



## 37972 | Uitbreiding afmeercapaciteit Berghaven complex Nieuwe Haven te Den Helder

### Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Europese procedure van de concurrentiegerichte dialoog

Datum 25 juni 2026



## Colofon

Contactpersoon Dhr. L. Reinders

T: 06 21 12 43 74

Rijksvastgoedbedrijf  
Transacties en Projecten  
Inkoop en Contractmanagement  
Korte Voorhout 7  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
Aanbesteding & samenwerking |  
Rijksvastgoedbedrijf

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Algemeen	1
1.2	Bijlagen	1
1.3	Marktconsultatie	1
<b>2</b>	<b>Beschrijving project en opdracht</b>	<b>2</b>
2.1	Algemene kenmerken	2
2.1.1	De Marinebasis Den Helder	2
2.1.2	Korte beschrijving	2
2.1.3	Nadere beschrijving	3
2.1.4	Ontwerp kademuren	4
2.1.5	Borging operationele werkzaamheden Defensie	8
2.1.6	Kritische succesfactoren	8
2.1.7	Beschrijving van de deelprojecten	10
2.1.8	Afbakening van de scope	11
2.1.9	Projectorganisatie Rijksvastgoedbedrijf	12
2.1.10	Omgevingsvergunning	12
2.1.11	Percelen	12
2.2	Algemene voorwaarden	13
<b>3</b>	<b>Aanbestedingsprocedure</b>	<b>14</b>
3.1	Procedure	14
3.2	Elektronisch aanbestedingsproces	14
3.3	Planning	14
3.4	Bezoek van de locatie (dialogofase)	15
3.5	Nadere inlichtingen	15
<b>4</b>	<b>Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen</b>	<b>16</b>
4.1	Uitsluitingsgronden	16
4.1.1	Betrokkenheid in de voorbereidingsfase	16
4.1.2	EU-sanctiepakket Rusland	16
4.2	Geschiktheidseisen	17
<b>5</b>	<b>Selectie</b>	<b>26</b>
5.1	Selectie op basis van selectiecriteria	26
5.2	Selectiemethode (bepalen van de rangorde)	31
5.3	Loting	31
<b>6</b>	<b>Aanmelding</b>	<b>32</b>
6.1	Algemeen	32
6.2	Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen	32
6.3	Aanmelding met een beroep op derden	32

6.4	<i>In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken .....</i>	32
6.5	<i>Uniform Europees Aanbestedingsdocument.....</i>	34
6.6	<i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten .....</i>	34
<b>7</b>	<b>Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase.....</b>	<b>36</b>
7.1	<i>Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek) .</i>	36
7.2	<i>Mededeling selectiebeslissing.....</i>	36
<b>8</b>	<b>Motiveringen en slotbepalingen.....</b>	<b>37</b>
8.1	<i>Motiveringen .....</i>	37
8.2	<i>Taal.....</i>	38
8.3	<i>Pre-contractuele waarschuwingsplicht.....</i>	38
8.4	<i>Verificatie gegevens .....</i>	38
8.5	<i>Herhalingsopdrachten.....</i>	39
8.6	<i>Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging.....</i>	40
8.7	<i>Wegvallen geselecteerde gegadigde(n) .....</i>	40
8.8	<i>Tegemoetkoming inschrijvingskosten.....</i>	40
8.9	<i>Integriteit.....</i>	40
8.10	<i>Blijvend voldoen aan eisen.....</i>	40
8.11	<i>Past Performance.....</i>	41
8.12	<i>Verwerking persoonsgegevens bij bezoek van Defensielocaties...</i>	41
8.13	<i>Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt.....</i>	41
8.13.1	<i>Toepasselijk recht .....</i>	41
8.13.2	<i>Forumkeuze .....</i>	41
8.13.3	<i>Klachten .....</i>	41

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Deze aanbestedingsleidraad bevat informatie over de Europese procedure van de concurrentiegerichte dialoog van de opdracht '37972 | Uitbreiding afmeercapaciteit Berghaven complex Nieuwe Haven te Den Helder' van het Rijksvastgoedbedrijf. Verder wordt verwezen naar de informatie zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed.

## 1.2 Bijlagen

Bij deze aanbestedingsleidraad horen de volgende bijlagen:

- Eigen Verklaring Sancties Rusland
- Model opgave referentieopdrachten
- Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1 (RSBR 16.1)
- (Concept)aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase met bijbehorende bijlagen
- (Concept)contractdocumenten met bijbehorende stukken
- Verslag marktconsultatie
  - Vragen marktconsultatie
- Aanvraaginstructie VOG Defensie ingehuurd personeel of dienstaanbieder (versie mei 2022)

## 1.3 Marktconsultatie

Ter voorbereiding op onderhavige Europese aanbestedingsprocedure heeft het Rijksvastgoedbedrijf informatie van de markt verkregen door het houden van een marktconsultatie. Het doel van de marktconsultatie was, onder andere, de gekozen uitgangspunten met de mogelijke opdrachtnemer(s) toetsen op haalbaarheid en doelmatigheid.

De volgende onderwerpen zijn in deze marktconsultatie behandeld:

- (Technische) haalbaarheid van de opdracht
- Keuze (mogelijke) contractvorm
- Aanbestedingsprocedure

De bijlage 'Verslag marktconsultatie' is een concrete uitwerking van de onderwerpen die tijdens deze marktconsultatie zijn behandeld en de informatie die door de deelnemers van de marktconsultatie is verkregen.

Het Rijksvastgoedbedrijf benadrukt te zeggen dat de partijen die aan de marktconsultatie hebben deelgenomen, geen informatie hebben gekregen die overige in de aanbesteding deelnemende marktpartijen niet hebben of krijgen. Er zijn ten aanzien van onderhavige aanbestedingsprocedure derhalve ook geen voordelen verbonden voor marktpartijen die in de marktconsultatie hebben deelgenomen. Het hebben van een gelijk speelveld (level-playing field) voor alle in deze aanbestedingsprocedure deelnemende marktpartijen is voor het Rijksvastgoedbedrijf van het grootste belang.

## 2 Beschrijving project en opdracht

### 2.1 Algemene kenmerken

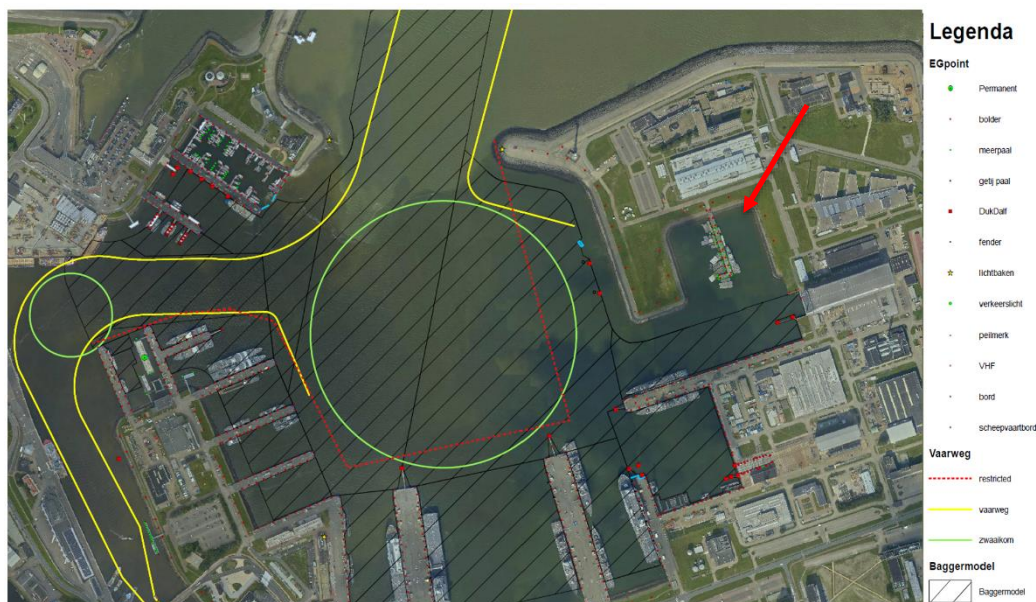
#### 2.1.1 *De Marinebasis Den Helder*

De Marinebasis Den Helder krijgt meer afmeercapaciteit voor Zijner Majesteits schepen, vanwege modernisering van de vloot en omwille van noodzakelijk aangepaste veiligheidseisen.

De Marinebasis Den Helder, beter bekend als de 'Nieuwe Haven', is voor Nederland een belangrijke zee- en marinehaven. Die speelt een cruciale rol in de gereedstelling, ondersteuning en operaties van alle varende eenheden van het Commando Zeestrijdkrachten (CZSK).

#### 2.1.2 *Korte beschrijving*

De Berghaven ligt in de Noordoostelijke hoek van de Nieuwe Haven (zie de rode pijl in onderstaande luchtfoto). De uitbreiding van de afmeercapaciteit zal in de Berghaven worden gerealiseerd.



Afbeelding: Aanduiding Nieuwe Haven / Berghaven

Een belangrijke oorzaak voor de noodzaak voor uitbreiding van de afmeercapaciteit is de recente komst van het nieuwe Combat Support Ship (CSS) de 'Den Helder'. De te realiseren 300 meter lange kade is specifiek ontworpen voor de 'Den Helder'.

Daarnaast lopen er moderniserings- en vervangingsprojecten voor onder meer de mijnenbestrijdingsvaartuigen, M-fregatten en de onderzeeboten die invloed gaan hebben op de huidige beschikbare kadecapaciteit in de Nieuwe haven.



Afbeelding: CSS Zr. Ms. Den Helder bij eerste binnenkomst in Den Helder, 24 maart 2025

### 2.1.3

#### *Nadere beschrijving*

Het doel van deze opdracht is het duurzaam realiseren van afmeercapaciteit in de Berghaven in de Nieuwe Haven te Den Helder die geschikt is voor de 'Den Helder' en ander materieel van Defensie.

De scope van onderhavige opdracht bestaat in hoofdlijnen uit het realiseren van:

- 1x 150 m1 + 2x180 m1 zeekade met een kerende hoogte\* van circa 18 meter;
- 1x 300 m1 zeekade met een kerende hoogte\* van circa 19 meter;
- bijbehorende voorzieningen zoals:
  - sewage leidingen en installaties t.b.v. verpompen vuilwater vanaf schepen;
  - waterleidingen en installaties t.b.v. aanvoer van drink- en bluswater;
- de aanleg van kadeterrein, opstelplaatsen, ontsluitingswegen en parkeerplaatsen (totaal circa 60.000 m<sup>2</sup>);
- baggerwerkzaamheden, kust- en oeverwerken (bodembescherming).

