1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Uithoorn
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn
Beschrijving:	De gemeente UIthoorn wenst in de wijk Zijdelwaard een nieuw kindcentrum te realiseren. Het nieuwe kindcentrum Zijdelwaard huisvest een breed spectrum aan functies en organisaties, waaronder een basisschool, internationale taal klas, medisch orthopedagogisch centrum, peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang en een jeugdontmoetingsplek. Het kindcentrum wordt een multifunctionele voorziening waar leren, opvang, ondersteuning en ontmoeting samenkomen. Het moet een laagdrempelige, toekomstbestendige en veilige plek worden voor kinderen, ouders, professionals en de wijk. De werkzaamheden bestaan uit: - het-maken van het uitvoeringsgereed ontwerp voor bouw, installaties en terreininrichting; - het circulair slopen van de bestaande basisschool De Vuurvogel en bouwrijp maken van de locatie voor de nieuwbouw van het kindcentrum; - het realiseren van de nieuwbouw voor het kindcentrum Zijdelwaard, zowel bouwkundig, installatietechnisch als ook de terreininrichting. Het nieuw te realiseren kindcentrum Zijdelwaard heeft een omvang van 3.220 m2bvo.
Identificatiecode van de procedure:	f82cb649-bc85-4eb3-9151-0f1758190020
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Uithoorn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard en sloop bestaande Vuurvogel
Beschrijving:	Het nieuwe kindcentrum Zijdelwaard huisvest een breed spectrum aan functies en organisaties, waaronder een basisschool, internationale taal klas, medisch orthopedagogisch centrum, peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang en een jeugdontmoetingsplek. Het kindcentrum wordt een multifunctionele voorziening waar leren, opvang, ondersteuning en ontmoeting samenkomen. Het moet een laagdrempelige, toekomstbestendige en veilige plek worden voor kinderen, ouders, professionals en de wijk. De werkzaamheden bestaan uit: - het-maken van het uitvoeringsgereed ontwerp voor bouw, installaties en terreininrichting; - het circulair slopen van de bestaande basisschool De Vuurvogel; - het realiseren van de nieuwbouw voor het kindcentrum Zijdelwaard, zowel bouwkundig, installatietechnisch als ook de terreininrichting. 3.220 m2bvo
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214210 Bouwen van basisschool

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Uithoorn

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	19 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Rijksoverheid

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kosten
Naam:	Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn
Beschrijving:	De gemeente Uithoorn wenst een nieuw kindcentrum te realiseren van circa 3.200m2bvo.de werkzaamheden bestaan uit: - Het realiseren van de uitvoeringsgereed ontwerpwerkzaamheden; - De sloop van de bestaande basisschool De Vuurvogel en bouwrijp maken van de locatie voor de nieuwbouw; - De bouw-, installatie-, en terreininrichtingswerkzaamheden voor de nieuwbouw van het kindcentrum.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/07/2026 14:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430709

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	30/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430709
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	03/09/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Rijksoverheid

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Uithoorn - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Uithoorn - Via Tenderned
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Uithoorn
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Uithoorn - via Tenderned

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Uithoorn
Registratienummer:	32291858
Postadres:	Laan van Meerwijk 16
Stad:	Uithoorn
Postcode:	1423 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Johan Carlier
E-mail:	johan.carlier@synarchis.nl
Telefoon:	+31 610019128
Internetadres:	http://www.uithoorn.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	via Tenderned
Postadres:	Postbus 93144

Rijksoverheid

Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	via www.TenderNed.nl
E-mail:	info@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	postbus 84500
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1080 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883617000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via Tenderned
Postadres:	Postbus 93144
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	via www.tenderned.nl
E-mail:	servicedesk@Tenderned.nl
Telefoon:	+31 8008363376
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	03b779d8-0f31-4b70-9994-1f800c346a3a - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/06/2026 14:53 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel	Nederlands

Rijksoverheid

beschikbaar is:

Rijksoverheid