | d=100 mm; Rw=40 dB                                              | 0            | st        | € | 4.135,84     | € | -                |
|        | Hardglazen deur - systeemwand                         | d=10 mm                                                         | 0            | st        | € | 1.397,24     | € | -                |
|        | Deur sanitaire wanden (prijs toeslag)                 | toilet- / doucheunits; volkmn                                   | 0            | st        | € | 222,74       | € | -                |
|        | Toeslagen beglazing e.d.:                             |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | Toeslag deur 30 b.w. + dranger                        | % vd deuren:                                                    | 16           | st        | € | 234,75       | € | 3.756            |
|        | Toeslag deur 60 b.w. + dranger                        | % vd deuren:                                                    | 31           | st        | € | 329,59       | € | 10.217           |
|        | Toeslag brandwerende deurnaald                        | incl. sponningsvoorz., % b.w. deuren:                           | 12           | st        | € | 670,11       | € | 8.041            |
|        | Dranger met vrijloop                                  |                                                                 | 0            | st        | € | 736,75       | € | -                |
|        | Toeslag sluitsysteem met cilinder                     | per deur, % vd deuren:                                          | 297          | st        | € | 70,01        | € | 20.787           |
|        | Toeslag 60 min. brandwerend glas (EW)                 | % binnenbeglazing:                                              | 65           | m²        | € | 366,70       | € | 23.723           |
|        | Toeslag veiligheidsglas                               | % binnenbeglazing:                                              | 108          | m²        | € | 18,46        | € | 1.991            |
|        | Toeslag lateien                                       | beton                                                           | 0            | m¹        | € | 21,62        | € | -                |
|        | <b>Totaal / m² binnenwandopeningen</b>                |                                                                 | <b>1.078</b> | <b>m²</b> | € | <b>440</b>   | € | <b>474.589</b>   |
| (42)   | <b>Binnenwandafwerking</b>                            |                                                                 |              |           |   |              |   |                  |
|        | Uitvlakken wanden                                     | gemiddeld budget                                                | 11.198       | m²        | € | 12,46        | € | 139.515          |
|        | Sputwerk                                              |                                                                 | 0            | m²        | € | 9,99         | € | -                |
|        | Scanbehang                                            | incl. sauswerk                                                  | 11.198       | m²        | € | 20,59        | € | 230.606          |
|        | Muurverf                                              | incl. toeslag vlakheid ondergrond                               | 0            | m²        | € | 18,80        | € | -                |
|        | Tegelwerk; sanitair                                   | 150x150 mm; gelijmd (aankoop € 18,-)                            | 689          | m²        | € | 67,32        | € | 46.349           |
|        | Stelpost akoestische voorzieningen op wanden          | pas op voor dubbelingen met post akoest.voorz. In (45A)         | 1            | post      | € | 10.000,00    | € | 10.000           |
|        | Bestaande wandafwerkingen handhaven                   | studio's etc.                                                   | 0            | m²        | € | -            | € | -                |



**Projectnaam:** Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
**Projectnummer:** P2000078  
**Fase:** PVE  
**Bouwdeel:** Vernieuwbouw school

**Initialen auteur(s):** RF  
**Versie kostenplan:** 01/04/25  
**Prijspeil:** sep. 2025  
**Begrotingsdatum:** 15/09/25

www.hevo.nl

|                                                      |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----------|--------|-----------|---------|--------|
| Geen wandafwerkingen                                 |                   | boven plafond, systeemwanden, HPL |    | 938                                                               | m²    | €   | -         | €      | -         |         |        |
| Totaal / m² ( (21) + 2 x (22) )                      |                   |                                   |    | 12.825                                                            | m²    | €   | 33        | €      | 426.470   |         |        |
| 1E                                                   | Binnenwanden      |                                   | 9% | 6.324                                                             | m²    | €   | 215       | €      | 1.361.315 |         |        |
| (23.1) Verdieplingsvloeren                           |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Totaal / m² element                                  |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | -         | €      | -         |         |        |
| (33) Vloeropeningen                                  |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Kruipluiken gas-en waterdicht                        |                   |                                   |    | 2                                                                 | st    | €   | 856,45    | €      | 1.713     |         |        |
| Kruipluiken eenvoudig                                |                   |                                   |    | 0                                                                 | st    | €   | 203,89    | €      | -         |         |        |
| Totaal / m² BVO                                      |                   |                                   |    | 2                                                                 | st    | €   | 856       | €      | 1.713     |         |        |
| (43) Vloerafwerking                                  |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Anhydrietvloer                                       |                   |                                   |    | 6.388                                                             | m²    | €   | 17,21     | €      | 109.964   |         |        |
| Toeslag zwevende gietvloer tbv vloerverwarming       |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 28,77     | €      | -         |         |        |
| Cementdekvloer+strooislaag                           |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 19,22     | €      | -         |         |        |
| Toeslag zwevende dekvloer tbv vloerverwarming        |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 30,80     | €      | -         |         |        |
| Toeslag monolitische afwerking                       |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 10,01     | €      | -         |         |        |
| Droge dekvloer                                       |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 41,66     | €      | -         |         |        |
| Linoleum, basis                                      |                   |                                   |    | 1.845                                                             | m²    | €   | 41,48     | €      | 76.513    |         |        |
| Tapijt, € 47,-/m² (leveren+leggen)                   |                   |                                   |    | 4%                                                                | 231   | m²  | €         | 57,75  | €         | 13.313  |        |
| PVC stroken; d=2 mm                                  |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 40,95     | €      | -         |         |        |
| PVC stroken; d=2,5 mm                                |                   |                                   |    | 63%                                                               | 3.899 | m²  | €         | 48,30  | €         | 188.310 |        |
| PVC stroken; d=2,5 mm; Hongaars punt patroon         |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 70,34     | €      | -         |         |        |
| Sportvloer 9+2                                       |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 65,71     | €      | -         |         |        |
| Schoonlooptmat Coral Duo                             |                   |                                   |    | 30                                                                | m²    | €   | 151,01    | €      | 4.530     |         |        |
| Vloerplinten meranti                                 |                   |                                   |    | 9x55 mm; incl. schilderwerk                                       | 3.002 | m²  | €         | 10,24  | €         | 30.751  |        |
| Tegelwerk in specie                                  |                   |                                   |    | 300x300 mm (aankoop € 27,50)                                      | 0     | m²  | €         | 109,24 | €         | -       |        |
| Vloercoating                                         |                   |                                   |    | bolidit 525; antislip; incl. toeslag kleine ruimten               | 153   | m²  | €         | 71,86  | €         | 10.995  |        |
| Vloerplinten coating                                 |                   |                                   |    | holplint; h=40-50 mm                                              | 138   | m²  | €         | 26,72  | €         | 3.680   |        |
| Vloercoating                                         |                   |                                   |    | bolidit 700; troffelvloer; antislip; incl. toeslag kleine ruimten | 4%    | 232 | m²        | €      | 79,49     | €       | 18.412 |
| Vloerplinten coating                                 |                   |                                   |    | holplint h=100 mm; troffelvloer                                   | 208   | m²  | €         | 38,17  | €         | 7.957   |        |
| Bestaande dekvloer egaliseren en schuren             |                   |                                   |    | egaline; d=1 mm; 25% egaliseren; 100% schuren                     | 0     | m²  | €         | 13,24  | €         | -       |        |
| Bestaande vloerafwerkingen handhaven                 |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | -         | €      | -         |         |        |
| Totaal / m² NVO                                      |                   |                                   |    | 6.388                                                             | m²    | €   | 73        | €      | 464.426   |         |        |
| 1F                                                   | Vloeren           |                                   | 3% | 6.388                                                             | m²    | €   | 73        | €      | 466.139   |         |        |
| (24) Trappen inclusief toebehoren                    |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Betontrap 2dl + bordes                               |                   |                                   |    | 0                                                                 | st    | €   | 6.542,68  | €      | -         |         |        |
| Stalen trap met houten treden                        |                   |                                   |    | 0                                                                 | st    | €   | 4.761,22  | €      | -         |         |        |
| Stalen vluchtrap                                     |                   |                                   |    | 0                                                                 | st    | €   | 3.763,94  | €      | -         |         |        |
| Luxe hoofdtrap stelpost                              |                   |                                   |    | 2                                                                 | st    | €   | 18.661,35 | €      | 37.323    |         |        |
| Totaal / stuk                                        |                   |                                   |    | 2                                                                 | st    | €   | 18.661    | €      | 37.323    |         |        |
| (34) Balustraden en hekwerken                        |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Stalen spijlbalustrade                               |                   |                                   |    | 42                                                                | m¹    | €   | 350,49    | €      | 14.721    |         |        |
| Trapleuning, staal                                   |                   |                                   |    | 18                                                                | m¹    | €   | 129,21    | €      | 2.326     |         |        |
| Stalen paneelbalustrade                              |                   |                                   |    | 5                                                                 | m¹    | €   | 674,97    | €      | 3.078     |         |        |
| Balkonhek                                            |                   |                                   |    | 0                                                                 | m¹    | €   | 705,30    | €      | -         |         |        |
| Galerijhek                                           |                   |                                   |    | 0                                                                 | m¹    | €   | 380,83    | €      | -         |         |        |
| Totaal / m¹element                                   |                   |                                   |    | 65                                                                | m¹    | €   | 312       | €      | 20.124    |         |        |
| 1G                                                   | Trappen           |                                   | 0% | 2                                                                 | st    | €   | 28.724    | €      | 57.447    |         |        |
| (45A) Plafondafwerking                               |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Systeemp plafonds, toebehoren                        |                   |                                   |    | 5.908                                                             | m²    | €   | 5,54      | €      | 32.742    |         |        |
| Systeemp plafond, mineraal/gipsvezel                 |                   |                                   |    | 88%                                                               | 5.209 | m²  | €         | 43,82  | €         | 228.252 |        |
| Systeemp plafond, mineraal/gipsvezel                 |                   |                                   |    | 12%                                                               | 699   | m²  | €         | 52,48  | €         | 36.704  |        |
| Systeemp plafond, aluminium lamellen                 |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 95,47     | €      | -         |         |        |
| Systeemp plafond, modulaire viltten panelen          |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 153,42    | €      | -         |         |        |
| Niveaunderschillen plafonds, MDF                     |                   |                                   |    | 8                                                                 | m²    | €   | 137,84    | €      | 1.105     |         |        |
| Houtvolcemento + steenwol isolatie                   |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 115,13    | €      | -         |         |        |
| Sputwerk                                             |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 11,62     | €      | -         |         |        |
| Gipskarton op regelwerk, incl. sauswerk              |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 96,65     | €      | -         |         |        |
| Stelpost: akoestische voorzieningen in plafonds      |                   |                                   |    | 1                                                                 | post  | €   | 5.000,00  | €      | 5.000     |         |        |
| Geen plafondafwerkingen                              |                   |                                   |    | 480                                                               | m²    | €   | -         | €      | -         |         |        |
| Bestaande plafonds handhaven                         |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | -         | €      | -         |         |        |
| Vervangen plafondplaten bestaand plafond             |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 25,26     | €      | -         |         |        |
| Totaal / m² element                                  |                   |                                   |    | 5.908                                                             | m²    | €   | 51        | €      | 303.803   |         |        |
| (45B) Buitenplafonds                                 |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Trespa 10 mm                                         |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 233,40    | €      | -         |         |        |
| Houtvolcemento + resol isolatie                      |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 177,85    | €      | -         |         |        |
| Totaal / m² element                                  |                   |                                   |    | 28                                                                | m²    | €   | -         | €      | -         |         |        |
| 1H                                                   | Plafondafwerking  |                                   | 2% | 6.416                                                             | m²    | €   | 47        | €      | 303.803   |         |        |
| (69) Bouwkundige voorzieningen                       |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Bouwkundige voorzieningen                            |                   |                                   |    | 6.894                                                             | m²    | €   | 15,76     | €      | 108.681   |         |        |
| Bouwkundige voorzieningen                            |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 15,94     | €      | -         |         |        |
| Bouwkundige voorzieningen                            |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 8,97      | €      | -         |         |        |
| Bouwkundige voorzieningen                            |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 10,25     | €      | -         |         |        |
| Toeslag bouwkundige voorzieningen                    |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 1,83      | €      | -         |         |        |
| Bouwkundige voorzieningen en kraan                   |                   |                                   |    | 1                                                                 | st    | €   | 1.873,65  | €      | 1.874     |         |        |
| Totaal / m² BVO                                      |                   |                                   |    | 6.894                                                             | m²    | €   | 16        | €      | 110.554   |         |        |
| (48) Afwerkingspakketten                             |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Diversen kitwerk/isolatie/pur                        |                   |                                   |    | 6.894                                                             | m²    | €   | 2,60      | €      | 17.945    |         |        |
| Diversen kleine bouw schilderwerk (installaties etc) |                   |                                   |    | 6.894                                                             | m²    | €   | 2,30      | €      | 15.846    |         |        |
| Overige kleine afstimmerwerken                       |                   |                                   |    | 6.894                                                             | m²    | €   | 5,73      | €      | 39.507    |         |        |
| Toeslag luchtdichtheid klasse 1 > 2                  |                   |                                   |    | 3.828                                                             | m²    | €   | -         | €      | -         |         |        |
| Toeslag luchtdichtheid klasse 2 > 3                  |                   |                                   |    | 3.828                                                             | m²    | €   | 3,74      | €      | 14.304    |         |        |
| Afwerkingspakketten                                  |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 3,95      | €      | -         |         |        |
| Afwerkingspakketten                                  |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 4,85      | €      | -         |         |        |
| Totaal / m² BVO                                      |                   |                                   |    | 6.894                                                             | m²    | €   | 13        | €      | 87.602    |         |        |
| 1Z/2H                                                | Overig bouwkundig |                                   | 1% | 6.894                                                             | m²    | €   | 29        | €      | 198.156   |         |        |
| (51) Afvoer vaste stoffen                            |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Totaal / m² BVO                                      |                   |                                   |    | 6.894                                                             | m²    | €   | -         | €      | -         |         |        |
| (52) Afvoer vloeistoffen                             |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Regenwater                                           |                   |                                   |    | 2.796                                                             | m²    | €   | 27,41     | €      | 76.645    |         |        |
| Vuilwater                                            |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 19,04     | €      | -         |         |        |
| Vuilwater aansluiting                                |                   |                                   |    | 0                                                                 | st    | €   | 265,09    | €      | -         |         |        |
| Vuilwater                                            |                   |                                   |    | 0                                                                 | m¹    | €   | 124,46    | €      | -         |         |        |
| Vuilwater                                            |                   |                                   |    | 0                                                                 | st    | €   | 7.989,01  | €      | -         |         |        |
| Vuilwater                                            |                   |                                   |    | 6.894                                                             | m²    | €   | 11,95     | €      | 82.415    |         |        |
| Totaal / m² BVO                                      |                   |                                   |    | 6.894                                                             | m²    | €   | 23        | €      | 159.060   |         |        |
| (53) Water                                           |                   |                                   |    |                                                                   |       |     |           |        |           |         |        |
| Drinkwater                                           |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 16,39     | €      | -         |         |        |
| Warmwater                                            |                   |                                   |    | 0                                                                 | m²    | €   | 4,36      | €      | -         |         |        |
| Wateraansluiting                                     |                   |                                   |    | 0                                                                 | st    | €   | 253,01    | €      | -         |         |        |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
 Projectnummer: P2000078  
 Fase: PVE  
 Bouwdeel: Vernieuwbouw school

