1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Warmtekoudesysteem Merwehaven
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.
Identificatiecode van de procedure:	195e1640-7d8e-4cde-9020-abaabf59fff5
Interne identificatiecode:	79c9d9b3-eca8-4046-b69c-1e04a6137efd
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45232140 Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen
Aanvullende classificatie (cpv):	65410000 Exploitatie van een energiecentrale
Aanvullende classificatie (cpv):	71314000 Energie en aanverwante diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik
Aanvullende classificatie (cpv):	71314310 Diensten in verband met warmtetechniek voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	204 400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Warmtekoudesysteem Merwehaven
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.
Interne identificatiecode:	5f40745e-13f9-4694-900a-4b65de335b9b

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45232140 Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen
Aanvullende classificatie (cpv):	65410000 Exploitatie van een energiecentrale

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	71314000 Energie en aanverwante diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik
Aanvullende classificatie (cpv):	71314310 Diensten in verband met warmtetechniek voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2056

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	204 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak Bouwteamfase en samenstelling Bouwteam
Beschrijving:	Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	400
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Transparantie, consistentie en navolgbaarheid van de Business Case
Beschrijving:	Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	300
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Technische optimalisatie Schetsontwerp
Beschrijving:	Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak realisatiefase
Beschrijving:	Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting
Categorie van het gunningscriterium	

Rijksoverheid

drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/215809

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/215809
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	25/09/2026 08:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	90 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie het Beschrijvend Document voor nadere toelichting
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jorien Heemskerk
E-mail:	j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31648431201
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures	

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b392aa5b-4da5-4845-9046-99d8bec6a7f3 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/06/2026 13:39 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	25/06/2026 19:25 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid