

Algemene informatie

Aanbesteding: Herontwikkeling Tropische kassen Botanische Tuinen Universiteit Utrecht
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: VC.000611
Toelichting:
Nvl 2 d.d. 17 juli 2026

Er is nog een derde nota van inlichtingen. Het stellen van vragen kan tot 21 augustus 2026.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 13
Onderwerp: 16.12.1 Kozijnen

Vraag:

Houten kozijnen en deuren, tekening 25.52, Merk I, de tekening doet denken dat dit een houten kozijn met een houten deur is, de omschrijving geeft een sandwich deur aan, wat aan te houden?

Antwoord:

Merk I is een sandwich deur. Deze deur behoort bij perceel 1 – Kasopbouw en is in paragraaf 6.7.2 beschreven als deur W11A. Deze deur zit dus in perceel 1 en niet in perceel 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

17 jul 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr. 14
Onderwerp: 16.12.1 Kozijnen

Vraag:

Houten kozijnen en deuren, tekening 25.52, merk E, de tekening doet denken dat dit een aluminium kozijn is, wat aan te houden?

Antwoord:

Merk E is een houten deur met kozijn gelijk aan de andere binnendeuren, zoals in deze paragraaf 16.12.1 – Kozijnen omschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

17 jul 2026

Percelen:

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.
15**Onderwerp:**

16.11.4 en 16.11.5

Vraag:

In beide hoofdstukken wordt GA 0.02a genoemd, welke dienen wij aan te houden?

Antwoord:

Voor de beschrijving van plafond GA 0.02a 16.11.5 aanhouden. Ruimte GA0.02a in paragraaf 16.11.4 vervalt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

17 jul 2026

Percelen:

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.
16**Onderwerp:**

16.11.2 kantoren 0.40 t/m 0.40

Vraag:

Kantoren 0.40 t/m 0.40, dit moet waarschijnlijk 0.40 t/m 0.43 zijn. Klopt dat

Antwoord:

Uw aanname is juist. Dit moet inderdaad 0.40 tot en met 0.43 zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

17 jul 2026

Percelen:

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.
17**Onderwerp:**

16.6.6 Trap TR1.03

Vraag:

Trap TR1.03, moet dit niet TR0.03 zijn?

Antwoord:

Het moet zijn TR1.03.

In paragraaf 16.6.6 staat per ongeluk TR0.03. Het gaat om de trap van TE1.01 naar TE1.03. Dus beide op de eerste verdieping. De trap verbindt de LBK-ruimte boven de kleedruimte met de ruimte boven de kantine.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

17 jul 2026

Percelen:

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.
18**Onderwerp:**

16.6.5 Trap TR1-02

Vraag:

Trap TR1-01 , moet dit niet TR0.02 zijn?

Antwoord:

Het moet TR1.02 zijn zoals in paragraaf 16.6.5 beschreven.

Dit is de trap van TE1.01 naar TE1.02. Dus beide op de eerste verdieping. De trap verbindt de LBK-ruimte boven de kleedruimte met de ruimte boven het zadencentrum.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

17 jul 2026

Percelen:

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.

19

Onderwerp:

16.6.1 Vloerconstructie

Vraag:

De gehele vloerconstructie te berekenen door de constructeur van de aannemer, ons uitgangspunt is dat de voorgeschreven houtzwaarte voldoen voor de calculatie, mocht door de berekeningen blijken dat deze houtzwaarte moeten worden aangepast dat wij eea kunnen verrekenen. Klopt uitgangspunt, zo niet hoe ziet U dit?

Antwoord:

Uw aanneme/uitgangspunt is juist. De vloerconstructie is in besteksfase door een constructeur berekend en dient als uitgangspunt voor uw offerte (perceel 3 – Kasinbouw).

De aannemer berekent de vloer voor uitvoering, waarbij rekening wordt gehouden met alle belastingen op de vloer. Wijzigingen ten opzichte van het bestek zijn verrekenbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

17 jul 2026

Percelen:

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.

20

Onderwerp:

16.6.1 Staal

Vraag:

De stalen liggers worden door derden aangebracht. Zijn deze liggers voorzien van lippen om de houten balken te kunnen bevestigen

Antwoord:

In het bestek (paragraaf 6.5.13) zijn de liggers nu nog niet voorzien van lippen ten behoeve van de verdiepingsvloer paragraaf 16.6.1. Echter willen wij de lippen onderdeel maken van het werk van

perceel 1.

