1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie Het Anker te Born
Beschrijving:	In het Ambitiedocument 'Het Anker – Zwemmen, sporten en bewegen in Buchten' (Gemeente Sittard-Geleen, mei 2026) worden de gemeentelijke beleidsambities en kaders beschreven voor de nieuwbouw van het zwembad Het Anker in Buchten. Het ambitiedocument vormt de inhoudelijke basis voor een marktconsultatie om helderheid te krijgen over de kansen in de markt voor de nieuwbouw van een doelgroepen- en instructiezwemmen zwembad. Daarnaast wordt gevraagd aan partijen of zij kansen zien voor de bestaande sporthal en een ruimte waarvan ook de dojo gebruik zou kunnen maken. De overige voorziene sportfaciliteiten (voetbal, tennis en overig) vormt geen onderdeel van deze marktconsultatie. Bij deze marktconsultatie wordt onderscheid gemaakt tussen één ambitie en twee open vragen waarvoor partijen worden geconsulteerd: – Ambitie Zwembad: het via de marktconsultatie vragen aan partijen of zij een nieuwbouwzwembad kunnen realiseren voor doelgroepen en instructiezwemmen – als zelfstandig gebouw of aangebouwd tegen de bestaande sporthal, indien de marktpartij daarvoor een eigen functie ziet die niet concurreert met de terugkerende sportverenigingen. – Open vraag Dojo: het via de marktconsultatie vragen aan partijen of zij een kans zien om een multifunctionele ruimte te realiseren waar de dojo gebruik van kan maken, al dan niet in combinatie met andere functies. – Open vraag Sporthal: het via de marktconsultatie vragen aan partijen wat zij kunnen met de bestaande sporthal, in samenhang met de overige deelprojecten. De overige sportfaciliteiten op het park (voetbal, tennis, schutterij en overig) vormen geen onderdeel van deze marktconsultatie. Marktconsultatievragen: Op basis van het Ambitiedocument 'Het Anker' zijn de volgende marktconsultatievragen opgesteld, onderverdeeld in drie onderdelen: 1. Ambitie: Nieuwbouwzwembad voor doelgroepen en instructiezwemmen De gemeente wil een nieuwbouwzwembad realiseren voor doelgroepen en instructiezwemmen. Aan partijen wordt gevraagd of zij dit kunnen realiseren en exploiteren. De positionering is open: als zelfstandig gebouw of aangebouwd tegen de bestaande sporthal, indien de marktpartij daarvoor een eigen functie ziet die niet concurreert met de terugkerende sportverenigingen. 1.1. Exploitatiemodel: Bent u in staat en bereid een nieuwbouwzwembad te realiseren en exploiteren dat uitsluitend gericht is op instructiezwemmen en doelgroepenzwemmen? Zo ja, onder welke randvoorwaarden? 1.2. Locatiekeuze: Heeft u een voorkeur voor een zelfstandig nieuwbouwzwembad of een zwembad aangebouwd tegen de bestaande sporthal? Welke eigen functie zou u in dat laatste geval invullen, en hoe borgt u dat dit niet concurreert met de terugkerende sportverenigingen? 1.3. Welke juridische en financiële voorwaarden acht u noodzakelijk – denk aan eigendom, huur of erfpacht – om een sluitende businesscase voor een nieuwbouwzwembad voor doelgroepen en instructiezwemmen te realiseren? Welke gemeentelijke co-financiering acht u noodzakelijk? 1.4. Continuïteit: Het huidige bad blijft voor doelgroepen- en instructiezwemmen geopend t/m 31 december 2026. In hoeverre bent u bereid of in staat een rol te spelen om de continuïteit van het doelgroepen- en instructiezwemmen te borgen in de periode tot de nieuwe voorziening gereed is? 1.5. Twee zwembaden: Ziet u een kans om het Anker samen met De Nieuwe Hateboer te ontwikkelen om zo op beide locaties doelgroepen- en instructiezwemmen te kunnen aanbieden? 2. Open vragen 2.1. Dojo: Ziet u een kans om een multifunctionele ruimte te realiseren die ook als dojo bruikbaar is? Hoe zou u dit concept vormgeven en welke andere functies of activiteiten ziet u daarin? 2.2. Bestaande sporthal: Wat ziet u als kansen voor de bestaande sporthal? Denk aan hergebruik, renovatie, transformatie of sloop-nieuwbouw. Welke functie(s) zou u er willen onderbrengen? 2.3. Out of

Rijksoverheid

	the box: Zijn er specifieke uitgangspunten in het ambitiedocument die volgens u herzien moeten worden om een optimale ontwikkelkans te Zie omschrijving voor de marktconsultatievragen, alsmede de markconsultatiedocumenten voor het ambitiedocument, de notitie marktconsultatie en de Variantenstudie

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	92600000 Sportdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Neem contact op met Thabo Huisman, thabo.huisman@sittard-geleen.nl of 0655335314.
Rechtsgrondslag:	