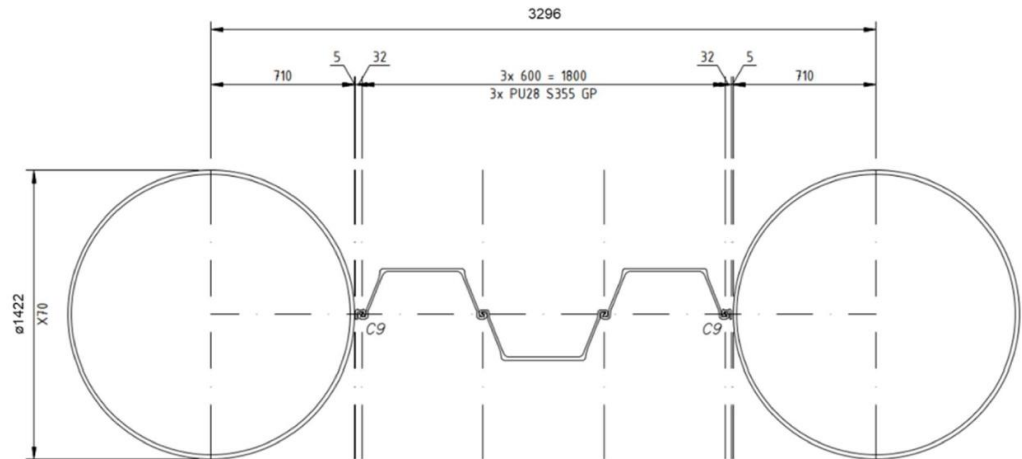
\* Onder kerende hoogte wordt het verschil tussen de constructiediepte en bovenzijde kade bedoeld.

De uiterste opleverdatum is **16 mei 2029**. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

### 2.1.4

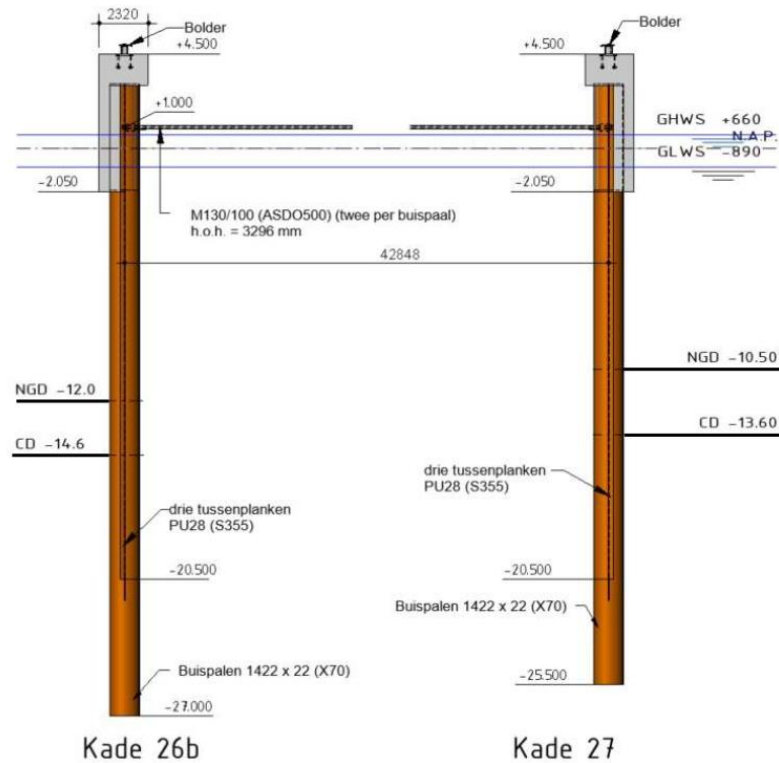
#### Ontwerp kademuren

De **kademuren** bestaan uit een combiwandconstructie bestaande uit buispalen en damwanden. Op de combiwandconstructie is een betonnen deksloof voorzien en is de voorzijde geheel voorzien van een betonnen schort. De systeemmaat en opbouw is op onderstaande afbeelding weergegeven:

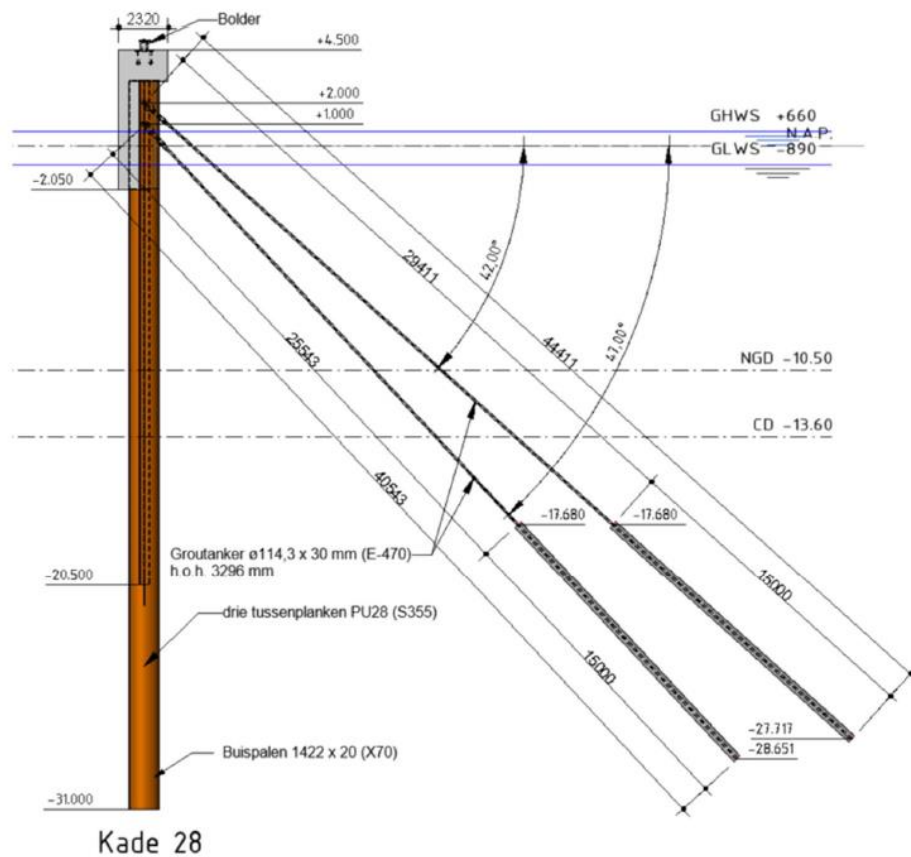


Afbeelding: Systeemmaat en opbouw combiwandconstructie.

De kade 26 en 27 kan gezien worden als "kistdam". De overige kades en kopkades zijn verankerd middels schroef injectie ankers. In onderstaande afbeelding zijn beide hoofdconstructies in doorsnede weergegeven:

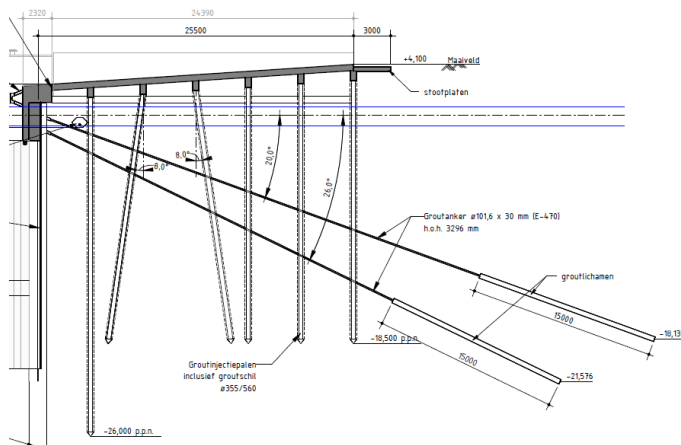


Afbeelding: Doorsnede van de "kistdam" constructie.



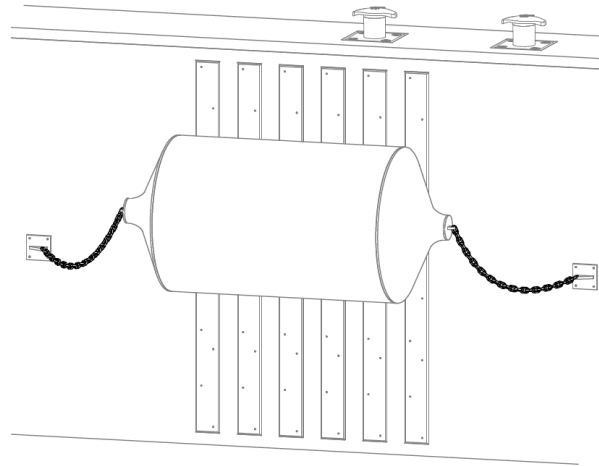
Afbeelding: Doorsnede van de verankerde combiwand constructie.

Een deel van de kade 26 is verlaagd uitgevoerd t.b.v. het neerlaten van "ramps" (oro kleppen van het schip). Ook is de vleugelwand kade 26 verlaagd uitgevoerd t.b.v. dezelfde functionaliteit. De vleugelwand van kade 26 is als hoog gefundeerde ontlastvloer uitgevoerd met als doel de zware belastingen op te kunnen vangen. Een doorsnede hiervan is op onderstaande afbeelding weergegeven.



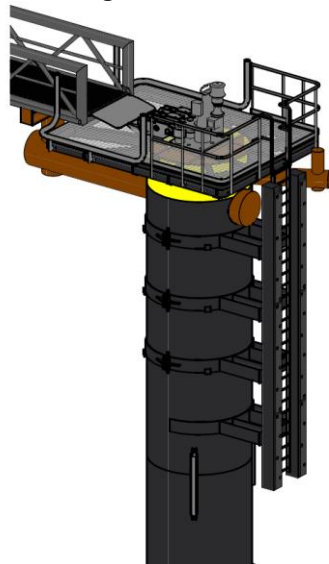
Afbeelding: Doorsnede vleugelwand 26 "hooggelegen ontlastvloer".

De kades worden voorzien van fenders, bolders en trappen.  
Op onderstaande afbeelding is een fender constructie weergegeven op kade 26,  
waarbij ook bolderparen worden aangebracht.



*Afbeelding: Fender type op hoofdkades*

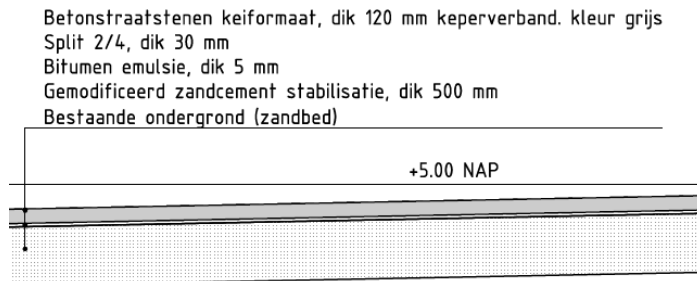
Op de kop van kade 26-27 wordt een trospaal aangebracht welke voorzien wordt  
van een sliphaak die bereikbaar is via een loopbrug. Op onderstaande afbeelding is  
een weergave van deze trospaal te zien.



*Afbeelding: Trospaal kade 26-27*

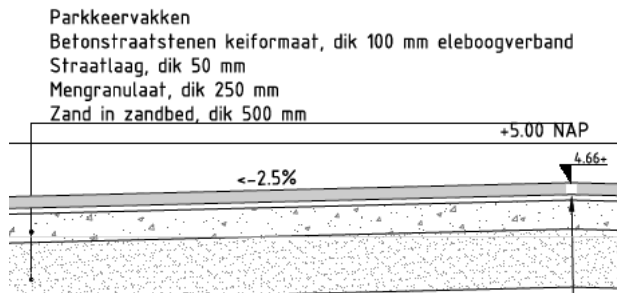
Het **terrein** is onder te verdelen in verschillende functies met daarbij verschillende soorten verhardingen:

Direct achter de kade is operationele ruimte voorzien welke opgebouwd is uit een zwaar gefundeerde verharding die veel wordt toegepast op containerterminals. De verhardingsconstructie bestaat uit 12 cm dikke betonstraatstenen op een fundatie van 50 cm zandcement stabilisatie:



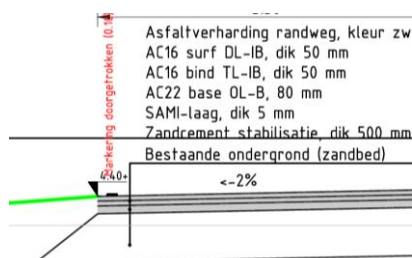
Afbeelding: Dwarsdoorsnede en opbouw kade verharding.

Naast operationele ruimte zijn parkeerplaatsen voorzien. Een deel hiervan krijgt een dubbelfunctie. Het deel welke uitsluitend voor parkeren wordt voorzien bestaat uit 10 cm dikke betonstraatstenen op een fundatie van 25 cm menggranulaat:



Afbeelding: Doorsnede en opbouw parkeerplaats verharding.

De hoofdweg wordt voorzien van 18 cm asfalt op een zware fundatie van 50 cm zandcement:



Afbeelding: Doorsnede en opbouw verharding hoofdweg.

Naast deze hoofd verhardingsconstructies zijn er bedrijfsvloerplaten, verschillende type keermuren en enkele vloeistofdichte vloeren (betonverhardingen) voorzien in het ontwerp.

### 2.1.5

#### *Borging operationele werkzaamheden Defensie*

Tijdens de realisatiefase van de uitbreiding van afmeercapaciteit is de doorgang van de operationele werkzaamheden van Defensie cruciaal. In de Berghaven is een doorvaart benodigd voor, onder andere, toegang tot een onderhoudssteiger en Dok 6. In Dok 6 worden eens in de zoveel tijd schepen ingevaren. Na het invaren wordt het Dok drooggelegd, zodat er over een langere periode groot onderhoud kan plaatsvinden.

Naast de Berghaven staan de Bovenwater en Onderwater (B&O) hal en gebouw Kaiser. Hier worden diverse onderhoudswerkzaamheden en onderzoeken uitgevoerd die gevoelig voor trillingen zijn.

De collimatietoren op de Nieuwe Haven is een maritiem oriëntatiepunt van ruim 60 meter hoog. De toren wordt gebruikt voor het ijkken en afstellen van o.a. radarsystemen.

In de contractdocumenten zijn de voorwaarden opgenomen die te allen tijde moeten worden gehanteerd om de operationele werkzaamheden van Defensie niet te verstoren.



Afbeelding: Locaties operationele werkzaamheden Defensie

### 2.1.6

#### *Kritische succesfactoren*

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft een aantal kritische succesfactoren vastgesteld ten behoeve van onderhavige opdracht:

##### Planning

Het is voor Defensie van groot belang dat de te selecteren onderneming zich niet alleen kan conformeren aan de planning en de daarmee vastgestelde opleverdatum, maar ook passende maatregelen neemt om de planning van de bouwfasering te borgen, zonder dat dit ten koste gaat aan de kwaliteit van de uitvoeringswerkzaamheden.

### Bedrijfsvoering Defensie in de Nieuwe Haven

Ondanks dat een groot deel van de Berghaven wordt afgesloten voor de realisatiewerkzaamheden, is het cruciaal dat de operationele werkzaamheden van Defensie zowel op het water, als op complex de Nieuwe Haven niet worden verstoord. Het Rijksvastgoedbedrijf zoekt een opdrachtnemer die in staat is de operationele werkzaamheden te respecteren en in het geval overlast onoverkomelijk is, deze niet alleen tijdig, maar ook duidelijk te communiceren met alle stakeholders.

### Coördinatie deelprojecten

Het ontwerp kent verschillende deelprojecten die niet allemaal onder onderhavige opdracht vallen (sanering waterbodem, brandstofleiding, elektra en beveiliging). Het Rijksvastgoedbedrijf beoogt een opdrachtnemer te selecteren in staat is de andere deelprojecten te coördineren. Een concrete uiteenzetting van deze deelprojecten is opgenomen in paragraaf 2.1.7 van onderhavige aanbestedingsleidraad.

### Duurzaam GWW

Op basis van het definitief ontwerp is een AERIUS berekening uitgevoerd. Het Rijksvastgoedbedrijf maakt voor dit project gebruik van de Voortoetslijn. Middels een AERIUS berekening is aangetoond dat de realisatiefase van onderhavige opdracht geen significante effecten op stikstofgevoelige natuur heeft ( $< 0,0049$  mol/ha/jr).

Inmiddels is duidelijk dat zowel voor de realisatie- als de gebruikersfase de stikstofdepositie op  $0,00$  mol/ha/jr blijft als het kader Schoon Emissieloos Bouwen (SEB) van het Rijksvastgoedbedrijf wordt toegepast.

Het Rijksvastgoedbedrijf verlangt ten behoeve van onderhavige opgave een opdrachtnemer te selecteren die in staat is deze opdracht duurzaam te realiseren conform de eisen zoals opgenomen in de contractdocumenten.

### 2.1.7

#### *Beschrijving van de deelprojecten*

In het kader van de beheersbaarheid en technische complexiteit is de totale opgave verdeeld in de volgende deelprojecten:

#### Deelproject 0: Sanering van de waterbodem

Momenteel wordt de waterbodem van de Berghaven gesaneerd. Deze werkzaamheden worden in juli 2026 afgerond. Op enkele locaties kan de verontreiniging niet geheel weggenomen worden, omdat hiervoor eerst de glooiing moet worden verwijderd.

Het evaluatierapport zal naar verwachting bij start dialoofase gereed zijn. Op basis van dit evaluatierapport kunnen mogelijk nog saneringsposten worden toegevoegd. De naar verwachting resterende resultaatsverplichting voor sanering zijn voor de volledigheid opgenomen in de stelposten 950080 en 950100.

#### Deelproject 1: Sloop steiger 66/67

De bestaande steiger (66/77) is voorheen gebruikt als ligplaats voor divers afgeschreven materieel, drijvend onderhoudsmaterieel e.d. Deze steiger is over zijn levensduur heen en zal voor de start van de (uitvoerende) werkzaamheden door een derde partij zijn verwijderd.



*Afbeelding: Ligging steiger 66/67 in de Berghaven*

#### Deelproject A: Realisatie kade en infrastructuur

Dit deelproject betreft onderhavige opdracht.

#### Deelproject B: Realisatie brandstofvoorzieningen

Het CSS de 'Den Helder' is een tankerschip wat wil zeggen dat deze andere schepen op zee kan voorzien van brandstof. Dit schip kan brandstof (F76) zowel innemen als afgeven. Op de overige drie kades moeten Marineschepen brandstof kunnen tanken t.b.v. het eigen verbruik. Op de kades moeten daarom vul/innamen punten en een tracé t.b.v. brandstof (F76) gerealiseerd worden (zie onderstaande afbeelding).

Aangezien dit zeer specialistisch werk betreft, wordt het brandstof tracé en de vul c.q. inname punten door een specialistische aannemer gerealiseerd.



Afbeelding: Indicatie brandstofleiding tracé

#### Deelproject C: Realisatie walstroomvoorzieningen

Op de Nieuwe Haven in Den Helder verzorgt het Energie Distributiebedrijf (EDB) stroomvoorzieningen. Daartoe worden schakelstations, verdeelstations en transformatorstations geplaatst met tussenliggende kabels en leidingen. De werkzaamheden worden onder coördinatie van de opdrachtnemer van onderhavige opdracht uitgevoerd aangezien deze werkzaamheden binnen de uitvoeringsperiode van de kade moeten worden aangelegd.

#### Deelproject D: Realisatie ICT (data) voorzieningen en gerubriceerde beveiligingsmaatregelen.

Langs de kade komen aansluitingspunten voor data. Ook worden op diverse posities beveiligingsmaatregelen aangelegd. Aangezien dit om gerubriceerde gegevens gaat worden deze voorzieningen door specialistische bedrijven in opdracht van Defensie aangelegd onder coördinatie van de opdrachtnemer van onderhavige opdracht.

### 2.1.8

#### *Afbakening van de scope*

De volgende deelprojecten vallen buiten de scope van onderhavige aanbesteding:

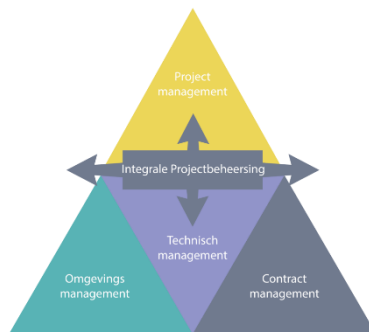
- Deelproject 0: Sanering van de waterbodem
- Deelproject 1: Sloop steiger 66/67
- Deelproject B: Realisatie brandstofvoorzieningen
- Deelproject C: Realisatie walstroomvoorzieningen
- Deelproject D: Realisatie ICT (data) voorzieningen
- Deelproject D: Realiseren van gerubriceerde beveiligingsmaatregelen

Voor enkele van bovengenoemde deelprojecten is een coördinatieverplichting in bijgevoegd RAW bestek opgenomen.

### 2.1.9 *Projectorganisatie Rijksvastgoedbedrijf*

De projectorganisatie van het Rijksvastgoedbedrijf is conform het 'Integraal projectmanagement' model (hierna: IPM) ingericht. IPM maakt onderscheid in 5 verschillende processen. De IPM-organisatie kent aan elk proces een specifieke rol toe. Zo ontstaat het 5-rollenmodel. De 5 rollen worden primair door 5 verschillende personen vervuld. Iedere rol heeft wel een eigen ondersteunend team. De 5 rollen zijn als volgt:

- Projectmanagement
- Projectbeheersing
- Omgevingsmanagement
- Technisch management
- Contractmanagement (hieronder valt o.a. de directievoerder)



*Afbeelding: Integraal projectmanagement model*

### 2.1.10 *Omgevingsvergunning*

De benodigde vergunningen zullen door het Rijksvastgoedbedrijf worden verkregen. Deze zullen naar verwachting voor de bekendmaking van de gunningsbeslissing aanwezig zijn.

Voor dit project maakt het Rijksvastgoedbedrijf gebruik van de zogenaamde Voortoetslijn. De uitgevoerde ecologische voortoets en AERIUS-berekeningen (over de realisatie- en gebruikersfase) tonen aan dat significante negatieve effecten op N2000 gebieden uitgesloten worden. Hiermee wordt aangetoond dat het wel of niet doorgaan van onderhavige opdracht daarom geen invloed heeft op het uiteindelijk verkrijgen van de natuurvergunning voor de gehele Nieuwe Haven. Met andere woorden: onderhavige opdracht is niet stikstofrelevant. Deze redenering wordt de Voortoetslijn genoemd, omdat in de voortoets wordt onderbouwd dat onderhavige opdracht in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase niet leidt tot een significant toename.

Deze redenering en deze specifieke opdracht zijn gemeld aan het ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur (LVVN) en het bevoegd gezag.

### 2.1.11 *Percelen*

Om nieuwe afmeercapaciteit te kunnen realiseren, dient eerst de bestaande steiger 66/67 te worden verwijderd. Om het realisatieproces zo efficiënt mogelijk te organiseren, is de sloop van de huidige steiger 66/67 als deelproject ingericht (Deelproject 1) en derhalve als los perceel reeds aanbesteed.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft van de mogelijkheid gebruik gemaakt om dit perceel conform de, zoals opgenomen in artikel 2.18 van de Aanbestedingswet 2012, percelenregeling aan te besteden middels een 'meervoudig onderhandse procedure'.

## **2.2**

### **Algemene voorwaarden**

De RAW overeenkomst wordt gesloten op basis van de UAV 2012 (2025) (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (2025))

## 3 Aanbestedingsprocedure

### 3.1 Procedure

De aanbesteding verloopt volgens de Europese concurrentiegerichte dialoog uit hoofdstuk 4 van het ARW 2016. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt.

In de eerste fase (de aanmeldingsfase) worden alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid gesteld zich aan te melden als gegadigde. Het doel van deze fase is om maximaal drie gegadigden te selecteren die worden toegelaten tot de dialoog- en inschrijvingsfase.

### 3.2 Elektronisch aanbestedingsproces

Deze aanbesteding verloopt volledig via TenderNed. Dit betekent dat alle communicatie in beginsel via TenderNed verloopt en dat aanmeldingen en inschrijvingen uitsluitend via TenderNed kunnen worden ingediend.

Voor deelneming aan deze aanbesteding dient een onderneming te zijn geregistreerd bij TenderNed. De "Gebruiksvoorwaarden TenderNed" zijn van toepassing.

Van een onderneming wordt verwacht dat deze alle benodigde kennis heeft om op een correcte wijze een aanbestedingsprocedure te kunnen doorlopen via TenderNed. Voor meer informatie wordt verwezen naar de animatievideo "Inschrijven via TenderNed" van het Rijksvastgoedbedrijf. De animatievideo is te raadplegen via [Aanbestedingen via TenderNed | Onderwerp | Rijksvastgoedbedrijf](#). In deze animatievideo wordt uitgelegd waar ondernemingen rekening mee moet houden wanneer zij besluiten deel te nemen aan een aanbesteding van het Rijksvastgoedbedrijf die via TenderNed verloopt.

Ondernemingen dienen rekening te houden met de technische aspecten van elektronisch aanbesteden. In dat kader wordt geadviseerd om de aanmelding en/of inschrijving niet op het laatst mogelijke moment te verzenden. In geval van onvoorziene storingen van TenderNed wordt geadviseerd om direct contact op te nemen met:

- de in de colofon en/of TenderNed vermelde contactpersoon van deze aanbesteding, en
- de servicedesk van TenderNed.

### 3.3 Planning

Op TenderNed en in deze aanbestedingsleidraad is de planning van de aanbestedingsprocedure opgenomen. Bij tegenstrijdigheden prevaleert de planning op TenderNed.

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de planning aan te passen. Met uitzondering van de wettelijk vastgestelde termijnen kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegeven planning.

Planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen	
Omschrijving	Datum
Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen aanmeldingsfase	27 augustus 2026, 12:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase	7 september 2026
Sluitingsdatum indienen aanmelding	17 september 2026, 09:00 uur
Mededeling selectiebeslissing & beroepsperiode tegen selectiebeslissing (7 kalenderdagen)	8 oktober 2026
Versturen uitnodiging tot deelneming aan de dialoog	16 oktober 2026

Tabel planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen

### 3.4 Bezoek van de locatie (dialoofase)

Voor de geselecteerde gegadigden is aan de start van de dialoofase een moment gereserveerd voor het bezoeken van de locatie.

Het bezoek van de locatie vindt plaats op 26 oktober 2026.

Locatie:

Rijkszee- en Marinehaven 1  
1781 ZZ te Den Helder

De geselecteerde gegadigden worden bij de bekendmaking van de selectiebeslissing uitgenodigd voor het bezoek van de locatie. Per geselecteerde gegadigde mogen maximaal drie personen deelnemen aan het bezoek.

**Let op:** De vertegenwoordigers van de geselecteerde gegadigden dienen in het bezit te zijn van een Defensie VOG. Het VOG dient niet ouder te zijn dan zes maanden gerekend vanaf datum van het bezoek van de locatie.

### 3.5 Nadere inlichtingen

Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 4.21 ARW 2016 dienen uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip te worden ingediend via "Vragen en antwoorden" op het dashboard van deze aanbesteding. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en juist verzoeken van nadere inlichtingen ligt bij de ondernemingen.

De vragen met bijbehorende antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip geanonimiseerd worden gepubliceerd en zo aan alle ondernemingen ter beschikking worden gesteld.

## 4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

### 4.1 Uitsluitingsgronden

Een gegadigde die zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt zoals vermeld in deel III C van het UEA kan van (verdere) deelname aan de deze aanbestedingsprocedure en van opdrachtverlening worden uitgesloten. Dat geldt ook indien een of meerdere deelnemers uit een samenwerkingsverband (combinanten) en/of een andere natuurlijke of rechtspersoon (derde) waarop de gegadigde een beroep doet zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

#### 4.1.1 *Betrokkenheid in de voorbereidingsfase*

Op grond van 4.14 ARW 2016 kan het Rijksvastgoedbedrijf een gegadigde ook uitsluiten van deelname aan de aanbestedingsprocedure vanwege betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure.

Wanneer een gegadigde en/of een of meerdere combinanten en/of derde(n) waarop een beroep wordt gedaan, op het UEA aangeeft betrokken te zijn geweest in de voorbereidingsfase van deze aanbestedingsprocedure dan dient op grond van de 'Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1' (RSBR 16.1) bij aanmelding een belangenbeschermingsplan te worden ingediend. Wanneer met dit plan kan worden aangetoond dat in het concrete geval de mededinging door de bedoelde betrokkenheid niet vervalst kan zijn dan wordt de aanmelding niet terzijde gelegd.

#### 4.1.2 *EU-sanctiepakket Rusland*

De Europese Unie heeft verschillende sancties ingesteld tegen Rusland. In 2022 zijn extra sanctiemaatregelen ingesteld die publieke inkoop beperken voor Nederlandse aanbestedende diensten in geval van Russische ondernemingen. Zo is het in sommige gevallen voor aanbestedende diensten verboden om met bepaalde bedrijven uit Rusland of met Russische connecties zaken te doen en bestaat de verplichting dergelijke partijen uit te sluiten bij publieke aanbestedingen. Dit is vastgelegd in een sanctieverordening<sup>1</sup>, waaraan het Rijksvastgoedbedrijf zich dient te houden.

Ten behoeve van het voorgaande dient een onderneming bij aanmelding het "Eigen Verklaring Sancties Rusland" in te dienen. Deze verklaring dient volledig te zijn ingevuld en ondertekend door een of meerdere daartoe bevoegde vertegenwoordigers van de gegadigde (zie paragraaf *Ondertekening(sbevoegdheid) documenten*).

In het geval van aanmelding door een combinatie, dient elk van de combinanten afzonderlijk deze verklaring in te dienen.

Een gegadigde die zich bevindt in een van de in de sanctieverordening genoemde omstandigheden wordt van (verdere) deelname aan deze aanbestedingsprocedure uitgesloten. Dat geldt ook indien een of meerdere combinanten zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

---

<sup>1</sup> <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A02014R0833-20220413>  
Zie ook: <https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/crisis-en-inkoop/sanctiepakket-rusland>.

Voor gebreken bij het indienen van deze verklaring kan het Rijksvastgoedbedrijf gelegenheid geven tot herstel. Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van het versturen van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde wordt gelegd.

#### **4.2**

##### **Geschiktheidseisen**

In deze aanbestedingsprocedure worden geschiktheidseisen gesteld. Gegadigden die niet aan de geschiktheidseisen voldoen, zullen van verdere deelname aan de deze aanbestedingsprocedure worden uitgesloten. De geschiktheidseisen zijn vermeld onder "Eisen" op het dashboard van deze aanbesteding en zijn nader uitgewerkt in onderstaande tabel.

**GESCHIKTHEIDSEISEN**

<b>TECHNISCHE BEKWAAMHEID</b>		
<b>Naam</b>	<b>Beschrijving</b>	<b>Bewijsstuk</b>
<p><b>Kerncompetentie 1: Ervaring met de realisatie van een kadeconstructie binnen een zeehaven</b></p>	<p><u>Kerncompetentie</u> De gegadigde dient ervaring te hebben in het realiseren van een kadeconstructie* binnen een zeehaven.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het ingediende referentieproject betreft de realisatie van een kadeconstructie binnen een zeehaven.</li> <li>- De gegadigde was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht jegens opdrachtgever en tevens eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project.</li> <li>- De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste een kadeconstructie van (totaal) 300 strekkende meter.</li> </ul> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u> Voor het Rijksvastgoedbedrijf is ervaring met de realisatie van een kadeconstructie binnen een zeehaven van groot belang. Het getij en stromingen hebben veel invloed op de realisatiewerkzaamheden. In het geval van een binnenhaven zijn deze externe invloeden wezenlijk anders.</p> <p>*Een kadeconstructie is een grond- en waterkerend bouwwerk dat de overgang vormt tussen land en water. Het fungeert als een verticale oever die voorkomt dat grond in het water schuift, en is specifiek uitgerust om schepen te laten aanmeren en goederen of passagiers te laden en lossen.</p>	<p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 6.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 6.</li> </ul> <p><b>Tevredenheidsverklaring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificaat als bedoeld in artikel 4.16.2 onderdeel a.1 ARW 2016 (tevredenheidsverklaring) dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.</li> </ul>

		<p><b>Als de vereiste kerncompetentie en aspecten uit een tevredenheidsverklaring volgen dan volstaat dit als een afdoende bewijsstuk en hoeven geen andere documenten ten bewijze van de vereiste kerncompetentie en aspecten te worden ingediend.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zie dashboard TenderNed eis 6.</li></ul> <p><b>Referentietermijn</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan tien jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li></ul> <p>De langere referentietermijn dan de maximale 5 jaar is gekozen om voldoende gegadigden te kunnen vinden die voldoen aan de referentie-eisen. De werken waarin de relevante competenties kunnen worden opgedaan zijn beperkt, maar zijn essentieel voor een goede uitvoering. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft verder geconcludeerd dat andere aanbestedende diensten bij vergelijkbare overheidsopdrachten veelal een termijn van 10 jaar hanteren in het kader van de ervaringseisen.</p>
--	--	--

<p><b>Kerncompetentie 2: Realisatie verankerde grondkerende constructie</b></p>	<p><u>Kerncompetentie</u> De gegadigde dient ervaring te hebben in het realiseren van een uitgevoerd werk op het gebied van een verankerde grondkerende constructie.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het werk is uitgevoerd met een verankerde combiwand*.</li> <li>- De kerende hoogte betreft minimaal 10 meter**.</li> <li>- De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste een constructie van (totaal) 300 strekkende meter.</li> </ul> <p>*Een combiwand is een zware grond- en waterkerende damwandconstructie opgebouwd uit verschillende stalen profielen, zware buispalen (hoofdelementen) gecombineerd met tussenliggende damwandplanken. Deze wanden bieden grotere sterkte en stijfheid dan standaard damwanden en worden gebruikt bij zware belastingen.</p> <p>**Onder kerende hoogte wordt het verschil tussen de constructiediepte en bovenzijde van de constructie bedoeld.</p>	<p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 7.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 7.</li> </ul> <p><b>Tevredenheidsverklaring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificaat als bedoeld in artikel 4.16.2 onderdeel a.1 ARW 2016 (tevredenheidsverklaring) dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.</li> </ul>
---	---	--

		<p><b>Als de vereiste kerncompetentie en aspecten uit een tevredenheidsverklaring volgen dan volstaat dit als een afdoende bewijsstuk en hoeven geen andere documenten ten bewijze van de vereiste kerncompetentie en aspecten te worden ingediend.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 7.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan tien jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> </ul> <p>De langere referentietermijn dan de maximale 5 jaar is gekozen om voldoende gegadigden te kunnen vinden die voldoen aan de referentie-eisen. De werken waarin de relevante competenties kunnen worden opgedaan zijn beperkt, maar zijn essentieel voor een goede uitvoering. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft verder geconcludeerd dat andere aanbestedende diensten bij vergelijkbare overheidsopdrachten veelal een termijn van 10 jaar hanteren in het kader van de ervaringseisen.</p>
--	--	--

<p><b>Kerncompetentie 3: Heiwerkzaamheden met eigen middelen</b></p>	<p><u>Kerncompetentie</u> De gegadigde dient ervaring te hebben in het uitvoeren van heiwerkzaamheden met eigen middelen.</p> <p><u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <p>Een uitgevoerd werk op het gebied van het inheien/ trillen van minimaal 20 stalen buispalen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Met een minimale diameter 1420 mm.</li> <li>- Een lengte van ten minste 20 meter</li> <li>- Met inzet van eigen materieel en een eigen heiploeg.</li> </ul> <p>Gegadigde dient aantoonbaar te beschikken over eigen materieel geschikt voor het inheien van gevraagd type buispalen en een eigen heiploeg met de juiste competenties voor gevraagde heiwerkzaamheden.</p> <p><u>Toelichting ervaringseis</u> Voor het op diepte krijgen van de buispalen is specifieke expertise vereist. Naar het oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf zijn deze werkzaamheden dermate cruciaal voor de voortgang van het project en daarmee aangemerkt als een kritieke taak.</p> <p>Voor het succes van deze opdracht, vindt het Rijksvastgoedbedrijf het derhalve van groot belang dat de gegadigde <u>aantoonbare</u> ervaring heeft in het uitvoeren van heiwerkzaamheden met eigen middelen.</p>	<p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 8.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</li> <li>- Een lijst van eigen materieel dat geschikt is voor het heien van stalen buispalen met een lengte van <math>\geq 20</math> meter.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 8.</li> </ul> <p><b>Tevredenheidsverklaring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificaat als bedoeld in artikel 4.16.2 onderdeel a.1 ARW 2016 (tevredenheidsverklaring) dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.</li> </ul>
--	--	--

	<p>Let op: Een kritieke taak mag alleen uitgevoerd worden door de opdrachtnemer of één van de combinanten. Het Rijksvastgoedbedrijf volgt hierin de lijn zoals opgenomen in artikel 2.95 lid 2 van de Aanbestedingswet 2012.</p>	<p><b>Als de vereiste kerncompetentie en aspecten uit een tevredenheidsverklaring volgen dan volstaat dit als een afdoende bewijsstuk en hoeven geen andere documenten ten bewijze van de vereiste kerncompetentie en aspecten te worden ingediend.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 8.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan tien jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> </ul> <p>De langere referentietermijn dan de maximale 5 jaar is gekozen om voldoende gegadigden te kunnen vinden die voldoen aan de referentie-eisen. De werken waarin de relevante competenties kunnen worden opgedaan zijn beperkt, maar zijn essentieel voor een goede uitvoering. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft verder geconcludeerd dat andere aanbestedende diensten bij vergelijkbare overheidsopdrachten veelal een termijn van 10 jaar hanteren in het kader van de ervaringseisen.</p>
--	--	--

BEROEPSBEKWAAMHEID		
Naam	Beschrijving	Bewijsstuk
<b>Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu</b>	<p><u>Kerncompetentie</u> Het verrichten van werkzaamheden met inachtneming van veiligheid, gezondheid en milieu.</p> <p><u>Aspecten</u> De gegadigde dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA** certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat.</p> <p>Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie).</p> <p>In geval van een combinatie dienen alle combinanten en onderaannemers aan de eis te voldoen.</p>	<p><b>Kopie VCA** certificaat of gelijkwaardig</b> Afschrift van een geldig VCA** certificaat of een certificaat van een aantoonbaar gelijkwaardig veiligheidssysteem.</p> <p>Zie dashboard TenderNed eis 9.</p>

Tabel geschiktheidseisen

### **Algemene eisen referentieopdrachten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid**

- Eenzelfde referentieopdracht mag voor meerdere technische geschiktheidseisen worden gebruikt.
- Per technische geschiktheidseis mag maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd.
- Indien een gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in het UEA onder deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk *Aanmelding* van deze aanbestedingsleidraad.
- Kritieke taken mogen alleen uitgevoerd worden door de hoofdaannemer of één van de combinanten. Indien een ervaringseis betrekking heeft op een kritieke taak, dan is dit bij de ervaringseis aangegeven en moet deze ervaring worden aangetoond als hoofdaannemer of combinant. Een beroep op een derde partij is in dat geval niet toegestaan. De ervaring zelf mag wel opgedaan zijn als onderaannemer.
- Indien een referentieopdracht in een combinatie of in onderaanneming is uitgevoerd, dan dient de gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage "Model opgave referentieopdrachten" te beschrijven. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geëiste kerncompetentie(s) aantonen.
- Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor rechtstreeks, zonder tussenkomst van gegadigde, contact op te nemen met de organisatie van de opdrachtgever van een referentieopdracht.

## 5 Selectie

### 5.1 **Selectie op basis van selectiecriteria**

Indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden meer dan drie bedraagt, dan worden de gegadigden in rangorde van geschiktheid geplaatst. De rangorde wordt bepaald door middel van beoordeling op basis van selectiecriteria. De selectiecriteria zijn vermeld onder "Selectiecriteria" op het dashboard van deze aanbesteding en uitgewerkt in onderstaande tabel.

De gegadigden die in de rangorde op de plaats 1 tot en met 3 zijn geëindigd, komen in aanmerking voor een uitnodiging tot deelneming aan de dialoog.

Selectiecriteria		
Naam	Beschrijving	Bewijsstuk
<p><b>Selectie criterium 1: Core business van gegadigde</b></p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u> Het Rijksvastgoedbedrijf beoogd met dit selectie criterium gegadigden te selecteren die met enige regelmaat een kadeconstructie hebben gerealiseerd.</p> <p><u>Kenmerken</u> Gegadigde dient aan te tonen dat er in de referentieprojecten sprake was van de volgende aspecten: - Het referentieproject betreft de realisatie van een kadeconstructie met: - Een totale omvang van minimaal 300 strekkende meter - De kerende hoogte betreft minimaal 10 meter*.</p> <p>*Onder kerende hoogte wordt het verschil tussen de constructiediepte en bovenzijde van de constructie bedoeld.</p> <p><b>Let op:</b> het niet kunnen aantonen van één of meerdere van de hierboven benoemde kenmerken leidt <b>niet</b> tot uitsluiting van verdere deelname, maar leidt tot het toekennen van 0 punten.</p> <p><u>Motivering</u> Het Rijksvastgoedbedrijf ziet een onderscheidend vermogen tussen gegadigden in het geval gegadigde(n) met enige regelmaat een vergelijkbare opdracht hebben</p>	<p><u>Competentie</u> Het regelmatig realiseren van kadeconstructies.</p> <p><u>Aspecten</u> De ingediende referentieprojecten ten behoeve van selectie criterium 1 wordt beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten.</p> <p>Hoe vaak heeft gegadigde in de afgelopen tien jaar (te rekenen vanaf datum van aanmelding) een werk uitgevoerd die voldoet aan de zoals in deze tabel opgenomen kenmerken.</p> <p>1 Referentieproject = 8 Punten 2 Referentieprojecten = 15 Punten 3 Referentieprojecten = 20 Punten</p>	<p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 1.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 1.</li> </ul> <p><b>Tevredenheidsverklaring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificaat als bedoeld in artikel 4.16.2 onderdeel a.1 ARW 2016 (tevredenheidsverklaring) dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.</li> </ul> <p><b>Als de vereiste kerncompetentie en aspecten uit een tevredenheidsverklaring volgen dan volstaat dit als een afdoende bewijsstuk en hoeven geen andere documenten ten bewijze van de vereiste kerncompetentie en aspecten te worden ingediend.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 1.</li> </ul>

<p>gerealiseerd. Derhalve acht het Rijksvastgoedbedrijf het voor dit betreffende selectiecriteria cruciaal om de gekozen beoordelingsmethodiek te hanteren.</p>		<p><b>Referentietermijn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan tien jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> </ul>
<p><b>Selectiecriteria 2: Realisatie grondkerende constructie</b></p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u> Het Rijksvastgoedbedrijf beoogt met dit selectiecriteria gegadigden te selecteren die ervaring hebben met het realiseren van een verankerde grondkerende constructie met een vergelijkbare kerende hoogte als onderhavige opdracht.</p> <p><u>Kenmerken</u> Gegadigde dient aan te tonen dat er in de referentieprojecten sprake was van de volgende aspecten: - Het referentieproject betreft de realisatie van een verankerde grondkerende constructie met:  - Het werk is uitgevoerd met een verankerde combiwand*. - Een totale omvang van minimaal 300 strekkende meter - De kerende hoogte betreft minimaal 10 meter**.</p> <p>*Een combiwand is een zware grond- en waterkerende damwandconstructie opgebouwd uit verschillende stalen profielen, zware buispalen (hoofdelementen) gecombineerd met tussenliggende damwandplanken. Deze wanden bieden grotere sterkte en stijfheid dan standaard damwanden en worden gebruikt bij zware belastingen.</p>	<p><u>Competentie</u> De gegadigde dient ervaring te hebben in het realiseren van een uitgevoerd werk op het gebied van de realisatie van een verankerde grondkerende constructie.</p> <p><u>Aspecten</u> Het ingediende referentieproject ten behoeve van selectiecriteria 2 wordt beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten.</p> <p><u>Betreft de kerende hoogte van de verankerde grondkerende constructie:</u></p> <p style="text-align: center;">         &lt; 10 meter = 0 Punten          &gt;10 t/m 14 meter = 10 Punten          &gt;14 t/m 18 meter = 14 Punten          &gt;18 meter = 20 Punten       </p>	<p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 2.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 2.</li> </ul> <p><b>Tevredenheidsverklaring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificaat als bedoeld in artikel 4.16.2 onderdeel a.1 ARW 2016 (tevredenheidsverklaring) dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.</li> </ul>

<p>**Onder kerende hoogte wordt het verschil tussen de constructiediepte en bovenzijde van de constructie bedoeld.</p> <p><b>Let op:</b> het niet kunnen aantonen van één of meerdere van de hierboven benoemde kenmerken leidt <b>niet</b> tot uitsluiting van verdere deelname, maar leidt tot het toekennen van 0 punten.</p>		<p><b>Als de vereiste kerncompetentie en aspecten uit een tevredenheidsverklaring volgen dan volstaat dit als een afdoende bewijsstuk en hoeven geen andere documenten ten bewijze van de vereiste kerncompetentie en aspecten te worden ingediend.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 2.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan tien jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> </ul>
<p><b>Selectiecriteria 3: Substantieel werk met nat grondverzet</b></p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u> Het Rijksvastgoedbedrijf beoogd met dit selectiecriteria gegadigden te selecteren die ervaring hebben met het substantieel werken met nat grondverzet.</p> <p><u>Kenmerken</u> Gegadigde dient aan te tonen dat er in de referentieprojecten sprake was van de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Was er binnen het ingediende referentieproject sprake van minimaal 100.000m3 nat grondverzet</li> <li>- Is er tijdens het werk van het ingediende referentieproject vanuit het water ontgraven</li> </ul>	<p><u>Competentie</u> De gegadigde dient ervaring te hebben met het uitvoeren, of coördineren van substantieel werk met nat grondverzet.</p> <p><u>Aspecten</u> Het ingediende referentieproject ten behoeve van selectiecriteria 3 wordt beoordeeld aan de hand van de volgende aspect.</p> <p>Wordt binnen het ingediende referentieproject voldaan aan alle zoals in deze tabel opgenomen kenmerken?</p> <p>Ja = 20 Punten Nee = 0 Punten</p>	<p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten"</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 3.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</li> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 3.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gegadigde was belast met de coördinatie van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project.</li> </ul> <p><b>Let op:</b> het niet kunnen aantonen van één of meerdere van de hierboven benoemde kenmerken leidt <b>niet</b> tot uitsluiting van verdere deelname, maar leidt tot het toekennen van 0 punten.</p>		<p><b>Tevredenheidsverklaring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificaat als bedoeld in artikel 4.16.2 onderdeel a.1 ARW 2016 (tevredenheidsverklaring) dat bewijst dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.</li> </ul> <p><b>Als de vereiste kerncompetentie en aspecten uit een tevredenheidsverklaring volgen dan volstaat dit als een afdoende bewijsstuk en hoeven geen andere documenten ten bewijze van de vereiste kerncompetentie en aspecten te worden ingediend.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zie dashboard TenderNed eis 3.</li> </ul> <p><b>Referentietermijn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan tien jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> </ul>
--	--	--

*Tabel selectiecriteria*

### **Algemene eisen referentieopdrachten ter onderbouwing van de selectiecriteria**

- Eenzelfde referentieopdracht mag voor meerdere selectiecriteria worden gebruikt.
- In tegenstelling tot selectie criterium 1, mag voor de overige selectiecriteria maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd.
- Indien een gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in het UEA onder deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk *Aanmelding* van deze aanbestedingsleidraad.
- Indien een referentieopdracht in een combinatie of in onderaanneming is uitgevoerd, dan dient de gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage "Model opgave referentieopdrachten" te beschrijven. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geëiste kerncompetentie(s) aantonen.

### **5.2 Selectiemethode (bepalen van de rangorde)**

Voor het bepalen van de rangorde worden de ingediende bewijsstukken ten behoeve van de selectiecriteria beoordeeld ten opzichte van de in de selectiecriteria gevraagde competenties. Deze beoordeling resulteert in een totaalscore per gegadigde. De rangorde wordt bepaald door de totaalscores van de gegadigden in afnemende volgorde.

#### **Totaalscore**

De totaalscore wordt berekend door de scores per (afzonderlijk) selectie criterium bij elkaar op te tellen.

### **5.3 Loting**

Wanneer de aanmeldingen van twee of meer gegadigden na toepassing van de selectiecriteria als gelijk worden beoordeeld en daarmee niet kan worden bepaald wie voor een uitnodiging tot deelneming aan de dialoog in aanmerking komt, wordt er een lotingsprocedure gevolgd onder de gegadigden die gelijk eindigen.

Wanneer een lotingsprocedure wordt gevolgd, worden de betreffende gegadigden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. Bij de lotingsprocedure bevat een lot de naam van een gegadigde die voor de loting in aanmerking komt. De loting zal geschieden door het ongezien trekken van alle loten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerst getrokken als eerste wordt geselecteerd. Na afloop wordt van de loting een proces-verbaal opgesteld. Het proces-verbaal wordt op verzoek beschikbaar gesteld aan de gegadigden.

## 6 Aanmelding

### 6.1 Algemeen

Ondernemingen die in aanmerking willen komen voor een uitnodiging tot inschrijving moeten een tijdige, volledige en correcte aanmelding indienen via het dashboard van deze aanbesteding.

Aanmeldingen dienen te voldoen aan alle bepalingen zoals vermeld in de aanbestedingsstukken en op het dashboard van deze aanbesteding. Een aanmelding waaraan voorwaarden zijn verbonden, wordt als ongeldig terzijde gelegd en niet verder in beschouwing genomen.

Ondernemingen mogen zich slechts eenmaal als gegadigde aanmelden al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Op een onderneming die (al dan niet in combinatie) deelneemt als gegadigde, kan niet door andere gegadigden een beroep worden gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria.

### 6.2 Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen

Een combinatie kan zich aanmelden als een gegadigde. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden als gegadigde door een van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen, **niet** toegestaan.

### 6.3 Aanmelding met een beroep op derden

Gegadigden kunnen een beroep doen op de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht van derden om de opdracht te kunnen uitvoeren en te kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen en/of selectiecriteria. Onder derden vallen onder meer toekomstige onderaannemers, gelieerde ondernemingen (dochter-, zuster- of moederverenootschappen) of derden waarmee de gegadigde een verbintenis gesloten heeft.

Het beroep op derden ten behoeve van de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria brengt met zich dat de gegadigde deze derden daadwerkelijk inzet bij de uitvoering van de opdracht.

### 6.4 In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

Bij aanmelding dienen de in onderstaande tabel, kolom "Bij aanmelding door", opgenomen documenten en bewijsstukken via TenderNed te worden ingediend.

**CHECKLIST AANMELDINGSDOCUMENTEN EN BEWIJSSTUKKEN**

<b>Aanmeldingsdocument / bewijsstuk</b>	<b>Verwijzing TenderNed</b>	<b>Vereisten</b>	<b>Bij aanmelding door:</b>	<b>Na verzoek Rijksvastgoedbedrijf<sup>2</sup> door:</b>
UEA	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Zie paragraaf <i>Uniform Europees Aanbestedingsdocument</i> en paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>	- Hoofdopdrachtnemer óf - Combinanten ( <i>indien van toepassing</i> ) én - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan ( <i>indien van toepassing</i> )	
<b>Bewijsstukken uitsluitingsgronden</b>				
Gedragsverklaring aanbesteden	Eis 1	Zie dashboard TenderNed eis 1		- Hoofdopdrachtnemer óf - Combinanten ( <i>indien van toepassing</i> ) én - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan ( <i>indien van toepassing</i> )
Uittreksel Handelsregister	Eis 2	Zie dashboard TenderNed eis 2		- Hoofdopdrachtnemer óf - Combinanten ( <i>indien van toepassing</i> ) én - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan ( <i>indien van toepassing</i> )
Verklaring van de belastingdienst	Eis 3	Zie dashboard TenderNed eis 3		- Hoofdopdrachtnemer óf - Combinanten ( <i>indien van toepassing</i> ) én - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan ( <i>indien van toepassing</i> )
(Optioneel) Belangenbeschermingsplan	Niet van toepassing	Zie paragraaf <i>Betrokkenheid in de voorbereidingsfase</i>	- Hoofdopdrachtnemer óf - Combinanten ( <i>indien van toepassing</i> ) én - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan ( <i>indien van toepassing</i> )	
Eigen Verklaring Sancties Rusland	Eis 4	Zie paragraaf <i>EU-sanctiepakket Rusland</i>	- Hoofdopdrachtnemer óf - Combinanten ( <i>indien van toepassing</i> )	
<b>Bewijsstukken ondertekeningsbevoegdheid</b>				
(Optioneel) Volmacht	Niet van toepassing	Zie paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>		- Hoofdopdrachtnemer óf - Combinanten ( <i>indien van toepassing</i> ) én - Derde(n) waarop beroep wordt gedaan ( <i>indien van toepassing</i> )
<b>Bewijsstukken technische bekwaamheid &amp; selectiecriteria</b>				
Model opgave referentieopdrachten	Eis 6 t/m 8	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken	Eis 6 t/m 8	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Tevredenheidsverklaring	Eis 6 t/m 8	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>		- Hoofdopdrachtnemer
<b>Bewijsstukken beroepsbekwaamheid</b>				
Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu	Eis 9	Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>		- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten Derde(n) waarop beroep wordt gedaan
<b>Bewijsstukken selectiecriteria</b>				
Selectie criterium 1: Core business van gegadigde	Selectie criterium 1	Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Selectie criterium 2: Realisatie grondkerende constructie	Selectie criterium 2	Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i>	- Hoofdopdrachtnemer	
Selectie criterium 3: Substantieel werk met nat grondverzet	Selectie criterium 3	Zie paragraaf <i>Selectie op basis van selectiecriteria</i>	- Hoofdopdrachtnemer	

Tabel checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

<sup>2</sup> De verlangde documenten kunnen op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf worden opgevraagd (zie paragraaf *Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)*). De gegadigde mag de documenten ook bij aanmelding reeds beschikbaar stellen via het dashboard van deze aanbesteding.

## 6.5 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Ondernemingen dienen gebruik te maken van het UEA zoals opgenomen onder "Eisen en criteria", "Uniform Europees Aanbestedingsdocument" op het dashboard van deze aanbesteding.

Het UEA dient volledig te zijn ingevuld en, na ondertekening door een of meerdere daartoe bevoegde vertegenwoordigers van de gegadigde (zie paragraaf *Ondertekening(sbevoegdheid) documenten*), te worden geüpload onder "Eisen en Criteria", "Uniform Europees Aanbestedingsdocument" op het dashboard van deze aanbesteding.

In het geval van aanmelding door een combinatie, dient elk van de combinanten afzonderlijk een ondertekend UEA in te dienen met daarin de in de delen II tot en met VI gevraagde gegevens.

Indien een beroep wordt gedaan op een derde dan dient de desbetreffende derde een afzonderlijk UEA in te vullen en te ondertekenen met daarin de in de delen IIA en B, III en VI gevraagde gegevens. De gegadigde dient het UEA van de derde(n) bij zijn aanmelding in te dienen.

Door ondertekening van het UEA verklaart de derde dat de gegadigde die een beroep doet op haar, voor de uitvoering van de opdracht kan beschikken over de kennis, ervaring en middelen die zij ter beschikking stelt.

## 6.6 Ondertekening(sbevoegdheid) documenten

Enkele van de bij aanmelding te verstrekken documenten dienen te zijn ondertekend door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de gegadigde en, indien van toepassing, de combinanten en/of derden. Dit houdt in dat de perso(o)n(en) die het document onderteken(t)(en) in het Handelsregister moet(en) zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde perso(o)n(en) van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders.

Wanneer in het Handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts **gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd** zijn, dan dient het document door die personen gezamenlijk ondertekend te worden.

**Gevolmachtigden** mogen het document ook ondertekenen, mits de volmacht is ingeschreven in het Handelsregister of als een volmacht is afgegeven die ondertekend is door de daartoe bevoegde functionaris(sen). Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. Het Rijksvastgoedbedrijf controleert aan de hand van de informatie van de Kamer van Koophandel en/of de ingediende volmacht het bestaan en de omvang van de ondertekeningsbevoegdheid.

De te ondertekenen documenten – waaronder de eigen verklaring – kunnen als volgt worden ondertekend:

1. door de te ondertekenen documenten als pdf-document te voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKIoverheid certificaat, EU Qualified certificaat of gelijkwaardig), **of**

2. door de te ondertekenen documenten in te dienen als pdf-document met een handgeschreven handtekening.

Indien blijkt dat:

- een of meerdere documenten(en) is c.q. zijn ondertekend door een persoon of personen die op het moment van aanmelding daartoe niet bevoegd was c.q. waren, en/of
  - een of meerdere documenten(en) niet is c.q. zijn ondertekend,
- dan stelt het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende gegadigde in de gelegenheid om dit c.q. deze (ondertekenings)gebrek(en) te herstellen.

Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van het versturen van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde wordt gelegd.

## 7 Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase

### 7.1 **Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)**

Alleen van de gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot deelneming aan de dialoog, eventueel aangevuld met twee reservekandidaten opvolgend in de rangorde, worden bewijsstukken opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens in het UEA.

Het overzicht met bewijsstukken die op verzoek moeten worden ingediend, is opgenomen in de tabel *checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken*. Deze bewijsstukken dienen **binnen 7 kalenderdagen**, te rekenen vanaf de dag van verzending van een eerste verzoek daartoe door het Rijksvastgoedbedrijf, te worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed. Indien er sprake is van een combinatie en/of van derden waarop een beroep wordt gedaan, dienen de documenten van de combinanten en/of derden, na een eerste verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, eveneens via TenderNed te worden ingediend door de gegadigde.

Als de gevraagde bewijsstukken niet binnen 7 kalenderdagen zijn ingediend via TenderNed, dan leidt dit – tenzij sprake is van een gebrek dat op grond van het ARW 2016 en/of deze aanbestedingsleidraad voor herstel in aanmerking komt – in beginsel tot het terzijde leggen van de aanmelding.

Indien deze situatie zich voordoet, schuift de opvolgende gegadigde in de rangorde (indien aanwezig) automatisch op in de rangorde en komt daarmee in aanmerking voor deelname aan de dialoog- en inschrijvingsfase. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt de betreffende gegadigde hiervan op de hoogte.

### 7.2 **Mededeling selectiebeslissing**

Elke gegadigde wordt door het Rijksvastgoedbedrijf gelijktijdig bericht over de selectiebeslissing.

Indien een gegadigde of betrokkene zich niet kan verenigen met de selectiebeslissing, kan hij binnen **zeven kalenderdagen** na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing bezwaar aantekenen tegen deze beslissing door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de Rechtbank Den Haag. Deze termijn betreft een vervaltermijn, hetgeen betekent dat na het verstrijken van deze termijn niet meer in rechte kan worden opgekomen tegen de selectiebeslissing.

Indien binnen een termijn van zeven kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kortgedingprocedure aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed, zal het Rijksvastgoedbedrijf het kort geding vonnis afwachten.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf zelf fouten in de aanbestedingsprocedure heeft geconstateerd, dan wel van oordeel is dat een klagende gegadigde in het gelijk moet worden gesteld, kan het Rijksvastgoedbedrijf terugkomen op de selectiebeslissing.

## 8 Motiveringen en slotbepalingen

### 8.1 Motiveringen

Op grond van de Aanbestedingswet 2012, het ARW 2016 en de Gids Proportionaliteit worden een aantal gemaakte keuzes door het Rijksvastgoedbedrijf nader gemotiveerd.

#### **Keuze om de opdracht niet verder in percelen te splitsen**

Onderhavige opdracht is reeds in een aantal deelprojecten opgedeeld. Vanwege de integraliteit van de werkzaamheden is een onderverdeling in percelen niet wenselijk.

#### **Keuze om alle facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing te verklaren**

Op deze aanbestedingsprocedure zijn alle facultatieve uitsluitingsgronden zoals bedoeld in artikel 4.13.7 ARW 2016 van toepassing. Het Rijksvastgoedbedrijf acht dit geschikt en proportioneel. Vanuit het maatschappelijk belang moet het Rijksvastgoedbedrijf namelijk voorkomen dat niet-integer c.q. onprofessioneel gedrag zonder gevolgen blijft.

#### **Keuze voor het toepassen van een concurrentiegerichte dialoogprocedure**

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft aanzienlijke uitvoeringsrisico's geïdentificeerd die kunnen ontstaan tijdens de realisatiefase. Om niet alleen volledige, maar ook vergelijkbare inschrijvingen te borgen heeft het Rijksvastgoedbedrijf ervoor gekozen om onderhavige opdracht middels een concurrentiegerichte dialoogprocedure, zoals opgenomen in artikel 2.28 van de Aanbestedingswet 2012 aan te besteden. Tijdens de dialoogronde zal onder andere worden ingegaan op deze uitvoeringsrisico's. Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

#### **Keuze om af te wijken van voorschriften ARW 2016**

##### **Herstelbaarheid ontbreken inschrijvingsbiljet**

In de paragraaf *Inschrijvingsbiljet* van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsleidraad is bepaald dat in afwijking op artikel 4.28.6 ARW 2016 het ontbreken van een inschrijvingsbiljet een gebrek is dat voor herstel vatbaar is.

Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking in lijn met de huidige jurisprudentie over de (on)herstelbaarheid van gebreken in inschrijvingen. Uit de tekst van de herstelregeling volgt uitdrukkelijk dat de ontbrekende gegevens ondubbelzinnig moeten zijn af te leiden uit wel bij inschrijving ingediende gegevens. Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking op het ARW 2016 proportioneel omdat deze herstelregeling zal bijdragen aan het terugdringen van fatale aanbestedingsfouten.

##### **Gestanddoeningstermijn**

Het ARW 2016 gaat in artikel 4.32 uit van een gestanddoeningstermijn van 50 dagen. Voor onderhavige aanbestedingsprocedure is besloten om af te wijken van 50 dagen en een gestanddoeningstermijn van 90 dagen te hanteren, omdat er bij een project van deze aard en omvang na binnenkomst van de inschrijvingen voldoende tijd moet zijn voor interne besluitvorming.

## 8.2

### **Taal**

Alle aanbestedingsstukken zijn in de Nederlandse taal beschikbaar. De voertaal in de aanbestedingsstukken, tijdens de aanbestedingsprocedure en bij de uitvoering van de opdracht, is de Nederlandse taal. De door (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers in te dienen stukken dienen in de Nederlandse taal te zijn gesteld.

## 8.3

### **Pre-contractuele waarschuwingsplicht**

Op gegadigden en inschrijvers rust de verplichting om het Rijksvastgoedbedrijf te waarschuwen voor daadwerkelijke onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in de ter beschikking gestelde aanbestedingsstukken. Het gaat om onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden die gegadigden en inschrijvers kennen of redelijkerwijs behoren te kennen.

