

Uitnodiging tot Inschrijving

Europese Aanbesteding Schoonmaak en Glasbewassing



Waterschap De Dommel

Referentienummer: 2026/103440

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Begripsbepalingen	4
1. Voorwoord.....	8
1.1 Aanbestedende dienst.....	8
2. Opdracht	10
2.1 Aard van de Opdracht.....	10
2.2 Aanleiding	10
2.3 Motivatie	10
2.4 Doel van de Aanbesteding	10
2.5 Doel van de Opdracht.....	10
2.6 Omvang van de Opdracht	11
2.7 Percelen.....	11
2.7.1 Motivatie voor keuze percelen.....	11
2.7.2 Toekenning percelen	11
2.8 Ingangsdatum en duur overeenkomst.....	11
2.8.1 Proeftijd.....	11
2.9 Wachtkamerovereenkomst	12
2.10 Programma van Eisen	12
2.11 Kwaliteitsmetingen.....	12
3. Voorschriften en bepalingen	13
3.1 Volledigheid en geldigheid.....	13
3.2 Taal.....	13
3.3 Akkoord Aanbestedingsdocumenten.....	13
3.4 Non-Discriminatie	13
3.5 Concept Overeenkomst.....	13
3.6 Concept Wachtkamerovereenkomst	13
3.7 Algemene voorwaarden.....	13
3.8 Intellectueel eigendom en vertrouwelijkheid.....	14
3.9 Verklaringen en invulformulieren	14
3.10 Geldigheidstermijn Inschrijving.....	14
3.11 Aantal Inschrijvingen.....	14
3.12 Wijziging in de bedrijfsvoering	14
3.13 Voorbehouden	14
3.14 Rangorde documenten Aanbestedingsprocedure.....	15
3.15 Tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden	15
3.16 Onduidelijkheden, omissies en aanvullingen	15
3.17 Aanbestedingsvoorschriften	15
3.18 Prijsvorming en prijsopgave	15

3.19	Leveringsvoorwaarden	15
3.20	Toepasselijkheid schoonmaak CAO.....	16
3.21	Toepasselijk recht en geschillen.....	16
3.22	Communicatie.....	16
3.23	Klachtenmeldpunt.....	16
4.	Procedure	17
4.1	Planning.....	17
4.2	Het bijwonen van de plenaire bijeenkomst.....	17
4.3	Het stellen van Vragen	18
4.4	Het aanleveren van de Inschrijving	18
4.5	Opening van de kluis	19
4.6	Evaluatie van de inschrijving	19
4.7	Bezwaar.....	19
5.	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.....	21
5.1	Uitsluitingsgronden	21
5.1.1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument.....	21
5.1.2	Groepsmaatschappij.....	21
5.1.3	Combinaties.....	21
5.1.4	Onderaanneming	22
5.1.5	Handels- of beroepsregister	22
5.1.6	Gedragsverklaring Aanbesteding	22
5.2	Geschiktheidseisen.....	22
5.2.1	Economische en financiële draagkracht.....	22
5.2.2	Technische- en beroepsbekwaamheid.....	23
5.3	Juistheid en volledigheid geleverde gegevens.....	25
5.3.1	Bewijsdocumenten.....	26
6.	Gunningscriteria.....	27
6.1	Kwaliteit	27
6.1.1	Gunningscriterium Kwaliteit.....	27
6.1.2	Beoordeling.....	30
6.2	Prijs.....	31
6.2.1	Knock-out criteria.....	32
6.3	Beoordeling.....	33
6.3.1	Beoordelingsteam.....	33
6.3.2	Totaalscore en Gunningsbeslissing.....	34

Begripsbepalingen

Term	Omschrijving
Aanbestedende dienst	Degene die voornemens is de uitvoering van de dienstverlening op te dragen.
Aanbestedingsdocument	De documenten met de titel Programma van Eisen contract schoonmaakdienstverlening, waarin de Aanbestedende dienst haar uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, gunningscriteria, Programma van Eisen en de procedure heeft geformuleerd met het oog op de voorgenomen vorming van een nieuw contract 'Contract schoonmaakdienstverlening'.
Herziene Aanbestedingswet 2012 (1 juli 2016 t/m heden)	Op 1 juli 2016 zijn de herziene Aanbestedingswet 2012 en het Aanbestedingsbesluit in werking getreden. De wet implementeert de Europese aanbestedingsrichtlijnen: richtlijn 2014/23/EU over concessieovereenkomsten, richtlijn 2014/24/EU over klassieke overheidsopdrachten en richtlijn 2014/25/EU over het plaatsen van opdrachten in de sectoren water- en energievoorziening, vervoer en postdiensten. Deze aanbestedingsrichtlijnen vervangen de voormalige richtlijnen 2004/17 en 2004/18. De herziene Aanbestedingswet 2012 en het Aanbestedingsbesluit is op deze aanbesteding van toepassing.
Aanvraag tot deelneming	Het schriftelijk verzoek van gegadigde aan de Aanbestedende dienst waarin hij kenbaar maakt deel te willen nemen aan de onderhavige Aanbestedingsprocedure.
Bestek of Programma van Eisen	De beschrijving van de uitvoering van de door de Aanbestedende dienst gevraagde dienstverlening, de daarbij behorende stukken en de voor de uitvoering van deze levering en services geldende voorwaarden.
Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding	Bij het gunningcriterium Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding beoordeelt de Opdrachtgever de Inschrijving op de beste balans tussen prijs en kwaliteit. De kwaliteit kan hierbij bestaan uit verschillende elementen, afhankelijk van het soort opdracht en de specifieke behoeften en doelen van de Opdrachtgever. Na beoordeling op de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en het Programma van Eisen, wordt de Opdracht gegund aan de Inschrijver die het hoogst scoort op het totaal van de gunningscriteria. Het doel van het gebruik van de 'beste prijs-kwaliteitverhouding' als gunningscriterium is om ervoor te zorgen dat de Opdrachtgever maximale waarde ontvangt, terwijl tegelijkertijd een eerlijk en gelijkwaardig evaluatieproces voor alle inschrijvende partijen wordt gewaarborgd.
Combinatie	Een samenwerkingsverband van ondernemingen. De samenstelling van een combinatie kan gedurende de Aanbestedingsprocedure niet meer worden gewijzigd.
Combinanten	Alle deelnemers die een combinatie vormen en die – onder voorwaarde van gunning van de Opdracht – hoofdelijk aansprakelijk zijn voor alle verplichtingen jegens de Aanbestedende dienst, welke voortvloeien uit de ingevolge voormelde Aanbesteding gesloten Overeenkomst.
Definitieve gunning	De keuze van de Aanbestedende dienst voor de dienstverlener met wie hij een Overeenkomst zal sluiten of aan wie hij de Opdracht gunt indien er binnen de bezwaartermijn (= gelijk aan vervaltermijn) geen kort geding aanhangig is gemaakt door één van de Inschrijvers en/of de Aanbestedingsprocedure door de Aanbestedende dienst niet is stopgezet.
Diensten	De door de Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst en behoefte van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden.
Duurzaam inkopen	Het opnemen en meewegen van duurzaamheidscriteria ten aanzien van dienstverlener en product bij het doorlopen van een Inkoopproces.

Uniform Europees Aanbestedingsformulier (UEA)	Sinds 1 juli 2016 vervangt het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) het Nederlandse model Eigen verklaring. <i>De UEA is de verklaring als bedoeld in artikel 2.84 van de Aanbestedingswet waarin een ondernemer aangeeft:</i> <i>a. Of uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn;</i> <i>b. Of hij voldoet aan de in de Aankondiging of aanbestedingsdocumenten gestelde geschiktheidseisen;</i> <i>c. Of hij voldoet en zal voldoen aan de technische specificaties en uitvoeringsvoorwaarden die milieu en dierenwelzijn betreffen of die gebaseerd zijn op sociale overwegingen.</i> <i>d. Of en op welke wijze hij voldoet aan de selectiecriteria.</i>
Eisen en Wensen	Eisen: de specificaties waaraan de te leveren producten en/of diensten moeten voldoen. Indien hier niet aan wordt voldaan betekent dit dat de Inschrijving terzijde wordt gelegd. Wensen: de specificaties waaraan een waarde wordt toegekend op basis van de mate van tegemoetkoming aan de wens ten aanzien van de te leveren producten en/of diensten door de Inschrijver. Deze worden meegenomen in de beoordeling van de Inschrijving.
Geïnteresseerde	Een natuurlijke of rechtspersoon die naar aanleiding van de Aankondiging van Opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie de Aanbestedingsdocumenten heeft opgevraagd.
Gunningsbeslissing	De keuze van de Aanbestedende dienst voor de Inschrijver met wie hij een Overeenkomst wil sluiten of aan wie hij de Opdracht wil gunnen.
Gunningscriteria	De criteria zoals bedoeld in artikel 2.114 en 2.115 van de Aanbestedingswet en aan de hand waarvan de Aanbestedende dienst de Opdracht gunt.
Inschrijver(s)	Een natuurlijke of rechtspersoon die door middel van beantwoording van de vragen en eisen in het Programma van Eisen heeft aangetoond te voldoen aan de gestelde minimumeisen en dientengevolge een Inschrijving aanbiedt om de levering en dienstverlening uit te voeren. De Inschrijver aanvaardt als (hoofd)aannemer verantwoordelijkheid voor de Opdracht, zoals gespecificeerd in de Aanbestedingsdocumenten.
Inschrijving (ook wel offerte genoemd)	Een Inschrijving is een formele opgave van prijs en leveringscondities, van een dienstverlener aangevraagd door een Aanbestedende dienst.
Klacht	Een uiting van ontevredenheid met een corrigerend of afwijzend karakter. Om misverstanden te voorkomen moet een klacht duidelijk als zodanig worden benoemd.
Leverancier	Een ieder die producten en/of diensten op de markt aanbiedt.
Nota van Inlichtingen	Een of meer Nota's van verstrekte Inlichtingen die door of namens de Aanbestedende dienst zijn opgemaakt.
Opdrachtnemer	Dienstverlener die de uitvoering van de nieuwe Overeenkomst inzake schoonmaakdienstverlening c.q. glasbewassing verzorgt.
Opdrachtgever	Degene die de uitvoering van de dienstverlening heeft opgedragen.
Overeenkomst	Een Overeenkomst tussen de Aanbestedende dienst en één ondernemer met het doel gedurende een bepaalde periode de voorwaarden inzake te gunnen Opdrachten vast te leggen.
Personeel	De door Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden en/of personeel van door hem ingeschakelde derden en/of andere personen die krachtens deze Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werken.

Prestatie indicatoren	Punten om dienstverleners op te beoordelen en onderling te vergelijken, zoals geboden kwaliteit (onder meer in verhouding tot de prijs), leveringsbetrouwbaarheid, betalingsvoorwaarden, continuïteit bedrijfsvoering, bereikbaarheid, dienstverlening en support / aftersales.
Uitsluitings- en selectiecriteria	De criteria, als bedoeld in de artikelen 2.90 tot en met 2.98 van de Aanbestedingswet, welke betrekking hebben op de (rechts)persoon van de gegadigde om te bepalen of de gegadigde geschikt is om de onderhavige Opdracht(en) uit te voeren.
Vraag	Een verzoek tot het verkrijgen van een inlichting, met een neutraal karakter en gericht op verduidelijking.

Enkele definities die van belang zijn voor het opstellen van de calculatie en het contractbeheer na gunning:

Calculatie Inschrijver	Dit is de calculatie die Inschrijver heeft aangeleverd in haar Offerte tijdens de Aanbestedingsprocedure voor de Overeenkomst schoonmaakdienstverlening.
Contractaanshangsel of budgetformulier Opdrachtnemer	Dit zijn bladen per object waarin de contractgegevens en de prijzen schoonmaak voor het betreffende object zijn opgenomen.
Etage	Dit is de aanduiding van de plaats in het gebouw waar een ruimte zich bevindt.
Factuurindeling Opdrachtnemer	Dit is de opzet van de factuur die de Opdrachtnemer dient te hanteren voor de facturatie aan Opdrachtgever.
Gebouwcode	Dit is de code en of benaming die aan een gebouw (object) is gegeven.
Inspanningsgericht	Bij een inspanningsgericht schoonmaakcontract, ook wel taakgericht contract genoemd, is het werkprogramma leidend. In een werkprogramma specificeert de Aanbestedende dienst (Opdrachtgever of diens intermediair) eenduidig per ruimte(soort) welke schoonmaakwerkzaamheden uitgevoerd moeten worden, evenals de frequentie waarmee dit dient te gebeuren. Kortgezegd beschrijven inspanningsgerichte contracten de uit te voeren werkzaamheden nauwgezet (Schoonmakend Nederland).
Invoercode	Deze code is opgebouwd uit de ruimtesoort, de hoogste schoonmaakfrequentie en de eerste letter van de vloersoort.
Invalmatrix of kostenmatrix Inschrijver	Dit zijn de matrices met de prijsopgave(n) die Inschrijver heeft aangeleverd in haar Offerte tijdens de Aanbestedingsprocedure voor de Overeenkomst schoonmaakdienstverlening.
Kengetal	Het berekende aantal uren dat nodig is om één vierkante meter vloeroppervlak van een betreffende ruimtesoort schoon te maken.
Oppervlakte	De oppervlakte van de ruimte.
Prestatie	Het per uur berekende schoon te maken aantal vierkante meters vloeroppervlak van een betreffende ruimtesoort.
Resultaatgericht met opleveringskwaliteit en indicatieve werkprogramma's	In een resultaatgericht ofwel outputgericht schoonmaakcontract met opleveringskwaliteit wordt een opleverstaat met beoogd kwaliteitsniveau per object op een bepaald oplevermoment gedefinieerd. In de opleverstaat wordt het gewenste eindresultaat omschreven. Naast de opleverstaat wordt het eindresultaat aanvullend gepreciseerd met 'indicatieve werkprogramma's'. De frequenties zoals aangegeven in deze indicatieve werkprogramma's zijn een indicatie om het gewenste (kwaliteit)resultaat voor die betreffende ruimte te behalen. Waarbij de aangegeven frequenties bij de betreffende handelingen en elementen de frequentie is waarop het element conform de betreffende handeling vrij van verstoringen dient te zijn, direct na schoonmaakmoment.
Ruimtenummer	Dit is het nummer dat correspondeert met het nummer dat is toegekend aan de corresponderende ruimte op de tekening van het gebouw.

Ruimteomschrijving	De ruimteomschrijving is afgeleid van de invoercode en geeft een naam aan de ruimte. Specifieke ruimteomschrijvingen kunnen handmatig worden ingevoerd.
Totaaloverzicht Opdrachtnemer	Dit is de bijlage die onderdeel uitmaakt van de factuur en die weergeeft wat de factuurbedragen per maand per object zijn.
Uren per jaar	Het aantal gecalculeerde uren per jaar.
Vloersoort	De vloersoort wordt opgehaald vanuit de invoercode en vertelt welke vloersoort er in de betreffende ruimte ligt. Er zijn veel vloersoorten die verschillen van naam en uiterlijk, maar die een aan elkaar gelijk onderhoud nodig hebben. In de invoercode wordt er voor deze vloeren geen onderscheid gemaakt in de aanduiding van de vloersoort. In de omschrijving vloersoort is het wel mogelijk om handmatig een specifiekere benaming van de vloerafwerking te geven.

1. Voorwoord

Dit document maakt onderdeel uit van de aanbestedingsstukken voor de Europese openbare aanbesteding voor schoonmaak- en glasbewassingsdiensten van Waterschap De Dommel in Boxtel, zoals bekendgemaakt op TenderNed en in het Publicatieblad van de Europese Unie (PB/S).

De Aanbestedingsdocumenten zijn opgesteld door CSG, in samenwerking met en in opdracht van Waterschap De Dommel te Boxtel verder in deze Aanbestedingsdocumenten aangeduid als Aanbestedende dienst of de Opdrachtgever.

CSG is een nationaal opererend advies-, makelaar- en managementbureau voor facilitaire dienstverlening. CSG levert haar relaties doelgerichte en kosteneffectieve adviezen en neemt facilitaire en technische zorgen uit handen. Haar werkwijze is vakkundig en onafhankelijk, met aandacht voor mensen, mogelijkheden, milieu en niet in de laatste plaats: aandacht voor budget.

De Inschrijver verklaart door in te schrijven op deze Opdracht, akkoord te gaan met genoemde procedures en (indien vereist) bijlagen/bewijsstukken toe te voegen.

1.1 Aanbestedende dienst

De Aanbestedende dienst is degene die voornemens is de uitvoering van de dienstverlening op te dragen. In dit geval Waterschap De Dommel, te Boxtel. Hierna te noemen de Opdrachtgever.

Beschrijving waterschapsorganisatie

Waterschap De Dommel is dé waterpartner in Midden-Brabant. Samen met anderen werken we aan droge voeten, voldoende en schoon water. We dragen actief bij aan een gezonde, mooie, veilige, natuurlijke en duurzame leefomgeving. Een leefomgeving waarin mensen graag wonen, werken en recreëren met goede condities voor ondernemers.

Wij zijn een moderne functionele overheid, steeds met oog voor wat de samenleving van ons vraagt. Onze aanpak is ondernemend, innovatief en van hoge kwaliteit. We realiseren onze doelen tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten, met een optimale balans tussen mens, omgeving en economie. Voor onze medewerkers zijn we een inspirerende organisatie met veel ruimte voor ontwikkeling en ondernemerszin en flexibiliteit.

Sociaal gezicht

De Dommel in de omgeving

Voor een sociaal duurzame samenleving is rechtvaardigheid belangrijk. Dat betekent gelijke kansen, vrijheid, breed beschikbare voorzieningen en veiligheid. Dit geldt ook voor betrokken zijn bij de maatschappij, bijvoorbeeld meeleven en burgerschap. Zo zijn wij altijd in gesprek met de samenleving. We stemmen onze doelen af en verbeteren onze diensten. Zo zijn we ook tot onze nieuwe visie in het Waterbeheerprogramma gekomen.

De Dommel vindt dat een organisatie zich eerlijk en rechtvaardig moet gedragen. Dit betekent zorg voor mensen, dieren en het milieu. We moeten bij de gevolgen van onze besluiten en activiteiten rekening houden met onze partners en de omgeving.

Bij het interne sociale beleid bestaat deze rol niet alleen uit het beschermen en versterken van medewerkers. Het gaat ook om de samenleving en omgeving waarin het waterschap zich bevindt. Onze kernwaarden betrouwbaar, deskundig, slagvaardig en samenwerken laten dat zien.

Waterschap als werkgever

De Dommel wil dat zijn medewerkers een afspiegeling zijn van de samenleving. Wij doen daar moeite voor. Zo zetten wij ons in voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De landelijke doelen die daarvoor gelden, willen wij eerder behalen.

Duurzaamheidsambities

Waterschap De Dommel heeft het Waterbeheer Programma 2022-2027 (WBP5) opgesteld. Een onderdeel van het WBP5 is duurzaamheid en circulariteit.

De Dommel streeft samen met de omgeving naar een klimaatneutrale bedrijfsvoering in 2035. We zijn op weg om op zeer korte termijn energieneutraal te zijn en willen in 2050 alle gebouwen van het gas

af hebben en geen broeikasgassen meer uitstoten. We kiezen voor duurzame brandstoffen voor de aandrijvingen, mobiliteit en materieel.

Het sluiten van kringlopen maakt onderdeel uit van een toekomstbestendige leefomgeving. De doelstelling is om in 2050 geheel circulair te zijn. In 2050 bestaat er geen afvalwater meer, werken we volledig met hernieuwbare grondstoffen. Op weg daarnaar toe willen we in 2030 50% minder primaire grondstoffen gebruiken en in te zetten op het besparen van grondstoffen, het overstappen op hernieuwbare of circulaire grondstoffen en het langer behouden van materialen. We stimuleren de markt om circulair te handelen door zelf duurzaam in te kopen (werk, energie, materialen). We willen in 2030 100% van onze projecten circulair aanbesteden. Specifieke duurzaamheidseisen voor deze opdracht zijn nader omschreven in de aanbestedingsdocumenten.

Voor meer uitgebreide informatie over de Opdrachtgever verwijzen wij naar de website <http://www.dommel.nl>.

2. Opdracht

2.1 Aard van de Opdracht

De Aanbestedende dienst heeft de aankondiging van de Aanbesteding van een overheidsopdracht voor de dienstverlening gedaan volgens de openbare Europese procedure conform de Herziane Aanbestedingswet 2012, geldend vanaf 1 juli 2016.

2.2 Aanleiding

Vanwege de beëindigde Overeenkomst, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locatie(s) van Opdrachtgever één Overeenkomst met één Opdrachtnemer (per perceel) te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te starten. De Aanbestedende dienst gaat voor de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 1 december 2026 een Overeenkomst aan.

2.3 Motivatie

Vanwege de naamsbekendheid in de regio van de organisatie van de Opdrachtgever en de betrekkelijk overzichtelijke omvang van de opdracht, is de verwachting dat de Opdracht niet alleen aantrekkelijk is voor de grote landelijke toeleveranciers en de huidige toeleverancier, maar dat deze Aanbesteding ook interessant en bereikbaar is voor regionale, middelgrote toeleveranciers uit het MKB. Door te kiezen voor een Openbare procedure is het voor marktpartijen laagdrempelig om deel te nemen, aangezien zij direct een Inschrijving mogen uitbrengen.

2.4 Doel van de Aanbesteding

Het doel van deze Aanbesteding is het sluiten van één Overeenkomst met één Opdrachtnemer per perceel op basis van de Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding door de Aanbestedende dienst. Bij deze Europese openbare procedure kunnen alle marktpartijen een Inschrijving indienen op basis van de eisen en informatie zoals vermeld in de Aanbestedingsdocumenten.

2.5 Doel van de Opdracht

Het doel van deze Opdracht is het bereiken van een optimale balans tussen tevredenheid van interne gebruikers, gasten en bezoekers, medewerker(s) schoonmaakorganisatie enerzijds en een goede kostenverhouding anderzijds. Het schoonmaakbedrijf zorgt niet alleen voor schone gebouwen en een positieve beleving over de totale schoonmaakdienstverlening, maar sluit daarnaast ook op het gebied van leiding en contractmanagement aan bij de organisatie van de Opdrachtgever.

De Opdrachtgever verwacht van de Opdrachtnemer dat deze zich opstelt als een professionele en proactieve partner in de realisatie van een schone locatie en een veilige verblijfs- en werk-/leef-omgeving. De Opdrachtgever wenst vanuit de regierol betrokken te worden bij de Overeenkomst.

De Opdrachtgever heeft ervoor gekozen om voor perceel 1 (schoonmaak & glasbewassing divers) in basis zo min mogelijk schoonmaakhandelingen voor te schrijven, maar om zich zoveel mogelijk te beperken tot het afgegeven van indicatieve werkprogramma's. Op die manier wenst de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer de ruimte te geven om zijn professeie, schoonmaken, zo veel mogelijk naar eigen inzicht uit te voeren; het afgesproken schoonmaakresultaat ofwel kwaliteitsniveau is leidend en niet de technische handeling.

Een uitzondering hierop vormt de uitvoering van het vloeronderhoud. Deze werkzaamheden dienen op afgesproken tijden volgens afgesproken programma uitgevoerd te worden. Daarnaast geldt ook voor de totaal in te zetten uren voor schoonmaak en toezicht een minimale inspanningsverplichting.

Voor perceel 2 (schoonmaak gemalen & loodsen/werkplaatsen) is een beschrijving van uit te voeren werkzaamheden, zoals opgenomen in bijbehorend Programma van Eisen, leidend.

Duurzaamheid en goed opdrachtgeverschap zijn voor de Opdrachtgever belangrijke thema's. In de onderhavige Aanbesteding zijn als leidraad milieucriteria voor het maatschappelijk verantwoord inkopen van Schoonmaak en de 'Code Verantwoordelijk Marktgedrag' gehanteerd.

2.6 Omvang van de Opdracht

De schoon te houden locaties worden in 'Bijlage **PRI01**. Inschrijfdocument' per perceel nader gepresenteerd.

De Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomsten uit te breiden of te verminderen met objecten of ruimtes waar mutaties op plaatsvinden tegen de geldende kengetallen en uurtarieven, gedurende de gehele contractperiode.

De af te sluiten Overeenkomsten bieden geen garantie op de omzet voor de Inschrijver(s). Aan eventuele opgegeven volumes, percentages, etc. kunnen geen rechten worden ontleend.

2.7 Percelen

2.7.1 Motivatie voor keuze percelen

Om de aanbesteding voor zowel regionale/lokale, middelgrote dienstverleners uit het MKB als voor de grote landelijke toeleveranciers aantrekkelijk te maken is ervoor gekozen om de totale gevraagde dienstverlening onder te brengen in 2 verschillende percelen, met een andere uitvoeringsfrequentie.

Perceel 1: schoonmaak & glasbewassing divers - 9 locaties (onder meer Waterschapshuis, rioolwaterzuiveringinstallaties oftewel RWZI, slib verwerkingsinstallatie oftewel SVI, diverse bedrijfsgebouwen en keten)

Perceel 2: schoonmaak gemalen & loodsen/werkplaatsen

De exacte werkzaamheden worden in het Programma van Eisen per perceel beschreven.

2.7.2 Toekenning percelen

Inschrijvers kunnen op één of alle percelen inschrijven, hier is geen minimum of maximum aan verbonden.

De percelen zullen gedurende de contractperiode als afzonderlijke contracten beheerd worden. Eén Inschrijver kan beide percelen gegund krijgen.

2.8 Ingangsdatum en duur overeenkomst

Voor de genoemde diensten zal door de Opdrachtgever met de Opdrachtnemer per perceel een Overeenkomst worden afgesloten. De uitvoering van de werkzaamheden zal starten per 1 december 2026.

De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan voor perceel 1 het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot viermaal (4x) een (1) jaar. Deze verlengingsopties vinden automatisch doorgang. Indien partijen géén gebruik willen maken van deze opties dan maken zij dit schriftelijk aan elkaar kenbaar, uiterlijk negen maanden voor het einde van de betreffende contractperiode.

In het geval de opdrachtgever de opdracht niet wenst te verlengen is de opdrachtgever gerechtigd dit gemotiveerd aan opdrachtnemer (schriftelijk) mee te delen.

Indien de opdrachtgever besluit om de opdracht niet te verlengen is de opdrachtgever in geen geval gehouden tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten aan de opdrachtnemer en kan de opdrachtnemer dientengevolge geen rechtsovereenkomst(en) jegens de opdrachtgever doen gelden.

2.8.1 Proeftijd

Binnen deze Overeenkomst geldt, alleen voor perceel 1, het eerste jaar als proeftijd waarbinnen de Opdrachtgever de Overeenkomst kan beëindigen. Tegen het einde van de proeftijd zal een evaluatie plaatsvinden waarbij de geleverde dienstverlening zal worden getoetst op basis van de in deze Aanbestedingsdocumenten vastgestelde Prestatie Indicatoren zoals aangegeven in het Programma van Eisen.

Indien uit deze evaluatie blijkt dat de Opdrachtnemer niet in staat is de gevraagde dienstverlening overeenkomstig dit Bestek, de Overeenkomst en de uitgebrachte Inschrijving te leveren, kan de Overeenkomst worden beëindigd en kan de Opdracht worden gegund aan de Inschrijver die tijdens deze procedure het op één na hoogste aantal punten heeft behaald.

In dat geval geldt een overgangstermijn van twee maanden waarin de verliezende partij de werkzaamheden blijft uitvoeren en de nieuwe Opdrachtnemer zich voorbereidt op de overname van werkzaamheden.

Voor deze 'nieuwe' Opdrachtnemer geldt eveneens een proeftijd en toetsing van de geleverde dienstverlening zoals hierboven beschreven.

2.9 Wachtkamerovereenkomst

Naast de Overeenkomst met de Opdrachtnemer aan wie de opdracht gegund wordt, zal opdrachtgever per 1 december 2026 voor perceel 1 een Wachtkamerovereenkomst afsluiten voor een periode van één (1) jaar met de Inschrijver die als een-na beste is gekwalificeerd in de gunningsfase.

Voor deze 'nieuwe' Opdrachtnemer geldt eveneens een proeftijd en toetsing van de geleverde dienstverlening zoals hierboven beschreven.

Indien een beroep wordt gedaan op de Wachtkamerovereenkomst geldt een overgangstermijn van twee maanden waarin de verliezende partij de werkzaamheden blijft uitvoeren en de nieuwe Opdrachtnemer zich voorbereidt op overname van de werkzaamheden.

Indien een beroep wordt gedaan op de Wachtkamerovereenkomst, dan is de betreffende Inschrijver, na verwerking van eventuele mutaties conform uitgangspunten van de door hem uitgebrachte Inschrijving, gerechtigd een prijswijziging door te voeren voor de periode ná het geoffreerde prijspeil. Een eventueel prijs-aanpassingsvoorstel vanwege het gebruik maken van de Wachtkamerovereenkomst moet gespecificeerd zijn naar de componenten die deze wijziging noodzakelijk maken. De eventuele verhoging moet onderbouwd zijn met een doorrekening van de wijzigingen in de tariefopbouw zoals deze in deze aanbieding is ingediend.

Door het indienen van een Inschrijving verklaart Inschrijver zich akkoord met het bovenstaande.

2.10 Programma van Eisen

Alleen Inschrijvers die voldoen aan alle gestelde geschiktheidscriteria zijn gekwalificeerd voor de verdere beoordeling van de navolgende criteria.

De uit te voeren werkzaamheden, als ook het eisenpakket voor het uitvoeren van deze opdracht, voor deze Europese openbare aanbesteding, is als apart onderdeel opgenomen.

Indien Inschrijver zich niet kan vinden in één of meer eisen uit het Programma van Eisen dient Inschrijver dit aan te geven in de Nota van Inlichtingen. Middels het indienen van een Inschrijving gaat Inschrijver akkoord met alle eisen uit het Programma van Eisen zoals deze van kracht zijn na de (laatste) Nota van inlichtingen.

Het niet voldoen of kunnen voldoen aan één of meer van de gestelde eisen betekent uitsluiting van de Aanbestedingsprocedure.

2.11 Kwaliteitsmetingen

De bedrijfsvoering van de Opdrachtgever is gericht op het realiseren van een zo constant mogelijk en optimaal kwaliteitsniveau, dat in overeenstemming is met de gecontracteerde kwaliteit.

Vanaf de derde maand na ingang van de Overeenkomst, worden er kwaliteitsmetingen uitgevoerd conform NEN 2075, het VSR-Kwaliteitsmeetsysteem. De VSR Kwaliteitsmetingen zullen worden uitgevoerd door de Opdrachtgever of een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever. De in het Programma van Eisen opgenomen KPI-normen en afspraken zullen gedurende de Overeenkomst gehanteerd worden.

3. Voorschriften en bepalingen

Bij deze Europese Aanbesteding dienen bepaalde voorschriften in acht te worden genomen.

Voor uitvoering van de opdracht komen alleen Inschrijvers in aanmerking die zowel op het tijdstip van de Inschrijving als op de dag van gunning voldoen aan de eisen die in de Aanbestedingsdocumenten zijn vermeld.

De Inschrijvingen die op wezenlijke punten in strijd zijn met de Aanbestedingsdocumenten en het daarin opgenomen Programma van Eisen, of gedaan worden onder afwijkende voorwaarden, zijn onrechtmatig in de zin van de Herzene Aanbestedingswet 2012 en daarmee ongeldig.

3.1 Volledigheid en geldigheid

De Inschrijving moet volledig en geldig zijn. Volledig betekent dat alle stukken feitelijk en compleet worden overlegd op basis van de in deze Aanbestedingsdocumenten voorgeschreven wijze.

Geldig betekent dat de ingediende stukken, waar gevraagd, rechtsgeldig zijn ondertekend en voldoen aan de eisen die eraan zijn gesteld. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om de vaste tekst van de formulieren te wijzigen, op straffe van uitsluiting.

Onregelmatige, onaanvaardbare en/of ongeschikte Inschrijvingen zijn ongeldig en leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de procedure (afgezien van de mogelijkheden die een kennelijke omissie biedt tot navraag).

3.2 Taal

De gevraagde gegevens, verklaringen en alle overige documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn gesteld, tenzij anders is vermeld.

3.3 Akkoord Aanbestedingsdocumenten

De Inschrijver gaat akkoord met de in deze Aanbestedingsdocumenten beschreven Aanbestedingsprocedure, Aanbesteding en Programma van Eisen. In onderdeel 'Bijlagen', treft u 'UT101. Conformiteitenverklaring' aan welke door Inschrijver door een bevoegd vertegenwoordigd ondertekend dient te worden.

Digitale ondertekening is daarbij toegestaan.

3.4 Non-Discriminatie

Op die plaatsen in de Aanbestedingsdocumenten waar gesproken wordt over merknamen, typen, fabricageprocessen en dergelijke, dient u aansluitend aan het bewuste tekstdeel "of daarmee overeenstemmend" en/of "kwalitatief gelijkwaardig" te lezen.

3.5 Concept Overeenkomst

De Inschrijver gaat akkoord met de als bijlage toegevoegde Concept Overeenkomst en alle daarbij behorende en met de Nota van Inlichtingen vastgestelde wijzigingen. In onderdeel 'Bijlagen' treft u 'UT102. Concept Overeenkomst' aan (per perceel). In de Concept Overeenkomst (per perceel) zijn onderdelen grijs gearceerd. Deze zullen na gunning ingevuld worden.

3.6 Concept Wachtkamerovereenkomst

De Inschrijver gaat akkoord met de als bijlage toegevoegde Concept Wachtkamerovereenkomst. In onderdeel 'Bijlagen' treft u 'UT103. Concept Wachtkamerovereenkomst' aan (voor perceel 1). In de Concept Wachtkamerovereenkomst (perceel 1) zijn onderdelen grijs gearceerd. Deze zullen na gunning ingevuld worden.

3.7 Algemene voorwaarden

De Algemene Waterschaps inkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten, zoals toegevoegd in bijlage 'UT104. AWWODI-2018, zijn van kracht.

3.8 Intellectueel eigendom en vertrouwelijkheid

Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst niets uit deze Aanbestedingsdocumenten worden verveelvoudigd (anders dan voor het doel van deze Aanbesteding) door middel van afdruk, fotokopie, microfilm of anderszins. Indien een Inschrijver besluit om niet deel te nemen aan deze Aanbestedingsprocedure, dan dient de Inschrijver alle aan deze procedure gelieerde stukken te vernietigen.

De Aanbestedende dienst en CSG, zullen de door Inschrijvers ingediende documenten met vertrouwelijkheid behandelen, deze zullen uitsluitend worden getoond aan medewerkers die direct bij de Aanbestedingsprocedure zijn betrokken.

3.9 Verklaringen en invulformulieren

In de Aanbestedingsdocumenten wordt aangegeven dat er verklaringen en invulformulieren beschikbaar gesteld zijn. De Inschrijver dient deze documenten in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen.

Digitale ondertekening is daarbij toegestaan.

De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de door de Inschrijver ingediende documenten die niet voldoen aan de voorschriften dan wel niet volledig of onjuist zijn, niet in behandeling te nemen.

3.10 Geldigheidstermijn Inschrijving

De Inschrijving is tot 1 december 2027 geldig. Deze geldigheid heeft te maken met de afgesproken proeftijd. De Aanbestedende dienst kan verzoeken de termijn van gestanddoening te verlengen.

Tijdens de gestanddoeningstermijn heeft de Inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod. Een Inschrijving die niet onherroepelijk is of waaraan een of meer voorwaarden zijn verbonden, is ongeldig.

3.11 Aantal Inschrijvingen

Een Inschrijver mag maximaal bij één Inschrijving (per perceel) betrokken zijn, in de hoedanigheid van:

- zelfstandig Inschrijver;
- deelnemer aan een samenwerkingsverband;
- hoofdaannemer.

3.12 Wijziging in de bedrijfsvoering

Wanneer zich tijdens de uitvoering van het contract wijzigingen voordoen in de bedrijfsvoering van de Inschrijver die van invloed zijn op de voortgang en afhandeling van de Aanbesteding of daarna, dienen deze onverwijld aan Aanbestedende dienst bekend gemaakt te worden. Dit geldt ook voor wijzigingen die van invloed kunnen zijn na het aangaan van een Overeenkomst.

3.13 Voorbehouden

De Aanbestedende dienst behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, zonder opgave van reden:

- de Aanbestedingsprocedure op te schorten dan wel tijdelijk of definitief te beëindigen;
- de planning te wijzigen (behoudens uiteraard de wettelijk gestelde termijnen);
- onderdelen van de Opdracht te wijzigen voor zover het geen wezenlijke wijziging betreft;
- de Opdracht of gedeelten van de Opdracht niet te gunnen.

De Aanbestedende dienst is op geen enkele wijze verplicht een kostenvergoeding aan de Inschrijvers te betalen, noch kan zij een dergelijke kostenvergoeding verschuldigd zijn gedurende de looptijd van deze Aanbestedingsprocedure, dat wil zeggen vanaf het moment van de aankondiging van een Opdracht tot en met het moment van definitieve gunning.

In het geval de aanbesteding wordt ingetrokken of afgebroken, beoordeelt Aanbestedende dienst een eventuele kostenvergoeding naar redelijkheid en billijkheid.

3.14 Rangorde documenten Aanbestedingsprocedure

In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van Inlichtingen en de Aanbestedingsdocumenten prevaleert het bepaalde in de Nota van Inlichtingen. Indien er meerdere Nota's van Inlichtingen zijn, prevaleert, ingeval van tegenstrijdigheden tussen de Nota's van Inlichtingen, het bepaalde in de meest recente Nota van Inlichtingen.

3.15 Tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden

Ondanks het feit dat de Aanbestedingsdocumenten met de grootst mogelijke zorg zijn samengesteld, kunnen deze fouten, tegenstrijdigheden of onduidelijkheden bevatten. Wij verzoeken u deze zo spoedig mogelijk schriftelijk te melden aan de contactpersoon van de Aanbestedende dienst. Indien naderhand blijkt dat dit document tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden bevat, die op grond van de beroepsbekwaamheid hadden moeten worden opgemerkt en deze niet door de Inschrijver zijn opgemerkt, zijn deze voor risico van de Inschrijver. In alle gevallen van onduidelijkheid prevaleert de offerteaanvraag of de naar aanleiding van eventuele vragen in een nadere toelichting gegeven uitleg. Bij gebreke van gestelde vragen prevaleert de interpretatie van de Aanbestedende dienst.

3.16 Onduidelijkheden, omissies en aanvullingen

Indien een aanmelding onduidelijkheden bevat, kan hierop door de Aanbestedende dienst een schriftelijke toelichting worden gevraagd. In dat geval dient u deze toelichting schriftelijk te verstrekken binnen 2 werkdagen na het verzoek. Uw toelichting zal integraal deel uitmaken van de Inschrijving en de eventuele Overeenkomst. Wijziging van teksten in stukken die u dient te ondertekenen wordt gezien als ongeoorloofde aanpassing. Dit is uitdrukkelijk niet toegestaan en kan leiden tot uitsluiting van deelname aan de Aanbestedingsprocedure.

3.17 Aanbestedingsvoorschriften

Het verstrekken van onjuiste gegevens kan te allen tijde tijdens het Aanbestedingsproces tot uitsluiting leiden. Wanneer na de gunning van de opdracht blijkt dat de Inschrijver onjuiste gegevens heeft verstrekt, kan dit leiden tot ontbinding van de Overeenkomst.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor alle door de Inschrijver aangereikte gegevens op hun juistheid te controleren.

3.18 Prijsvorming en prijsopgave

De Aanbestedende dienst zal geen prijsonderhandelingen voeren. Dit houdt in dat de prijs volledig wordt bepaald door het uitbrengen van de Inschrijving. Dit betekent dat de Inschrijver van de Inschrijving slechts één gelegenheid krijgt om een concurrerende prijs aan te bieden. De opgegeven prijzen zijn de prijzen volgens welke vergoeding de leveringen en werkzaamheden worden uitgevoerd. In geval van afwijking tussen de Inschrijfsom in TenderNed en in de gespecificeerde bijlage, dan zijn de in gespecificeerde bijlage ingevulde bedragen leidend. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd in de prijzenbladen, kan uw Inschrijving ongeldig worden verklaard en kan deze ter zijde worden gelegd.

3.19 Leveringsvoorwaarden

Op de Inschrijving zijn - in volgorde van prioriteit - onderstaande voorwaarden van toepassing:

1. de Overeenkomst;
2. inhoud Nota's van Inlichtingen, waarbij de laatste Nota van Inlichtingen prevaleert ten opzichte van eerdere Nota('s) van Inlichtingen;
3. inhoud Aanbestedingsdocumenten;
4. Algemene Waterschapsvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (AWVODI-2018) (toegevoegd in bijlage [UT104](#));
5. inhoud Inschrijving Opdrachtnemer;
6. Aanbieding Inschrijver, voor zover deze het gevraagde niet overstijgt. Voor het geval de Inschrijving van Opdrachtnemer het gevraagde overstijgt, gaat op dit punt de Inschrijving voor op alle overige documenten.

3.20 Toepasselijkheid schoonmaak CAO

De Opdrachtgever eist dat alle in de geldende schoonmaak cao genoemde voorwaarden door betrokken partijen gerespecteerd worden. Middels het aanbieden van een Inschrijving verklaart organisatie de geldende schoonmaak cao en alle voorwaarden te respecteren.

3.21 Toepasselijk recht en geschillen

Op zowel deze Aanbestedingsprocedure als de te sluiten Overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit onderhavige Aanbestedingsprocedure, alsmede uit de te sluiten Overeenkomst, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde voorzieningenrechter in het arrondissement van Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

3.22 Communicatie

Alle communicatie met betrekking tot deze Aanbestedingsprocedure vindt uitsluitend plaats via TenderNed. Mondelinge toezeggingen hebben geen enkele rechtskracht.

Het is niet toegestaan functionarissen van de Opdrachtgever in het kader van deze Aanbestedingsprocedure te benaderen. Bij constatering hiervan behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor de Inschrijver uit te sluiten van verdere deelname aan deze Aanbestedingsprocedure.

3.23 Klachtenmeldpunt

Alle ondernemers die een belang hebben bij deze Aanbesteding kunnen een klacht indienen. De Aanbestedende dienst heeft een klachtenregeling waarin staat hoe de Aanbestedende dienst omgaat met klachten en wat u van de Aanbestedende dienst kunt verwachten. De klachtenregeling en het klachtenformulier zijn te vinden op de website van Waterschap De Dommel (<https://www.dommel.nl/klachten-over-aanbesteden>).

De procedure voor deze klachtenregeling is niet bedoeld voor het verkrijgen van eventueel benodigde verduidelijkingen met betrekking tot het gestelde in de Aanbestedingsdocumenten. Hiervoor kunt u gebruik maken van de vraag- en antwoordmodule van deze Aanbesteding.

4. Procedure

4.1 Planning

De procedure zal worden doorlopen conform de data en termijnen die zijn opgenomen bij de onderhavige Aanbestedingsprocedure. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning te wijzigen.

Planning	Startdatum	Tijd
Vorbereidingsfase		
Publicatie	woensdag 24 juni 2026	
Uiterlijke aanmelding plenaire bijeenkomst	woensdag 8 juli 2026	16:00
Plenaire bijeenkomst perceel 1	donderdag 9 juli 2026	09:00-12:30
Plenaire bijeenkomst perceel 2	donderdag 9 juli 2026	13:00-16:30
Uiterste datum vragen stellen	maandag 13 juli 2026	17:00
Publicatie Nota van Inlichtingen	dinsdag 21 juli 2026	
Evaluatiefase		
Sluiting kluis	vrijdag 21 augustus 2026	10:00
Gunningsfase		
Verificatiegesprek (perceel 2)	vrijdag 4 september 2026	
Voorlopige gunning	vrijdag 11 september 2026	
Definitieve gunning	vrijdag 2 oktober 2026	
Startdatum nieuwe Overeenkomst	dinsdag 1 december 2026	

4.2 Het bijwonen van de plenaire bijeenkomst

De Opdrachtgever biedt Inschrijvers de gelegenheid tot het bijwonen van een plenaire bijeenkomst en een rondleiding. De Opdrachtgever zal tijdens deze plenaire bijeenkomst relevante nadere informatie geven over de eigen organisatie en over de wensen en verwachtingen ten aanzien van de opdracht.

De plenaire bijeenkomst en rondleiding vindt plaats op de in **Planning aangegeven datum en tijdstip**, locatie Waterschap De Dommel, Waterschapshuis Boxtel, Bosscheweg 56, 5283 WB in Boxtel.

De Inschrijvers kunnen zich hiervoor aanmelden tot uiterlijk 1 werkdag voorafgaand aan de bijeenkomst, via 'Berichten' in TenderNed. Per Inschrijver kunnen maximaal 2 personen deelnemen.

Het programma is als volgt:

Perceel 1

09:00 uur	Ontvangst door Waterschap De Dommel – Waterschapshuis Boxtel, Bosscheweg 56, 5283 WB in Boxtel;
09:15 uur	Bespreking van het Programma van Eisen en de Aanbestedingsdocumenten,
09:30 uur	Start van de rondleiding bij Waterschapshuis Boxtel;
10:15 uur	Reistijd naar RWZI Haaren (14 min) Oisterwijkse dreef 1B
10:30 uur	Vervolg van de rondleiding bij RWZI Haaren, bedrijfsgebouw
11:00 uur	Reistijd naar RWZI Tilburg (20 min) Vloeveldweg 2, Tilburg
11:30 uur	Vervolg van de rondleiding bij RWZI Tilburg
12:30 uur	Einde bijeenkomst perceel 1

Perceel 2

13:00 uur	Start rondleiding bij RWZI Tilburg
14:00 uur	Reistijd RG Reusel (31 min) Zeegstraat 35, Reusel
14:40 uur	Start van de rondleiding bij RG Reusel;
15:00 uur	Reistijd naar RG Duizel (15 min) Wolverstraat 31, Duizel
15:20 uur	Vervolg van de rondleiding bij RG Duizel;
15:30 uur	Reistijd naar RG Aalst (16 min) Velddoornweg 1, Eindhoven
15:50 uur	Vervolg van de rondleiding bij RG Aalst;
16:30 uur	Einde bijeenkomst perceel 2

De opdrachtgever verwacht van iedere Inschrijver dat de aanwezige afvaardiging voor de rondleiding over voldoende materie deskundigheid beschikt inzake schoonmaakonderhoud en glasbewassing inclusief veilig werken, zodat een gedegen indruk wordt verkregen van de werkzaamheden en omstandigheden ten behoeve van de calculatie.

Veiligheidsfilm

In onderstaande link is een veiligheidsfilm toegevoegd voor de werkzaamheden op de zuiveringen en gemalen. De film is gericht op Tilburg omdat daar alle benoemde situaties kunnen voorkomen. Op de meeste locaties is het aantal risico's lager.

<https://vimeo.com/467698292/31d572c66f>

Eventuele vragen tijdens of naar aanleiding van de rondleiding dienen via de Nota van Inlichtingen te worden ingediend.

4.3 Het stellen van Vragen

Wanneer een Inschrijver een toelichting wenst op een onderdeel uit de Aanbestedingsdocumenten dan kan hierom worden gevraagd via Vraag & Antwoord in TenderNed. Voor het gebruik van de Vraag & Antwoord is een instructiedocument beschikbaar op de Supportpagina van TenderNed. Verzoek van de Opdrachtgever is om uw Vraag te stellen bij de betreffende tekstpassage in de Aanbestedingsdocumenten. Alleen vragen die niet direct gerelateerd kunnen worden aan een tekstpassage kunt u onder "Algemeen" indienen.

De vragen dienen uiterlijk op de daarvoor in de **Planning opgenomen datum en tijdstip** ingediend te worden middels Vraag & Antwoord in TenderNed. De wijze en instructies m.b.t. het indienen van vragen zoals beschreven in Vraag & Antwoord moet worden gevolgd.

De Inschrijver is dan ook in de gelegenheid alternatieve tekstvoorstellen te doen voor het bijgevoegde Concept van de Overeenkomst. Alternatieve of nieuwe teksten dient u separaat en gemotiveerd op te stellen. De Opdrachtgever zal alle vragen, opmerkingen en alternatieve teksten zorgvuldig bestuderen en besluiten of de Concept Overeenkomst moet worden gewijzigd.

Op de daarvoor in de **Planning opgenomen datum** worden geanonimiseerd de gestelde vragen en antwoorden alsmede eventuele aanvullingen op of wijzigingen in de Concept Overeenkomst gepubliceerd in Vraag & Antwoord in TenderNed. Deze Nota van Inlichtingen maakt vervolgens onlosmakelijk deel uit van de onderhavige, oorspronkelijke Aanbestedingsdocumenten. Het accepteren van de condities in deze documenten is een Eis.

Ten aanzien van vragen die zijn ingediend ná de daarvoor in de **Planning opgenomen datum en tijdstip** geldt dat deze niet meer beantwoord worden. Deze vragen komen te vervallen en Inschrijver kan zich hier niet op beroepen tijdens de Aanbestedingsprocedure of na gunning en tijdens uitvoering van de Overeenkomst.

Uiteraard is de Inschrijver in de gelegenheid om verduidelijking op de Nota van Inlichtingen te vragen indien deze Nota van Inlichtingen vragen oproept. Eventuele vragen over (een) onvolkomenhe(i)d(en) in de documenten of procedure zullen wel in behandeling genomen worden. De Opdrachtgever verwacht van Inschrijvers dat zij niet onnodig de tijdsplanning van de Aanbestedingsprocedure wensen te frustreren.

Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken, die niet in een Nota van Inlichtingen zijn vastgelegd, zijn niet bindend voor de Opdrachtgever.

4.4 Het aanleveren van de Inschrijving

De Inschrijving dient per TenderNed te geschieden. Per e-mail of fax of andere kanalen ingediende Inschrijvingen worden niet geaccepteerd.

De Inschrijving dient uiterlijk op de daarvoor in de **Planning opgenomen datum en tijdstip** volgens de gestelde (vorm)vereisten op het TenderNed platform zijn geüpload en ingediend. Vanaf dit moment is de Inschrijving voor de Inschrijver gesloten en kan de Aanbestedende dienst de Inschrijving openen.

De Inschrijver draagt het risico van tijdige en volledige indiening van zijn Inschrijving.

- De beantwoording van de kwaliteitsvragen dient Inschrijver in TenderNed bij onderdeel 'Kwaliteitsvragen', per vraag te uploaden;
- Het uploaden van de ingevulde en ondertekende invuldocumenten met betrekking tot de Prijs, dient Inschrijver in TenderNed bij onderdeel, 'Prijs', te uploaden;
- In TenderNed, onderdeel 'Bijlagen' dient Inschrijver alle overige gevraagde bijlagen te uploaden.

