Algemene informatie

Aanbesteding: 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 32716
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **172**

Onderwerp:
nota van inlichtingen Ref.nr. 104

Vraag:
Hier wordt aangegeven dat de overige gebleven kabelgoten bovengronds gesloopt/afgevoerd moeten worden. Dit was op voorhand niet bekend en tijdens de schouw is dit ook niet medegedeeld. Wij hebben dus niet bekeken om hoeveel meter bestaande kabelgoot en welk type er gesloopt en afgevoerd moeten worden.

Kunt u opgeven hoeveel meter kabelgoot en welke type er gesloopt dient te worden voor de prijsvorming. Of is er een tekening beschikbaar met daarop aangegeven welke kabelgoten nog gesloopt moeten worden. Als dit niet mogelijk is, kan de opdrachtgever voor deze werkzaamheden een stelpost opnemen?

Antwoord:
190 meter aanhouden (kelder 80m en begane grond 110m), rekenen met 300mm breed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr. **173**

Onderwerp:
70.11.10-b

Vraag:
De algemene omschrijving op p. 285 spreekt over het vervangen van alle E-installaties, inclusief bliksembeveiliging. De specifieke omschrijving op p. 288 vraagt aanpassing van de bestaande bliksembeveiliging. Graag de omvang van de werkzaamheden bevestigen

Antwoord:
p.288 aanhouden. Het betreft hier een bestaande bliksembeveiliging waarbij opdrachtnemer een

Rijksoverheid

nulmeting dient uit te voeren. Reparaties aan de bestaande installaties worden met de stelpost verrekend. Alle nieuwe aan te sluiten onderdelen vallen niet onder de stelpost en dienen opgenomen te worden in de aanbieding.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
174

Onderwerp:
70.11.10-b

Vraag:
Voor het ontwerp dienen wij uit te gaan van de LPL-klasse van de bestaande installatie. Deze klasse is echter niet opgegeven. Wij verzoeken u de bestaande classificatie kenbaar te maken door de bestaande rapportage te overleggen.

Antwoord:
Bekende LPL-klasse is niet bekend en dient bij de nulmeting onderzocht te worden. Het betreft kleine werkzaamheden zoals het herstellen van defecten en het eventueel verplaatsen van componenten indien dit nodig blijkt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
175

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Is er een verfbestek beschikbaar en/of komt deze nog beschikbaar?

Rijksoverheid

Antwoord:
Nee, dit is opgenomen in het bouwkundig bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
176

Onderwerp:
Bestek paragraaf 46

Vraag:
Wij gaan ervanuit dat daar waar in de afwerkstaat alleen ‘bestaand” wordt aangegeven wij daar geen werkzaamheden opnemen. Klopt dit?

Antwoord:
Ja, dit is correct.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
177

Onderwerp:
Bestek paragraaf 46

Vraag:
Hoe om te gaan met 7.3.7 “standaard worden nieuwe kozijnen uitgevoerd in rvs”? Is het akkoord dat wij vooralsnog de kozijntekeningen aanhouden?

Antwoord:
Voor uitvoering kozijnen tekening aanhouden.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
178

Onderwerp:
Bestek paragraaf 46

Vraag:
Bij de bestaande kozijnen wordt niet aangegeven of het hier houten of stalen kozijnen betreft, kunt u dit ophelderen?

Antwoord:
Het uitgangspunt is bestaande kozijnen in staal, behoudens de kozijnen in het kantoor welke van hout zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
179

Onderwerp:
Bestek paragraaf 46

Vraag:
De afwerkstaat geeft voor 003a aan kozijnen en deuren te schilderen, echter merk a.11 kozijnstaat geeft hpl deur aan,
en gezien de overige kozijnomschrijvingen ga ik ervanuit dat alle deuren vervangen worden. Klopt dat?

Antwoord:

Rijksoverheid

Correct, er is voor gekozen alle bestaande binnen deuren te vervangen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
180

Onderwerp:
Bestek paragraaf 46

Vraag:
Kunt u aangeven welke de bestaande stalen kozijnmerken zijn en welke worden vervangen door aluminium?

Antwoord:
Voor uitvoering kozijnen tekening aanhouden; binnenkozijnen van de 2 schuifdeuren en buitenkozijnen in restaurant (007) worden vervangen door aluminium.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
181

Onderwerp:
05.11.09-a Vogelverjaging

Vraag:
Welke preventieve maatregel dienen we aan te bieden voor de vogelverjaging die past binnen de omgevingsvergunning?

Antwoord:
Het voorkomen van nestpogingen van vogels, uitgevoerd door een ecoloog van de vogels voor en

Rijksoverheid

tijdens het broedseizoen, uitgaande van april tot juli.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
182

Onderwerp:
Aansluittekening Bouter 240307

Vraag:
Levering koel/vriescellen, apparatuur en warmtepompen niet door W-installateur, correct?

Antwoord:
Levering koel/vriescellen, apparatuur en de hieraan gekoppelde koelingopwekkers niet door W installateur. Warmtepomp als onderdeel van het GKW installatie is wel onderdeel van de levering van de W installateur.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
183

Onderwerp:
Bereikbaarheid installaties

Vraag:
Vervolg op referentienummer 160: Dit kunnen wij in dit stadium niet uitzoeken. Graag voor prijsvorming een opgave van het aantal extra te maken vloersparingen/mangaten voor bereikbaarheid van de kruipruimte, of een stelpost.

Antwoord:

Rijksoverheid

Het antwoord op vraag 160 wordt herroepen. U dient zelf alle voorzorgsmaatregelen te treffen voor het veilig betreden van de kruipruimte, inclusief benodigde mangatwacht en metingen, tijdstermijn door aannemer zelf te bepalen.. Door aannemer zelf in de schatten of additionele sparingen noodzakelijk zijn voor montagewerkzaamheden of in het kader van ARBO veiligheid. Bestaande sparingen zijn weergegeven op tekening.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
184

Onderwerp:
TO-W002 Principe CV_GKW

Vraag:
Dit is een vervolg vraag op referentienummer 159 van nota 1. Gaat dit qua totale capaciteit wel goed als de vermogens van de LBK's hierbij opgeteld worden?

Antwoord:
Ja, de WAS heeft voldoende vermogen voor het gevraagde verwarmingsvermogen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
185

Onderwerp:
TO-W002 Principe CV_GKW

Vraag:
Zou u voor de vermogens genoemd in het antwoord op referentienummer 159, de splitsing kunnen aangeven van het verwarmingsvermogen en koelvermogen?

Rijksoverheid

Antwoord:
Vermogens zoals beantwoord in vraag 159 zijn het verwarmingsvermogen , koelvermogen betreft
Groep 1: 14,5 kW
Groep 2: 83 kW
Groep 3: 36,5 kW

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
186

Onderwerp:
Regeling verlichting

Vraag:
In document "Standaard werkomschrijving LEDificatie" wordt een DALI installatie met touchscreen en DALI controllers gevraagd. In de ruimtematrix staan de meeste ruimtes gekoppeld aan de naregeling van de regeltechniek of voorzien van lokale ruimtes, en dus niet aan een dergelijk DALI besturingssysteem (Helvar/KNX o.g.). Er resteren een beperkt aantal ruimtes waar geen sturing omschreven is. Voorstel om deze ruimtes toe te voegen aan de naregelingen zodat 1 uniform systeem wordt gemaakt. Een separaat DALI controller systeem komt niet tot zijn recht in deze mate. Kunt u de gewenste oplossing beschrijven?

Antwoord:
De in het bestek omschreven functies en bedieningswijzen blijven van toepassing. Alle nieuwe verlichtingsarmaturen dienen DALI-2 geschikt te zijn.

Een separaat DALI-besturingssysteem met afzonderlijke DALI-controllers en touchscreen is niet als zelfstandige systeemoplossing vereist, mits de voorgeschreven functies — waaronder schakelen, dimmen via de RBE, aanwezigheids-/bewegingsdetectie, daglichtregeling en de voorgeschreven nalooptijden — volledig en aantoonbaar worden gerealiseerd.

Waar in de ruimtematrix een koppeling met de naregeling is aangegeven, dient de verlichting op dit uniforme regelsysteem te worden aangesloten. De overige ruimten worden uitgevoerd conform de specifieke omschrijving in het bestek, waaronder stand-alone-regelingen en enkelpolige schakelaars. Graag ruimten waarin de omschreven sturing ontbreekt zo schakelen dat het overeenkomt met soortgelijke ruimten zoals omschreven in het bestek.

