

Algemene informatie

Aanbesteding: Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: GON-40-26-003-T01
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Datum uiterlijk indienen inschrijving

Vraag:

In Tendershed wordt een uiterlijk datum van indienen opgegeven, namelijk 31-07-2026. In de leidraad wordt hiervoor ook een datum genoemd, namelijk 24-07-2026. Welke datum is juist?

Antwoord:

In TenderNed is de datum aangepast naar 24 augustus. Deze datum is aangepast na publicatie op verzoek van de markt. Dit is ook de datum zoals in de leidraad moet staan. 24 augustus om 13.30 uur moeten de inschrijvingen zijn ingediend. In TenderNed is de datum aangepast naar 24 augustus. Deze datum is aangepast na publicatie op verzoek van de markt. Dit is ook de datum zoals in de leidraad moet staan. 24 augustus om 13.30 uur moeten de inschrijvingen zijn ingediend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 UEA

Vraag:

Het UEA formulier is niet toegevoegd aan de aanbestedingstukken, zou u deze alsnog willen toevoegen?

Antwoord:

De UEA is als document toegevoegd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

3

Onderwerp:

paragraaf 01 04

Vraag:

U geeft aan dat de risicoregeling conform 01.04 van de standaard van toepassing is, echter u hanteert in 01 05 een andere indexeringregeling, zoals ook in onze eerdere vraag willen wij u verzoeken om de indexering conform de standaard 2025. Uit ervaring weten wij ook dat de CBS 42 /43 altijd op een bepaalde manier de werkelijke indexering wat dempt en dat dit altijd geld kost.

Antwoord:

Risicoregeling is van toepassing op loon en energiekosten. Overige zijn volgens de indexeringsregeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

4

Onderwerp:

842010

Vraag:

U geeft aan dat alle kosten voortvloeiend uit het BLVC-plan (nog op te stellen) dienen te zijn inbegrepen. Echter deze kosten kunnen wij niet afprijzen zonder dat het plan is goedgekeurd en zonder fasering, wilt u voor de te nemen maatregelen een stelpost opnemen ?

Antwoord:

Post 842010 betreft nu alleen het opstellen van het BLVC plan en stelpost 950020 is aangepast naar uitgaven voor de BLVC maatregelen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

5

Onderwerp:

510020

Vraag:

Hiervoor heeft u toch al posten opgenomen in het bestek ?

Antwoord:

Bestekspost vervalt en deze handeling wordt geacht bij de eenheidsprijs van het straatwerk te zitten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

6

Onderwerp:

38

Vraag:

Zoals wij het begrijpen kan deze wijk nog niet lozen op bestaande stelsel en moet dit stelsel worden leeggezogen en per as worden afgevoerd, echter u geeft ook aan dat de werkzaamheden de bouw volgen, hoe kunnen wij dan een euro-post afprijzen ? Kunt u deze post niet aanpassen naar inzetten van een vacuum-auto in uren verrekenbaar in combinatie met post 380020 ?

Antwoord:

De post 380010 is aangepast naar een verrekenbare post per week en post 380020 is komen te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

7

Onderwerp:

137020

Vraag:

U geeft aan dat de stenen geschikt moeten worden gemaakt voor machinaal aanbrengen, echter de subposten geven aan: schudden (ontdoen van grond) en vervoeren naar depot, misen er dan geen posten voor levering pallets en pakketeren ?

Antwoord:

Bestekspost 137020 is gewijzigd, post pakketeren is toegevoegd. Leverantie pallets toegevoegd
Bestekspost 137020 is gewijzigd, post pakketeren is toegevoegd. Leverantie pallets toegevoegd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

8

Onderwerp:

bestek, 2.1 lid 17

Vraag:

Zijn dit de eisen conform de SEB-basis ?

Antwoord:

Ja dat klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

9

Onderwerp:

1.05 tijdsbepaling / paragraaf 01 05 01

Vraag:

U geeft aan dat het werk een looptijd heeft tot 29 juni 2029 en mogelijk 2x 1 jaar verlenging, u geeft aan dat de 1e indexering op 1 januari 2028 is, echter gezien het huidige onzekere economische klimaat met de conflicten in Oekraïne en Midden Oosten willen wij u verzoeken om de indexering conform de RAW 2025 in het bestek op te nemen.