Initialen auteur(s): RF  
 Versie kostenplan: 01/04/25  
 Prijspeil: sep. 2025  
 Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

|      |                                                  |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------|------------|----------|----------------|
|      | Water                                            | leiding                                                                       | 0            | m <sup>1</sup>       | €        | 106,80     | €        | -              |
|      | Sloom en condens                                 |                                                                               | 0            | pst                  | €        | -          | €        | -              |
|      | Waterbehandeling                                 |                                                                               | 0            | pst                  | €        | -          | €        | -              |
|      | Brandslanghaspels & blussers                     | excl. leiding                                                                 | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 2,62       | €        | 18.089         |
|      | Water                                            | VO school 8.000 m2bvo                                                         | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 15,37      | €        | 105.931        |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>18</b>  | <b>€</b> | <b>124.021</b> |
| (54) | <b>Gassen</b>                                    |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Brandstof                                        | aardgas                                                                       | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 2,49       | €        | -              |
|      | Perslucht en vacuum                              |                                                                               | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | -          | €        | -              |
|      | Medische gassen                                  |                                                                               | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | -          | €        | -              |
|      | Technische gassen                                |                                                                               | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | -          | €        | -              |
|      | Gassen                                           | VO school 8.000 m2bvo; BiNaSc                                                 | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 2,91       | €        | 20.043         |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>3</b>   | <b>€</b> | <b>20.043</b>  |
| 2A   | Wtb.: vloeistof- en gasinstallaties              | 2%                                                                            | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 44         | €        | 303.123        |
| (55) | <b>Klimaatinstallatie: koeling</b>               |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Koude-opwekking                                  | geen actieve koeling                                                          | 0            | kW                   | €        | 721,66     | €        | -              |
|      | Koude-distributie en -afgifte centraal           | o.b.v. LBK groep                                                              | 3            | st                   | €        | 8.147,32   | €        | 24.442         |
|      | Koude-afgifte decentraal                         | koelconvectoren; ventilatorconvectoren; koelplafonds                          | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 90,61      | €        | -              |
|      | Koude-distributie                                | t.b.v. decentrale afgifte                                                     | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 42,57      | €        | -              |
|      | Koude-afgifte decentraal                         | split-unit                                                                    | 1            | st                   | €        | 6.140,22   | €        | 6.140          |
|      | Koude-opwekking en distributie                   | VO school 8.000 m2bvo                                                         | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 2,66       | €        | -              |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>4</b>   | <b>€</b> | <b>30.582</b>  |
| (56) | <b>Klimaatinstallatie: verwarming</b>            |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Elektrische ketels                               | o.b.v. gebalanceerde ventilatie met WTW                                       | 0            | kW                   | €        | 177,73     | €        | -              |
|      | Elektrische ketels                               | o.b.v. natuurlijke ventilatie toevoer                                         | 0            | kW                   | €        | 177,73     | €        | -              |
|      | Warmtepomp                                       | lucht / water                                                                 | 414          | kW                   | €        | 721,66     | €        | 298.509        |
|      | Warmtepomp                                       | bij WKO                                                                       | 0            | kW                   | €        | 507,47     | €        | -              |
|      | Koude- / Warmteopslag                            | bodem / grondwater                                                            | 0            | kW                   | €        | 1.629,47   | €        | -              |
|      | Koude- / Warmteopslag                            | bodemlussen                                                                   | 0            | kW                   | €        | 1.901,04   | €        | -              |
|      | Aangeleverde warmte                              | stadsverwarming                                                               | 0            | pst                  | €        | 8.333,45   | €        | -              |
|      | Warmte-distributie en -afgifte centraal          | o.b.v. opwekker                                                               | 2            | st                   | €        | 13.578,86  | €        | 27.158         |
|      | Warmte-distributie en -afgifte centraal          | o.b.v. LBK groep                                                              | 3            | st                   | €        | 8.147,32   | €        | 24.442         |
|      | Warmte-distributie                               | leidingwerk                                                                   | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 37,40      | €        | 257.809        |
|      | Warmteafgifte                                    | naverwarming                                                                  | 69           | st                   | €        | 1.075,86   | €        | 74.234         |
|      | Warmteafgifte                                    | vloerverwarming                                                               | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 43,67      | €        | -              |
|      | Warmteafgifte                                    | BAK koeling en verwarming                                                     | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 26,90      | €        | -              |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>99</b>  | <b>€</b> | <b>682.152</b> |
| (57) | <b>Klimaatinstallatie: luchtbehandeling</b>      |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Luchtbehandeling gebalanceerd                    | LBK (gelijktijdigheid 85% luchtverw. of 60% vloerverw./BKA)                   | 51.705       | m <sup>3</sup>       | €        | 4,31       | €        | 223.042        |
|      | Luchtbehandeling gebalanceerd                    | toeslag dakopstelling LBK en kanalen                                          | 51.705       | m <sup>3</sup>       | €        | 0,65       | €        | 33.646         |
|      | Luchtbehandeling gebalanceerd                    | kanalen, plenum afzuiging                                                     | 60.829       | m <sup>3</sup>       | €        | 9,17       | €        | 558.003        |
|      | Luchtbehandeling gebalanceerd                    | rooster, VAV etc                                                              | 60.829       | m <sup>3</sup>       | €        | 2,63       | €        | 160.250        |
|      | Luchtbehandeling gebalanceerd                    | toeslag afzuigstelsysteem                                                     | 0            | m <sup>3</sup>       | €        | 8,35       | €        | -              |
|      | Luchtafzuigstelsysteem                           | incl. kanalen / luchttoevoer via roosters in gewel                            | 0            | m <sup>3</sup>       | €        | 6,79       | €        | -              |
|      | Toeslag ventilatiesystemen                       | lasmampafzuiging; zuurkasten                                                  | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | -          | €        | -              |
|      | Luchtbehandeling                                 | VO school 8.000 m2bvo                                                         | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 167,72     | €        | -              |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>141</b> | <b>€</b> | <b>974.941</b> |
| 2B   | Wtb.: klimaatinstallaties                        | 12%                                                                           | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 245        | €        | 1.687.675      |
| (58) | <b>Regeling werktuigbouwkundige installaties</b> |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Centrale regelingen                              |                                                                               | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 32,67      | €        | 225.248        |
|      | Toeslag decentrale regelingen                    | naregeling op ruimteniveau                                                    | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 26,23      | €        | 180.821        |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>59</b>  | <b>€</b> | <b>406.069</b> |
| 2C   | Wtb.: regelingen                                 | 3%                                                                            | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 59         | €        | 406.069        |
| (61) | <b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>  |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Noodstroom                                       | noodstroom aggregaat incl. schakelkast / No-Break                             | 0            | kW                   | €        | 787,48     | €        | -              |
|      | Verdelers                                        | verdeelkasten                                                                 | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 14,18      | €        | 97.755         |
|      | Verdelers                                        | extra tbv gebruiksinstallatie                                                 | 0            | st                   | €        | 6.880,09   | €        | -              |
|      | Aarding                                          | veiligheidsaarding/potentiaal vereffening                                     | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 1,94       | €        | 13.386         |
|      | Kanalisatie                                      | kabelgoot/ladderbaan                                                          | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 15,62      | €        | 107.668        |
|      | Kanalisatie                                      | wandgoot/plintgoot                                                            | 0            | m <sup>1</sup>       | €        | 182,42     | €        | -              |
|      | Voedingen                                        | voor verdelers, W-installatie, lift e.d.                                      | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 9,57       | €        | 65.990         |
|      | Voedingen                                        | per extra verdeelkast                                                         | 0            | st                   | €        | 1.462,43   | €        | -              |
|      | Bliksem afleiding                                |                                                                               | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 4,94       | €        | 34.080         |
|      | Overlast, detectie en alarmering                 | overspanningsbeveiliging                                                      | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 0,70       | €        | 4.848          |
|      | PV-panelen                                       | BENG 400 Wp per paneel; 1 st. = 1,6 m <sup>2</sup> )                          | 138          | m <sup>2</sup>       | €        | 241,10     | €        | 33.243         |
|      | PV-panelen tbv ENG ipv BENG                      | ENG 30% vrb bruto dakoppervlakt                                               | 783          | m <sup>2</sup>       | €        | 241,10     | €        | 188.734        |
|      | Toeslag hoge stouwen PV-panelen                  | bij retentie-/groen/bruindek als ballast                                      | 0            | st                   | €        | 209,91     | €        | -              |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>79</b>  | <b>€</b> | <b>545.704</b> |
| 2D   | Elektra: centraal                                | 4%                                                                            | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 79         | €        | 545.704        |
| (62) | <b>Krachtstroom</b>                              |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Krachtstroom laagspanning                        | aansluitingen incl contactdozen/werkshakelaars 230V / 400V                    | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 16,66      | €        | 114.831        |
|      | Krachtstroom laagspanning                        | toeslag gebruikersinstallatie                                                 | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 10,56      | €        | -              |
|      | Krachtstroom                                     | 380V aansluiting                                                              | 0            | stuk                 | €        | 593,52     | €        | -              |
|      | WCD - data                                       | dubbele wcd                                                                   | 0            | stuk                 | €        | 166,48     | €        | -              |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>17</b>  | <b>€</b> | <b>114.831</b> |
| (63) | <b>Verlichting</b>                               |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Verlichtingsinstallatie                          |                                                                               | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 23,10      | €        | 159.259        |
|      | Toeslag daglichtregeling                         | dimbaar                                                                       | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 6,54       | €        | -              |
|      | Toeslag veegschakeling                           |                                                                               | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 2,07       | €        | 14.254         |
|      | Armaturen                                        | obv 400 lux (500 lux, is prijstechnisch vergelijkbaar, let op uitzonderingen) | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 47,06      | €        | 324.450        |
|      | Noodverlichtingsarmaturen LED                    | decentraal                                                                    | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 6,24       | €        | 43.053         |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>78</b>  | <b>€</b> | <b>541.016</b> |
| 2E   | Elektra: decentraal energie                      | 5%                                                                            | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 95         | €        | 655.847        |
| (64) | <b>Communicatie</b>                              |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Algemene signalering                             | W + E installaties                                                            | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 1,97       | €        | 13.603         |
|      | Antenne ondersteuning telefonie (4G)             |                                                                               | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 10,20      | €        | -              |
|      | Personenoproep                                   | PZI                                                                           | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | -          | €        | -              |
|      | Lestijdsignalering                               |                                                                               | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 5,90       | €        | 40.665         |
|      | Aanwezigheids- en belet signalering              |                                                                               | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | -          | €        | -              |
|      | Intercom                                         | intercom intern/extern                                                        | 0            | st                   | €        | 1.922,98   | €        | -              |
|      | Geluidsdistributie                               | muziek / omroep installaties                                                  | 0            | m <sup>2</sup>       | €        | 13,89      | €        | -              |
|      | Beelden                                          | cai                                                                           | 0            | st                   | €        | 473,37     | €        | -              |
|      | Data                                             | datanetwerken, wifi                                                           | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 11,18      | €        | 77.061         |
|      | Data                                             | toeslag gedeeltelijk bedraad                                                  | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 5,57       | €        | 38.422         |
|      | Geïntegreerde systemen                           | cat 6a                                                                        | 0            | st                   | €        | 282,30     | €        | -              |
|      | <b>Totaal / m<sup>2</sup> BVO</b>                |                                                                               | <b>6.894</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>€</b> | <b>25</b>  | <b>€</b> | <b>169.750</b> |
| (65) | <b>Beveiliging</b>                               |                                                                               |              |                      |          |            |          |                |
|      | Brandmeldinstallatie                             | beperkte bewaking                                                             | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 9,03       | €        | 62.227         |
|      | Ontruimingsinstallatie                           | gangen                                                                        | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 7,64       | €        | 52.676         |
|      | Toeslag ontruimingsinstallatie                   | scholen                                                                       | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 3,27       | €        | 22.575         |
|      | Inbraakinstallatie                               | PIR; gedeeltelijke bewaking + deurstandbewaking                               | 6.894        | m <sup>2</sup>       | €        | 5,66       | €        | 39.001         |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Bouwdeel: Vernieuwbouw school

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijsspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