Additionele informatie die een Inschrijver op eigen initiatief na de sluitingsdatum toestuurt, wordt niet in aanmerking genomen bij de beoordeling van de Inschrijving, ook niet als dat reeds in de Inschrijving is aangekondigd.

4.5 Opening van de kluis

De Inschrijvingen zullen worden geopend na het verlopen van de deadline zoals genoemd in de Planning. Hiervan wordt een proces-verbaal opgesteld. Op het moment van opening van de digitale kluis zullen geen Inschrijvers worden toegelaten.

4.6 Evaluatie van de inschrijving

De evaluatie van de Inschrijving geschiedt in vier stappen.

Stap 1: Er wordt vastgesteld of de Inschrijving voldoet aan de gestelde vormvereisten: het volledig en juist aanbieden van de Inschrijving. Indien de Inschrijving niet volledig of onjuist is, wordt de Inschrijving ongeldig verklaard en terzijde gelegd en dingt Inschrijver niet meer mee naar de gunning.

Stap 2: Vervolgens vindt de inhoudelijke evaluatie van de Inschrijving plaats, waarbij eerst gekeken wordt of de Inschrijving voldoet aan de selectiecriteria:

- uitsluitingsgronden;
- de minimumeisen zoals gesteld in de geschiktheidseisen;
- eisen vanuit de Aanbestedingsdocumenten.

Indien de Inschrijving niet voldoet aan gestelde selectiecriteria en eisen vanuit de Aanbestedingsdocumenten, wordt de Inschrijving ter zijde gelegd en dingt Inschrijver niet meer mee naar de gunning.

Stap 3: Vervolgens wordt gecontroleerd of Inschrijver zich akkoord heeft verklaard met de concept Overeenkomst en of de aangeboden prijzen zich binnen de afgegeven budgetten bevinden en of de aangeboden ureninzet aan de eis voldoet. Indien de Inschrijving geen akkoord op de concept Overeenkomst bevat, en/of de aangeboden prijzen zich niet binnen de afgegeven budgetten bevinden, en/of de aangeboden ureninzet niet aan de gestelde eis voldoet, wordt de Inschrijving terzijde gelegd en dingt Inschrijver niet meer mee naar de gunning.

Stap 4: Vervolgens, indien deze evaluatie niet heeft geleid tot uitsluiting, wordt de Inschrijving verder beoordeeld door een ter zake kundig team, op basis van de vooraf bepaalde Gunningscriteria die zijn weergegeven in de Aanbestedingsdocumenten. De Aanbestedende dienst zal op basis van de Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding een keuze maken.

4.7 Bezwaar

Indien Inschrijver het niet eens is met de voorgenomen gunningsbeslissing, kan Inschrijver bezwaar indienen.

De termijn waarbinnen een Inschrijver bezwaar moet maken tegen de afwijzing van zijn Inschrijving bedraagt 20 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dagtekening van de afwijzing. Een Inschrijver maakt bezwaar door middel van het aanhangig maken van een kort geding. De bezwaartermijn geldt daarbij altijd als een vervaltermijn. Indien deze termijn wordt overschreden zonder dat een juridische procedure aanhangig is gemaakt, vervalt ieder recht daartoe. Op deze Aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing.

De (voorzieningen-)rechter van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch is bij uitsluiting bevoegd om geschillen te beslechten.

Na afloop van de termijn van 20 kalenderdagen zal met de Inschrijver die de laagste fictieve Evaluatieprijs heeft behaald een Overeenkomst gesloten worden. Indien een kort geding aanhangig is gemaakt, wordt de Overeenkomst gesloten nadat daarin vonnis is gewezen en het sluiten van de Overeenkomst niet in strijd is met dat vonnis. De Aanbestedende dienst zal ook de uitspraak in een eventueel hoger beroep afwachten en pas nadien een Overeenkomst sluiten, indien het hoger beroep als 'spoed appèl' wordt aangemerkt.

5. Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

In dit hoofdstuk treft u de uitsluitingsgronden en geschiktheidscriteria aan. Alle gevraagde aan te leveren documenten dient Inschrijver in TenderNed bij onderdeel 'Bijlagen' toe te voegen.

Indien blijkt dat Inschrijver niet voldoet aan de gevraagde criteria, behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor de Inschrijving ter zijde te leggen en niet inhoudelijk te beoordelen.

5.1 Uitsluitingsgronden

De Aanbestedende dienst wenst uitsluitend een Overeenkomst af te sluiten met een Inschrijver die kan aantonen zich niet te bevinden in situatie als bedoeld in artikel 2.86 en 2.87 van de Aanbestedingswet.

5.1.1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

De Inschrijver dient door middel van het volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA document aan te tonen dat hij voldoet aan de gestelde eisen. In onderdeel 'Documenten' van TenderNed, is het in te vullen UEA document beschikbaar. Na het invullen van het UEA, dient u deze digitaal te ondertekenen en te uploaden. Indien het volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA document ontbreekt, kan dit leiden tot uitsluiting.

Overeenkomstig artikel 2.101 van de Aanbestedingswet zal de Aanbestedende dienst, alvorens hij de Opdracht gunt, ter verificatie van het aangeleverde UEA document schriftelijke bewijsstukken opvragen welke niet ouder mogen zijn dan zes maanden, gerekend vanaf de uiterste inleverdatum.

5.1.2 Groepsmaatschappij

Indien een Inschrijver deel uitmaakt van een Groep als bedoeld in artikel 2:24b BW is het de uitdrukkelijke wens van Aanbestedende dienst dat slechts één bedrijf van die Groep een Inschrijving indient. Indien een Inschrijver deel uitmaakt van een Groep en meerdere bedrijven uit deze Groep dienen een Inschrijving in, dan dienen die Inschrijvers onafhankelijk van elkaar te opereren en dienen die Inschrijvers ten genoegen van de Aanbestedende dienst aan te tonen dat zij onafhankelijk van elkaar hun Inschrijvingen zullen opstellen, met alle middelen die zij daartoe dienstig achten.

Indien de door Inschrijver overlegde bewijsstukken om de onafhankelijkheid in operatie en Inschrijving van de andere Inschrijvers uit de Groep aan te tonen daartoe aanleiding geven, zal een verificatiegesprek plaatsvinden en kunnen aanvullende bewijsstukken gevraagd worden om de onafhankelijkheid te toetsen gevraagd worden. Indien de Aanbestedende dienst vaststelt dat de Inschrijver(s) niet of onvoldoende heeft (hebben) aangetoond dat er sprake is van onafhankelijk opereren en van in onafhankelijkheid opgestelde Inschrijvingen, worden alle Inschrijvers die tot die Groep behoren uitgesloten.

Inschrijver dient 'UT105. Verklaring inzake Holding/Concern (A)', 'UT106. Verklaring inzake garantie/holdingverklaring (B) en 'UT107. Onafhankelijkheidsverklaring (C)' in te vullen.

Indien verklaringen niet van toepassing zijn, dienen blanco verklaringen voorzien van 'Niet Van Toepassing (NVT)' te worden geupload.

Indien, **voor zover van toepassing**, een namens de groepsmaatschappij en de Inschrijver rechtsgeldig ondertekende verklaring ontbreekt, kan uitsluiting volgen.

Indien, **voor zover van toepassing**, een verklaring van Onafhankelijkheid van de holding en uittreksel van de verschillende bedrijven ontbreekt, kan uitsluiting volgen.

Upload bij onderdeel 'Bijlagen, uploaden bestanden', de betreffende documenten

5.1.3 Combinaties

Het is niet toegestaan dat leden van een Combinatie zich meerdere keren zelfstandig of als lid van een andere Combinatie aanmelden. Degene die de leiding van de Combinatie neemt (penvoerder) dient dit bij de leden van de Combinatie te verifiëren. Indien een Inschrijving wordt ingezonden door een Combinatie van leveranciers, dient ieder lid van de Combinatie de ingesloten verklaring in te

vullen en te ondertekenen, opdat duidelijk blijkt dat alle tot die Combinatie behorende ondernemingen hoofdelijk aansprakelijkheid aanvaarden voor de uitvoering van de overeenkomst. In de Inschrijving dient duidelijk te worden aangegeven welke onderneming van de Combinatie als penvoerder zal optreden.

Tevens dient te worden aangegeven wat de toegevoegde waarde van elke onderneming in de Combinatie is. Elk lid van de Combinatie dient alle verklaringen te overleggen zoals gevraagd in de selectiecriteria.

Combinatievorming dient te worden ingevuld in het beschikbare UEA in TenderNed, onderdeel "Wijze van deelneming".

5.1.4 Onderaanneming

De Inschrijvers kunnen een deel van de werkzaamheden die voortvloeien uit de Opdracht door één of meerdere onderaannemers laten uitvoeren. De aansprakelijkheid berust in dat geval volledig bij de aanmeldende hoofdaannemer. Het verschuiven van de aansprakelijkheid naar de onderaannemer is te allen tijde ongeoorloofd. Alle afspraken met betrekking tot de Opdracht zullen gemaakt worden met de hoofdaannemer.

In het UEA document dient vermeld te worden van welke onderaannemers gebruik gemaakt zal worden. Tevens zal in dit document moeten worden aangegeven:

- welk percentage van de Opdracht in onderaanneming zal worden verricht en
- welke onderdelen van de Opdracht in onderaanneming zullen worden uitgevoerd.

De ondernemingen, welke in onderaanneming inschrijven, mogen niet op eigen titel inschrijven voor deze Aanbestedingsprocedure. Hetzelfde geldt voor de hoofdaannemer; de hoofdaannemer mag niet als onderaannemer inschrijven. Alle op straffe van uitsluiting.

5.1.5 Handels- of beroepsregister

Inschrijver dient aan te tonen dat zijn/haar bedrijf conform de wettelijke bepalingen van de lidstaat van vestiging in het handels- of beroepsregister is ingeschreven.

Indien Inschrijver deel uitmaakt van een groepsmaatschappij en voor deze Aanbesteding gebruik wordt gemaakt van gegevens van moederbedrijven dan dient u een kopie van het uittreksel uit het handelsregister van het desbetreffende moederbedrijf voor verificatie te kunnen aantonen bij voorlopige gunning. De groepsmaatschappijverhoudingen dienen duidelijk te zijn. Documenten dienen recent en actueel te zijn, dat wil zeggen: niet ouder dan 6 maanden gerekend vanaf de uiterste inleverdatum Inschrijvingen (**zie Planning**). Documenten dienen tevens de actuele situatie weer te geven voor wat betreft de vermelde gegevens, zoals de namen van tekenbevoegde personen, de inhoud van hun bevoegdheid, alsook gegevens omtrent het geplaatst en gestort kapitaal.

Indien de kopieën van de betreffende uittreksels uit het handelsregister ontbreekt, kan uitsluiting volgen.

Upload bij onderdeel 'Bijlagen, uploaden bestanden', de betreffende uittreksels.

5.1.6 Gedragsverklaring Aanbesteding

De Opdrachtgever vraagt aan de winnende Inschrijver een bewijsstuk ten aanzien van integriteit: de "Gedragsverklaring aanbesteden" (GVA). Deze mag op het tijdstip van inschrijving niet ouder dan twee (2) jaar zijn.

De GVA kunt u op twee manieren aanvragen: digitaal of per post. De kosten voor het aanvragen van een GVA bedragen €75,00. Meer informatie is te vinden op de volgende website:

<https://www.justis.nl/producten/gedragsverklaring-aanbesteden-gva/gedragsverklaring-aanbesteden-aanvragen>.

5.2 Geschiktheidseisen

5.2.1 Economische en financiële draagkracht

5.2.1.1 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Om aan te tonen dat Inschrijver in financieel opzicht in staat is een Opdracht van deze aard en omvang uit te voeren, dient te worden voldaan de volgende eis:

Een document waaruit blijkt dat Inschrijver een passende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering heeft of waaruit blijkt dat Inschrijver bereid is op het moment van gunning een passende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

Perceel 1

De minimale dekking van de verzekering dient € 1.500.000,00 per gebeurtenis te zijn, met een maximum van € 3.000.000,00 per kalenderjaar bij een reeks van samenhangende gebeurtenissen.

Perceel 2

De minimale dekking van de verzekering dient € 500.000,00 per gebeurtenis te zijn, met een maximum van € 1.000.000,00 per kalenderjaar bij een reeks van samenhangende gebeurtenissen.

Indien een passende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering of een eigen bereidheidsverklaring voor het afsluiten van een passende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering ontbreekt, volgt uitsluiting.

Deze eisen gelden expliciet voor de Inschrijver en niet, indien van toepassing, voor de holding waar de Inschrijver toe behoort, tenzij de Inschrijver en de holding dezelfde zijn. Indien er sprake is van een Combinatie dienen de leden van de Combinatie samen aan deze eis te voldoen waarbij elk lid qua minimale omzet dient te voldoen naar rato van zijn/haar aandeel van de Opdracht.