Antwoord:

Datum wordt niet gewijzigd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

10

Onderwerp:

bestek, 1.04

Vraag:

U geeft aan dat het werk op basis van afroep of door middel van deelopdrachten moet worden uitgevoerd, echter het betreft hier geen RAW-raamovereenkomst, hoe ziet de aanbestedende dienst dit ?

Antwoord:

De aannemer moet de volgorde van bouwkundige werkzaamheden volgen waardoor de werkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

11

Onderwerp:

inschrijfleidraad

Vraag:

4.3.2:

Is het correct dat u geen enkele eis heeft gesteld aan een technische ervaringseis ?
(referentieproject)

Antwoord:

ja, dat is correct

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

12

Onderwerp:

inschrijfleidraad

Vraag:

4.4.1:

U vraagt een SROI met een percentage van 5% van de opdrachtwaarde. In verband met het huidige economische klimaat willen wij u verzoeken om dit aan te passen naar 2% over de loonsom van het werk (zoals ook benoemd in paragraaf 01 26 03)

Antwoord:

Het te hanteren percentage voor SROI in de leidraad is onjuist en moet ook zijn 2% over de loonsom

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

inschrijfleidraad

Vraag:

2.3.1:

Indien u uitgaat van de basiskaart met inbegrip van de aanpassing vanaf eind 2027 verzoeken wij u om een fasering op te geven waarvan wij uit mogen gaan welke werkzaamheden er na 31-12-2027 worden uitgevoerd

Antwoord:

103 woningen per 2026/2027, overig vanaf medio 2029

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
14**Onderwerp:**

inschrijfleidraad

Vraag:

paragraaf 2.3.1:

Mogen wij ervan uitgaan dat u gedurende de totale looptijd het huidige basisniveau hanteert? De looptijd is tot 2029 en vanaf eind 2027 gelden er dan voor mini en licht materieel andere eisen.

Antwoord:

Ja, daar mag u vanuitgaan

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
15**Onderwerp:**

Deel 3 01 02 Betalingsregeling

Vraag:

Zou de betalingsregeling toegevoegd kunnen worden aan het bestek? <https://www.raw.nl/documenten/447-hoofdstuk-01-algemeen-en-administratief-aanvulling-paragraaf-01-02-betalingsregeling>

Antwoord:

Betalingsregeling veranderen we niet

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
16**Onderwerp:**

Leidraad / bestek SROI

Vraag:

Leidraad / bestek SROI

In de aanbestedingsstukken treffen wij verschillende bepalingen aan ten aanzien van de omvang van de SROI-verplichting:

- Leidraad pagina 17, artikel 4.4.1: SROI bedraagt 5% van de opdrachtwaarde.
- Bestek pagina 63, bestekpost 910050: SROI bedraagt 2% van de totale opdrachtsom.
- Bestek pagina 76, hoofdstuk 01 26 03: SROI bedraagt 2% van de loonsom.
- Bestek pagina 6, paragraaf 09: SROI bedraagt 2% van de totale opdrachtwaarde.

Deze bepalingen lijken onderling niet overeen te stemmen, zowel ten aanzien van het toe te

passen percentage (5% respectievelijk 2%) als ten aanzien van de berekeningsgrondslag (opdrachtwaaarde, opdrachtsom of loonsom).

Kunt u aangeven welke bepaling leidend is en op welke wijze de inschrijver de SROI-verplichting dient te berekenen?

Verzoekt u tevens een rekenvoorbeeld te verstrekken zodat voor alle inschrijvers eenduidig vaststaat hoe de vereiste SROI-inspanning wordt bepaald.

Antwoord:

2 % van de opdrachtsom

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
17

Onderwerp:

bestek pagina 5 par 04

Vraag:

bestek pagina 5 par 04

Van hoeveel deelopdrachten dienen we uit te gaan?