|       |                                                                                  |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------|---|--------------|---|------------|
|       | Inbraakinstallatie                                                               | aanvullend PIR in ruimten begane grond                            | 6.894      | m²   | € | 4,10         | € | 28.292     |
|       | Toegangscontrole                                                                 | toegangscontrole / kaartlezers en dergelijke                      | 0          | st   | € | 3.219,73     | € | -          |
|       | Beelden                                                                          | CCTV / video                                                      | 0          | st   | € | 1.984,26     | € | -          |
|       | Sociale alarmering                                                               | miva                                                              | 1          | st   | € | 1.099,81     | € | 1.100      |
|       | Sociale alarmering                                                               | zusteroproep                                                      | 0          | m²   | € | -            | € | -          |
|       | Totaal / m² BVO                                                                  |                                                                   | 6.894      | m²   | € | 30           | € | 205.871    |
| (67)  | Gebouwbeheervoorzieningen                                                        |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | GBS/IBS, bediening en signalering                                                | gebouwbeheersystemen; installatiebeheersystemen                   | 6.894      | m²   | € | 4,36         | € | 30.028     |
|       | Zonweringinstallatie                                                             | E-voorziening en besturing                                        | 1.148      | m²   | € | 70,71        | € | 81.207     |
|       | Totaal / m² BVO                                                                  |                                                                   | 6.894      | m²   | € | 16           | € | 111.236    |
| 2F    | Elektra: decentraal signaal                                                      | 3%                                                                | 6.894      | m²   | € | 71           | € | 486.857    |
| (66e) | Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door E-installateur       |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | Totaal / stuk                                                                    |                                                                   | 0          | st   | € | -            | € | -          |
| (66b) | Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door bouwkundig aannemer  |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | Lift, 3 stopplaatsen, 630 kg                                                     |                                                                   | 0          | st   | € | 60.801,64    | € | -          |
|       | Platformlift, 3 stopplaatsen                                                     | excl. energie, noodstroom en communicatie                         | 1          | st   | € | 31.977,46    | € | 31.977     |
|       | Totaal / stuk                                                                    |                                                                   | 1          | st   | € | 31.977       | € | 31.977     |
| 2G    | Transportinstallaties                                                            | 0%                                                                | 6.894      | m²   | € | 5            | € | 31.977     |
| (7-)  | Vaste inrichtingen                                                               |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | Balies                                                                           |                                                                   | 1          | post | € | 12.500,00    | € | 12.500     |
|       | Pantry                                                                           | incl. montage                                                     | 3          | post | € | 3.600,00     | € | 10.800     |
|       | Keukeninrichting - (spoe)lkeuken incl. apparatuur                                | incl. bereiding, spoel, koeling                                   | 0          | post | € | 66.950,00    | € | -          |
|       | Keukeninrichting excl. apparatuur                                                |                                                                   | 1          | post | € | 15.000,00    | € | 15.000     |
|       | Keukeninrichting - uitgiftebalie                                                 |                                                                   | 1          | post | € | 15.000,00    | € | 15.000     |
|       | Bewegwijzering                                                                   |                                                                   | 6.894      | m²   | € | 3,15         | € | 21.707     |
|       | Lockers (smart)                                                                  | incl. plaatsing, incl. elk schakeling op sluitsysteem             | 0          | pst  | € | 533,18       | € | -          |
|       | Belcel (meubel)                                                                  | kwal.: basis; incl. montage- / transportkosten                    | 0          | pst  | € | 9.597,27     | € | -          |
|       | Concentratie werkplek (1 pers.; meubel)                                          | kwal.: basis; incl. montage- / transportkosten                    | 0          | pst  | € | 15.995,45    | € | -          |
|       | Overleg/samenwerkplek (2 pers.; meubel)                                          | kwal.: basis; incl. montage- / transportkosten                    | 0          | pst  | € | 18.661,35    | € | -          |
|       | Zitbanken + garderobe                                                            |                                                                   | 0          | m¹   | € | 161,03       | € | -          |
|       | Postkast                                                                         | incl. belpaneel                                                   | 1          | st   | € | 551,02       | € | 551        |
|       | Sleutelkluis                                                                     | incl. seriesluiting met microschakelaar                           | 1          | st   | € | 614,85       | € | 615        |
|       | Keukeninrichting (won)                                                           | obv 90m² sw                                                       | 0          | post | € | 1.339,00     | € | -          |
|       | Totaal / m² BVO                                                                  |                                                                   | 6.894      | m²   | € | 11           | € | 76.173     |
| (74)  | Sanitair                                                                         |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | Standaard sanitair                                                               | PO school 3.000 m²bvo                                             | 0          | m²   | € | 23,25        | € | -          |
|       | Wastafel                                                                         |                                                                   | 0          | st   | € | 652,58       | € | -          |
|       | Fontein                                                                          |                                                                   | 0          | st   | € | 435,06       | € | -          |
|       | Toilet                                                                           |                                                                   | 0          | st   | € | 1.232,66     | € | -          |
|       | Urinoir                                                                          | met schaamschot                                                   | 0          | st   | € | 797,60       | € | -          |
|       | Douche                                                                           | douchekop en drukker                                              | 0          | st   | € | 580,08       | € | -          |
|       | Uitsortgootsteen                                                                 |                                                                   | 0          | st   | € | 725,08       | € | -          |
|       | Bijzonder sanitair                                                               | hoog-laag baden, wastroggen                                       | 0          | st   | € | -            | € | -          |
|       | Sanitair                                                                         | VO school 8.000 m²bvo                                             | 6.894      | m²   | € | 15,65        | € | 107.885    |
|       | Totaal / m² BVO                                                                  |                                                                   | 6.894      | m²   | € | 16           | € | 107.885    |
| (75)  | Gevelonderhoud                                                                   |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | Totaal / m² BVO                                                                  |                                                                   | 6.894      | m²   | € | -            | € | -          |
| 3A    | Vaste inrichtingen                                                               | 1%                                                                | 6.894      | m²   | € | 27           | € | 184.058    |
| (90)  | Terrein                                                                          |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | Taakstellende reservering terreininrichting                                      |                                                                   | 1          | post | € | 800.000,00   | € | 800.000    |
|       | Verhardingen                                                                     | parkeren, verkeersafwikkeling, entreeplein, pauzeplein            | incl. m²   |      |   |              |   |            |
|       | Oplaadpunt elektra auto                                                          |                                                                   | incl. st   |      |   |              |   |            |
|       | Vergroening                                                                      | entreeplein, pauzeplein                                           | incl. m²   |      |   |              |   |            |
|       | Rolering                                                                         |                                                                   | incl. m²   |      |   |              |   |            |
|       | Water                                                                            |                                                                   | incl. m²   |      |   |              |   |            |
|       | Verlichting                                                                      |                                                                   | incl. m²   |      |   |              |   |            |
|       | Bewaking                                                                         | toegangscontrole, cctv                                            | incl. st   |      |   |              |   |            |
|       | Afrastering                                                                      |                                                                   | incl. m¹   |      |   |              |   |            |
|       | Toegangspoorten leerlingentree's                                                 |                                                                   | incl. post |      |   |              |   |            |
|       | Toegangspoort, elektrisch, personeelsentree                                      |                                                                   | incl. post |      |   |              |   |            |
|       | Toegangspoort, elektrisch of slagboom, parkeren personeel                        |                                                                   | incl. post |      |   |              |   |            |
|       | Overdekte fietsenstalling, personeel                                             |                                                                   | incl. post |      |   |              |   |            |
|       | Fietsenrekken, per fiets, enkelzijdig gestald                                    |                                                                   | incl. st   |      |   |              |   |            |
|       | Bultenberging / containerberging                                                 |                                                                   | incl. post |      |   |              |   |            |
|       | Vaste (terrein)inrichting                                                        | bijv. zitmeubels, pannakool, hindernis-parkour, tafeltennis, etc. | incl. post |      |   |              |   |            |
|       | Stelpost infiltratie regenwater                                                  | bijv. WADI                                                        | incl. post |      |   |              |   |            |
|       | Totaal / m² netto terreinoppervlak                                               |                                                                   | 7.179      | m²   | € | 111          | € | 800.000    |
| 4A-E  | Terrein                                                                          | 6%                                                                | 7.179      | m²   | € | 111          | € | 800.000    |
| (99a) | Diversen bouwkundig / algemeen - staartkosten als bouwkundig (ABK, AK, W&R, NTD) |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | Diversen                                                                         |                                                                   | 0          | pst  | € | -            | € | -          |
|       | Toeslag ambitie circulariteit                                                    |                                                                   | 6.894      | m²   | € | 52,48        | € | 361.787    |
|       | Aangekondigde prijsverhogingen                                                   |                                                                   | 0          | post | € | -            | € | -          |
|       | Aangekondigde wetswijzigingen                                                    |                                                                   | 0          | post | € | -            | € | -          |
|       | Totaal / m² BVO                                                                  |                                                                   | 6.894      | m²   | € | 52           | € | 361.787    |
| (99b) | Diversen W-installaties - staartkosten als installaties (ABK, AK, W&R, NTD)      |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | Totaal / m² BVO                                                                  |                                                                   | 6.894      | m²   | € | -            | € | -          |
| (99c) | Diversen E-installaties - staartkosten als installaties (ABK, AK, W&R, NTD)      |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | Totaal / m² BVO                                                                  |                                                                   | 6.894      | m²   | € | -            | € | -          |
| 5A    | Diversen                                                                         | 2%                                                                | 6.894      | m²   | € | 62           | € | 361.787    |
| 5B    | Bouwplaats en uitvoeringskosten (ABK / AUK)                                      | berekening                                                        |            |      |   |              |   |            |
|       | Vrije invoer:                                                                    |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
|       | ABK, begroting projectspecifiek (tabblad ABK-01)                                 | (demarcatie ABK bouwdeel obv m²bvo of directe kosten)             | 83,1%      | post | € | 1.117.710,42 | € | 928.704    |
|       | ...                                                                              |                                                                   | 0          | ...  | € | -            | € | -          |
|       | Totaal / m² BVO                                                                  |                                                                   | 6.894      | m²   | € | 135          | € | 928.704    |
| 5B    | Bouwplaatskosten                                                                 | 6%                                                                | 6.894      | m²   | € | 135          | € | 928.704    |
|       | Totaal directe kosten                                                            |                                                                   | 6.894      | m²   | € | 1.806        | € | 12.449.893 |
|       | Indirecte kosten                                                                 |                                                                   |            |      |   |              |   |            |
| 5D    | Algemene kosten                                                                  | hoofd-/onderaannemer(s)                                           | 7,0%       |      | € | 12.449.893   | € | 871.492    |
| 5E    | Winst en risico                                                                  | hoofd-/onderaannemer(s)                                           | 3,0%       |      | € | 13.321.385   | € | 399.642    |
| 5C    | Coördinate kosten                                                                | nevenaannemers/coördinate                                         | 0,0%       |      | € | -            | € | -          |
|       | CAR-verzekering                                                                  | in investeringskosten                                             | 0,0%       |      | € | -            | € | -          |
|       | Nader te detaileren                                                              | directe en indirecte kosten                                       | 6,0%       |      | € | 13.721.027   | € | 823.262    |
|       | Nader te detaileren, realisatie                                                  | in investeringskosten                                             | 0,0%       |      | € | -            | € | -          |
|       | Ontwerpkosten a.g.v. deelname aan bouwteam                                       | n.v.t.                                                            | 0,0%       |      | € | -            | € | -          |
|       | Toeslag a.g.v. privorming in bouwteam                                            | n.v.t.                                                            | 0,0%       |      | € | -            | € | -          |
|       | Totaal Indirecte kosten                                                          | 14%                                                               | 6.894      | m²   | € | 304          | € | 2.094.396  |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Bouwdeel: Vernieuwbouw school

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

BOUWKOSTEN EXCLUSIEF BTW  
Bouwkosten per (m²) BVO

|       |    |   |            |
|-------|----|---|------------|
|       |    | € | 14.544,288 |
| 6.894 | m² | € | 2.110      |

Kostenplan bouw- en installatiekosten conform NEN2699

€ 3.610.323 € 2.573  
bouwkosten bk/m²BVO



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Bouwdeel: Nieuwbouw gymzalen

Initiaten auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

| Uitgangspunten oppervlaktegebruik                                          |                                  |        | % BVO |  | Invulvelden |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-------|--|-------------|
|                                                                            |                                  |        |       |  |             |
| Buiterberging en stallingsruimte                                           |                                  | 0 m²   | 0,0%  |  | 153,2%      |
| Installatieruimte in gebouw                                                | vnl. meterkasten en schachten    | 35 m²  | 2,5%  |  |             |
| Centrale installatieruimte                                                 | alleen invullen indien dakopbouw | 0 m²   | incl. |  |             |
| Verticaal verkeer                                                          |                                  | 0 m²   | 0,0%  |  |             |
| Horizontaal verkeer                                                        |                                  | 116 m² | 8,3%  |  |             |
| Sanitair inclusief kleedruimten en keukens                                 |                                  | 197 m² | 14,0% |  |             |
| Gebruiksoppervl. (incl. niet-statische bouwdelen & ruimten h<1500m)        |                                  | 916 m² | 65,3% |  |             |
| Constructieoppervl. (incl. glaslijncorrectie & niet-toegankelijke ruimtes) |                                  | 139 m² | 9,9%  |  |             |
| Vides > 4 m² (geen BVO)                                                    |                                  | 0 m²   |       |  |             |

| Hoeveelheden obv vormfactoren |                                        |          | berekend |     | Vormfactoren berekend | tekening m²/m² (ja/nee) |
|-------------------------------|----------------------------------------|----------|----------|-----|-----------------------|-------------------------|
|                               |                                        |          |          |     |                       |                         |
| BVO                           |                                        | 1.403 m² | 1,00     | nee |                       |                         |
| Funderingsoppervl.            | model of referentieproject of tekening | 1.403 m² | 1,00     | 0   |                       |                         |
| BVO onderbouw                 | model of referentieproject of tekening | 1.403 m² | 1,00     | 0   |                       |                         |
| Bruto inhoud                  | model of referentieproject of tekening | 7.717 m³ | 5,50     | 0   |                       |                         |
| Bruto Geveloppervl.           | model of referentieproject of tekening | 982 m²   | 0,70     | 0   |                       |                         |
| Gevel openingen (m²)          | model of referentieproject of tekening | 196 m²   | 0,20     | 0   |                       |                         |
| Bruto binnenwand oppervl.     | model of referentieproject of tekening | 982 m²   | 0,70     | 0   |                       |                         |
| Binnenwand openingen (m²)     | model of referentieproject of tekening | 96 m²    | 0,10     | 0   |                       |                         |
| Bruto Dakoppervl.             | model of referentieproject of tekening | 1.403 m² | 1,00     | 0   |                       |                         |
| Dakopening (m²)               | model of referentieproject of tekening | 2 m²     | 0,00     | 0   |                       |                         |

|                       |                                        |          |      |   |
|-----------------------|----------------------------------------|----------|------|---|
| Bruto terreinoppervl. | model of referentieproject of tekening | 1.403 m² | 1,00 | 0 |
|-----------------------|----------------------------------------|----------|------|---|

| Berekend              |                         |          |       |  |
|-----------------------|-------------------------|----------|-------|--|
| Netto vloeroppervl.   |                         | 1.264 m² | 90,1% |  |
| Verhuurbaar oppervl.  | excl. glaslijncorrectie | 1.229 m² | 87,6% |  |
| Nuttig oppervl.       |                         | 1.113 m² | 79,3% |  |
| Netto terreinoppervl. |                         | 0 m²     | 0%    |  |
| Omsluiting            |                         | 3.788 m² | 2,70  |  |
| Aantal bouwlagen      |                         | 1,00 st  |       |  |

| Uitgangspunten / documenten   |          |       |
|-------------------------------|----------|-------|
| Discipline & organisatiernaam | Document | Datum |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Bouwdeel: Nieuwbouw gymzalen

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

| NL-SfB | Omschrijving                                    | Toelichting                                                                               | Hvh   | Eh   | € / eh      | Totaal    |
|--------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------|-----------|
| (10)   | Sloopkosten                                     |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Sloop, volledig                                 |                                                                                           | 1.291 | m²   | € 41,46     | € 53.522  |
|        | Sloop, tot fundering                            |                                                                                           | 0     | m²   | € 39,36     | -         |
|        | Sloop, tot casco                                |                                                                                           | 0     | m²   | € 43,03     | -         |
|        | Sloop, schoonsloop                              |                                                                                           | 0     | m²   | € 13,64     | -         |
|        | Wegknippen paalknoppen                          |                                                                                           | 1     | pst  | € 26.239,25 | € 26.239  |
|        | Faseringskosten                                 |                                                                                           | 0     | fase | -           | -         |
|        | Totaal / m² BVO                                 |                                                                                           | 1.403 | m²   | € 57        | € 79.762  |
| 1X     | Sloop                                           | 2%                                                                                        | 1.403 | m²   | € 57        | € 79.762  |
| (11)   | Bodemvoorzieningen                              |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Grondwerk                                       | ontgraven / aanvullen / afvoeren (incl. stortkosten o.b.v. schone grond)                  | 1.403 | m²   | € 11,97     | € 16.788  |
|        | Uitzetten / maaivoering                         | hoofdmaatvoering is onderdeel ABK / ALK (5B03)                                            | 1.403 | m²   | -           | -         |
|        | Stalen damwand                                  | 10 meter lang 12 weken                                                                    | 0     | m1   | € 2.015,34  | -         |
|        | Bemaling                                        | eenvoudige open bemaling                                                                  | 14    | wk   | € 144,28    | € 2.024   |
|        | Bemaling                                        | liftput                                                                                   | 0     | st   | € 333,35    | -         |
|        | Totaal / m² funderingsoppervlak                 |                                                                                           | 1.403 | m²   | € 13        | € 18.812  |
| (13)   | Vloeren op beg grond                            |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Vloeren op grondslag (13A)                      |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Bodemafsluiting                                 | PE-folie                                                                                  | 0     | m²   | € 3,96      | € -       |
|        | hww betonvloer                                  | d=200 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)                                        | 0     | m²   | € 113,36    | -         |
|        | hww betonvloer                                  | d=250 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)                                        | 1.403 | m²   | € 131,28    | € 184.191 |
|        | hww betonvloer; monofysisch afgewerkt           | d=250 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)                                        | 0     | m²   | € 141,29    | -         |
|        | Vrijdragende systeemvloeren (23B)               |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Geïsoleerde kanaalplaatvloer; incl. druklaag    | d=200 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)                                        | 0     | m²   | € 105,19    | -         |
|        | Minderprijs "grijze" kanaalplaat                |                                                                                           | 0     | m²   | € 2,67      | -         |
|        | PS combinatievloer; incl. druklaag              |                                                                                           | 0     | m²   | € 82,21     | -         |
|        | Totaal / m² bgv vloeren                         |                                                                                           | 1.403 | m²   | € 131       | € 184.191 |
| (16)   | Funderingsconstructies                          |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Funderingsconstructie                           | (gevel)balken, incl. opgaand metselw. (Rc=4,7); middenpoeren                              | 1.403 | m²   | € 81,96     | € 114.994 |
|        | Funderingsbalk                                  | bwh=450x600 mm; wap.=80 kg/m³                                                             | 0     | m1   | € 174,04    | -         |
|        | PS-funderingsbalk                               | bwh=500x600 mm; wap.=80 kg/m³                                                             | 0     | m1   | € 165,67    | -         |
|        | Poeren beton                                    | lbbwh=1500x1500x600 mm                                                                    | 0     | st   | € 895,44    | -         |
|        | Liftput                                         | h=1400 mm                                                                                 | 0     | st   | € 3.744,62  | -         |
|        | Totaal / m² funderingsoppervlak                 |                                                                                           | 1.403 | m²   | € 82        | € 114.994 |
| (17)   | Paalfunderingen (m²)                            |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Heistelling                                     |                                                                                           | 1     | st   | € 3.042,04  | € 3.042   |
|        | Heipalen #=400 mm                               | 1 paal per 7 m², l=15 m; incl. 25% doormeten                                              | 0     | st   | € 715,04    | -         |
|        | Boorpalen Ø=450 mm (bijv. avegaar)              | l=15 m; niet-grondverdringend; trillingsarm; incl. afvoer boorgrond (o.b.v. schone grond) | 74    | st   | € 824,82    | € 61.036  |
|        | Totaal / m² funderingsoppervlak                 |                                                                                           | 1.403 | m²   | € 46        | € 64.078  |
| 1A     | Fundering                                       | 11%                                                                                       | 1.403 | m²   | € 272       | € 382.076 |
| (21.2) | Buitenwanden dragend                            | Keuze binnenblad: prefab nee (ja/nee)                                                     |       |      |             |           |
|        | Kalkzandsteen lijnelementen                     | d=150 mm; CS20                                                                            | 786   | m²   | € 66,48     | € 52.233  |
|        | Kalkzandsteen lijnelementen                     | d=214 mm; CS20                                                                            | 0     | m²   | € 81,92     | -         |
|        | Houtskeletbouw                                  | inclusief isolatie en spouwankers                                                         | 0     | m²   | € 243,15    | -         |
|        | CLT Wanden tbv scholen                          | d=300 mm, massief, aandacht voor brand/geluid                                             | 0     | m²   | € 440,82    | -         |
|        | CLT Wanden tbv woningbouw                       | d=150 mm, 2x, gescheiden, aandacht voor brand/geluid                                      | 0     | m²   | € 480,70    | -         |
|        | Binnerspouwblad (bruto gevel m²)                | prefab spouwbladen beton; d=200 mm                                                        | 0     | m²   | € 173,91    | -         |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                           | 786   | m²   | € 66        | € 52.233  |
| (22.2) | Binnenwanden dragend                            |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                           | 0     | m²   | € -         | -         |
| (23.2) | Verdiepingsvloeren dragend                      |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                           | 0     | m²   | € -         | -         |
| (23.3) | Balkons en galerijvloeren (geen BVO)            |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                           | 0     | m²   | € -         | -         |
| (27.2) | Daken dragend                                   |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Kanaalplaatvloeren incl. druklaag               | d=260 mm; druklaag d=60 mm                                                                | 515   | m²   | € 98,58     | € 50.770  |
|        | Minderprijs "grijze" kanaalplaat                |                                                                                           | 0     | m²   | € 3,46      | -         |
|        | Breedplaat                                      | d=280 mm; wap. 7,5 kg/m²; oversp. 1 richt                                                 | 0     | m²   | € 109,79    | -         |
|        | Houten verdiepingsvloer, akoestisch type 3      | d=320 mm; Lignatur LFE 320                                                                | 0     | m²   | € 417,78    | -         |
|        | Gelamineerd houten vloerelementen               | d=316 mm; Kerto                                                                           | 0     | m²   | € 232,32    | -         |
|        | Afwerk-/druklaag tbv vloeren vloeren            | d=60 mm; Kerto                                                                            | 0     | m²   | € 67,13     | -         |
|        | Gasbeton                                        | d=300 mm                                                                                  | 0     | m²   | € 90,38     | -         |
|        | Staalplaat op afschot (constructie)             | incl. perforaties en interieurcoating                                                     | 886   | m²   | € 43,00     | € 38.099  |
|        | Totaal / m² element                             |                                                                                           | 1.401 | m²   | € 63        | € 88.869  |
| (28)   | Constructie                                     |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Beton balken en kolommen                        | overspanning ca 7200 mm prefab                                                            | 0     | m²   | € 117,96    | € -       |
|        | Beton middenbalk met kolommen                   | Bij beton binnerspouw (in Z1) prefab                                                      | 0     | m²   | € 39,32     | -         |
|        | Draagconstructie staal                          | 38 kg/m²                                                                                  | 1.403 | m²   | € 99,71     | € 139.896 |
|        | Draagconstructie staal                          | met kst en breedplaat 5 kg/m²                                                             | 0     | m²   | € 15,74     | -         |
|        | Draagconstructie buiten gebouw                  |                                                                                           | 0     | m²   | € 149,35    | -         |
|        | Brandwerend bekleden                            | uitgangspunt Promatekt H15                                                                | 70    | m²   | € 130,70    | € 9.169   |
|        | Totaal / m² BVO                                 |                                                                                           | 1.403 | m²   | € 106       | € 149.065 |
| 1B     | Skelet                                          | 8%                                                                                        | 1.403 | m²   | € 207       | € 290.167 |
| (27.1) | Daken                                           |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Totaal / m² bvo                                 |                                                                                           | 0     | m²   | € -         | -         |
| (37)   | Dakopeningen                                    |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Lichtstraat zelfdragend                         | glas                                                                                      | 0     | m²   | € 682,22    | € -       |
|        | Toeslag rookluik                                | 1st. / 50m²                                                                               | 0     | st   | € 1.575,90  | -         |
|        | Lichtkoepel 3-wandig, zonwerend                 | afm.: 1000x1000 mm                                                                        | 0     | st   | € 1.549,30  | -         |
|        | Dakloetreding                                   | luik incl. schaartrap; h=3600 mm                                                          | 1     | st   | € 3.344,36  | € 3.344   |
|        | Totaal / m² dak open                            |                                                                                           | 2     | m²   | € 1.672     | € 3.344   |
| (47)   | Dakafwerking                                    |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Dakafwerking, compleet                          | IKO Roof Concept All-in-one Dakyst, Rc=6,3 cf NTA 8800 (eerder Rc=6,0)                    | 1.401 | m²   | € 114,66    | € 160.636 |
|        | Dakafwerking, groendak, natuurinclusief         | Optigroen, incl. Isomix onderlaag met compartimentering, Rc=8,0                           | 0     | m²   | € 380,70    | -         |
|        | Dakafwerking, waterretentiedak (alleen kratten) | incl. Isomix onderlaag met compartimentering, Rc=8,0                                      | 0     | m²   | € 320,66    | -         |
|        | Dakafwerking, bruindak                          | Optigroen, incl. Isomix onderlaag met compartimentering, Rc=8,0                           | 0     | m²   | € 360,74    | -         |
|        | Toeslag brandwerendheid (steenwol)              | let op detaillering / dikte                                                               | 89    | m²   | € 5,69      | € 504     |
|        | Toeslag Rc +0,5                                 |                                                                                           | 0     | m²   | € 5,21      | -         |
|        | Toeslag afschot isolatie                        | (Toepassen bij betonnen daken)                                                            | 515   | m²   | € 10,32     | € 5.314   |
|        | Geveldakrandafwerking                           | daktrim gemoffeld op betimmering                                                          | 187   | m1   | € 57,94     | € 10.834  |
|        | Valbeveiliging                                  | excl. pbm                                                                                 | 1.401 | m²   | € 6,00      | € 8.411   |
|        | Toeslag tegels op dragers                       | aanname ± 10% dakvlak                                                                     | 140   | m²   | € 42,83     | € 6.001   |
|        | Totaal / m² dak dicht                           |                                                                                           | 1.401 | m²   | € 137       | € 191.700 |
| 1C     | Dak                                             | 5%                                                                                        | 1.403 | m²   | € 139       | € 195.045 |
| (21.1) | Buitenwanden                                    |                                                                                           |       |      |             |           |
|        | Baksteen € 700/dzd inclusief steiger            | schoonwerk- 1/2 st buitenblad                                                             | 0     | m²   | € 176,10    | € -       |
|        | Baksteen sp € 700/dzd inclusief steiger         | schoonwerk- 1/2 st buitenblad strengpers                                                  | 393   | m²   | € 193,80    | € 76.136  |
|        | Trespa 8 mm exclusief isolatie                  | incl. waterslag                                                                           | 393   | m²   | € 244,23    | € 95.948  |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVOHAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Bouwdeel: Nieuwbouw gymzalen

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

|               |                                                       |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|---------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|---|------------|---|----------------|
|               | Stalen sandwichelement                                | T.b.v. dakopbouw installaties                                 |      | 0            | m²        | € | 99,63      | € | -              |
|               | Kalkzandsteen lijnblokken                             | d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger                          |      | 0            | m³        | € | 74,44      | € | -              |
|               | Isolatie resolschuim                                  | isol. Rc=4,7 d. NTA 8800 (eerder Rc=4,5) Kooltherm K108       |      | 786          | m³        | € | 50,76      | € | 39.880         |
|               | Toeslag Rc +0,5                                       |                                                               |      | 0            | m³        | € | 3,44       | € | -              |
|               | Voorzetwand, steenwol                                 | d=100 mm, Rc=2,7                                              |      | 0            | m³        | € | 113,53     | € | -              |
|               | Voorzetwand, houtvezel direct pleister                | d=100 mm, Rd=2,55                                             |      | 0            | m³        | € | 118,41     | € | -              |
|               | Voorzetwand, gevuld met houtvezels                    | d=100 mm, Rd=2,78                                             |      | 0            | m³        | € | 126,74     | € | -              |
|               | Voorzetwand, lijnen houtvezelplaat                    | d=100 mm, Rd=2,50                                             |      | 0            | m³        | € | 137,88     | € | -              |
|               | Metselwerkdragers (per 2 lagen)                       | gecoat, thermisch verzinkt                                    |      | 0            | m1        | € | 123,65     | € | -              |
|               | <b>Totaal / m² 21.1</b>                               |                                                               |      | <b>786</b>   | <b>m³</b> | € | <b>270</b> | € | <b>211.964</b> |
| <b>(31)</b>   | <b>Buitenwandopeningen</b>                            |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | Houten kozijnen                                       | vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk         |      | 0            | m²        | € | 473,46     | € | -              |
|               | Toeslag (draaikiep)ramen in puken                     | 1 raam per 100 m²                                             |      | 0            | st        | € | 137,09     | € | -              |
|               | Toeslag deuren in puken                               | 1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel                     |      | 0            | st        | € | 641,58     | € | -              |
|               | Aluminium kozijnen                                    | vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk         |      | 196          | m²        | € | 580,10     | € | 113.946        |
|               | Toeslag (draaikiep)ramen in aluminium puken           | 1 raam per 100 m²                                             |      | 20           | st        | € | 298,38     | € | 5.968          |
|               | Toeslag deuren in aluminium puken                     | 1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel                     |      | 2            | st        | € | 862,59     | € | 1.725          |
|               | Kunststof kozijnen                                    | vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk         |      | 0            | m²        | € | 440,35     | € | -              |
|               | Toeslag (draaikiep)ramen in kunststof puken           | 1 raam per 100 m²                                             |      | 0            | st        | € | 213,37     | € | -              |
|               | Toeslag deuren in kunststof puken                     | 1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel                     |      | 0            | st        | € | 533,36     | € | -              |
|               | Vliesgevels, inclusief steiger                        | incl. steigerwerk; incl. dorpels                              |      | 0            | m²        | € | 697,59     | € | -              |
|               | Overheaddeur                                          | elektrisch bñh=4,0x1,0 m; dichte elementen                    |      | 0            | st        | € | 11.470,92  | € | -              |
|               | Toeslag sluitsysteem met cilinder                     | per deur                                                      |      | 2            | st        | € | 71,09      | € | 142            |
|               | <i>Toeslagen beglazing e.d.:</i>                      |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | Toeslag triple beglazing                              | (Uw=1,0 - indicatie)                                          | 100% | 196          | m²        | € | 54,68      | € | 10.741         |
|               | Toeslag gelaagd 1-zijdig                              | aanname in % tov totaal glas:                                 | 15%  | 29           | m²        | € | 37,68      | € | 1.110          |
|               | Toeslag brandwerend                                   | aanname in % tov totaal glas:                                 | 5%   | 10           | m²        | € | 456,00     | € | 4.478          |
|               | Toeslag zonwerend glas                                | onder andere vliesgevel                                       |      | 0            | m²        | € | 35,27      | € | -              |
|               | Zonwering (screen+electrisch)                         | % kozijnen (excl. vliesgevel):                                | 75%  | 147          | m²        | € | 159,53     | € | 23.503         |
|               | Ventilatoroosters                                     | geen sukkasten / gemoffeld                                    |      | 0            | m1        | € | 86,02      | € | -              |
|               | Ventilatoroosters                                     | vzv sukkasten / gemoffeld                                     |      | 0            | m1        | € | 140,33     | € | -              |
|               | Lateien, bi en bu blad                                | staal / beton                                                 |      | 137          | m1        | € | 174,08     | € | 23.936         |
|               | Versterbanken                                         | holonite                                                      |      | 118          | m1        | € | 39,54      | € | 4.660          |
|               | Waterslagen                                           | aluminium                                                     |      | 118          | m1        | € | 29,65      | € | 3.494          |
|               | Steigerwerk                                           | in elementprijs                                               |      |              | m²        |   |            |   |                |
|               | Entree (toeslag op bu kozijnen)                       | 2 stel automatische deuren inclusief portaalwanden            |      | 0            | st        | € | 35.578,53  | € | -              |
|               | <b>Totaal / m² gevel open</b>                         |                                                               |      | <b>196</b>   | <b>m²</b> | € | <b>986</b> | € | <b>193.703</b> |
| <b>(41A)</b>  | <b>Buitenwandafwerking buitenzijde (m²)</b>           |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | <b>Totaal / m² gevel dicht</b>                        |                                                               |      | <b>786</b>   | <b>m²</b> | € | <b>-</b>   | € | <b>-</b>       |
| <b>(41B)</b>  | <b>Buitenwandafwerking binnenzijde (m²)</b>           |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | <b>Totaal / m² gevel dicht</b>                        |                                                               |      | <b>786</b>   | <b>m²</b> | € | <b>-</b>   | € | <b>-</b>       |
| <b>1D</b>     | <b>Gevel</b>                                          | <b>11%</b>                                                    |      | <b>982</b>   | <b>m²</b> | € | <b>413</b> | € | <b>405.667</b> |
| <b>(22.1)</b> | <b>Binnenwanden</b>                                   |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | Gipsmontage MS 100/2.50.2A                            | behangklaar; incl. achterhout e.d.                            |      | 632          | m²        | € | 78,89      | € | 49.849         |
|               | Toeslag wandhoogte > 3200 mm                          | verzwaarde profielen en horizontale plaatnaden                |      | 632          | m²        | € | 3,94       | € | 2.487          |
|               | Toeslag vezelbeplating                                | enkelzijdig                                                   |      | 632          | m²        | € | 7,27       | € | 4.596          |
|               | Toeslag HPL afwerking MS-wand                         | enkelzijdig; buitenste plaat vervangen door HPL op spaanplaat |      | 0            | m²        | € | 48,49      | € | -              |
|               | Panelenwand 43dB                                      |                                                               |      | 0            | m²        | € | 827,06     | € | -              |
|               | Trenomat                                              |                                                               | 2,00 | 252          | m²        | € | 183,67     | € | 46.286         |
|               | Kalkzandsteen lijnblokken                             | d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger                          |      | 0            | m³        | € | 67,39      | € | -              |
|               | Lichte scheidingswanden (won)                         | gips; d=70 mm; behangklaar                                    |      | 0            | m²        | € | 61,74      | € | -              |
|               | Systeemwanden - dicht                                 | Verwol V100                                                   |      | 0            | m²        | € | 178,84     | € | -              |
|               | Systeemwanden - drukschotten tpv glaswanden           | (verlaagd plafond 2.800 mm + vloer)                           |      | 0            | m1        | € | 133,34     | € | -              |
|               | Systeemwanden - glas                                  | opgenomen in (32) Binnenwandopeningen                         |      | 0            | m²        |   |            |   |                |
|               | Volkern sanitaire wanden                              | toilet- / doucheunits                                         |      | 0            | m²        | € | 254,56     | € | -              |
|               | <b>Totaal / m² element</b>                            |                                                               |      | <b>884</b>   | <b>m²</b> | € | <b>117</b> | € | <b>103.218</b> |
| <b>(32)</b>   | <b>Binnenwandopeningen (m²)</b>                       |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | Houten binnenkozijnen                                 | incl. beglazing                                               |      | 39           | m²        | € | 320,03     | € | 12.573         |
|               | Toeslag binnendeur                                    | 1 deur per 10 m²; incl. kunststeen dorpel                     |      | 4            | st        | € | 491,11     | € | 1.964          |
|               | Houten deurkozijn, incl. deur                         | incl. kunststeen dorpel                                       |      | 25           | st        | € | 910,22     | € | 22.349         |
|               | Plaatstalen montage deurkozijn, incl. deur            | opdekdeur (won)                                               |      | 0            | st        | € | 252,68     | € | -              |
|               | Schuifdeur, in de wand                                | (won)                                                         |      | 0            | st        | € | 1.151,84   | € | -              |
|               | Systeemwanden - glas                                  | % vd binnenwandopeningen                                      | 0%   | 0            | m²        |   |            |   |                |
|               | Syst.wand - glas met alum. profielen                  | Rw=32-40 dB; enkel glas (M1012 HGS) (% vd syst.wand)          | 75%  | 0            | m²        | € | 223,56     | € | -              |
|               | Syst.wand - glas met alum. profielen, extra geluidw.  | Rw=46-50 dB; dubbel glas (M1012 HGS Twin) (% vd syst.wand)    | 25%  | 0            | m²        | € | 536,54     | € | -              |
|               | Syst.wand - glas met houten profielen                 | Rw=32-40 dB; enkel glas (WoodFrame) (% vd syst.wand)          | 0%   | 0            | m²        | € | 307,40     | € | -              |
|               | Syst.wand - glas met houten profielen, extra geluidw. | Rw=43-46 dB; dubbel glas (WoodFrame Twin) (% vd syst.wand)    | 0%   | 0            | m²        | € | 754,51     | € | -              |
|               | Systeemwand - glas - deuren                           |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | Dichte deur / kozijn - systeemwand                    | HPL, d=40 mm                                                  |      | 0            | st        | € | 1.061,90   | € | -              |
|               | Dichte deur / kozijn - systeemwand                    | fineer; d=40 mm                                               |      | 0            | st        | € | 1.676,69   | € | -              |
|               | Kaderdeur / kozijn - systeemwand                      | d=40 mm                                                       |      | 0            | st        | € | 1.341,35   | € | -              |
|               | Kaderdeur / kozijn - systeemwand                      | d=100 mm; Rw=40 dB                                            |      | 0            | st        | € | 4.135,84   | € | -              |
|               | Hardglazen deur - systeemwand                         | d=10 mm                                                       |      | 0            | st        | € | 1.397,24   | € | -              |
|               | Deur sanitaire wanden (prijs/toeslag)                 | toilet- / doucheunits; volkern                                |      | 0            | st        | € | 222,74     | € | -              |
|               | <i>Toeslagen beglazing e.d.:</i>                      |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | Toeslag deur 30 b.w. + dranger                        | % vd deuren:                                                  | 5%   | 1            | st        | € | 234,75     | € | 235            |
|               | Toeslag deur 60 b.w. + dranger                        | % vd deuren:                                                  | 10%  | 3            | st        | € | 329,59     | € | 989            |
|               | Toeslag brandwerende deurmaal                         | incl. spinningsvoorz., % b.w. deuren:                         | 10%  | 0            | st        | € | 670,11     | € | -              |
|               | Dranger met vrijloop                                  |                                                               |      | 0            | st        | € | 736,75     | € | -              |
|               | Toeslag sluitsysteem met cilinder                     | Per deur, % vd deuren:                                        | 95%  | 27           | st        | € | 70,01      | € | 1.899          |
|               | Toeslag 60 min. brandwerend glas (EW)                 | % binnenbeglazing:                                            | 15%  | 6            | m²        | € | 366,70     | € | 2.161          |
|               | Toeslag veiligheidsglas                               | % binnenbeglazing:                                            | 25%  | 10           | m²        | € | 18,46      | € | 181            |
|               | Toeslag lateien                                       | beton                                                         |      | 0            | m1        | € | 21,62      | € | -              |
|               | <b>Totaal / m² binnenwandopeningen</b>                |                                                               |      | <b>98</b>    | <b>m²</b> | € | <b>431</b> | € | <b>42.351</b>  |
| <b>(42)</b>   | <b>Binnenwandafwerking</b>                            |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | Uitvakken wanden                                      | gemiddeld budget                                              |      | 1.173        | m²        | € | 12,46      | € | 14.616         |
|               | Sputwerk                                              |                                                               |      | 1.173        | m²        | € | 9,99       | € | 11.723         |
|               | Scanbehang                                            | incl. sauwwerk                                                |      | 0            | m²        | € | 20,59      | € | -              |
|               | Muurverf                                              | incl. toeslag vlakheid ondergrond                             |      | 0            | m²        | € | 18,80      | € | -              |
|               | Stelpost akoestische voorzieningen op wanden          |                                                               | 3,00 | 347          | m²        | € | 262,39     | € | 90.919         |
|               | Tegelwerk; sanitair                                   | 150x150 mm; gelijmd (aankoop € 18,-)                          |      | 887          | m²        | € | 67,32      | € | 59.679         |
|               | Stelpost akoestische voorzieningen op wanden          | pas op voor dubbelingen met post akoest. voorz. in (45A)      |      | 0            | post      | € | 10.000,00  | € | -              |
|               | Bestaande wandafwerkingen handhaven                   |                                                               |      | 0            | m²        | € | -          | € | -              |
|               | Geen wandafwerkingen                                  | boven plafond, systeemwanden, HPL                             |      | 147          | m²        | € | -          | € | -              |
|               | <b>Totaal / m² ( (21) + 2 x (22) )</b>                |                                                               |      | <b>2.554</b> | <b>m²</b> | € | <b>69</b>  | € | <b>176.937</b> |
| <b>1E</b>     | <b>Binnenwanden</b>                                   | <b>9%</b>                                                     |      | <b>982</b>   | <b>m²</b> | € | <b>328</b> | € | <b>322.506</b> |
| <b>(23.1)</b> | <b>Verdiepingsvloeren</b>                             |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | <b>Totaal / m² element</b>                            |                                                               |      | <b>0</b>     | <b>m²</b> | € | <b>-</b>   | € | <b>-</b>       |
| <b>(33)</b>   | <b>Vloeropeningen</b>                                 |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | Kruipruiken gas-en waterdicht                         | u-bouw                                                        |      | 6            | st        | € | 856,45     | € | 5.139          |
|               | Kruipruiken eenvoudig                                 | w-bouw                                                        |      | 0            | st        | € | 203,89     | € | -              |
|               | <b>Totaal / m² BVO</b>                                |                                                               |      | <b>6</b>     | <b>st</b> | € | <b>856</b> | € | <b>5.139</b>   |
| <b>(43)</b>   | <b>Vloerafwerking</b>                                 |                                                               |      |              |           |   |            |   |                |
|               | Arhydrydmoer                                          | d=60 mm; op folie; op druklaag                                |      | 1.264        | m²        | € | 17,21      | € | 21.757         |
|               | Toeslag zwerende gietvloer tbv vloerverwarming        | d=70 mm; incl. isolatie en krimpnet; t.b.v. vloerverwarming   |      | 0            | m²        | € | 28,77      | € | -              |
|               | Cementdekvloer+strooilaag                             | d=50 mm; incl. dakopbouw / techniek                           |      | 0            | m²        | € | 19,22      | € | -              |
|               | Toeslag zwerende dekvloer tbv vloerverwarming         | d=70 mm; incl. isolatie en krimpnet; t.b.v. vloerverwarming   |      | 0            | m²        | € | 30,80      | € | -              |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVOHAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Bouwdeel: Nieuwbouw gymzalen