Geconstateerde (evidente) onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk bij de in de planning genoemde uiterste datum voor het verzoeken om nadere inlichtingen, kenbaar te worden gemaakt.

De antwoorden op deze meldingen worden in de Nota('s) van inlichtingen via "Vragen en antwoorden" op het dashboard van deze aanbesteding gepubliceerd.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf meerdere Nota's van Inlichtingen publiceert, geldt het uitgangspunt dat bij eventuele tegenstrijdigheden in de versies de meest recente versie van de Nota van inlichtingen prevaleert.

Als de antwoorden van het Rijksvastgoedbedrijf niet leiden tot een aanpassing van de aanbestedingsdocumenten, of leidt tot een aanpassing die in de ogen van een gegadigde niet juist of onvoldoende is, dan dient uiterlijk 24 uur vóór de uiterste termijn voor het indienen van een aanmelding een kort geding procedure aanhangig te worden gemaakt bij de bevoegde voorzieningenrechter. Het Rijksvastgoedbedrijf dient hiervan onverwijld in kennis te worden gesteld middels een kopie van de betekende dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen de aanbestedingsdocumenten te ageren vervalt.

Na het verstrijken van de uiterste termijn waarbinnen de aanmeldingen moeten zijn ingediend, kunnen gegadigden geen bezwaar meer maken tegen eventuele onduidelijkheden/ onvolkomenheden/ tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten. Gegadigden worden geacht onverkort en onvoorwaardelijk met de inhoud van die stukken te hebben ingestemd.

Het Rijksvastgoedbedrijf is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onduidelijkheden, onvolkomenheden en tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten.

## 8.4

### **Verificatie gegevens**

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om:

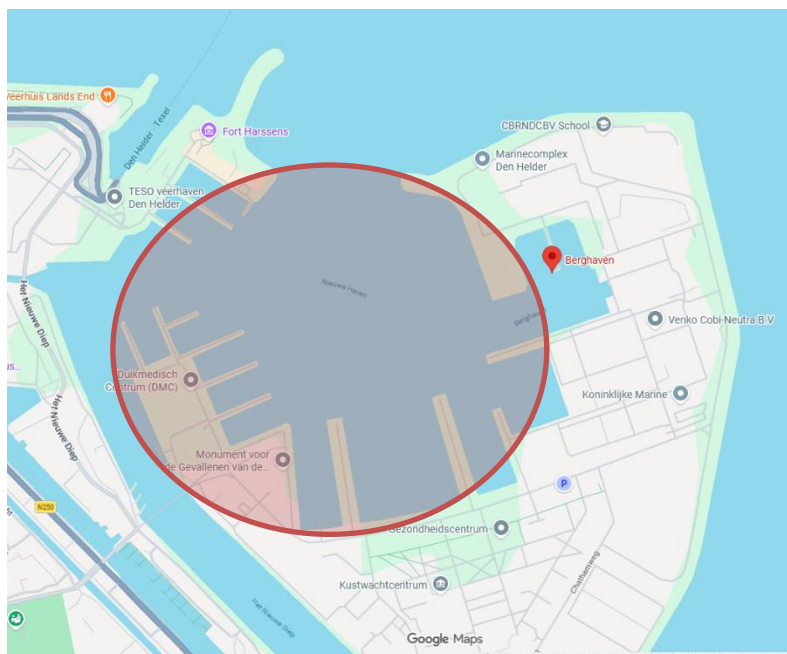
- te allen tijde de in de aanmeldingen en inschrijvingen verstrekte gegevens en verklaringen aan een nader onderzoek te onderwerpen en op inhoudelijke juistheid en consistentie te (laten) controleren, en
- na ontvangst en een eerste evaluatie van de aanmeldingen en inschrijvingen een nadere verduidelijking c.q. toelichting te verlangen.

## 8.5 Herhalingsopdrachten

Op deze opdracht zijn herhalingsopdrachten als bedoeld in artikel 6.1.9 ARW 2016 mogelijk.

### Kenmerken van de herhalingsopdracht

Naast de uitbreiding van de afmeercapaciteit in de Berghaven loopt momenteel een onderzoek naar de mogelijkheid voor extra afmeercapaciteit. De voorkeurslocatie voor het realiseren van extra afmeercapaciteit is in onderstaande afbeelding aangegeven.



*Afbeelding: Mogelijke voorkeurslocatie extra afmeercapaciteit*

De extra afmeercapaciteit die mogelijk in de hierboven aangegeven locatie zal worden gerealiseerd heeft vergelijkbare specificaties als de te realiseren afmeercapaciteit in de Berghaven. Deze herhalingsopdrachten worden derhalve door het Rijksvastgoedbedrijf als vergelijkbaar beschouwd en komen overeen met de constructie zoals opgenomen in paragraaf 2.1.4 van onderhavige aanbestedingsleidraad.

De omvang van de scope binnen deze herhalingsopdrachten zullen totaal maximaal 2.500 strekkende meter aan kade zijn.

### Voorwaarden gunning herhalingsopdrachten

De herhalingsopdrachten kunnen gedurende een periode van drie jaar volgend op de verlening van de oorspronkelijke opdracht aan dezelfde onderneming worden gegund middels de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging, zoals bedoeld in artikel 2.36 en 2.37 van de Aanbestedingswet 2012.

Het bestek van de oorspronkelijke opdracht zal als uitgangspunt gelden voor het bestek ten behoeve van de mogelijke herhalingsopdrachten.

- 8.6 Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging**  
Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich te allen tijde het recht voor om de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief stop te zetten dan wel om niet over te gaan tot selectie, gunning of opdrachtverlening. In voorkomend geval kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten om een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten toe te kennen.
- 8.7 Wegvallen geselecteerde gegadigde(n)**  
Indien een geselecteerde gegadigde zich voorafgaand of tijdens de dialoog- en inschrijvingsfase – maar voor het indienen van een inschrijving – terugtrekt of anderszins wegvalt uit de aanbestedingsprocedure, behoudt het Rijksvastgoedbedrijf zich het recht voor om de (krachtens de oorspronkelijke rangorde) opvolgende gegadigde toe te laten tot de dialoog- en inschrijvingsfase om alsnog tot drie inschrijvers te komen.
- 8.8 Tegemoetkoming inschrijvingskosten**  
Het Rijksvastgoedbedrijf zal de inschrijvers die een geldige inschrijving hebben ingediend, waaronder de inschrijver die de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan, een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten betalen ad € 25.000,- exclusief btw. Inschrijvers die in aanmerking komen voor een tegemoetkoming dienen, nadat de opschortende termijn als bedoeld in artikel 4.38.2 ARW 2016 is verstreken, hiertoe een factuur in te dienen bij het Rijksvastgoedbedrijf.
- 8.9 Integriteit**  
Het Rijksvastgoedbedrijf kan bij deze aanbestedingsprocedure gebruik maken van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob). De Wet Bibob beoogt onder meer te voorkomen dat door de aanbesteding van overheidsopdrachten als bedoeld in de Wet Bibob, de overheid onbedoeld mogelijk bepaalde criminele activiteiten faciliteert.
- Het Rijksvastgoedbedrijf kan aan het Bureau Bibob inzake deze opdracht, die ziet op een bij het Besluit Bibob aangewezen sector, om advies vragen voordat een beslissing wordt genomen inzake de gunning van deze opdracht.
- Het advies dat Bureau Bibob op basis van de uitkomst van haar onderzoek uitbrengt, geeft het Rijksvastgoedbedrijf slechts ondersteuning bij zijn eigen inhoudelijke afweging om deze opdracht al dan niet te gunnen dan wel de overeenkomst te ontbinden, dan wel geen toestemming te verlenen dat bepaalde onderaannemers kunnen worden ingeschakeld.
- Het Rijksvastgoedbedrijf zal op verzoek informatie verschaffen omtrent de toepassing van de Wet Bibob.
- 8.10 Blijvend voldoen aan eisen**  
Indien op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure blijkt dat een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver niet langer voldoet aan de bepalingen zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding, deze aanbestedingsleidraad en de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase, dan wordt de (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure uitgesloten. Indien niet langer wordt voldaan aan de gestelde eisen dan dient een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver het Rijksvastgoedbedrijf hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

### **8.11 Past Performance**

Het Rijksvastgoedbedrijf past Past Performance toe bij het beoordelen van de geleverde prestaties op de opdracht.

### **8.12 Verwerking persoonsgegevens bij bezoek van Defensielocaties**

Het Rijksvastgoedbedrijf gebruikt de persoonsgegevens die geselecteerde gegadigden in het kader van het bezoek van de locatie dienen te verstrekken voor het aanmelden van de personen die het bezoek van de locatie namens geselecteerde gegadigde bijwonen. De rechtsgrondslag voor deze verwerkingen is dat het Ministerie van Defensie een belangrijke bijdrage levert ten behoeve van de bevordering van vrede en veiligheid in de wereld. Personeel, informatie en materieel zijn van wezenlijk belang om een effectieve uitvoering van taken in dit kader te kunnen garanderen.

Een ieder moet bij de taakuitvoering onder alle omstandigheden kunnen vertrouwen op de betrouwbaarheid van de bedrijfsprocessen. Die betrouwbaarheid wordt onder meer gegarandeerd door het treffen van beveiligingsmaatregelen. In het Defensie Beveiligingsbeleid (DBB) is de integrale beveiliging beschreven die het geheel aan personele, fysieke, informatie- en industriebeveiliging omvat.

De verwerkte gegevens zijn noodzakelijk om de identiteit en authenticatie van de betrokken bezoeker tijdig vast te stellen en de rechtmatigheid van toegang tot beveiligingszones op Defensielocaties vast te stellen. Naar aanleiding van een aantal incidenten is de toegangsprocedure aangescherpt en geharmoniseerd. Zie voor meer informatie [Privacyverklaring Defensie.nl | Defensie.nl](#).

### **8.13 Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt**

#### *8.13.1 Toepasselijk recht*

Op de aanbestedingsprocedure en de te sluiten overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

#### *8.13.2 Forumkeuze*

In aanvulling op het gestelde in artikel 4.41.1 ARW 2016 dienen alle geschillen in het kader van deze aanbestedingsprocedure aanhangig te worden gemaakt bij de bevoegde rechter te 's-Gravenhage. Een geschil wordt geacht aanhangig te zijn gemaakt door het uitbrengen van een dagvaarding, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed.

#### *8.13.3 Klachten*

Klachten kunnen via [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl) worden ingediend en dienen te voldoen aan de Klachtenregeling aanbesteden Rijksvastgoedbedrijf die te raadplegen is op [Klachtenregeling aanbesteden Rijksvastgoedbedrijf | Regeling | Rijksvastgoedbedrijf](#).