Antwoord:

Het zijn geen deelopdrachten, waarschijnlijk zullen de werkzaamheden in 3 fases worden uitgevoerd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
18

Onderwerp:

bestek pagina 18 post 108210

Vraag:

bestek pagina 18 post 108210

De omvang van de voor CROW 500 benodigde proefsleuven is vooraf niet eenduidig vast te stellen en is afhankelijk van de feitelijke situatie in het werk. Wij zijn van mening dat bestekpost 108210 daardoor niet kostenhomogeen is als resultaatsverplichting tegen een vast bedrag. Verzoekt opdrachtgever deze post te wijzigen in een verrekenbare post in strekkende meters gegraven proefsleuf?

Antwoord:

Post is aangepast naar een verrekenbare post in m1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

19

Onderwerp:

bestek pagina 67 hfd 01 01 08 lid 01

Vraag:

bestek pagina 67 hfd 01 01 08 lid 01

Gezien het feit dat het bestek uitsluitend verrekenbare en niet-verrekenbare hoeveelheden bevat, verzoeken wij aan te geven op welke werkzaamheden artikel 01.01.08 betrekking heeft. Indien hiervan geen sprake is, verzoeken wij te bevestigen dat deze bepaling verder buiten toepassing blijft.

Antwoord:

Artikel vervalt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
20

Onderwerp:

bestek pagina 5 par 05 lid 4.

Vraag:

bestek pagina 5 par 05 lid 4.

In artikel 05 lid 4 is opgenomen dat de "looptijd van 3 jaar" met maximaal tweemaal één jaar kan worden verlengd. Onderhavig contract betreft echter geen raamovereenkomst maar een RAW-bestek voor één werk. Het begrip "looptijd" en de mogelijkheid tot verlenging daarvan lijken daarom niet aan te sluiten bij de contractvorm. Kunt u verduidelijken wat met deze bepaling wordt bedoeld en hoe deze zich verhoudt tot de in lid 1 genoemde uiterste opleverdatum van 29 juni 2029?

Antwoord:

De einddatum in het bestek is aangepast naar 29-07-2031. In paragraaf 1.5 van de Leidraad is opgenomen: De looptijd is vanaf gunning tot en met 29 juli 2031. De einddatum in het bestek is aangepast naar 29-07-2031. In paragraaf 1.5 van de Leidraad is opgenomen: De looptijd is vanaf gunning tot en met 29 juli 2031.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
21

Onderwerp:

bestek pagina 5 par 04

Vraag:

bestek pagina 5 par 04

In paragraaf 04 Algemene beschrijving is opgenomen dat "de aannemer op afroep of via deelopdrachten werkzaamheden moet uitvoeren". Onderhavig werk betreft naar onze mening geen raamovereenkomst en het bestek bevat geen nadere omschrijving van een systematiek van deelopdrachten. Kunt u verduidelijken wat onder "op afroep" en "deelopdrachten" wordt verstaan en op welke wijze deze bepaling binnen deze opdracht van toepassing is?

Antwoord:

De einddatum in het bestek is aangepast naar 29-07-2031. In paragraaf 1.5 van de Leidraad is opgenomen: De looptijd is vanaf gunning tot en met 29 juli 2031.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

22

Onderwerp:

bestek pagina 68 hfd 01 01 17

Vraag:

bestek pagina 68 hfd 01 01 17

Gezien het feit dat onderhavig contract geen raamovereenkomst betreft, verzoeken wij te verduidelijken waarom artikel 01.01.17 "Responstijden bij het op afroep uitvoeren van werkzaamheden" van toepassing is verklaard. Is hier mogelijk sprake van een standaardbepaling die niet van toepassing is op deze opdracht?

Antwoord:

Dit geldt alleen voor calamiteiten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

23

Onderwerp:

bestek pagina 69 hfd 01 05 01 lid 01

Vraag:

bestek pagina 69 hfd 01 05 01 lid 01

In artikel 01 05 01 staat dat de prijzen jaarlijks per 1 januari worden geïndexeerd, waarbij de eerste indexering plaatsvindt op 1 januari 2028. Gezien de ingangsdatum en looptijd van de overeenkomst lijkt dit mogelijk een jaar later dan gebruikelijk. Kunt u bevestigen dat de eerste indexering inderdaad op 1 januari 2028 plaatsvindt en niet op 1 januari 2027? Indien 2028 correct is, wat is de overweging om het eerste indexeringsmoment een jaar later te laten plaatsvinden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 9

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

**Ref.nr.
24****Onderwerp:**

2100-4_ALM_EKN-ARC-SI-00-DR-CE-UO-2100_Bovengrondse situatie-Blad 4

Vraag:

2100-4_ALM_EKN-ARC-SI-00-DR-CE-UO-2100_Bovengrondse situatie-Blad 4

Er wordt een inritconstructie gemaakt bij de kruising met de busbaan hier is aan de overzijde niks aanwezig. Is hier al over nagedacht vanuit de gemeente hoe verkeer daar komt?

Antwoord:

De overzijde valt niet binnen dit werk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

**Ref.nr.
25****Onderwerp:**

2100-1_ALM_EKN-ARC-SI-00-DR-CE-UO-2100_Bovengrondse situatie-Blad 1

Vraag:

2100-1_ALM_EKN-ARC-SI-00-DR-CE-UO-2100_Bovengrondse situatie-Blad 1

De tijdelijke aansluiting van het Spoorbaanpad wordt opgeheven. Hoe komen fietser nu van het nieuwe plan op het bestaande fietspad t.p.v. Pollux-, en Siliciumstraat?

Antwoord:

Plannen voor de aanpassing van de fietsoversteek zijn er en die vallen buiten dit werk. Fietspad

kan pas worden verwijderd wanneer oversteek aangepast is

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Bestek

Hoe dient de besteksadministratie voor dit project geregeld te worden? Indien IBIS van toepassing is, hiervoor graag ook een post voor de licentiekosten opnemen.

Antwoord:

Licentiekosten IBIS vallen onder de algemene kosten van het werk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Bestek 910120

Vraag:

Bestek 910120

Hierin wordt gevraagd om een coördinatieplicht met derden. Hoe is het tussentijdse groenonderhoud van de plantvakken tussen opbreken en aanleg verharding tot aanleg groen bedacht. (Braakliggend terrein)

Antwoord:

Tussenperiode dient zwart gehouden te worden door de aannemer, besteksposten opgenomen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Bestek 910050

Vraag:

Bestek 910050

Bijkomende kosten SROI als bestekspost dit is niet gebruikelijk, hiermee wordt afgeweken van de standaard werkwijze. Wat is hier de reden van?

Antwoord:

Bestekspost is vervallen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Bestek Bladnr. 5 04

Vraag:

Bestek Bladnr. 5 04

Er wordt gevraagd om de werkzaamheden op afroep of via deelopdrachten uit te voeren. In deel 2.2 van het bestek zijn geen verdere posten opgenomen om een deelopdracht op te stellen en/of hoeveelheden te bepalen voor de deelopdracht

Antwoord:

Deelopdrachten hoeven niet opgesteld te worden en de hoeveelheden kunnen worden opgesteld in de termijnsstaten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bestek Bladnr. 5 04

Vraag:

Bestek Bladnr. 5 04

Er wordt gevraagd om de werkzaamheden op afroep of via deelopdrachten uit te voeren. In deel 2.2 van het bestek zijn geen verdere posten voor mobilisatiekosten van het materieel en personeel.

Antwoord:

Het werk is niet op afroep of via deelopdrachten. De aannemer moet de volgorde van bouwkundige werkzaamheden volgen waardoor de werkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bestek Bladnr. 5 04

Vraag:

Bestek Bladnr. 5 04

Er wordt gevraagd om de werkzaamheden op afroep of via deelopdrachten uit te voeren. Waar

dient de aannemer van uit te gaan?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 30

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Bestek 510020

Vraag:

Bestek 510020

Deze bestekspost betreft een handeling die in m2 moeten worden uitgevoerd, echter staat het omschreven als een EUR-bedrag. Dit is naar ons inziens geen kostenhomogene manier van afprijzen. Voorstel is om deze besteksposten om te zetten van EUR naar m2.

Antwoord:

zie antwoord op vraag 5

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Bestek hst. 38

Vraag:

Voor de posten 380010 t/m 380040 moet het stelsel worden gereinigd en het slib worden

afgevoerd voor een bepaalde periode. Is er al een planning bekend voor wanneer het nieuwe gemaal wordt geplaatst voor dit plan?

Antwoord:

2027

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
34

Onderwerp:

bestek

Vraag:

bladnr. 10, lid 04

De bijlagen 6, 17 en 18 ontbreken. Wij verzoeken deze bij te nota te voegen.

Antwoord:

De bijlagen zijn bijgeleverd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
35

Onderwerp:

bestek

Vraag:

bladnr. 18, post 108210

In lijn met de CROW Publicatie 500 K&L hebben wij aanvullende informatie nodig:

1. Kunt u de projectgestuurde risico-inventarisatie conform CROW-publicatie 500 aanleveren, inclusief de objectgerichte risicoanalyse per kabel- en leidingtracé?
2. Kunt u het maatregelenplan met beheersmaatregelen per kabel- en leidingobject aanleveren, zoals vereist voor zorgvuldig grondroeren?
3. Kunt u bevestigen wie verantwoordelijk is voor het lokaliseren van kabels en leidingen binnen het projectgebied, en hoe dit geborgd is?
4. Zijn de betreffende netbeheerders geïnformeerd en betrokken bij het proces? Zo ja, kunt u de correspondentie of afspraken delen?
5. Kunt u aangeven hoe de risico's van graafschade zijn afgedekt en wie aansprakelijk is bij schade door ontbrekende informatie?

Antwoord:

1. Nee is er niet, 2. Nee is er niet, 3. De aannemer, 4. Nutspartijen zijn bekend met de ontwikkelingen van het gebied. Er zijn geen specifieke afspraken gemaakt. 5. Grondroerder is aansprakelijk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
36

Onderwerp:

bestek

Vraag:

bladnr. 18, post 108210

Wij constateren dat er geen tekeningen bijgevoegd zijn waar de K&L op aangegeven staan. Voor ons is het op dit moment niet mogelijk om een inschatting te maken waar eventueel proefsleuven gegraven dienen te worden. Wij verzoeken om deze informatie.

Antwoord:

Op de grondwerktekening (2300) zijn kabels en leidingen traces aangegeven waar de nieuwe K&L gelegd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
37

Onderwerp:

bestek

Vraag:

bladnr. 20, post 137032

Kan OG garanderen dat de te pakketeren klinkers maatvast zijn?

Antwoord:

nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
38

Onderwerp:

bestek

Vraag:

bladnr. 37, post 380020

Klopt de opgegeven hoeveelheid van 10.752 ton?

Antwoord:

Deze post is vervallen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Ref.nr.
39

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Onderwerp:

bestek

Vraag:

bladnr. 39, post 510020

Wat verstaat OG onder "bijwerken"?

Antwoord:

Deze post is vervallen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
40

Onderwerp:

bestek

Vraag:

bladnr. 39, post 512112

Kan OG garanderen dat de te pakketeren klinkers maatvast zijn?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Bestekspost 594050, 594060 en 822310

Vraag:
In de post voor het aanbrengen wordt een tegel van 500x500mm aangegeven en in de leverantieposten wordt een tegel van 300x300mm aangegeven. Welke afmeting dienen wij aan te houden?

Antwoord:
500x500 mm aanhouden, post is aangepast

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 jul 2026

Percelen:
P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Inschrijvingsbiljet

Vraag:
Klopt het dat het van toepassing zijnde aanbestedingsreglement vrij is?

Antwoord:
Nee, inschrijvingsbiljet is aangepast . Besteknummer en bestekomschrijving zijn toegevoegd

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
30 jul 2026

Percelen:
P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

Onderwerp:

43

Bijlage 13 SEB basis 2028

Vraag:

Zou de opdrachtgever, gezien de snelle aanvang van de werkzaamheden, de eis van de inzet van ZE-materieel conform bijlage 13 en de lange wachttijden voor een elektriciteitsaansluiting, een aansluiting beschikbaar willen stellen voor het opladen van het materieel?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bestekspost 592060

Vraag:

Deze leverantiepost is niet kostenhomogeen. Zou u deze leveranties als aparte posten willen toevoegen aan het bestek?

Antwoord:

Leverantie posten zijn opgesplitst

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bestekspost 592030

Vraag:

Deze leverantiepost is niet kostenhomogeen. Zou u deze leveranties als aparte posten willen toevoegen aan het bestek?

Antwoord:

Leverantie posten zijn opgesplitst

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Bestekspost 573250

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat gezien de aan te brengen hoeveelheden dit product machinaal is aan te brengen?

Antwoord:

Dit product is niet machinaal aan te brengen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Besteksposten 573310 en 573320

Vraag:

Op welke manier is tijdens de ontwerpfase gekeken naar de arbotechnische uitvoerbaarheid van de te verrichten handeling?

Antwoord:

Gezien het formaat en gewicht van het product is er uitgegaan van handmatig aanbrengen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Bestekspost 510020

Vraag:

Op basis van deze werkomschrijving is de EUR niet eenduidig af te prijzen. Zou u de werkzaamheden concreet met verrekenbare hoeveelheden willen benoemen in de bestekspost?

Antwoord:

Deze post is vervallen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Bestekspost 108210

Vraag:

Zou u voor het graven van de proefsleuven een verrekenbaar aantal meters willen benoemen in het bestek?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Bestek, Deel 3 ART 01 05 01

Vraag:

Gezien de huidige geopolitieke spanning en de onzekerheden die daaruit voortkomen voor de markt willen wij u vragen de eerste keer indexeren te vervroegen naar 1 januari 2027.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 9

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Bestek, Deel 1 ART 05, lid 01

Vraag:

Wat is de planning en fasering van de bouwkundige werkzaamheden? Indien u deze niet kan overleggen vragen wij u om minimaal aan te geven in hoeveel fases het werk uitgevoerd dient te worden.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Bestek, Deel 1 ART 05, lid 01

Vraag:

Gezien de omvang en de doorlooptijd van het werk willen wij u vragen deelopleveringen toe te staan.

Antwoord:

Dat is toegestaan

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Bestek, Deel 3 ART 01 11 01

Vraag:

Zou u een planning van de werkzaamheden door derden willen toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten?

Antwoord:

103 woningen in 2026/2027 rest medio 2029

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
54**Onderwerp:**

Bestek, Deel 1, ART 09

Vraag:

Gezien het aandeel voor inkoop/leveringen i.c.m. met de huidige arbeidsmarkt is het aandeel van 2% van de opdrachtwaarde voor SROI niet haalbaar. Zou u het aandeel SROI willen herzien naar 3% van de loonsom?

Antwoord:

Zie vraag 16 voor percentage

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
55**Onderwerp:**

Bestek, Deel 3 ART 01 08 02 en bestekspost 960020

Vraag:

Hier geeft u aan dat een bijdrage aan het Fonds Fysieke Leefomgeving wordt verlangd. In bestekspost 960020 wordt nog gerefereerd aan de verouderde naam Fonds Collectief Onderzoek GWW. Zou u dit willen aanpassen in de inschrijvingsstaat?

Antwoord:

Post aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Bestek, Deel 2.1 ART 08

Vraag:

De opdrachtgever wijst erop dat bij werkzaamheden in en rondom het werkterrein rekening moet worden gehouden met de actuele evenementenkalender van de gemeente Almere. Hoe dienen wij om te gaan met evenementen die tijdens de aanbestedingsprocedure nog niet bekend zijn?

Antwoord:

Op het moment van een nieuwe fase moet in op dat moment op te stellen planning rekening worden gehouden met eventuele evenementen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Inschrijfleidraad bijlage 1

Vraag:

Zou u het UEA willen toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
58**Onderwerp:**

Planning Tendered

Vraag:

Dient de opdracht aan te vangen voordat de definitieve gunning is verstuurd?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen

Ref.nr.
59**Onderwerp:**

Bestekspost 314010, 315010, 318010, 318020 en 370010

Vraag:

Zou u het aanbrengen van de buizen deze per meter willen verrekenen i.p.v. per stuk, zodat er geen speculatie kan ontstaan voor een afwijkend aantal meters per stuk?

Antwoord:

post blijft per stuk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jul 2026

Percelen:

P1 Terreinafwerking Europakwartier Noord - De Tuinen