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

|       |                                                      |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----------|------------|----------|----------------|
|       | Toeslag monolytische afwerking                       | zie ook (13) - let op dubbelbelling                               | 0            | m²        | €        | 10,01      | €        | -              |
|       | Droge dekvloer                                       | knauf brio 23W; aandacht voor brandwerendheid                     | 0            | m²        | €        | 41,66      | €        | -              |
|       | Linoleum, basis                                      | incl. egaliseren                                                  | 140          | m²        | €        | 41,48      | €        | 5.807          |
|       | Tapijt, € 47,-/m² (leveren+leggen)                   | incl. egaliseren                                                  | 0            | m²        | €        | 57,75      | €        | -              |
|       | PVC stroken; d=2 mm                                  | tarkett (desso) heterogeen ID inspirat; incl. egaliseren          | 0            | m²        | €        | 40,95      | €        | -              |
|       | PVC stroken; d=2,5 mm                                | tarkett (desso) heterogeen ID inspirat; incl. egaliseren          | 26           | m²        | €        | 48,30      | €        | 1.256          |
|       | PVC stroken; d=2,5 mm; Hongaars punt patroon         | tarkett (desso) heterogeen ID inspirat; incl. egaliseren          | 0            | m²        | €        | 70,34      | €        | -              |
|       | Sportvloer 9+2                                       | incl. egaliseren en belijningen                                   | 886          | m²        | €        | 81,46      | €        | 72.171         |
|       | Schoonlooptmat Coral Duo                             | incl. rvs omranding                                               | 15           | m²        | €        | 151,01     | €        | 2.265          |
|       | Vloerplinten meranti                                 | 9x55 mm; incl. schildenwerk                                       | 534          | m1        | €        | 10,24      | €        | 5.465          |
|       | Tegelwerk in specie                                  | 300x300 mm (aankoop € 27,50)                                      | 0            | m²        | €        | 109,24     | €        | -              |
|       | Vloercoating                                         | bolidit 525; antislip; incl. toeslag kleine ruimten               | 197          | m²        | €        | 71,86      | €        | 14.157         |
|       | Vloerplinten coating                                 | holplint; h=40-50 mm                                              | 177          | m1        | €        | 26,72      | €        | 4.738          |
|       | Vloercoating                                         | bolidit 700; troffelvloer; antislip; incl. toeslag kleine ruimten | 0            | m²        | €        | 79,49      | €        | -              |
|       | Vloerplinten coating                                 | holplint h=100 mm; troffelvloer                                   | 0            | m1        | €        | 38,17      | €        | -              |
|       | Bestaande dekvloer egaliseren en schuren             | egaline; d=1 mm; 25% egaliseren; 100% schuren                     | 0            | m²        | €        | 13,24      | €        | -              |
|       | Bestaande vloerafwerkingen handhaven                 |                                                                   | 0            | m²        | €        | -          | €        | -              |
|       | <b>Totaal / m² NVO</b>                               |                                                                   | <b>1.264</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>101</b> | <b>€</b> | <b>127.616</b> |
| 1F    | Vloeren                                              | 4%                                                                | 1.264        | m²        | €        | 105        | €        | 132.755        |
| 1G    | Trappen                                              | 0%                                                                | 0            | st        | €        | -          | €        | -              |
| (45A) | <b>Plafondafwerking</b>                              |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | Systeemplafonds, toebehoren                          | grondhout, springen etcetera                                      | 343          | m²        | €        | 5,54       | €        | 1.901          |
|       | Systeemplafond, mineraal/gipsvezel                   | kwaliteit: basis (Rockfon Krios, o.g.)                            | 343          | m²        | €        | 43,82      | €        | 15.030         |
|       | Systeemplafond, mineraal/gipsvezel                   | kwaliteit: representatief                                         | 0            | m²        | €        | 52,48      | €        | -              |
|       | Systeemplafond, aluminium lamellen                   |                                                                   | 0            | m²        | €        | 95,47      | €        | -              |
|       | Systeemplafond, modulaire viltten panelen            | Hunter Douglas, Heartfelt, rchte boxen, standaard kleur           | 0            | m²        | €        | 153,42     | €        | -              |
|       | Niveaunderschillen plafonds, MDF                     |                                                                   | 0            | m²        | €        | 137,84     | €        | -              |
|       | Houtwolcement + steenwol isolatie                    | gelijnd, Rc 3,6                                                   | 0            | m²        | €        | 115,13     | €        | -              |
|       | Sputwerk                                             |                                                                   | 0            | m²        | €        | 11,62      | €        | -              |
|       | Gipskarton op regelwerk, incl. sauswerk              | getimmerd verlaagd plafond; incl. steiger                         | 0            | m²        | €        | 96,65      | €        | -              |
|       | Stelpost: akoestische voorzieningen in plafonds      | pas op voor dubbelingen met akoest.voorz. In (42)                 | 0            | post      | €        | 5.000,00   | €        | -              |
|       | Geen plafondafwerkingen                              | technische ruimten                                                | 921          | m²        | €        | -          | €        | -              |
|       | Bestaande plafonds handhaven                         |                                                                   | 0            | m²        | €        | -          | €        | -              |
|       | Vervangen plafondplaten bestaand plafond             | kwaliteit: basis; alle platen vervangen                           | 0            | m²        | €        | 25,26      | €        | -              |
|       | <b>Totaal / m² element</b>                           |                                                                   | <b>343</b>   | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>49</b>  | <b>€</b> | <b>16.931</b>  |
| (45B) | <b>Buitenplafonds</b>                                |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | <b>Totaal / m² element</b>                           |                                                                   | <b>0</b>     | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>-</b>   | <b>€</b> | <b>-</b>       |
| 1H    | Plafondafwerking                                     | 0%                                                                | 1.264        | m²        | €        | 13         | €        | 16.931         |
| (69)  | <b>Bouwkundige voorzieningen</b>                     |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | Bouwkundige voorzieningen                            | t.b.v. W en E installaties                                        | 1.403        | m²        | €        | 15,76      | €        | 22.118         |
|       | Bouwkundige voorzieningen                            | t.b.v. sporthalinrichtingen                                       | 886          | m²        | €        | 15,94      | €        | 14.125         |
|       | Bouwkundige voorzieningen                            | t.b.v. W en E installaties (hallen)                               | 0            | m²        | €        | 8,97       | €        | -              |
|       | Bouwkundige voorzieningen                            | t.b.v. W en E installaties (woningbouw)                           | 0            | m²        | €        | 10,25      | €        | -              |
|       | Toeslag bouwkundige voorzieningen                    | i.v.m. dragende structuur                                         | 0            | m²        | €        | 1,83       | €        | -              |
|       | Bouwkundige voorzieningen en kraan                   | t.b.v. lift met 3 stopplaatsen                                    | 0            | st        | €        | 1.873,65   | €        | -              |
|       | <b>Totaal / m² BVO</b>                               |                                                                   | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>26</b>  | <b>€</b> | <b>36.244</b>  |
| (48)  | <b>Afwerkingspakketten</b>                           |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | Diversen kitwerk/isolatie/pur                        |                                                                   | 1.403        | m²        | €        | 2,60       | €        | 3.652          |
|       | Diversen kleine bouw schildenwerk (installaties etc) |                                                                   | 1.403        | m²        | €        | 2,30       | €        | 3.225          |
|       | Overige kleine afimmerwerken                         |                                                                   | 1.403        | m²        | €        | 5,73       | €        | 8.040          |
|       | Toeslag luchtdichtheid klasse 1 > 2                  | q <sub>l</sub> ≤ 0,3 -0,6 dm³/s.m² = energiezuinig bouwen         | 982          | m²        | €        | -          | €        | -              |
|       | Toeslag luchtdichtheid klasse 2 > 3                  | q <sub>l</sub> ≤ < 0,3 dm³/s.m²                                   | 982          | m²        | €        | 3,74       | €        | 3.670          |
|       | Afwerkingspakketten                                  | hallen                                                            | 0            | m²        | €        | 3,95       | €        | -              |
|       | Afwerkingspakketten                                  | woningen                                                          | 0            | m²        | €        | 4,85       | €        | -              |
|       | <b>Totaal / m² BVO</b>                               |                                                                   | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>13</b>  | <b>€</b> | <b>18.587</b>  |
| 12/2H | Overig bouwkundig                                    | 2%                                                                | 1.403        | m²        | €        | 39         | €        | 54.831         |
| (51)  | <b>Afvoer vaste stoffen</b>                          |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | <b>Totaal / m² BVO</b>                               |                                                                   | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>-</b>   | <b>€</b> | <b>-</b>       |
| (52)  | <b>Afvoer vloeistoffen</b>                           |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | Regenwater                                           | PE puvia                                                          | 1.403        | m³        | €        | 27,41      | €        | 38.464         |
|       | Vuilwater                                            | PO school 3.000 m²bvo                                             | 0            | m³        | €        | 19,04      | €        | -              |
|       | Vuilwater aansluiting                                |                                                                   | 0            | st        | €        | 265,09     | €        | -              |
|       | Vuilwater                                            | leiding                                                           | 0            | m1        | €        | 124,46     | €        | -              |
|       | Vuilwater                                            | toeslag vetvangputten, olie-afscheiders                           | 0            | st        | €        | 7.989,01   | €        | -              |
|       | Vuilwater                                            | VO school 8.000 m²bvo                                             | 1.403        | m³        | €        | 11,95      | €        | 16.773         |
|       | <b>Totaal / m² BVO</b>                               |                                                                   | <b>1.403</b> | <b>m³</b> | <b>€</b> | <b>39</b>  | <b>€</b> | <b>55.237</b>  |
| (53)  | <b>Water</b>                                         |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | Drinkwater                                           | ook drukverhoging; PO school 3.000 m²bvo                          | 1.403        | m³        | €        | 16,39      | €        | 23.002         |
|       | Warmwater                                            | ook boilers; PO school 3.000 m²bvo                                | 1.403        | m³        | €        | 4,36       | €        | 6.111          |
|       | Wateraansluiting                                     |                                                                   | 0            | st        | €        | 253,01     | €        | -              |
|       | Water                                                | leiding                                                           | 0            | m1        | €        | 106,80     | €        | -              |
|       | Stoom en condens                                     |                                                                   | 0            | pst       | €        | -          | €        | -              |
|       | Waterbehandeling                                     |                                                                   | 0            | pst       | €        | -          | €        | -              |
|       | Brandslanghaspels & blussers                         | excl. leiding                                                     | 1.403        | m²        | €        | 2,62       | €        | 3.681          |
|       | Water                                                | VO school 8.000 m²bvo                                             | 0            | m³        | €        | 15,37      | €        | -              |
|       | <b>Totaal / m² BVO</b>                               |                                                                   | <b>1.403</b> | <b>m³</b> | <b>€</b> | <b>23</b>  | <b>€</b> | <b>32.795</b>  |
| (54)  | <b>Gassen</b>                                        |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | <b>Totaal / m² BVO</b>                               |                                                                   | <b>1.403</b> | <b>m³</b> | <b>€</b> | <b>-</b>   | <b>€</b> | <b>-</b>       |
| 2A    | Wtb.: vloeistof- en gasinstallaties                  | 2%                                                                | 1.403        | m³        | €        | 63         | €        | 88.031         |
| (55)  | <b>Klimaatinstallatie: koeling</b>                   |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | Koude-opwekking                                      | Koelmachine - topkoeling                                          | 0            | kW        | €        | 721,66     | €        | -              |
|       | Koudedistributie en -afgifte centraal                | o.b.v. LBK groep                                                  | 1            | st        | €        | 8.147,32   | €        | 8.147          |
|       | Koude-afgifte decentraal                             | koelconvectoren; ventilatorconvectoren; koelplafonds              | 0            | m²        | €        | 90,61      | €        | -              |
|       | Koudedistributie                                     | t.b.v. decentrale afgifte                                         | 0            | m²        | €        | 42,57      | €        | -              |
|       | Koude-afgifte decentraal                             | split-unit                                                        | 0            | st        | €        | 6.140,22   | €        | -              |
|       | Koude-opwekking en distributie                       | VO school 8.000 m²bvo                                             | 0            | m²        | €        | 2,66       | €        | -              |
|       | <b>Totaal / m² BVO</b>                               |                                                                   | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>6</b>   | <b>€</b> | <b>8.147</b>   |
| (56)  | <b>Klimaatinstallatie: verwarming</b>                |                                                                   |              |           |          |            |          |                |
|       | Elektrische ketels                                   | o.b.v. gebalanceerde ventilatie met WTW                           | 0            | kW        | €        | 177,73     | €        | -              |
|       | Elektrische ketels                                   | o.b.v. natuurlijke ventilatie toevoer                             | 0            | kW        | €        | 177,73     | €        | -              |
|       | Warmtepomp                                           | lucht / water                                                     | 20           | kW        | €        | 721,66     | €        | 14.433         |
|       | Warmtepomp                                           | bij WKO                                                           | 83           | kW        | €        | 507,47     | €        | 41.866         |
|       | Koude- / Warmteopslag                                | bodem / grondwater                                                | 0            | kW        | €        | 1.629,47   | €        | -              |
|       | Koude- / Warmteopslag                                | bodemrussen                                                       | 0            | kW        | €        | 1.901,04   | €        | -              |
|       | Aangeleverde warmte                                  | Stadsverwarming                                                   | 0            | pst       | €        | 8.333,45   | €        | -              |
|       | Warmtedistributie en -afgifte centraal               | o.b.v. opwekker                                                   | 1            | st        | €        | 13.578,86  | €        | 13.579         |
|       | Warmtedistributie en -afgifte centraal               | o.b.v. LBK groep                                                  | 1            | st        | €        | 8.147,32   | €        | 8.147          |
|       | Warmtedistributie                                    | leidingwerk                                                       | 1.403        | m²        | €        | 37,40      | €        | 52.468         |
|       | Warmteafgifte                                        | naverwarming                                                      | 14           | st        | €        | 1.075,86   | €        | 15.062         |
|       | Warmteafgifte                                        | vloerverwarming                                                   | 0            | m²        | €        | 43,67      | €        | -              |
|       | Warmteafgifte                                        | BKA koeling en verwarming                                         | 0            | m²        | €        | 26,90      | €        | -              |
|       | <b>Totaal / m² BVO</b>                               |                                                                   | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>104</b> | <b>€</b> | <b>145.556</b> |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVOHAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Bouwdeel: Nieuwbouw gymzalen

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

|                                                                                              |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|----------|------------|----------|----------------|--|
| <b>(57) Klimaatinstallatie: luchtbehandeling</b>                                             |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| Luchtbehandeling gebalanceerd                                                                | LBK (gelijktijdigheid 85% luchtverv. of 60% vloerverw./BKA)                   | 100%       | 12.380       | m³        | €        | 4,31       | €        | 53.403         |  |
| Luchtbehandeling gebalanceerd                                                                | toeslag dakopstelling LBK en kanalen                                          | 100%       | 12.380       | m³        | €        | 0,65       | €        | 8.056          |  |
| Luchtbehandeling gebalanceerd                                                                | kanalen, plenum afzuiging                                                     | 100%       | 12.380       | m³        | €        | 9,17       | €        | 113.563        |  |
| Luchtbehandeling gebalanceerd                                                                | rooster, VAV etc                                                              | 100%       | 12.380       | m³        | €        | 2,63       | €        | 32.614         |  |
| Luchtbehandeling gebalanceerd                                                                | toeslag afzuigstelsysteem                                                     |            | 0            | m³        | €        | 8,35       | €        | -              |  |
| Toeslag afzuigstelsysteem                                                                    | incl. kanalen / luchttoevoer via roosters in gevel                            |            | 0            | m³        | €        | 6,79       | €        | -              |  |
| Toeslag ventilatiesystemen                                                                   | laasdampafzuiging; zuurkasten                                                 |            | 0            | m³        | €        | -          | €        | -              |  |
| Luchtbehandeling                                                                             | VO school 8.000 m²bvo                                                         |            | 0            | m³        | €        | 167,72     | €        | -              |  |
| <b>Totaal / m² BVO</b>                                                                       |                                                                               |            | <b>1.403</b> | <b>m³</b> | <b>€</b> | <b>148</b> | <b>€</b> | <b>207.635</b> |  |
| <b>2B Wtb.: klimaatinstallaties</b>                                                          |                                                                               | <b>10%</b> | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>258</b> | <b>€</b> | <b>361.338</b> |  |
| <b>(58) Regeling werktuigbouwkundige installaties</b>                                        |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| Centrale regelingen                                                                          |                                                                               |            | 1.403        | m²        | €        | 32,67      | €        | 45.842         |  |
| Toeslag decentrale regelingen                                                                | naregeling op ruimteniveau                                                    |            | 1.403        | m²        | €        | 26,23      | €        | 36.800         |  |
| <b>Totaal / m² BVO</b>                                                                       |                                                                               |            | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>59</b>  | <b>€</b> | <b>82.642</b>  |  |
| <b>2C Wtb.: regelingen</b>                                                                   |                                                                               | <b>2%</b>  | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>59</b>  | <b>€</b> | <b>82.642</b>  |  |
| <b>(61) Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>                                         |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| Noodstroom                                                                                   | noodstroom aggregaat incl. schakelkast / No-Break                             |            | 0            | kW        | €        | 787,48     | €        | -              |  |
| Verdelers                                                                                    | verdeelkasten                                                                 |            | 1.403        | m²        | €        | 14,18      | €        | 19.895         |  |
| Verdelers                                                                                    | extra tbv gebruikersinstallatie                                               |            | 0            | st        | €        | 6.880,09   | €        | -              |  |
| Aarding                                                                                      | veiligheidsaarding/potentiaal vereffening                                     |            | 1.403        | m²        | €        | 1,94       | €        | 2.724          |  |
| Kanalsatie                                                                                   | kabelgoot/ladderbaan                                                          |            | 1.403        | m²        | €        | 15,62      | €        | 21.912         |  |
| Kanalsatie                                                                                   | wandgoot/plintgoot                                                            |            | 0            | m1        | €        | 182,42     | €        | -              |  |
| Voedingen                                                                                    | voor verdelers, W-installatie, lift e.d.                                      |            | 1.403        | m²        | €        | 9,57       | €        | 13.430         |  |
| Voedingen                                                                                    | per extra verdeelkast                                                         |            | 0            | st        | €        | 1.462,43   | €        | -              |  |
| Bliksem afleiding                                                                            |                                                                               |            | 0            | m²        | €        | 4,94       | €        | -              |  |
| Overlast, detectie en alarmering                                                             | overspanningsbeveiliging                                                      |            | 1.403        | m²        | €        | 0,70       | €        | 987            |  |
| PV-panelen                                                                                   | BENG 400 Wp per paneel, 1 st = 1,6 m²                                         |            | 28           | m²        | €        | 241,10     | €        | 6.765          |  |
| PV-panelen tbv ENG ipv BENG                                                                  | ENG 30% v/h bruto dakoppervlak                                                |            | 393          | m²        | €        | 241,10     | €        | 94.716         |  |
| Toeslag hoge steunen PV-panelen                                                              | bij retentie-/groen/bruindek als ballast                                      |            | 0            | st        | €        | 209,91     | €        | -              |  |
| <b>Totaal / m² BVO</b>                                                                       |                                                                               |            | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>114</b> | <b>€</b> | <b>160.429</b> |  |
| <b>2D Elektra: centraal</b>                                                                  |                                                                               | <b>4%</b>  | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>114</b> | <b>€</b> | <b>160.429</b> |  |
| <b>(62) Krachtstroom</b>                                                                     |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| Krachtstroom laagspanning                                                                    | aansluitingen incl. contactdozen/werkshakelaars 230V / 400V                   |            | 1.403        | m²        | €        | 16,66      | €        | 23.370         |  |
| Krachtstroom laagspanning                                                                    | toeslag gebruikersinstallatie                                                 |            | 0            | m²        | €        | 10,56      | €        | -              |  |
| Krachtstroom                                                                                 | 380V aansluiting                                                              |            | 0            | stuk      | €        | 593,52     | €        | -              |  |
| WCD - data                                                                                   | Dubbele wcd                                                                   |            | 0            | stuk      | €        | 166,48     | €        | -              |  |
| <b>Totaal / m² BVO</b>                                                                       |                                                                               |            | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>17</b>  | <b>€</b> | <b>23.370</b>  |  |
| <b>(63) Verlichting</b>                                                                      |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| Verlichtingsinstallatie                                                                      |                                                                               |            | 1.403        | m²        | €        | 23,10      | €        | 32.412         |  |
| Toeslag daglichtregeling                                                                     | Dimbaar                                                                       |            | 0            | m²        | €        | 6,54       | €        | -              |  |
| Toeslag veegschakeling                                                                       |                                                                               |            | 1.403        | m²        | €        | 2,07       | €        | 2.901          |  |
| Armaturen                                                                                    | obv 400 lux (500 lux, is prijstechnisch vergelijkbaar, let op uitzonderingen) |            | 1.403        | m²        | €        | 47,06      | €        | 66.031         |  |
| Noodverlichtingsarmaturen LED                                                                | Decentraal                                                                    |            | 1.403        | m²        | €        | 6,24       | €        | 8.762          |  |
| <b>Totaal / m² BVO</b>                                                                       |                                                                               |            | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>78</b>  | <b>€</b> | <b>110.105</b> |  |
| <b>2E Elektra: decentraal energie</b>                                                        |                                                                               | <b>4%</b>  | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>95</b>  | <b>€</b> | <b>133.475</b> |  |
| <b>(64) Communicatie</b>                                                                     |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| Algemene signalering                                                                         | W + E installaties                                                            |            | 1.403        | m²        | €        | 1,97       | €        | 2.768          |  |
| Antenne ondersteuning telefonie (4G)                                                         |                                                                               |            | 0            | m²        | €        | 10,20      | €        | -              |  |
| Personenoproep                                                                               | PZI                                                                           |            | 0            | m²        | €        | -          | €        | -              |  |
| Lestijdensignalering                                                                         |                                                                               |            | 1.403        | m²        | €        | 5,90       | €        | 8.276          |  |
| Aanwezigheids- en belet signalering                                                          |                                                                               |            | 0            | m²        | €        | -          | €        | -              |  |
| Intercom                                                                                     | Intercom intern/extern                                                        |            | 0            | st        | €        | 1.922,98   | €        | -              |  |
| Geluidsdistributie                                                                           | Muziek / oproep installaties                                                  |            | 0            | m²        | €        | 13,89      | €        | -              |  |
| Beelden                                                                                      | Cai                                                                           |            | 0            | st        | €        | 473,37     | €        | -              |  |
| Data                                                                                         | datanetwerken, wifi                                                           |            | 1.403        | m²        | €        | 11,18      | €        | 15.683         |  |
| Data                                                                                         | toeslag gedeeltelijk bedraad                                                  |            | 0            | m²        | €        | 5,57       | €        | -              |  |
| Geïntegreerde systemen                                                                       | Cat 6a                                                                        |            | 0            | st        | €        | 282,30     | €        | -              |  |
| <b>Totaal / m² BVO</b>                                                                       |                                                                               |            | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>19</b>  | <b>€</b> | <b>26.727</b>  |  |
| <b>(65) Beveiliging</b>                                                                      |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| Brandmeldinstallatie                                                                         | beperkte bewaking                                                             |            | 1.403        | m²        | €        | 9,03       | €        | 12.664         |  |
| Ontruimingsinstallatie                                                                       | gangen                                                                        |            | 1.403        | m²        | €        | 7,64       | €        | 10.720         |  |
| Toeslag ontruimingsinstallatie                                                               | scholen                                                                       |            | 0            | m²        | €        | 3,27       | €        | -              |  |
| Inbraakinstallatie                                                                           | PIR, gedeeltelijke bewaking + deurstandbewaking                               |            | 1.403        | m²        | €        | 5,66       | €        | 7.937          |  |
| Inbraakinstallatie                                                                           | aanvullend PIR in ruimten begane grond                                        |            | 0            | m²        | €        | 4,10       | €        | -              |  |
| Toegangscntrole                                                                              | toegangscntrole / kaartlezers en dergelijke                                   |            | 0            | st        | €        | 3.219,73   | €        | -              |  |
| Beelden                                                                                      | CCTV / video                                                                  |            | 0            | st        | €        | 1.984,26   | €        | -              |  |
| Sociale alarmering                                                                           | miva                                                                          |            | 1            | st        | €        | 1.099,81   | €        | 1.100          |  |
| Sociale alarmering                                                                           | zusteroproep                                                                  |            | 0            | m²        | €        | -          | €        | -              |  |
| <b>Totaal / m² BVO</b>                                                                       |                                                                               |            | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>23</b>  | <b>€</b> | <b>32.422</b>  |  |
| <b>(67) Gebouwbeheervoorzieningen</b>                                                        |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| GBS/BS, bediening en signalering                                                             | gebouwbeheersystemen; installatiebeheersystemen                               |            | 1.403        | m²        | €        | 4,36       | €        | 6.111          |  |
| Zonweringinstallatie                                                                         | E-voorziening en besturing                                                    |            | 147          | m²        | €        | 70,71      | €        | 10.417         |  |
| <b>Totaal / m² BVO</b>                                                                       |                                                                               |            | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>12</b>  | <b>€</b> | <b>16.528</b>  |  |
| <b>2F Elektra: decentraal signaal</b>                                                        |                                                                               | <b>2%</b>  | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>54</b>  | <b>€</b> | <b>75.677</b>  |  |
| <b>(66a) Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door E-installeur</b>        |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| <b>Totaal / stuk</b>                                                                         |                                                                               |            | <b>0</b>     | <b>st</b> | <b>€</b> | <b>-</b>   | <b>€</b> | <b>-</b>       |  |
| <b>(66b) Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door bouwkundig aannemer</b> |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| <b>Totaal / stuk</b>                                                                         |                                                                               |            | <b>0</b>     | <b>st</b> | <b>€</b> | <b>-</b>   | <b>€</b> | <b>-</b>       |  |
| <b>2G Transportinstallaties</b>                                                              |                                                                               | <b>0%</b>  | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>-</b>   | <b>€</b> | <b>-</b>       |  |
| <b>(7-) Vaste inrichtingen</b>                                                               |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| Balies                                                                                       |                                                                               |            | 0            | post      | €        | 12.500,00  | €        | -              |  |
| Pantry                                                                                       | incl. montage                                                                 |            | 0            | post      | €        | 3.600,00   | €        | -              |  |
| Keukeninrichting - (spoe)lkeuken incl. apparatuur                                            | incl. bereiding, spoel, koeling                                               |            | 0            | post      | €        | 66.950,00  | €        | -              |  |
| Keukeninrichting - uitgiftebalie                                                             |                                                                               |            | 0            | post      | €        | 15.450,00  | €        | -              |  |
| Bewegwijzering                                                                               |                                                                               |            | 1.403        | m²        | €        | 3,15       | €        | 4.418          |  |
| Lockers (smart)                                                                              | incl. plaatsing, incl. elk schakeling op sluitsysteem                         |            | 0            | pst       | €        | 533,18     | €        | -              |  |
| Bezel (meubel)                                                                               | kuel.: basis, incl. montage- / transportkosten                                |            | 0            | pst       | €        | 9.597,27   | €        | -              |  |
| Concentratie werkplek (1 pers.; meubel)                                                      | kuel.: basis, incl. montage- / transportkosten                                |            | 0            | pst       | €        | 15.995,45  | €        | -              |  |
| Overleg/samenwerkplek (2 pers.; meubel)                                                      | kuel.: basis, incl. montage- / transportkosten                                |            | 0            | pst       | €        | 18.661,35  | €        | -              |  |
| Zitbanken + garderobe                                                                        |                                                                               |            | 90           | m1        | €        | 161,03     | €        | 14.492         |  |
| Postkast                                                                                     | incl. belpaneel                                                               |            | 0            | st        | €        | 551,02     | €        | -              |  |
| Sleutelkluis                                                                                 | incl. seriesluiting met microschrakelaar                                      |            | 0            | st        | €        | 614,85     | €        | -              |  |
| Keukeninrichting (won)                                                                       | obv 90m² sw                                                                   |            | 0            | post      | €        | 1.339,00   | €        | -              |  |
| <b>Totaal / m² BVO</b>                                                                       |                                                                               |            | <b>1.403</b> | <b>m²</b> | <b>€</b> | <b>13</b>  | <b>€</b> | <b>18.910</b>  |  |
| <b>(7d) Sanitair</b>                                                                         |                                                                               |            |              |           |          |            |          |                |  |
| Standaard sanitair                                                                           | PO school 3.000 m²bvo                                                         |            | 0            | m²        | €        | 23,25      | €        | -              |  |
| Wastafel                                                                                     |                                                                               |            | 7            | st        | €        | 652,58     | €        | 4.568          |  |
| Fontein                                                                                      |                                                                               |            | 6            | st        | €        | 435,06     | €        | 2.610          |  |
| Toilet                                                                                       |                                                                               |            | 7            | st        | €        | 1.232,66   | €        | 8.629          |  |
| Urinoir                                                                                      | met schaamschot                                                               |            | 0            | st        | €        | 797,60     | €        | -              |  |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVOHAVO  
 Projectnummer: P2000078  
 Fase: PVE  
 Bouwdeel: Nieuwbouw gymzalen