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktconsultatie Het Anker te Born
Beschrijving:	In het Ambitiedocument 'Het Anker – Zwemmen, sporten en bewegen in Buchten' (Gemeente Sittard-Geleen, mei 2026) worden de gemeentelijke beleidsambities en kaders beschreven voor de nieuwbouw van het zwembad Het Anker in Buchten. Het ambitiedocument vormt de inhoudelijke basis voor een marktconsultatie om helderheid te krijgen over de kansen in de markt voor de nieuwbouw van een doelgroepen- en instructiezwemmen zwembad. Daarnaast wordt gevraagd aan partijen of zij kansen zien voor de bestaande sporthal en een ruimte waarvan ook de dojo gebruik zou kunnen maken. De overige voorziene sportfaciliteiten (voetbal, tennis en overig) vormt geen onderdeel van deze marktconsultatie. Bij deze marktconsultatie wordt onderscheid gemaakt tussen één ambitie en twee open vragen waarvoor partijen worden geconsulteerd: – Ambitie Zwembad: het via de marktconsultatie vragen aan partijen of zij een nieuwbouwzwembad kunnen realiseren voor doelgroepen en instructiezwemmen – als zelfstandig gebouw of aangebouwd tegen de bestaande sporthal, indien de marktpartij daarvoor een eigen functie ziet die niet concurreert met de terugkerende sportverenigingen. – Open vraag Dojo: het via de marktconsultatie vragen aan partijen of zij een kans zien om een multifunctionele ruimte te realiseren waar de dojo gebruik van kan maken, al dan niet in combinatie met andere functies. – Open vraag Sporthal: het via de marktconsultatie vragen aan partijen wat zij kunnen met de bestaande sporthal, in samenhang met de overige deelprojecten. De overige sportfaciliteiten op het park (voetbal, tennis, schutterij en overig) vormen geen onderdeel van deze marktconsultatie. Marktconsultatievragen: Op basis van het Ambitiedocument 'Het Anker' zijn de volgende marktconsultatievragen opgesteld, onderverdeeld in drie onderdelen: 1. Ambitie: Nieuwbouwzwembad voor doelgroepen en instructiezwemmen De gemeente wil een nieuwbouwzwembad realiseren voor doelgroepen en instructiezwemmen. Aan partijen wordt gevraagd of zij dit kunnen realiseren en exploiteren. De positionering is open: als zelfstandig gebouw of aangebouwd tegen de bestaande sporthal, indien de marktpartij daarvoor een eigen functie ziet die niet concurreert met de terugkerende sportverenigingen. 1.1. Exploitatiemodel: Bent u in staat en bereid een nieuwbouwzwembad te realiseren en exploiteren dat uitsluitend gericht is op instructiezwemmen en doelgroepenzwemmen? Zo ja, onder welke randvoorwaarden? 1.2. Locatiekeuze: Heeft u een voorkeur voor een zelfstandig nieuwbouwzwembad of een zwembad aangebouwd tegen de bestaande sporthal? Welke eigen functie zou u in dat laatste geval invullen, en hoe borgt u dat dit niet concurreert met de terugkerende sportverenigingen? 1.3. Welke juridische en financiële voorwaarden acht u noodzakelijk – denk aan eigendom, huur of erfpacht – om een sluitende businesscase voor een

Rijksoverheid

	nieuwbouwzwembad voor doelgroepen en instructiezwemmen te realiseren? Welke gemeentelijke co-financiering acht u noodzakelijk? 1.4. Continuïteit: Het huidige bad blijft voor doelgroepen- en instructiezwemmen geopend t/m 31 december 2026. In hoeverre bent u bereid of in staat een rol te spelen om de continuïteit van het doelgroepen- en instructiezwemmen te borgen in de periode tot de nieuwe voorziening gereed is? 1.5. Twee zwembaden: Ziet u een kans om het Anker samen met De Nieuwe Hateboer te ontwikkelen om zo op beide locaties doelgroepen- en instructiezwemmen te kunnen aanbieden? 2. Open vragen 2.1. Dojo: Ziet u een kans om een multifunctionele ruimte te realiseren die ook als dojo bruikbaar is? Hoe zou u dit concept vormgeven en welke andere functies of activiteiten ziet u daarin? 2.2. Bestaande sporthal: Wat ziet u als kansen voor de bestaande sporthal? Denk aan hergebruik, renovatie, transformatie of sloop-nieuwbouw. Welke functie(s) zou u er willen onderbrengen? 2.3. Out of the box: Zijn er specifieke uitgangspunten in het ambitiedocument die volgens u herzien moeten worden om een optimale ontwikkelkans te
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	92600000 Sportdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430363

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430363
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	07/07/2026 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer:	40678403
Postadres:	Hub Dassenplein 1

Rijksoverheid

Stad:	Sittard
Postcode:	6131 LB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Thabo Huisman
E-mail:	thabo.huisman@sittard-geleen.nl
Telefoon:	+31 655335314
Internetadres:	http://www.sittard-geleen.nl
Kopersprofiel:	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	de voorzieningenrechter
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5ec1d74b-2aee-455a-b8f3-86f6c56f03e2 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	24/06/2026 06:52 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid