

Algemene informatie

Aanbesteding: Herontwikkeling Tropische kassen Botanische Tuinen Universiteit Utrecht
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: VC.000611
Toelichting:
Nvl 1 d.d. 26 juni 2026

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 3D tekeningen perceel 1

Vraag:
Om de aanbestedingsinformatie correct te kunnen verwerken en een juiste offerteberekening te kunnen maken, zouden we het zeer op prijs stellen als we de 3D-tekeningen uit de aanbestedingsdocumenten in digitale vorm (STEP-bestand of Revit) zouden kunnen ontvangen.

Antwoord:
Wij delen het Revit bestand. Dit model is ter indicatie en heeft geen waarde als het gaat om werkelijke maatvoering.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 jun 2026

Percelen:
P1 perceel 1: kasopbouw

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 9

Vraag:
In het document offerteaanvraag kassenbouw wordt verwezen naar bijlage 9 in het bestek. We hebben alle bestanden in de aanbestedingsdocumenten doorzocht, maar er is geen document met deze naam (Bijlage 9) te vinden. Kunt u ons alstublieft de juiste referentie aangeven?

Antwoord:
De verwijziging in de offerteaanvraag is naar bijlage 9 van de offerteaanvraag (en niet naar bijlage 9 van het bestek). In TenderNed is een mapje zichtbaar met de naam Bijlage 9 - Bestek incl. AVW en bijlagen. In deze map vindt u het bestek incl. bijlagen behorende bij het bestek, waaronder de voorwaarden voor Werken UU.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

P2 perceel 2: kasinstallaties

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Uitstel sluitingsdatum van 23 juli

Vraag:

Dit mooie project heeft veel uitdagingen waar goed over nagedacht moet worden en waar intern overleg cruciaal is. Dit vergt tijd en omdat we langzaam maar zeker in de vakantieperiode raken zien wij dat de deadline van 23 juli wellicht onhaalbaar is. Ook werkt de vakantieperiode niet mee bij aanvragen bij onze toeleveranciers en/of evt. onderaannemers, die met dezelfde problematiek zitten. Tevens vergt het niet kunnen gebruiken van CASTA bij constructieberekeningen van staal en fundering veel meer tijd, omdat dit door een constructeur uitgerekend moet worden.

We willen u vragen om de deadline voor inlevering van de stukken te verschuiven is naar 21 augustus 2026.

Antwoord:

Wij hebben de planning herzien, zie bijlage.

De definitieve gunning in de nieuwe planning is twee weken later dan de oorspronkelijke planning. Inschrijvers worden gevraagd een inspanning gevraagd om dezelfde opleverdatum te halen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

P2 perceel 2: kasinstallaties

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.
4

Onderwerp:
KAS vraag 1

Vraag:

Parcel 1:
Hoofdstuk 4.4.1: Uitgangspunten kasconstructie mbt CASTA kassenbouw.
Na overleg met TNO blijkt het niet mogelijk te zijn om deze Constructie met CASTA kassenbouw uit te rekenen en dient dit door constructeur te worden uitgerekend. Een kopie van de CASTA berekening is dus niet mogelijk om op te sturen.

Hetzelfde geldt voor Hoofdstuk 5.5.1

Antwoord:

U bedoelt waarschijnlijk paragraaf 4.1.1. in plaats van 4.4.1.

Als deze kas van 6 m niet berekend kan worden met CASTA, dan moet de bouw door een constructeur berekend worden met de uitgangspunten genoemd in bestek.

Met 5.5.1 zal waarschijnlijk 5.1.1 bedoeld worden. Hiervoor geldt het bovenstaande antwoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

Ref.nr.
5

Onderwerp:
KAS vraag 2

Vraag:

Parcel 1:
Hoofdstuk 4.4.1:
In het document wordt genoemd: Totaalgewicht dekwasser = $700 + 100 = 700$ kilo. Dit moet 800 kilo zijn.

Antwoord:

Correct, dit moet 800 kg zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

Ref.nr.

6

Onderwerp:

KAS vraag 3

Vraag:

Parcel 1:

Hoofdstuk 4.2.4:

Pulspalen volgens CASTA berekening is niet mogelijk, dit geldt voor alle onderdelen mbt de kassenbouw en aanvullingen. Deze zullen door een constructeur moeten worden berekend. Waarvan akte.

Antwoord:

Pulspalen zijn niet van toepassing, dit moeten heipalen zijn.

Fundatie en constructieberekeningen moeten door de aannemer worden gemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

Ref.nr.

7

Onderwerp:

KAS vraag 4

Vraag:

Parcel 1:

Hoofdstuk 4.7.5:

Type sandwich dak.

De standaard vlakke sandwichpanelen met easy joint (met speciaal afsluitrubber), zijn leverbaar in 40, 60, 80 en 100mm dikte.

De gevraagde 130mm is niet leverbaar in 130 mm dikte.

In de dikte 120 of 150 mm zijn deze panelen alleen leverbaar ZONDER easy joint uitvoering en dienen op de goot te worden gemonteerd en de platen dienen te worden afgespoten met kit. E.e.a. volgens de leverancier (West Nederland).

Welke platen moeten we gaan bevestigen met bijbehorende montage?

Hetzelfde geldt voor Hoofdstuk 6.6.2

Antwoord:

Volgens bestek moet RC-waarde van het dak minimaal 6,3 m²K/W zijn. Daarbij hoort een plaatdikte van minimaal 130 mm. Een plaatdikte van 150 mm voldoet aan Rc waarde.

De montage methode moet een waterdicht daksysteem opleveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

Ref.nr.

8

Onderwerp:

KAS vraag 5

Vraag:

Parcel 1:

Hoofdstuk 4.8.6

In het document wordt genoemd : Type 16 mm SDP, Dikte 22 mm.

Dit is tegenstrijdig. Wij gaan uit van 16 mm dik SDP, is dit juist?

Antwoord:

16 mm is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

Ref.nr.

9

Onderwerp:

KAS vraag 6

Vraag:

Perceel 1:

Hoofdstuk 4.1.2

PKM afdelingen moeten dmv rookproeven getest worden op dichtheid.

Met wat voor over- of onderdruk moet dit getest worden?

Zijn er op dit punt ook nog speciale eisen mbt de deuren, of kan het bestek hiervoor worden aangehouden?

Antwoord:

Voor de rookproeven moet worden getest op 10Pa over en onderdruk of Qv10 test met n50 waarde. De toetswaarde wordt in het commissioningsproces vastgesteld.

Afsluiting van de deuren moeten goed afdichten, uitvoering volgens bestek 4.9.2.:

Deurkozijnprofielen met onderdorpel en 4-zijdig rubber afdichting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Datum indiening

Vraag:

Is het mogelijk om de datum van indiening met minimaal 1 week te verschuiven, vanwege de aankomende vakantieperiode voorzien we dat offertes van onderaannemers meer tijd nodig hebben.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Ref.nr.
11

Percelen:

P3 perceel 3: kasinbouw

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

Wij hebben een project gerealiseerd dat bestaat uit de inbouw van scheidingswanden, vloerafwerkingen, plafondsysteem en de complete installaties (E en W) in een bestaande bedrijfshal (>750 m²). Deze bedrijfshal was opgebouwd met een lichte staalconstructie en stalen sandwich buitenpanelen. Het inbouwpakket dat we hebben aangebracht heeft diverse aansluitingen op bestaand en bestaat uit verschillende gebruikruimtes (keuken, natte groepen, verblijfsruimtes)

Graag zouden we deze referentie willen gebruiken voor KC1, is dit akkoord om op deze manier in te vullen.

Antwoord:

Wij gaan akkoord, zie herziene offerteaanvraag. Belangrijk is dat een bouwer de risico's kent van bouwen in een constructie die beweegt.

Minimale eisen waaraan het referentieproject moet voldoen:

- de inschrijver heeft een bouwkundige constructie bestaande uit metselwerk, metalstudwanden of vliesgevels geïntegreerd in een kasconstructie of tuincentrum opgebouwd uit een kasconstructie of bedrijfshal met een lichte staalconstructie en sandwich gevelpanelen;
- onderdeel van het werk was het realiseren van de bouwkundige aansluitingen tussen beide functies (kassenbouw/bedrijfshal met een lichte staalconstructie en sandwich gevelpanelen en niet-kassenbouw). Onder niet-kassenbouw verstaan wij bijvoorbeeld bijeenkomstruimten, opslagruimten, kantoren, keuken, natte groepen, verblijfsruimten;
- de totale omvang van de gerealiseerde bouwkundige constructie dient ten minste 250m² FNO te zijn.

Dit moet bekend zijn bij alle schakels die in deze bouw betrokken zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P3 perceel 3: kasinbouw

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Aanwijzing

Vraag:

Is het mogelijk dat we nog een bezoek ter plaatse kunnen inplannen?

Antwoord:

Dit is mogelijk. Geïnteresseerden zijn welkom op 2 juli om 11 uur.

De bezichtiging start op de volgende locatie: Botanische Tuinen Universiteit Utrecht. U kunt zich melden bij Harvardlaan 10 (de dienstingang van de kassen). De heer Aart Sangster begeleidt de bezichtiging.

Aan de bezichtiging mogen niet meer dan 4 van uw vertegenwoordigers deelnemen. Graag horen wij op uiterlijk 1 juli 2026 of en met wie u de bezichtiging wilt bijwonen. Wij laten het tijdig weten als de bezichtiging geen doorgang vindt.

Eventuele vragen naar aanleiding van deze bezichtiging dient u ons te stellen via TenderNed. Als u tijdens de bezichtiging vragen stelt, dient u die vragen ook opnieuw te stellen via TenderNed; wij nemen ze anders niet op in de nota van inlichtingen. U kunt geen rechten ontleen aan eventuele mondeling gegeven antwoorden tijdens de bezichtiging.

In afwijking van art. 2.22.4 ARW 2016 stellen wij geen proces-verbaal op van de bezichtiging, omdat er tijdens de bezichtiging geen formele informatie wordt verstrekt in het kader van de inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 jun 2026

Percelen:

P1 perceel 1: kasopbouw

P2 perceel 2: kasinstallaties

P3 perceel 3: kasinbouw