Voor perceel 1:

De lippen moeten dus deel maken van de inschrijving op perceel 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

17 jul 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Coördinatieverplichting

Vraag:

Volgens het bestek is de aannemer van perceel 1 verantwoordelijk voor de coördinatie van perceel 2, ook wanneer deze niet de uitvoerende partij is voor perceel 2.

Wij hebben hier bezwaar tegen, omdat wij contractueel geen invloed hebben op de uitvoering, kwaliteit en planning van de werkzaamheden die door de aannemer van perceel 2 worden verricht. Het is daardoor lastig om verantwoordelijkheid te dragen voor werkzaamheden waarop wij geen directe sturing kunnen uitoefenen.

Daarnaast zou deze coördinatietaak leiden tot extra kosten, doordat hiervoor een opslag moet worden berekend. Dit resulteert feitelijk in onnodige extra kosten binnen het project. Wij verzoeken daarom te overwegen om de coördinatie van perceel 2 onder te brengen bij de aannemer aan wie perceel 2 wordt gegund. Uiteraard begrijpen wij dat afstemming en samenwerking tussen de aannemers van perceel 1 en perceel 2 noodzakelijk zijn.

Antwoord:

De coördinatie betreft primair een inspanningsverplichting.

Omdat de aannemer van perceel 1 de coördinatie heeft, heeft deze in die rol invloed op het proces. De aannemers van de percelen 2 en 3 worden geacht te acteren op de door aannemer (van perceel 1) ingebrachte coördinatie taken. Daarnaast kan op basis van het escalatiemodel de aannemer van perceel 1 naar de opdrachtgever escaleren indien de aannemer(s) van perceel 2 en/of 3 niet leveren. De kosten die zijn verbonden aan de coördinatieverplichting dient de aannemer van perceel 1 op te nemen in zijn aanbieding.

Wanneer er meerdere aannemers zijn, blijft ieder verantwoordelijk voor zijn opdracht. Alle partijen hebben er belang bij dat helder is wie wanneer wat doet en dat volgens de juiste volgorde wordt gewerkt. Primair betreft dit uitvoeringszaken en dat willen we graag bij de uitvoerende partijen neerleggen.

Uiteraard is het ook mogelijk om op alle percelen in te schrijven dan gebeurt de coördinatie ook

door de aannemer van perceel 1. De activiteiten zijn niet anders en dan zou de coördinatie ook bij de aannemer liggen. (Belangrijk is dat aannemer van perceel 1 de coördinatie doet als de aannemers van de verschillende partijen gelijktijdig aan het werk zijn).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

17 jul 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

P2 perceel 2: kasinstallaties

P3 perceel 3: kasinbouw

Mededelingen

Ref.nr.
M2

Onderwerp:

Geraamde waarde

Inhoud mededeling:

De door ons geraamde aanneemsom per perceel is als volgt:

- Perceel 1 – kasopbouw: tussen 6,6 miljoen en 8,2 miljoen euro;
- Perceel 2 – kasinstallaties: tussen 4,2 miljoen en 5,3 miljoen euro;
- Perceel 3 – kasinbouw: tussen 790.000 euro en 990.000 euro.

Op basis van deze ramingen hebben wij budget beschikbaar gesteld.

U bent niet verplicht om uw aanneemsom in te dienen binnen deze ramingen, dus een aanneemsom die boven de raming ligt, wordt niet ongeldig verklaard (tenzij sprake is van een onaanvaardbaar hoge inschrijving). Wij kunnen echter niet garanderen dat wij budget beschikbaar krijgen voor een winnende aanneemsom die uitkomt boven de raming. Als wij onvoldoende budget beschikbaar kunnen krijgen voor de aanneemsom van de winnaar, gaan wij met de winnaar mogelijk optimalisaties doorvoeren. Het kan echter ook nog gebeuren dat we de aanbesteding afbreken. Optimalisaties blijven naar verwachting (gebaseerd op onze raming) onder de 15% per perceel.

Indien u van mening bent dat onze raming voor één of meerdere percelen niet realistisch is, verzoeken wij u dit door middel van het stellen van vragen aan ons kenbaar te maken. Op die manier kunnen wij hierop reageren in de volgende nota van inlichtingen en, indien nodig, eventuele aanpassingen doorvoeren in de specificaties van het werk. Het indienen van optimalisatievoorstellen is daarbij niet nodig. Wij hebben zelf reeds mogelijke optimalisaties en bezuinigingen geïnventariseerd.

Aangemaakt op:

17 jul 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

P2 perceel 2: kasinstallaties

P3 perceel 3: kasinbouw