

Casus: Bavelaarwijk



Inleiding

Let op, dit betref een fictieve wijk! Deze is niet te vergelijken met de werkelijke situatie. Er is wel gebruik gemaakt van informatie uit de werkelijke situatie, maar die is voor deze casus aangepast. Voor het uitwerken van de casus moet alleen uit worden gegaan van de informatie die **in dit document** gegeven wordt.

De wijk heeft de volgende kenmerken:

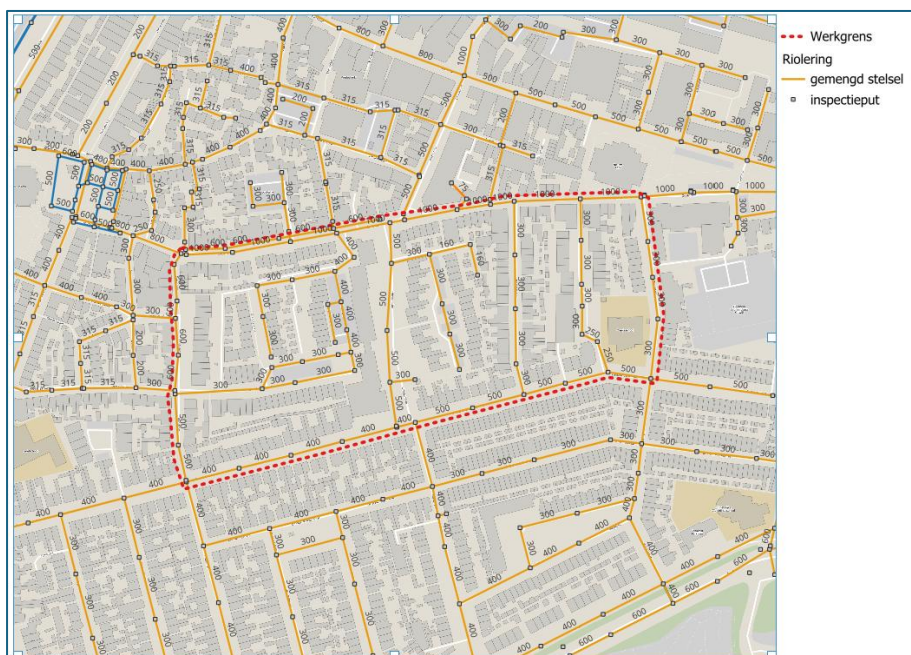
- Hooggelegen op zanderige grond
- Smalle straten
- Geen tot weinig groen
- Panden met verschillende leeftijden

Omschrijving Casus

In de Bavelaarwijk ligt een bestaand gemengd rioleringssysteem. Het systeem is aan het einde van zijn levensduur en voldoet niet meer aan de huidige normen. In de wijk moet een systeem worden aangelegd die voldoet aan de huidige normen en geldend beleid. De gemeente heeft de ambitie om de wijk zoveel mogelijk robuust in te richten op de thema's:

- Wateroverlast;
- Droogte/ bodemdaling;
- Hitte;
- Klimaatadaptatie;
- Biodiversiteit.

In de ondergrond moet de energietransitie gerealiseerd worden, enerzijds met concrete maatregelen en anderzijds met een ruimtereservering. Voor deze wijk moet een voorlopig ontwerp voor de ondergrondse infrastructuur worden opgesteld, waarin duidelijk wordt wat de opgave worden voor het rioolsysteem, klimaatadaptatie volgens de beleidsuitgangspunten van de gemeente Katwijk en de energietransitie. In onderstaande afbeelding is de scope van de wijk weergegeven.



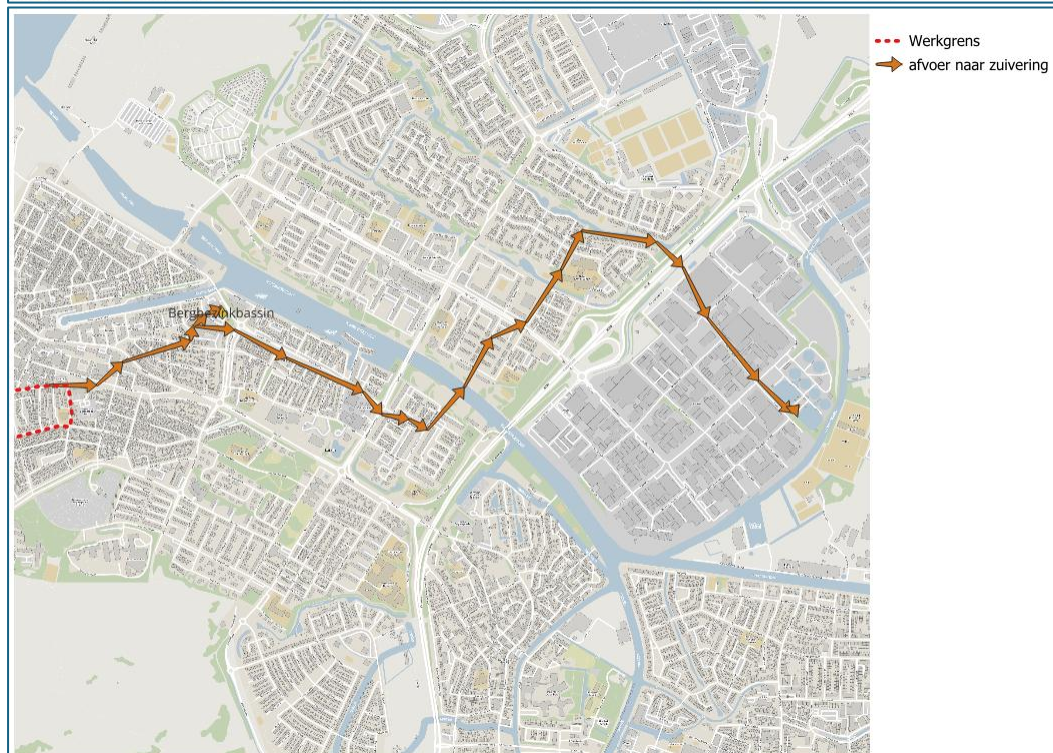
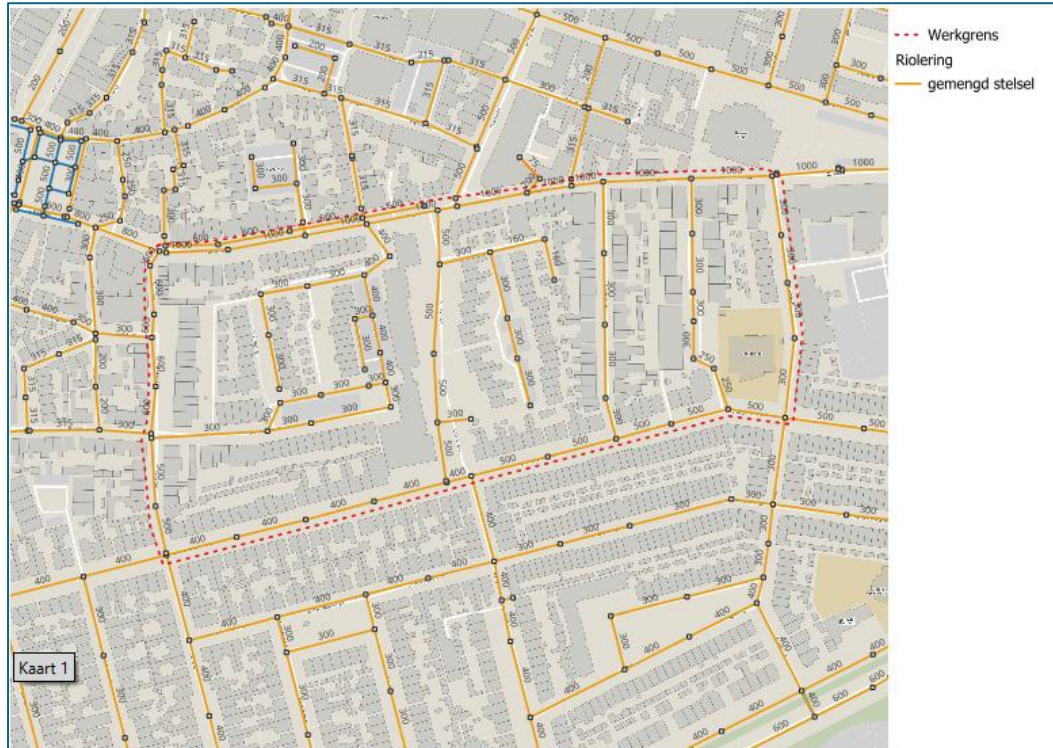
Algemeen

De Bavelaarwijk is een naoorlogse wijk wat zich kenmerkt door rechte smalle straten. Er is zeer weinig groen aanwezig en er is weinig plek voor parkeren. De bouwjaren van de panden zijn met name van jaren '20 t/m jaren '70. In één straat is hoogbouw tot 4 woonlagen aanwezig. Diverse oude panden zijn voorzien van een kelder onder maaiveldniveau. Zie hieronder enkele afbeeldingen om een indruk te krijgen van de wijk.