Deze kopie van de aansprakelijkheidsverzekering of een eigen bereidheidsverklaring voor het afsluiten van een passende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering **dient alleen door de Inschrijver aan wie voornemens is de Opdracht te gunnen** tijdens de verificatiefase aangeleverd te worden en dient derhalve nog niet als bijlage aan de Inschrijving toegevoegd te worden.

5.2.1.2 Betaling belasting of sociale premies

De inschrijver dient door middel van een verklaring van de Belastingdienst, zoals benoemd in artikel 2.89 lid 3 Aw, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan zes (6) maanden, aan te tonen dat de Uitsluitingsgrond betreffende de betaling van belastingen of sociale premies niet van toepassing is.

5.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid

5.2.2.1 Aantoonbare ervaring

De Inschrijver dient aan de Aanbestedende dienst per kerncompetentie één referentie op te geven. Een referentie mag meerdere keren worden gebruikt voor het aantonen van verschillende kerncompetenties. In alle gevallen geldt dat de relevantie van de referentie ter beoordeling van de Aanbestedende dienst is.

Perceel 1

Kerncompetentie 1

Ervaring met het verzorgen van operationele uitvoering van dagelijkse en periodieke schoonmaakdienstverlening én glasbewassing in een combinatie van kantoor- en industriële omgevingen.

Kerncompetentie 2

Ervaring met een Overeenkomst waarbij periodiek kwaliteitsmetingen worden verricht volgens NEN 2075 kwaliteitsmeetsysteem, zoals VSR-KMS. Als bewijsdocument wordt gezien een recent (niet ouder dan 6 maanden gerekend vanaf de uiterste inleverdatum) en getrouw score-overzicht van NEN 2075 metingen, bijvoorbeeld VSR-KMS metingen.

Dit score-overzicht moet voldoen aan de volgende eisen:

- Bevat de NEN 2075 (VSR-KMS) scores van de gehele Overeenkomst (dus niet enkel van een cluster of controlegebied);
- Bevat de resultaten van NEN 2075 (VSR-KMS) metingen over de periode van twee controleronden (een controleronde is pas afgerond wanneer ook de onvoldoende resultaten hersteld zijn).

Perceel 2

Kerncompetentie 1

Ervaring met het verzorgen van operationele uitvoering van periodieke schoonmaakdienstverlening in een industriële of watergerelateerde omgeving.

De referentieopdrachten moeten in de jaren 2023 tot (en met) heden zijn uitgevoerd te weten, drie jaar aaneengesloten uitvoering van een Opdracht bij één Opdrachtgever dan wel - indien het nog lopende Overeenkomsten betreft - reeds minimaal twee jaar in uitvoering.

Indien aantoonbare ervaring ontbreekt, volgt uitsluiting.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst en/of toestemming van Inschrijver contact op te nemen met één of meer referenties. Van de opgegeven referenties dient daarom aanvullend de contactpersoon van de referentie met daarbij opgave van functie en telefoonnummer te worden verstrekt. De opgegeven contactpersoon van de referentie dient belast te zijn met het contractbeheer ten aanzien van de referentieopdracht. Indien daaruit blijkt dat Inschrijver bij de beschrijving van de referenties onjuiste informatie heeft aangeleverd zal de Aanbestedende dienst de Inschrijving terzijde leggen en de betreffende Inschrijver per direct uitsluiten van verdere deelname aan deze procedure.

De Inschrijver dient per kerncompetentie het referentieformulier in te vullen. In onderdeel 'Bijlagen' treft u het voorbeeld referentieformulier 'UT109. Format opgave referenties' aan.

Deze bijlage dient **alleen door de Inschrijver aan wie voornemens is de Opdracht te gunnen** tijdens de verificatiefase aangeleverd te worden en dient derhalve nog niet als bijlage aan de Inschrijving toegevoegd te worden. Het bijgevoegde pdf-document is slechts ter indicatie van de inhoud van de gewenste referentie gegevens. Een Word-versie wordt tijdens verificatie ter beschikking gesteld.

5.2.2.2 Code Verantwoordelijk Marktgedrag

De Aanbestedende dienst heeft zich in de voorbereiding op deze Aanbesteding verdiept in de Code Verantwoordelijk Marktgedrag¹ en meent de Aanbestedingsdocumenten zodanig te hebben opgesteld dat de Inschrijvers dienovereenkomstig kunnen en zullen handelen zodat de Opdracht wederzijds in lijn met de Code Verantwoordelijk Marktgedrag zal worden uitgevoerd.

De Aanbestedende dienst onderschrijft de Code Verantwoordelijk Marktgedrag en verwacht van de Inschrijvers dat zij dit ook doen, zowel bij de Inschrijving als tijdens de uitvoering van de Overeenkomst.

Van de Inschrijver wordt verwacht dat deze handelt in de geest van de Code Verantwoordelijk Marktgedrag en daarbij rekening houdt met de algemene principes zoals deze zijn weergegeven in de publicatie:

- Zorgvuldig, transparant en controleerbaar
- Verantwoordelijkheid en samenwerking
- Kwaliteit van dienstverlening en arbeid
- Duurzaam bestendigen
- Sociaal, gezond, veilig en plezierig
- Belangenbehartiging
- Respecteren van wet- en regelgeving

5.2.2.3 Kwaliteitsborging

De Inschrijver dient over een gecertificeerd kwaliteitsborgingsysteem te beschikken.

De Inschrijver dient te beschikken over certificaten (ISO 9001 of vergelijkbaar) welke zijn opgesteld door een bevoegd erkend onafhankelijk officieel instituut of dienst voor kwaliteitscontrole, waarin wordt

¹ https://www.codeverantwoordelijkmarktgedrag.nl/wp-content/uploads/2020/11/code_verantwoordelijk_marketgedrag.pdf

verklaard dat duidelijk door referenties geïdentificeerde producten aan bepaalde specificaties of normen beantwoorden.

Wanneer de Inschrijver niet over een gecertificeerd kwaliteitsborgingsysteem beschikt, is het in dit geval ook toegestaan een adequate beschrijving te geven van de genomen maatregelen op dit gebied.

In uw beschrijving dient u minimaal op de volgende punten in te gaan:

- Welk beleid heeft u opgesteld ten aanzien van het managen van kwaliteit?
- Hoe zorgt u ervoor dat al uw medewerkers op de hoogte zijn van dit beleid?
- Hoe speelt u in op klanttevredenheid?
- Hoe borgt u dat uw producten en diensten voldoen aan de wettelijke eisen die daarop van toepassing zijn?
- Hoe zorgt u voor beheersing van uw bedrijfsprocessen?
- Hoe toont u deze beheersing van uw bedrijfsprocessen aan?

Indien Inschrijver niet over een certificaat of adequate beschrijving van de genomen maatregelen op het gebied van kwaliteitsborging beschikt, volgt uitsluiting.

Indien Inschrijver niet over een certificaat op het gebied van kwaliteitsborging beschikt, volgt uitsluiting.

U kunt bij de Inschrijving volstaan met het invullen en bijvoegen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Bewijsvoering dient **alleen door de Inschrijver aan wie voornemens is de Opdracht te gunnen** tijdens de verificatiefase overlegd te worden en dient derhalve nog niet als bijlage aan de Inschrijving toegevoegd te worden.

5.2.2.4 Milieumanagement

De Inschrijver beschikt over een verklaring dat de milieuzorg een structureel onderdeel uitmaakt van de dagelijkse bedrijfsvoering. Deze verklaring is opgesteld door een onafhankelijke auditor, accountant of (geaccrediteerde) certificatie-instelling met aantoonbare kennis van zaken. Hierin zijn ten minste de volgende onderwerpen geregeld:

- milieubeleidsuitgangspunten van de organisatie;
- concrete maatregelen die de inschrijver heeft getroffen of gaat treffen om de milieubelasting van de bedrijfsprocessen die verband houden met de uitvoering van de opdracht te verminderen of te voorkomen, in elk geval ten aanzien van, in elk geval de aard en hoeveelheid van in te zetten schoonmaakmiddelen, het gebruik van water, afval dat ontstaat en het Opdracht gerelateerde transport;
- hoe bovenstaande milieuaspecten van de organisatie worden gemonitord en geherwaardeerd als basis voor continue verbetering met specifieke aandacht voor de in deze criteria opgenomen milieuaspecten;
- hoe aandacht wordt besteed aan de bewustwording en de competentie van medewerker(s) en toeleverancier(s) ten aanzien van het omgaan met de voor deze opdracht relevante milieuaspecten;
- dat naleving van de op de verlangde prestatie(s) geldende milieuwetgeving is geborgd.

Certificaten van een milieumanagementsysteem (ISO 14001-certificaat, EMAS-certificaat, of een vergelijkwaardig certificaat) volstaan ook.

U kunt bij de Inschrijving volstaan met het invullen en bijvoegen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Bewijsvoering dient **alleen door de Inschrijver aan wie voornemens is de Opdracht te gunnen** tijdens de verificatiefase overlegd te worden en dient derhalve nog niet als bijlage aan de Inschrijving toegevoegd te worden.

5.3 Juistheid en volledigheid geleverde gegevens

De Inschrijver verklaart borg te staan voor de juistheid en volledigheid van alle geleverde gegevens. De Inschrijver is ermee bekend dat zij kan worden uitgesloten van verdere deelname als in een latere fase blijkt dat onjuiste en/of onvolledige informatie is verstrekt of dat reeds gemaakte afspraken geannuleerd kunnen worden zonder rechtsgevolgen voor de Aanbestedende dienst.

5.3.1 Bewijsdocumenten

De Inschrijver dient bereid te zijn binnen vijf (5) werkdagen na eerste verzoek van de Aanbestedende dienst de bewijsstukken conform artikel 2.85, derde lid Aanbestedingswet, te overleggen zodat het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) kan worden geverifieerd.

6. Gunningscriteria

Op basis van de beste Prijs-Kwaliteitverhouding zal de Aanbestedende dienst beslissen aan welke Inschrijver de Opdracht wordt gegund. De berekening van de beste Prijs-Kwaliteitverhouding wordt bepaald op basis van 'Gunnen Op Waarde'. De Inschrijver met de laagste Evaluatieprijs heeft de beste Prijs-Kwaliteitverhouding en komt voor gunning van de Opdracht in aanmerking.

Evaluatieprijs = Inschrijvingsom (Prijs deel) – totaal behaalde Fictieve Korting (Kwaliteit deel)

6.1 Kwaliteit

6.1.1 Gunningscriterium Kwaliteit

Het Gunningscriterium Kwaliteit is opgebouwd uit verschillende Subgunningscriteria te weten de kwaliteitsvragen. Voor ieder Subgunningscriterium (vraag) kan een maximale Fictieve Korting worden verdiend. Per criterium wordt er tevens een maximale Fictieve Korting toegekend (zie tabel onder 6.3.2).

Per Inschrijver wordt per Subgunningscriterium, afhankelijk van de wijze waarop het gunningscriterium is uitgewerkt, een gemiddelde kwalitatieve waardering vastgesteld. Per Subgunningscriterium wordt de Fictieve Korting berekend.

Inschrijver mag voor het beantwoorden van de gunningscriteria in totaal 8 pagina's (éenzijdig) gebruiken voor perceel 1 en in totaal 5 pagina's (éenzijdig) voor perceel 2. Opdrachtgever schrijft niet voor hoe deze verdeeld dienen te worden over de gunningscriteria. Dit mag Inschrijver zelf bepalen. Inschrijver dient zich te houden aan het maximumaantal A4 dat is aangegeven. Indien meer ruimte wordt gebruikt dan toegestaan, wordt het meerdere niet meegenomen in de beoordeling. Verwijzingen naar andere informatie zoals een website worden ook niet meegenomen in de beoordeling. Het gebruik van een voorblad en inhoudsopgave is toegestaan en wordt niet meegenomen in het totaal aantal pagina's.

Uw beantwoording dient aan de volgende vormvereisten te voldoen:

- Lettertype Arial, puntgrootte 10;
- Marges 'normaal' (boven 2,5; onder 2,5; links 2,5; rechts 2,5);
- Minimale enkele regelafstand

Perceel 1

Gunningscriterium Kwaliteit	Kwaliteitswaarde (ca.)	Maximale Fictieve Korting
<p>Vraag 1 – Dagelijkse uitvoering en toezicht</p> <p>De Opdrachtgever wenst een Opdrachtnemer te selecteren die de uitvoering van de werkzaamheden op transparante wijze heeft georganiseerd.</p> <p>a. Geef in de Inschrijving aan op welke wijze u de dagelijkse uitvoering organiseert. In het antwoord wenst Opdrachtgever in ieder geval terug te zien wat de visie (voor dit project gespecificeerd naar de locaties) op taakgrootte en taakindeling is. Welke rol ziet u daarbij voor dagschoonmaak?</p> <p>b. Geef in de Inschrijving aan op welke wijze u het toezicht op alle contractwerkzaamheden organiseert en met welke functionarissen Opdrachtgever rechtstreeks te maken zal hebben na gunning. Geef daarbij specifiek aan hoeveel vrijgestelde leidinguren u gaat inzetten, en wat de span of control is van de contractverantwoordelijke leidinggevende(n) voor dit perceel.</p> <p>c. Geef in de Inschrijving aan op welke wijze u periodieke werkzaamheden, vloeronderhoud en glasbewassing organiseert (inclusief toezicht). Geef daarbij specifiek aan hoe u communiceert met onderaannemers en/of andere aannemers.</p>	30,0%	€ 80.396,50

<p>Vraag 2 – Afspraken en communicatie</p> <p>Opdrachtgever hecht belang aan kwalitatieve communicatie tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.</p> <p>a. Overleg een plan van aanpak waarin u beschrijft hoe de communicatie over de dagelijkse en periodieke schoonmaak (planning, uitvoering en oplevering) tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever plaatsvindt, rekening houdend met de diverse locaties. Hierin dient een onderscheid gemaakt te worden tussen mondelinge en schriftelijke communicatie.</p> <p>b. Omschrijf hoe u Opdrachtgever informeert indien er wijzigingen zijn in de uitvoer van de afgesproken werkzaamheden. Bijvoorbeeld bij ziekte, wisseling in operationele bezetting, uitvoer van laagfrequente werkzaamheden en de dagelijkse planning. Geef daarbij specifiek aan hoe u omgaat met vervanging (flexibele schil, inwerken van medewerkers).</p> <p>c. Omschrijf hoe u alle contractafspraken en aanvullende afspraken gedurende de looptijd van het contract (zoals bij formele en informele overleggen) continu tijdig nakomt, zonder dat de Opdrachtgever u hierop hoeft te attenderen: op welke wijze zorgt u hiervoor en borgt u dit? Geef daarbij specifiek aan hoe u omgaat met beloftes uit de aanbesteding.</p>	<p>30,0%</p>	<p>€ 80.396,50</p>
<p>Vraag 3 – Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO)</p> <p>a. Overleg een plan van aanpak op welke wijze u binnen deze Opdracht concreet en zichtbaar invulling gaat geven aan het begrip MVO op het gebied van milieu (milieubesparende maatregelen) en sociaal (denkend aan SROI – welke ruimte ziet u hiervoor - en diversiteit/inclusie).</p> <p>b. Geef 2 voorbeelden van duurzaamheidsacties die u bij andere Opdrachtgevers succesvol heeft ingezet en welke binnen deze opdracht geïmplementeerd zouden kunnen worden door u. Geef daarbij specifiek aan waarom deze acties volgens u geschikt zijn voor inzet bij Opdrachtgever.</p>	<p>20,0%</p>	<p>€ 53.597,50</p>
<p>Vraag 4 - Implementatieplan</p> <p>Overleg een Plan van Aanpak waarin wordt aangegeven op welke wijze de voorbereiding/contractimplementatie wordt opgepakt en welke middelen hierbij beschikbaar zijn en worden ingezet.</p> <p>Onderwerpen die minimaal aan de orde moeten komen zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> Uw plan voor de eerste 60 dagen na ingang van het contract. Wat gaat u in die periode doen om meteen het verschil te maken. En wat verwacht u van Opdrachtgever. Hoe is uw team om de opstart te begeleiden samengesteld; welke functionarissen met welke rol en verantwoordelijkheden zijn betrokken. Hoe gaat u om met communicatie met over te nemen schoonmaakpersoneel en hoe maakt u gebruik van hun praktijkervaringen binnen deze opdracht. Hoe richt u de toelevering en distributie van middelen en materialen in. Een Plan van Aanpak met tijdpad (het tijdpad mag u in een losse extra bijlage van 1A4 toevoegen). 	<p>20,0%</p>	<p>€ 53.597,50</p>
<p>Totaal Fictieve Korting gunningscriterium Kwaliteit</p>		<p>€ 267.988,00</p>

Perceel 2

Gunningscriterium Kwaliteit	Kwaliteitswaarde (ca.)	Maximale Fictieve Korting
<p>Vraag 1 – Plan van aanpak uitvoering</p> <p>De Opdrachtgever wenst een Opdrachtnemer te selecteren die de uitvoering van de schoonmaak van gemalen op transparante, veilige en vakbekwame wijze heeft georganiseerd. U dient in uw Inschrijving concreet en specifiek aan te geven hoe u invulling geeft aan de gestelde eisen, toegespitst op de specifieke kenmerken van deze Opdracht (besloten ruimten, afgelegen locaties, werken zonder leidingwater, strikte veiligheidseisen en het gebruik van biologische schoonmaakmiddelen).</p> <p>a. Geef in de Inschrijving aan op welke wijze u de uitvoering organiseert. In het antwoord wenst Opdrachtgever in ieder geval terug te zien wat de visie is op taakgrootte en taakindeling. Ga daarbij specifiek in op de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • -2-personen-eis: Hoe waarborgt u dat op elke locatie altijd minimaal 2 gekwalificeerde medewerkers aanwezig zijn, gezien het feit dat dat elk gemaal een locatie betreft waar alleen werken strikt verboden is? Hoe gaat u om met ziekte of uitval van een teamlid? • Werken zonder leidingwater: Er is wel water op de meeste locaties, maar geen aansluiting met genoeg druk om te reinigen. Beschrijf hoe u voorziet in de eigen watervoorziening voor de schoonmaakwerkzaamheden (transport, opslag, capaciteit) en hoe u dit logistiek inpast in de planning per regio. • Inzet passende middelen: Het gebruik van hoogwerkers en steigers is niet toegestaan (tenzij na schriftelijke goedkeuring). Beschrijf hoe u met behulp van passende middelen de reiniging op hoogte organiseert (wanden ragen, spinrag verwijderen, bovenzijde kasten en installaties). • Routeplanning en reistijden: Beschrijf hoe u de gemalen over de acht regio's efficiënt indeelt in planningen, rekening houdend met reistijden, de variatie in omvang en complexiteit van de gemalen (van kleine tussengemalen tot grotere hoofdgemalen). • Teamsamenstelling: Beschrijf de samenstelling van het uitvoerend team (aantal medewerkers, kwalificaties, taakverdeling) en hoe u de continuïteit van de bezetting gedurende de gehele uitvoeringsperiode waarborgt. <p>b. Geef in de Inschrijving aan op welke wijze u het management op alle contractwerkzaamheden organiseert en met welke functionarissen Opdrachtgever rechtstreeks te maken zal hebben na gunning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Borging kwaliteit (management): Beschrijf hoe u de voortgang en kwaliteit op de locaties bewaakt/bewaken gedurende het contract. Benoem de functionarissen die na gunning het directe aanspreekpunt zijn voor Opdrachtgever (operationeel en contractueel). Geef aan hoe de bereikbaarheid is geregeld gedurende de uitvoeringsperiode. 	<p>70,0%</p>	<p>€ 62.456,50</p>

<p>c. Geef in de Inschrijving aan op welke wijze u de volgende werkzaamheden organiseert.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afstemming planning met Opdrachtgever: Beschrijf hoe u de planning vooraf afstemt met Opdrachtgever, inclusief de meld- en afmeldprocedure, de starttijd (07:30 uur) en het contact vooraf per regio om bijzonderheden en veiligheidsaspecten door te nemen. • Signalering en rapportage: Beschrijf hoe u de signalering van bijzonderheden, gebreken en afwijkingen tijdens de schoonmaakwerkzaamheden organiseert en hoe deze direct worden gemeld aan de Opdrachtgever. Hoe wordt het schoonmaakrapport per gemaal opgesteld en aangeleverd? Opdrachtgever staat daarbij open voor diverse mogelijkheden. 		
<p>Vraag 2 – Budget en categorieën</p> <p>De Opdrachtgever wenst een Opdrachtnemer te selecteren die actief meedenkt over de meest doelmatige manier om de gemalen te onderhouden, passend binnen het beschikbare budget. Er wordt gestreefd naar een samenwerking met een proactieve partner die risico's signaleert, kansen benut en de Opdrachtgever volledig ontzorgt.</p> <p>Beschrijf in uw antwoord concreet hoe u:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proactief communiceert over benodigde maatregelen, afwijkingen of risico's die mogelijk gepaard gaan met het aangegeven budget. - Hoe brengt u locaties inzichtelijk in beeld, waardoor voor Opdrachtgever duidelijk wordt wat de werkzaamheden zijn, welk tijdsbestek en welke frequentie, zodat toekomstige verdeling in categorieën verder geoptimaliseerd kan worden. - Welke rol u hierbij ziet voor Opdrachtgever. - Hoe u zorgt voor gewenste digitale rapportage via een online platform of app, gekoppeld aan een beheersysteem. 	<p>30,0%</p>	<p>€ 26.767,00</p>
<p>Totaal Fictieve Korting gunningscriterium Kwaliteit</p>		<p>€ 89.223,50</p>

De *totaal behaalde Fictieve Korting (Kwaliteit deel)* bestaat uit de som van de behaalde Fictieve Kortingen van alle kwalitatieve Subgunningscriteria.

6.1.2 Beoordeling

Op basis van de beantwoording van de geformuleerde vragen wordt de 'Kwaliteit' van de Inschrijving beoordeeld. Hierbij wordt gekeken of het gegeven antwoord realistisch en haalbaar is en wat de meerwaarde voor de Opdrachtgever is. Door de Opdrachtgever zal worden getoetst of de uitwerkingen van de verschillende Subgunningscriteria aannemelijk zijn en of door de voorgestelde maatregelen de doelstellingen van de Opdrachtgever worden bereikt.

Meerwaarde dient gelezen te worden als de ambitie en mate waarin Inschrijver proactief de belangen van de Opdrachtgever behartigt, alsmede het onderscheidend vermogen en relevante toegevoegde waarde van zichzelf aantoonde.

De Inschrijver wordt gevraagd in de Inschrijving concreet en ondubbelzinnig te beschrijven wat zij aanbiedt (dus niet "we kunnen..." of "we doen mogelijk...", maar "we zullen..." of "we doen..."). Onduidelijkheden in de Inschrijving kunnen leiden tot een lagere beoordeling op de kwalitatieve gunningscriteria. Informatie die geen toegevoegde waarde geeft aan de beantwoording van de vraag valt buiten de beoordeling.

Per vraag is aangegeven hoeveel ruimte er voor de Inschrijvers beschikbaar is voor het geven van het antwoord. De Inschrijver moet per vraag het totale antwoorddocument uploaden welke voldoet aan de omschreven richtlijnen. Deze dienen bij onderdeel 'Kwaliteitsvragen' toegevoegd te worden. Met betrekking tot de beoordeling van de Kwaliteitsvragen doet iedere beoordelaar een eigen beoordeling van alle individuele Inschrijvingen afzonderlijk en geeft een waardering per vraag op een schaal van 1 (laagste) t/m 10 (hoogste) waarbij de volgende instructie geldt:

Schaal en omschrijving wijze van beoordeling

- 1 Niet acceptabel; er wordt een antwoord gegeven, maar het antwoord voldoet in zeer sterke mate niet aan de vraag.
- 3 Matig tot onvoldoende; de vraag is niet helemaal beantwoord, of uit het antwoord blijkt dat dit slechts gedeeltelijk aansluit bij de wensen van de Opdrachtgever.
- 6 Neutraal; het is het minimaal vereiste antwoord op de vraag.
- 7,5 Ruim Voldoende; de vraag wordt meer dan voldoende beantwoord en over het algemeen is in ruime mate aannemelijk gemaakt dat het gestelde te realiseren is op de aangegeven wijze.
- 9 Goed tot zeer goed; de vraag wordt goed beantwoord en er is zonder twijfel aannemelijk gemaakt dat het gestelde te realiseren is op de aangegeven wijze.
- 10 Uitstekend; de vraag is het best mogelijk beantwoord en toegespitst naar de Opdrachtgever. De verwachtingen worden zelfs overtroffen en daarnaast wordt ook een duidelijke blijk van aansluiting en inleving bij de Opdrachtgever gegeven.

De waarderingen worden vervolgens per Inschrijver en per vraag in een totaaloverzicht geplaatst met daarin ook de waarderingen van de overige beoordelaars. De individuele bevindingen per Inschrijving, worden door beoordelaars in een gezamenlijke bijeenkomst van het beoordelingsteam besproken. Afwijkingen worden specifiek onder de loep genomen waarbij een individuele herwaardering mogelijk is.