Initialen auteur(s): RF  
 Versie kostenplan: 01/04/25  
 Prijspeil: sep. 2025  
 Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

|       |                                                                             |                                                       |       |      |   |              |   |           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|------|---|--------------|---|-----------|
|       | Douche                                                                      | douchekop en drukker                                  | 19    | st   | € | 580,08       | € | 11.021    |
|       | Uitstortgootsteen                                                           |                                                       | 1     | st   | € | 725,08       | € | 725       |
|       | Bijzonder sanitair                                                          | Hoog-laag baden, wastroggen                           | 0     | st   | € | -            | € | -         |
|       | Sanitair                                                                    | VO school 8.000 m2bvo                                 | 0     | m²   | € | 15,65        | € | -         |
|       | Totaal / m² BVO                                                             |                                                       | 1.403 | m²   | € | 20           | € | 27.554    |
| (75)  | Gevelonderhoud                                                              |                                                       | 1.403 | m²   | € | -            | € | -         |
|       | Totaal / m² BVO                                                             |                                                       | 1.403 | m²   | € | -            | € | -         |
| 3A    | Vaste inrichtingen                                                          | 1%                                                    | 1.403 | m²   | € | 33           | € | 46.464    |
| (90)  | Terrein                                                                     |                                                       | 0     | m²   | € | -            | € | -         |
|       | Totaal / m² netto terreinoppervlak                                          |                                                       | 0     | m²   | € | -            | € | -         |
| 4A-E  | Terrein                                                                     | 0%                                                    | 0     | m²   | € | -            | € | -         |
| (99a) | Diversen algemeen - staartkosten als bouwkundig (ABK, AK, W&R, NTD)         |                                                       | 0     | pst  | € | -            | € | -         |
|       | Diversen                                                                    |                                                       | 1.403 | m²   | € | 52,48        | € | 73.629    |
|       | Toeslag ambitie circulariteit                                               |                                                       | 0     | post | € | -            | € | -         |
|       | Aangekondigde prijsverhogingen                                              |                                                       | 0     | post | € | -            | € | -         |
|       | Aangekondigde wetswijzigingen                                               |                                                       | 0     | post | € | -            | € | -         |
|       | Totaal / m² BVO                                                             |                                                       | 1.403 | m²   | € | 52           | € | 73.629    |
| (99b) | Diversen W-installaties - staartkosten als installaties (ABK, AK, W&R, NTD) |                                                       | 1.403 | m²   | € | -            | € | -         |
|       | Totaal / m² BVO                                                             |                                                       | 1.403 | m²   | € | -            | € | -         |
| (99c) | Diversen E-installaties - staartkosten als installaties (ABK, AK, W&R, NTD) |                                                       | 1.403 | m²   | € | -            | € | -         |
|       | Totaal / m² BVO                                                             |                                                       | 1.403 | m²   | € | -            | € | -         |
| 5A    | Diversen                                                                    | 2%                                                    | 1.403 | m²   | € | 52           | € | 73.629    |
| 5B    | Bouwplaats en uitvoeringskosten (ABK / AUK)                                 | berekening                                            |       |      |   |              |   |           |
|       | Vrije invoer:                                                               |                                                       | 16,9% | post | € | 1.117.710,42 | € | 189.006   |
|       | ABK, begroting projectspecifiek (tabblad ABK-01)                            | (demarcatie ABK bouwdeel obv m²bvo of directe kosten) | 0     | ...  | € | -            | € | -         |
|       | ...                                                                         |                                                       | 1.403 | m²   | € | 135          | € | 189.006   |
|       | Totaal / m² BVO                                                             |                                                       | 1.403 | m²   | € | 135          | € | 189.006   |
| 5B    | Bouwplaatskosten                                                            | 5%                                                    | 1.403 | m²   | € | 135          | € | 189.006   |
|       | Totaal directe kosten                                                       |                                                       | 1.403 | m²   | € | 2.203        | € | 3.090.432 |
|       | Indirecte kosten                                                            |                                                       |       |      |   |              |   |           |
| SD    | Algemene kosten                                                             | hoofd-londeraanemer(s)                                | 7,0%  |      | € | 3.090.432    | € | 216.330   |
| SE    | Winst en risico                                                             | hoofd-londeraanemer(s)                                | 3,0%  |      | € | 3.306.762    | € | 99.203    |
| SC    | Coördinatie kosten                                                          | nevenaannemers/coördinatie                            | 0,0%  |      | € | -            | € | -         |
|       | CAR-verzekering                                                             | in investeringskosten                                 | 0,0%  |      | € | -            | € | -         |
|       | Nader te detailleren                                                        | directe en indirecte kosten                           | 6,0%  |      | € | 3.405.965    | € | 204.358   |
|       | Nader te detailleren, realisatie                                            | in investeringskosten                                 | 0,0%  |      | € | -            | € | -         |
|       | Ontwerpkosten a.g.v. deelname aan bouwteam                                  | n.v.t.                                                | 0,0%  |      | € | -            | € | -         |
|       | Toeslag a.g.v. prijsvorming in bouwteam                                     | n.v.t.                                                | 0,0%  |      | € | -            | € | -         |
|       | Totaal indirecte kosten                                                     | 14%                                                   | 1.403 | m²   | € | 371          | € | 519.891   |
|       | BOUWKOSTEN EXCLUSIEF BTW                                                    |                                                       |       |      | € |              |   | 3.610.323 |
|       | Bouwkosten per (m²) BVO                                                     |                                                       | 1.403 | m²   | € | 2.573        |   |           |

Kostenplan bouw- en installatiekosten conform NEN2699



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Onderdeel: ABK (totaal project)

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

€ 1.117.710 € 135  
ABK (directe kosten) bkm²BVO

www.hevo.nl

| Uitgangspunten oppervlaktegebruik                                           |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| Buitenberging en stallingsruimte                                            |  | 0 m²     |
| Installatieruimte in gebouw                                                 |  | 515 m²   |
| Centrale installatieruimte                                                  |  | 0 m²     |
| Verticaal verkeer                                                           |  | 9 m²     |
| Horizontaal verkeer                                                         |  | 1.163 m² |
| Sanitair inclusief kleedruimten en keukens                                  |  | 350 m²   |
| Gebruiksoppervlak (incl. niet-statische bouwdelen & ruimten h<1500m)        |  | 5.615 m² |
| Constructieoppervlak (incl. glaslijncorrectie & niet toegankelijke ruimtes) |  | 645 m²   |
| Vides > 4 m² (geen BVO)                                                     |  | 0 m²     |

| % BVO |       |
|-------|-------|
|       | 0,0%  |
|       | 6,2%  |
|       | incl. |
|       | 0,1%  |
|       | 14,0% |
|       | 4,2%  |
|       | 67,7% |
|       | 7,8%  |

1.4776

Invulvelden

| Hoeveelheden obv vormfactoren |  |           |
|-------------------------------|--|-----------|
| BVO                           |  | 8.297 m²  |
| Funderingsoppervlak           |  | 4.171 m²  |
| BVO onderbouw                 |  | 4.171 m²  |
| Bruto Inhoud                  |  | 38.050 m³ |
| Bruto Geveloppervlak          |  | 4.810 m²  |
| Gevel openingen (m²)          |  | 1.728 m²  |
| Bruto binnenwand oppervlak    |  | 7.325 m²  |
| Binnenwand openingen (m²)     |  | 1.176 m²  |
| Bruto Dakoppervlak            |  | 4.199 m²  |
| Dakopeningn (m²)              |  | 4 m²      |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bruto terreinoppervlak | 11.350 m² |
|------------------------|-----------|

| Berekend               |                         |           |
|------------------------|-------------------------|-----------|
| Netto vloeroppervlak   |                         | 7.652 m²  |
| Verhuurbaar oppervlak  | excl. glaslijncorrectie | 7.128 m²  |
| Nuttig oppervlak       |                         | 5.965 m²  |
| Netto terreinoppervlak |                         | 7.179 m²  |
| Omkluiting             |                         | 13.180 m² |
| Aantal bouwlagen       |                         | 3,49 st   |

|       |
|-------|
| 92,2% |
| 85,9% |
| 71,9% |
| 63%   |
| 1,59  |

| Uitgangspunten planning           |                                     |          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------|
| Start werkvoorbereiding (gunning) |                                     | 01/09/25 |
| Start uitvoering                  |                                     | 01/12/25 |
| Oplevering                        |                                     | 01/03/27 |
| Voorbereidingstijd                | afgerond op hele weken (naar boven) | 13 wk    |
| Bouwtijd                          | afgerond op hele weken (naar boven) | 65 wk    |
| Bouwtijd incl. voorbereiding      | afgerond op hele weken (naar boven) | 78 wk    |
| Nazorg                            | afgerond op hele weken (naar boven) | 8 wk     |

| Maanden |    |
|---------|----|
|         | 3  |
|         | 15 |

| Uitgangspunten / documenten   |          |       |
|-------------------------------|----------|-------|
| Discipline & organisatiennaam | Document | Datum |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |
|                               |          |       |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
 Projectnummer: P2000078  
 Fase: PVE  
 Onderdeel: ABK (totaal project)