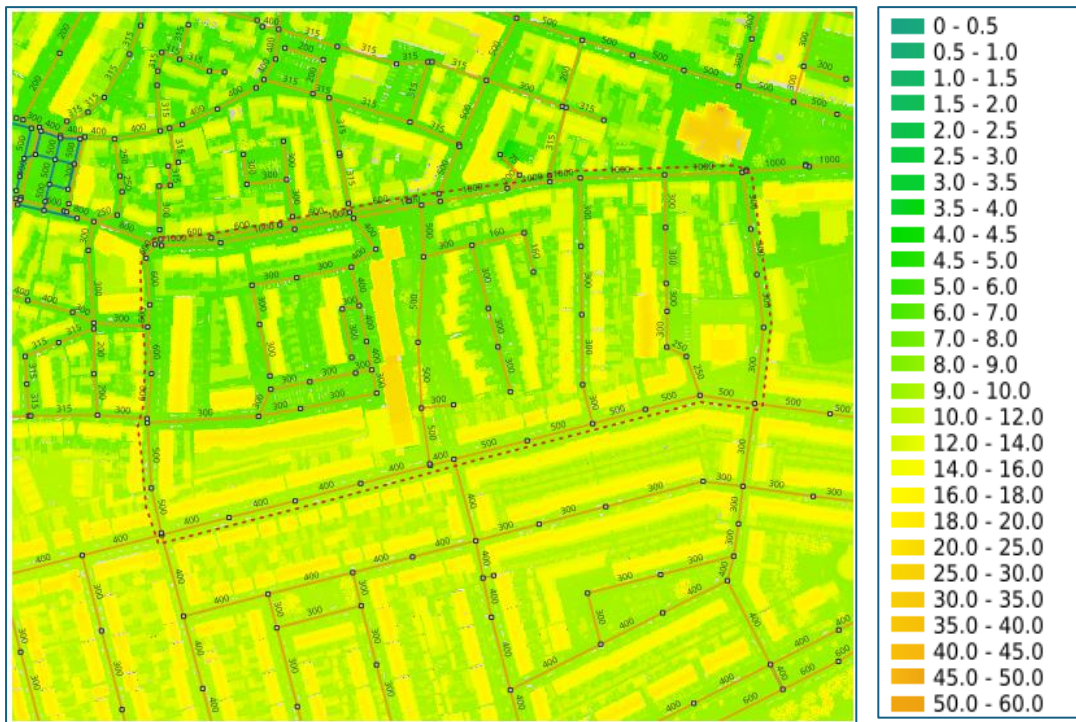
Huidige rioleringsstructuur

In de wijk ligt een gemengd rioolsysteem van circa 2,5 km¹. Deze is gedimensioneerd op de oude eisen en voldoet niet meer aan de huidige hydraulische eisen. In het noorden van het projectgebied ligt een transportriool die afvoert richting de RWZI. Halverwege bevindt zich een Bergbezinkbassin. Zie onderstaande afbeeldingen.



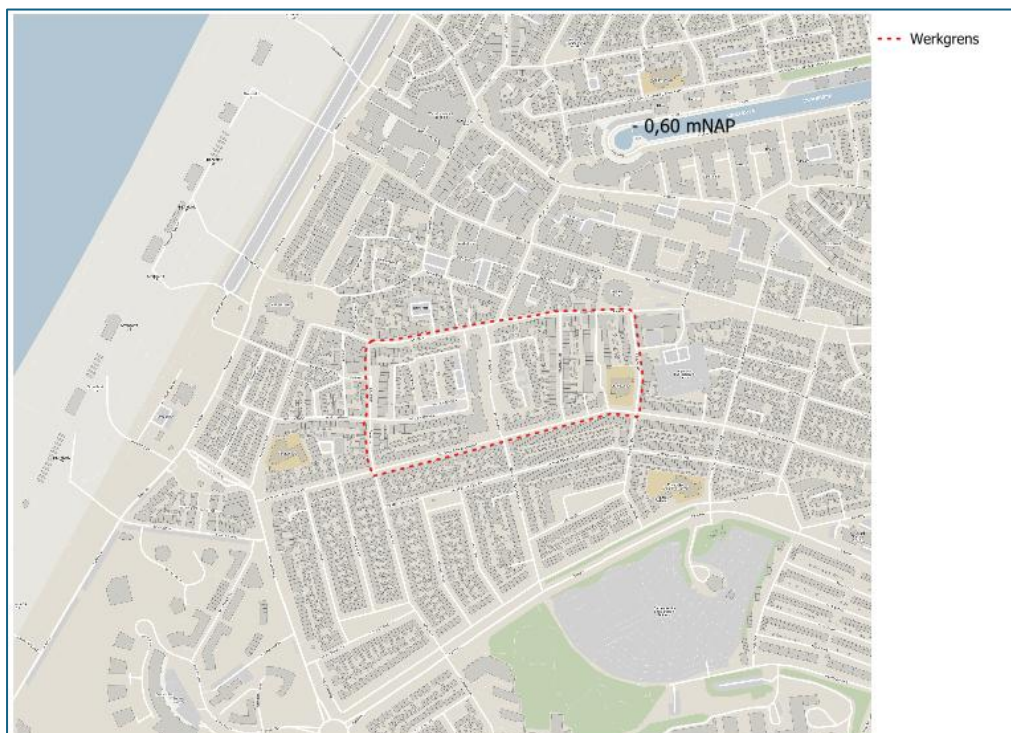
Maaiveld

De Bavelaerwijk ligt op (duin)zandgrond vlak bij de kust. Het is hoog gelegen met maaiveldhoogtes die fluctueren tussen + 7,00 en 9,50 mNAP.



Oppervlaktewater

Op onderstaande afbeelding is het dichtstbijzijnde oppervlaktewater weergegeven met een peil van -0,60mNAP.



Grondwater

Op onderstaande screenshot is het grondwaterniveauperloop weergegeven voor een periode van een jaar.