Daarna wordt de gemiddelde waardering per vraag vastgesteld, afgerond op 2 decimalen naar boven, en aan de hand daarvan wordt de Fictieve Korting bepaald. Dit gebeurt als volgt:

- i. Alle Inschrijvers ontvangen het percentage van de maximale Fictieve Korting voor de betreffende vraag op basis van hun gemiddelde waardering. (De hoogst haalbare gemiddelde waardering is een gemiddelde waardering van 10,00);
Rekenvoorbeeld:
 Inschrijver A gemiddelde waardering 8,50 = 85,00% van de maximale Fictieve Korting voor de betreffende vraag,
 Inschrijver B gemiddelde waardering 6,00 = 60,00% van de maximale Fictieve Korting voor de betreffende vraag,
 Inschrijver C gemiddelde waardering 3,25 = 32,50% van de maximale Fictieve Korting voor de betreffende vraag;
- ii. Voor de Inschrijvers geldt dat als zij geen antwoord hebben geüpload op een van de open vragen/wensen, zij niet voldoen aan het Criterium en dat deze Inschrijvingen terzijde zullen worden geschoven en niet meer meedingen in de gunning.

6.2 Prijs

De Inschrijvingsom (Prijs deel) wordt bepaald aan de hand van het Prijsblad, zie **PRI01**. Inschrijvingsdocument. De Inschrijvingsom dient als basis voor het vaststellen van de Evaluatieprijs.

Perceel 1

Gunningscriterium Prijs		Inschrijvingsom
Totale aanneemsom schoonmaakonderhoud, exclusief aanvullende diensten, exclusief btw	PRI01. Inschrijvingsdocument	€
Totale aanneemsom aanvullende diensten, exclusief btw	PRI01. Inschrijvingsdocument	€

Totale aanneemsom glasbewassing, inclusief kosten bereikbaarheidsmiddelen en exclusief btw	PRI01. Inschrijvingsdocument	€
Totale aanneemsom werkplekreiniging, exclusief btw	PRI01. Inschrijvingsdocument	€
Totaal Inschrijvingsom gunningscriterium Prijs		€

Perceel 2

Gunningscriterium Prijs		Inschrijvings-som
Totale aanneemsom schoonmaakonderhoud gemalen, exclusief btw	PRI01. Inschrijvingsdocument	€
Totale aanneemsom schoonmaakonderhoud loodsen / werkplaatsen, exclusief btw	PRI01. Inschrijvingsdocument	€
Totale aanneemsom afroepwerkzaamheden	PRI01. Inschrijvingsdocument	€
Totaal Inschrijvingsom gunningscriterium Prijs		€

6.2.1 Knock-out criteria

Voor de productie- en toezichten schoonmaakdienstverlening is een ondergrens gesteld aan het minimaal aantal gecalculeerde (excl. eventuele afrondingsuren) werkelijke uren conform onderstaand overzicht. Het betreft hier het aantal gecalculeerde uren voor de schoonmaakwerkzaamheden.

Perceel 1

Productie uren calculatie, schoonmaak. Inclusief aanvullende werkzaamheden en exclusief werkplekreiniging en glasbewassing	PRI01. Inschrijvingsdocument	8.340,60
Toezicht uren calculatie, schoonmaak. Inclusief aanvullende werkzaamheden en exclusief werkplekreiniging en glasbewassing	PRI01. Inschrijvingsdocument	667,25

Voor alle Inschrijvingen geldt dat zij minimaal aan deze ondergrens per categorie moeten voldoen. Indien Inschrijvers uren onder bovenstaande ondergrens per categorie in hun Inschrijving opnemen of niets vermeld hebben in hun Inschrijving, geldt dat de Inschrijving niet voldoet aan het Criterium en dat de Inschrijving terzijde zal worden geschoven en niet meer meedingt in de gunning.

De gestelde ondergrens voor het minimaal aantal gecalculeerde werkelijke productie en toezicht uren, geldt tevens als eis voor daadwerkelijke uitvoering gedurende het contract. Eventuele minder gewerkte uren komen daarbij voor creditering in aanmerking.

De Aanbestedende dienst stelt als eis dat de gehanteerde (calculatie-)uurtarieven:

- minimaal voldoen aan geldende wettelijke regelgeving inzake minimumloon;
- (indien een geldende cao van toepassing is voor de uitvoering van de Opdracht) minimaal de geldende cao kostencomponenten bevatten;
- aantoonbaar zijn gebaseerd op de eisen uit het Aanbestedingsdocument.
- gelijk zijn aan de gepresenteerde tarieven in het tabblad "Uurtariefopbouw Contract" van de bijlage "PRI01 Inschrijvingsdocument".

Afwijking van bovenstaande eisen kan leiden tot uitsluiting.

Vervolgens zijn Inschrijvers vrij om hun marge, zoals indirecte kosten, winst/rente/risico, te bepalen met dien verstande dat de Aanbestedende dienst op basis van haar eigen begroting en beschikbaar budget een bandbreedte heeft bepaald, te weten:

Perceel 1

Totale jaarlijkse Inschrijvingsom (Aanneesom schoonmaak werkzaamheden + Aanneesom aanvullende diensten + Aanneesom glasbewassing + Aanneesom werkplekreiniging) inclusief overnamekosten Personeel i.v.m. contractwisseling, exclusief btw, voldoet aan de gestelde onder- en bovengrens

Ondergrens	€ 369.336,39
Bovengrens	€ 389.681,29

Perceel 2

Totale jaarlijkse Inschrijvingsom (Aanneesom schoonmaakonderhoud gemalen + Aanneesom schoonmaakonderhoud loodsen/werkplaatsen + Aanneesom afroepwerkzaamheden) exclusief btw, voldoet aan de gestelde onder- en bovengrens

Ondergrens	€ 146.441,38
Bovengrens	€ 150.924,28

Indien de Inschrijving van Inschrijver niet binnen de gestelde bandbreedte valt, geldt dat de Inschrijving niet voldoet aan het Criterium en dat de Inschrijving terzijde zal worden geschoven en niet meer meedingt in de gunning.

Beoordeling knock-out criteria

- i. De Inschrijvingen met een Inschrijvingsom onder het laagst genoemde bedrag zoals vermeld bij de Knock-out criteria, worden geacht ongewenst scherp te zijn geprijsd. Voor de Inschrijvers geldt dat zij niet voldoen aan het Criterium en dat deze Inschrijvingen terzijde zullen worden geschoven en niet meer meedingen in de gunning.
- ii. De Inschrijvingen met een Inschrijvingsom boven het hoogste genoemde bedrag zoals vermeld bij de Knock-out criteria, passen niet binnen het budget van de Aanbestedende dienst. Voor de Inschrijvers geldt dat zij niet voldoen aan het Criterium en dat deze Inschrijvingen terzijde zullen worden geschoven en niet meer meedingen in de gunning.
- iii. Voor de Inschrijvers geldt dat wanneer zij 1) niets vermelden, 2) € 0,00 of 3) een negatieve prijs (< € 0,00) aanbieden bij een Gunningscriterium Prijs (Inschrijvingsom) zij niet voldoen aan het Criterium en dat deze Inschrijvingen terzijde zullen worden geschoven en niet meer meedingen in de gunning.

6.3 Beoordeling

6.3.1 Beoordelingsteam

De beoordeling wordt uitgevoerd door een beoordelingsteam dat is samengesteld uit medewerkers van de Aanbestedende dienst en de door de Aanbestedende dienst ingeschakelde consultants van CSG. allen met ruime ervaring in facilitaire inkoop en schoonmaakdienstverlening. Het beoordelingsteam bestaat uit de volgende functionarissen:

Perceel 1

- Adviseur Facility Management – Waterschap De Dommel
- Adviseur Facility Management – Waterschap De Dommel
- Medewerker Facilitaire Coördinatie – Waterschap De Dommel
- Medewerker Servicedesk – Waterschap De Dommel
- Consultant – CSG. (Kwaliteit)
- Consultant – CSG. (Prijs)

Perceel 2

- Adviseur Facility Management – Waterschap De Dommel
- Adviseur Facility Management – Waterschap De Dommel
- Medewerker Facilitaire Coördinatie – Waterschap De Dommel

- Medewerker Servicedesk – Waterschap De Dommel
- Consultant – CSG. (Kwaliteit)
- Consultant – CSG. (Prijs)

De samenstelling en grootte van het beoordelingsteam kan wijzigen/verschillen, indien daartoe naar het oordeel van de Aanbestedende dienst aanleiding of noodzaak is. Indien hier sprake van is, zal dit zo spoedig mogelijk via Vraag & Antwoord in TenderNed worden gecommuniceerd. De beoordeling van de kwantitatieve en kwalitatieve onderdelen uit de Inschrijvingen is strikt gescheiden.

Na afronding van de beoordeling van de kwalitatieve onderdelen uit de Inschrijving kan de inhoud vergeleken worden met de kwantitatieve onderdelen uit de Inschrijving. Een discrepantie tussen de kwalitatieve en kwantitatieve onderdelen uit de Inschrijving kan leiden tot bijstelling van de waardering op de kwalitatieve onderdelen.

6.3.2 Totalscore en Gunningsbeslissing

Evaluatieprijs = Inschrijvingssom (Prijs deel) – totaal behaalde Fictieve Korting (Kwaliteit deel)

Perceel 1

Criterion	Maximale Fictieve Korting (€)	Beoordelings-cijfer	Behaalde Fictieve Korting (€)
Vraag 1 – Dagelijkse uitvoering en toezicht	€ 80.396,50		€
Vraag 2 – Afspraken en communicatie	€ 80.396,50		€
Vraag 3 - Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO)	€ 53.597,50		€
Vraag 4 - Implementatieplan	€ 53.597,50		€
Totaal behaalde Fictieve Korting			€ -
Inschrijvingssom			€ -
Evaluatieprijs (Inschrijvingssom – totaal behaalde Fictieve Korting)			€ -

Perceel 2

Criterion	Maximale Fictieve Korting (€)	Beoordelings-cijfer	Behaalde Fictieve Korting (€)
Vraag 1 – Plan van aanpak uitvoering	€ 62.456,50		€
Vraag 2 – Budget en categorieën	€ 26.767,00		€
Totaal behaalde Fictieve Korting			€ -
Inschrijvingssom			€ -
Evaluatieprijs (Inschrijvingssom – totaal behaalde Fictieve Korting)			€ -

De Inschrijver met de laagste Evaluatieprijs heeft voor de Aanbestedende dienst in beginsel de Inschrijving met de *Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding* ingediend.

In het geval dat meerdere partijen dezelfde, laagste Evaluatieprijs hebben behaald zullen de betreffende Inschrijvingen aan een nadere analyse onderworpen worden. De Inschrijvingen worden dan beoordeeld op de Fictieve Korting te weten:

1. Hoogste Fictieve Korting - kwaliteitsvraag 1

Indien nog steeds meerdere partijen dezelfde, laagste Evaluatieprijs hebben behaald gaat de Aanbestedende dienst over tot een loting.

Indien de geoffreerde uren, kwaliteitsniveaus, aanneemsommen, tarieven en/of prijzen daartoe aanleiding geven, bijvoorbeeld omdat er met negatieve marges is gerekend, zal een verificatiegesprek plaatsvinden en kunnen bewijsstukken om de Inschrijving te toetsen gevraagd worden. Pas nadat

naar het oordeel van Aanbestedende dienst is gebleken dat de aangeboden Inschrijving reëel en toekomstbestendig is, zal de Inschrijver met de laagste Evaluatieprijs betiteld worden als de Inschrijver van de Inschrijving met de *Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding* aan wie de Opdracht gegund zal worden.

Indien naar het oordeel van de Aanbestedende dienst tijdens het verificatiegesprek is gebleken dat de aangeboden Inschrijving van Inschrijver met de laagste Evaluatieprijs niet reëel en toekomstbestendig is, zal Inschrijver met de op één na laagste Evaluatieprijs betiteld worden als de Inschrijver van de Inschrijving met de *Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding* aan wie de Opdracht gegund zal worden, overigens eveneens pas nadat naar het oordeel van de Aanbestedende dienst is gebleken dat de aangeboden Inschrijving reëel en toekomstbestendig is. Voor wat betreft de proeftijd geldt in dat geval dat de Inschrijver met de alsdan een na laagste Evaluatieprijs betiteld wordt als een na beste Inschrijver.

Indien en nadat de Gunningsbeslissing door de Opdrachtgever is genomen, zal digitaal bekend worden gemaakt aan welke Inschrijver de Opdracht wordt gegund. Gelijktijdig met het bekendmaken van de voorgenomen Gunningsbeslissing aan de Inschrijver van de Inschrijving met de *Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding*, zullen de afgewezen Inschrijvers van die beslissing in kennis worden gesteld. Zij ontvangen daarover een verslag met een korte motivering voor de reden van de afwijzing, de verschillen ten opzichte van de uitgekozen Inschrijving en de naam van de begunstigde. Door iedere belanghebbende kan voorts nadere informatie worden ingewonnen bij de contactpersoon van Aanbestedende dienst, in dezen CSG.