Initialen auteur(s): RF  
 Versie kostenplan: 01/04/25  
 Prijspeil: sep. 2025  
 Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

| NL-SfB      | Omschrijving                                               | Toelichting                                                        |      |        | Hvh          | Eh        | € / eh      | Totaal           |
|-------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------|-----------|-------------|------------------|
| <b>SB01</b> | <b>Leidinggevend en ondersteunend personeel</b>            |                                                                    |      |        |              |           |             |                  |
|             | Projectleiding / -directie; inzet voorbereiding            | uurtarief (regio Den Bosch) in formule in kolom I                  | 40%  | %/wk   | 5            | wk        | € 3.213,78  | € 16.712         |
|             | Uitvoering; inzet voorbereiding                            | uurtarief (regio Den Bosch) in formule in kolom I                  | 50%  | %/wk   | 7            | wk        | € 2.904,79  | € 18.881         |
|             | Werkvoorbereiding; inzet voorbereiding                     | uurtarief (regio Den Bosch) in formule in kolom I                  | 100% | %/wk   | 13           | wk        | € 2.410,23  | € 31.333         |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Projectleiding / -directie; inzet realisatie               | uurtarief (regio Den Bosch) in formule in kolom I                  | 40%  | %/wk   | 26           | wk        | € 3.213,78  | € 83.558         |
|             | Uitvoering; inzet realisatie                               | uurtarief (regio Den Bosch) in formule in kolom I                  | 100% | %/wk   | 65           | wk        | € 2.904,79  | € 188.811        |
|             | Montageleiding; inzet hulpuitvoerder tijdens realisatie    | uurtarief (regio Den Bosch) in formule in kolom I                  | 0%   | %/wk   | 0            | wk        | € 2.471,95  | € -              |
|             | Werkvoorbereiding; inzet realisatie                        | uurtarief (regio Den Bosch) in formule in kolom I                  | 75%  | %/wk   | 49           | wk        | € 2.410,23  | € 117.499        |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Projectleiding / -directie; inzet nazorg                   | uurtarief (regio Den Bosch) in formule in kolom I                  | 0%   | %/wk   | 0            | wk        | € 3.213,78  | € -              |
|             | Uitvoering; inzet nazorg                                   | uurtarief (regio Den Bosch) in formule in kolom I                  | 0%   | %/wk   | 0            | wk        | € 2.904,79  | € -              |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | <b>Totaal / m² BVO</b>                                     |                                                                    |      |        | <b>8.297</b> | <b>m²</b> | <b>€ 55</b> | <b>€ 456.794</b> |
| <b>SB02</b> | <b>Voorzieningen personeel op de bouwplaats</b>            |                                                                    |      |        |              |           |             |                  |
|             | Directiekeet (eenmalige kosten)                            | 36 m²; 2 units                                                     |      |        | 1            | st        | € 1.000,37  | € 1.000          |
|             | Directiekeet (tijdgebonden kosten)                         | aantal x bouwtijd                                                  | 1    | st     | 65           | wk        | € 197,54    | € 12.840         |
|             | Uitvoerskeet (eenmalige kosten)                            | 36 m²; 2 units                                                     |      |        | 2            | st        | € 1.000,37  | € 2.001          |
|             | Uitvoerskeet (tijdgebonden kosten)                         | aantal x bouwtijd                                                  | 2    | st     | 130          | wk        | € 197,54    | € 25.680         |
|             | Schafkeet (eenmalige kosten)                               | 18 m²; 1 unit                                                      |      |        | 3            | st        | € 766,01    | € 2.298          |
|             | Schafkeet (tijdgebonden kosten)                            | aantal x bouwtijd                                                  | 4    | st     | 260          | wk        | € 191,24    | € 49.723         |
|             | Toiletunits (eenmalige kosten)                             | 1 unit                                                             |      |        | 2            | st        | € 698,19    | € 1.396          |
|             | Toiletunits (tijdgebonden kosten)                          | aantal x bouwtijd                                                  | 2    | st     | 130          | wk        | € 94,55     | € 12.291         |
|             | V&G-plan                                                   |                                                                    |      |        | 65           | wk        | € 135,63    | € 8.616          |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | <b>Totaal / m² BVO</b>                                     |                                                                    |      |        | <b>8.297</b> | <b>m²</b> | <b>€ 14</b> | <b>€ 116.045</b> |
| <b>SB03</b> | <b>Inrichting en beheer bouwterrein</b>                    |                                                                    |      |        |              |           |             |                  |
|             | KLIC-melding                                               |                                                                    |      |        | 1            | post      | € 75,00     | € 75             |
|             | Opschonen / vlak maken bouwterrein                         |                                                                    |      |        | 11.350       | m²        | € 1,66      | € 18.822         |
|             | Hoofdmaatvoering                                           |                                                                    |      |        | 8.297        | m²        | € 2,60      | € 21.597         |
|             | Bouwboord                                                  |                                                                    |      |        | 1            | st        | € 4.073,03  | € 4.073          |
|             | Tijdelijke drainage (afwijking ABK-model)                  | tijdelijke drainage in directe kosten (afwijking ABK-model)        |      |        | 0            | pst       | € -         | € -              |
|             | Herstel / beschermen openbare eigendommen                  |                                                                    |      |        | 0            | pst       | € -         | € -              |
|             | Herstel / beschermen bomen                                 |                                                                    |      |        | 0            | st        | € -         | € -              |
|             | Opruimen / schoonmaken bouwplaats                          | aanname: 4 u./wk tijdens hele bouwtijd                             | 4    | uur/wk | 260          | uur       | € 52,06     | € 13.535         |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Afscheiding bouwterrein, incl. poort (eenmalige kosten)    |                                                                    | 426  | m²/wk  | 426          | m²        | € 11,45     | € 4.880          |
|             | Afscheiding bouwterrein, incl. poort (tijdgebonden kosten) |                                                                    |      |        | 27.699       | m²        | € 0,37      | € 10.175         |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Bouwwegen; transport op bouwplaats                         |                                                                    |      |        | 852          | m²        | € 12,83     | € 10.931         |
|             | Bouwwegen; ketenpark                                       |                                                                    |      |        | 198          | m²        | € 12,83     | € 2.539          |
|             | Bouwwegen; parkeren / opslag op bouwplaats                 |                                                                    |      |        | 533          | m²        | € 12,83     | € 6.832          |
|             | Opruimen / schoonhouden wegen op bouwplaats                | aanname: 2 u./wk tijdens hele bouwtijd                             | 2    | uur/wk | 130          | uur       | € 52,06     | € 6.768          |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Bouwafval - hout                                           | aantal weken tussen legen container; tijdens hele bouwtijd         | 4    | wk     | 16           | st        | € 200,82    | € 3.263          |
|             | Bouwafval - puin                                           | aantal weken tussen legen container; tijdens hele bouwtijd         | 4    | wk     | 16           | st        | € 224,16    | € 3.643          |
|             | Bouwafval - overig                                         | aantal weken tussen legen container; tijdens hele bouwtijd         | 2    | wk     | 33           | st        | € 411,38    | € 13.370         |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Magazijncontainer (eenmalige kosten)                       |                                                                    |      |        | 3            | st        | € 126,10    | € 378            |
|             | Magazijncontainer (tijdgebonden kosten)                    | aantal x bouwtijd                                                  | 3    | st     | 195          | wk        | € 31,51     | € 6.144          |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Camerabewaking (eenmalige kosten)                          |                                                                    |      |        | 3            | st        | € 303,06    | € 909            |
|             | Camerabewaking (tijdgebonden kosten)                       |                                                                    | 3    | st     | 195          | wk        | € 181,83    | € 35.456         |
|             | Opvolging meldingen                                        | aantal weken tussen meldingen; tijdens hele bouwtijd               | 2    | wk     | 33           | wk        | € 60,81     | € 1.970          |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Inspectiebezoek bouwplaats i.v.m. veiligheid               | aantal weken tussen inspecties (1x per 2 maanden)                  | 8    | wk     | 9            | post      | € 1.000,00  | € 9.000          |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Doorwerkvoorzieningen                                      |                                                                    |      |        | 65           | wk        | € 49,35     | € 3.208          |
|             | Droogstoken gebouw                                         | kosten sterk afhankelijk van planning, gemiddelde prijs aangenomen |      |        | 8.297        | m²        | € 5,75      | € 47.722         |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Schoonmaak t.b.v. oplevering                               | schoonmaak door aannemer(s)                                        |      |        | 8.297        | m²        | € 2,62      | € 21.771         |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | <b>Totaal / m² BVO</b>                                     |                                                                    |      |        | <b>8.297</b> | <b>m²</b> | <b>€ 30</b> | <b>€ 247.061</b> |
| <b>SB04</b> | <b>Transport en logistiek</b>                              |                                                                    |      |        |              |           |             |                  |
|             | Bouwfift (eenmalige kosten)                                | let op dit is geen personen/goederenlift                           |      |        | 2            | st        | € 1.334,16  | € 2.668          |
|             | Bouwfift (tijdgebonden kosten)                             | aanname: 50% vd bouwtijd                                           | 2    | st     | 65           | wk        | € 82,72     | € 5.377          |
|             | Vaete kraan i.p.v. mobiele kraan                           | let op minder kosten a.g.v. kraankosten in elementen               |      |        | 0            | pst       | € -         | € -              |
|             | Meerdere kraanuren t.b.v. algemeen verticaal transport     | kraanuren per week bouwtijd                                        | 4    | uur/wk | 260          | uur       | € 135,64    | € 35.265         |
|             | Hoogwerker (eenmalige kosten)                              | aan-/afvoer                                                        | 1    | st     | 1            | st        | € 724,93    | € 725            |
|             | Hoogwerker (tijdgebonden kosten)                           | aanname: 50% vd bouwtijd                                           | 1    | st     | 33           | wk        | € 491,70    | € 15.980         |
|             | Rollsteiger (tijdgebonden kosten)                          | aanname: 50% vd bouwtijd                                           | 1    | st     | 33           | wk        | € 302,78    | € 9.840          |
|             | Transport aan-/afvoer materieel                            | aantal transporten (aan- & afvoer per keer) per week bouwtijd      | 1    | st/wk  | 65           | st        | € 167,75    | € 10.904         |
|             | Laden en lossen materiaal / materieel                      | aanname: 4 u./wk tijdens hele bouwtijd                             | 4    | uur/wk | 260          | uur       | € 52,06     | € 13.535         |
|             | Transport op de bouwplaats                                 | aantal transporten (aan- & afvoer per keer) per week bouwtijd      | 1    | st/wk  | 65           | st        | € 167,75    | € 10.904         |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | <b>Totaal / m² BVO</b>                                     |                                                                    |      |        | <b>8.297</b> | <b>m²</b> | <b>€ 13</b> | <b>€ 105.199</b> |
| <b>SB05</b> | <b>Tijdelijke aansluitingen (incl. verbruik)</b>           |                                                                    |      |        |              |           |             |                  |
|             | Bouwaansluiting elektra (eenmalige kosten)                 |                                                                    |      |        | 1            | st        | € 2.227,44  | € 2.227          |
|             | Meterkast (tijdgebonden kosten)                            |                                                                    | 1    | st     | 65           | wk        | € 64,48     | € 4.191          |
|             | Verdeelkast (tijdgebonden kosten)                          | aanname: 1 verdeelkast/bouwlaag                                    | 3    | st     | 227          | wk        | € 26,47     | € 6.006          |
|             | Grondkabels (tijdgebonden kosten)                          |                                                                    | 213  | m¹     | 13.850       | wk        | € 0,39      | € 5.378          |
|             | Verlichting bouwplaats (eenmalige kosten)                  |                                                                    |      |        | 23           | st        | € 214,54    | € 4.934          |
|             | Verlichting bouwplaats (tijdgebonden kosten)               |                                                                    | 23   |        | 1.495        | wk        | € 81,95     | € 122.516        |
|             | Verbruik bouwstroom                                        |                                                                    |      |        | 65           | wk        | € 140,05    | € 9.104          |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Bouwaansluiting water (eenmalige kosten)                   | incl. watermeterput                                                |      |        | 1            | st        | € 1.684,75  | € 1.685          |
|             | Aanleg waterleiding en tappunten (eenmalige kosten)        |                                                                    |      |        | 213          | m¹        | € 19,19     | € 4.088          |
|             | Verbruik bouwwater                                         |                                                                    |      |        | 65           | wk        | € 82,76     | € 5.379          |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | Ricliering bouwplaats (eenmalige kosten)                   |                                                                    |      |        | 1            | pst       | € 1.081,90  | € 1.082          |
|             | Verbruik data                                              | telefoon / wifi bouwplaats                                         |      |        | 65           | wk        | € 26,24     | € 1.706          |
|             | ...                                                        |                                                                    |      |        | 0            | ...       | € -         | € -              |
|             | <b>Totaal / m² BVO</b>                                     |                                                                    |      |        | <b>8.297</b> | <b>m²</b> | <b>€ 20</b> | <b>€ 168.296</b> |
| <b>SB06</b> | <b>Inzet klein materieel</b>                               |                                                                    |      |        |              |           |             |                  |
|             | Afschrijving klein materieel (tijdgebonden kosten)         |                                                                    |      |        | 65           | wk        | € 189,11    | € 12.292         |
|             | Klein materieel t.b.v. betonwerk (tijdgebonden kosten)     | aanname: ½ van de bouwtijd                                         | 1/3  |        | 22           | wk        | € 78,67     | € 1.704          |
|             | Meetinstrumenten (tijdgebonden kosten)                     |                                                                    |      |        | 65           | wk        | € 44,12     | € 2.868          |



Projectnaam: Stedelijk Dalton Lyceum: locatie MAVO/HAVO  
Projectnummer: P2000078  
Fase: PVE  
Onderdeel: ABK (totaal project)

Initialen auteur(s): RF  
Versie kostenplan: 01/04/25  
Prijspeil: sep. 2025  
Begrotingsdatum: 15/09/25

www.hevo.nl

|                                |  |       |      |   |          |   |           |
|--------------------------------|--|-------|------|---|----------|---|-----------|
| ...                            |  | 0     | ...  | € | -        | € | -         |
| Totaal / m² BVO                |  | 8.297 | m²   | € | 2        | € | 16.865    |
| SB07 Bijzondere ABK (specials) |  |       |      |   |          |   |           |
| Rapportage opname belendingen  |  | 1     | post | € | 1.800,00 | € | 1.800     |
| Meetrapport geluid             |  | 1     | post | € | 2.500,00 | € | 2.500     |
| Meetrapport luchtdichtheid     |  | 1     | post | € | 1.900,00 | € | 1.900     |
| Thermografisch onderzoek       |  | 1     | post | € | 1.250,00 | € | 1.250     |
| ...                            |  | 0     | ...  | € | -        | € | -         |
| Totaal / m² BVO                |  | 8.297 | m²   | € | 1        | € | 7.450     |
| SB Bouwplaatskosten            |  | 8.297 | m²   | € | 135      | € | 1.117.710 |
| Totaal directe kosten          |  | 8.297 | m²   | € | 135      | € | 1.117.710 |