De aannemer dient de voorgestelde systeemarchitectuur, inclusief de verdeling van verantwoordelijkheden tussen de regeltechnische en elektrotechnische installateur, ter goedkeuring voor te leggen.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
187

Onderwerp:
01.02.02 Tegenstrijdige informatie

Vraag:
Referentienummer 139 van de eerste nota zegt dat de volgorde benoemd in het bestek moet worden aangehouden bij tegenstrijdigheden. Bij referentienummer 129 geeft u aan dat de ruimtestaat boven het bestek staat. Dit is tegenstrijdig met elkaar, wat dienen we aan te houden?

Antwoord:
U heeft gelijk. In tegenstelling tot wat in besteksartikel 01.02.02 lid 90 vermeld staat, prevaleert de RAS boven het bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
188

Onderwerp:
70 gotenplan

Vraag:
Op tekening AE-E-301-Kanalisatie begane grond is een gotenplan aangeleverd. Hierop staan diverse goten ingetekend. Is dit plan leidend voor ontwerp of mag de E-installateur hier eigen invulling aangeven?

Antwoord:
Installateur mag hier een eigen invulling aan geven, maar dit dient wel ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
189

Onderwerp:
70 Kabelgoten

Vraag:
Naar aanleiding van onderwerp 32 in de Nota van inlichtingen 2026-09-15-9 wordt er gesproken over demontage goten. Met welke lengte demontage moet er rekening mee gehouden worden door de e-installateur?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 172.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
190

Onderwerp:
70 Documenten

Vraag:
In de documenten STER en LEDificatie zijn er tegenstrijdigheden gevonden. Welke van deze twee is leidend ten opzichte van de ander?

Antwoord:
Zie besteksartikel 70.11.39-a onder ontwerp- en uitvoeringseisen. Indien beide documenten over hetzelfde onderwerp eisen stellen, dan geldt de zwaarste eis.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
191

Onderwerp:
Kolombekleding

Vraag:
In de nota is tekening AE-TO-100.5 toegevoegd, waarop aangegeven staat dat de kolombekledingen vervangen moeten worden.
In de ruimtes 0.19a, 0.19b, 0.21 en achter de koelcellen zijn bestaande ronde kolommen ook flink beschadigd, Wat moet hier mee gedaan worden, wat is de gewenste afwerking?
Zowel in de ruimte als op stramien 13.

Antwoord:
Ronde kolommen in het keukengebied afwerken met RVS 316 geborsteld (zie afwerkstaat) tot 10cm boven het systeemplafond. Let op, RVS wandafwerking in het keukengebied bevindt dient geaard te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
192

Onderwerp:
Bestaande sparingen

Vraag:
Er zitten veel gaten en sparingen in de vloeren welke niet op tekening AE-BT-100 staan, bijvoorbeeld ronde gaten in de vloeren van het restaurant deel, en gaten in de vloeren van de keuken. Kunnen we hier een juiste tekening van krijgen?

Antwoord:

Rijksoverheid

Extra dicht te maken sparingen betreft: 23st rond 8cm, 74st rpmd 12cm, 19st rond 35cm, 4st rond 40cm, 10st rond 50cm en af te dichten sleuven 2st a 11m1x0,8x0,45mm en 1st a 9m1x0,1x0,13m1

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
193

Onderwerp:
Paragraaf 10.32.44-a

Vraag:
Er zijn delen van wandtegelwerk gesloopt en delen zijn nog aanwezig, is hier een inventarislijst van (slooptekening). Is er ook een tekening wat er nog gesloopt moet worden? Bijvoorbeeld de wandtegels van de wand op stramien E?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 25 (gepubliceerd in de eerste Nota van Inlichtingen).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
194

Onderwerp:
Dekvloeren

Vraag:
Er zijn delen van de zand-/cement vloer gesloopt en er zijn delen blijven zitten, zoals in het restaurant. Hier is geëgaliseerd over oude vloertegels heen, en dit ligt los. Is er een actuele tekening beschikbaar van de nog te slopen (dek-)vloeren? Volgens paragraaf 10.32.21-c worden er alleen dekvloeren gesloopt tbv de aarding.

Rijksoverheid

Antwoord:
U dient uit te gaan dat er nog op diverse posities maximaal 20m2 dekvloeren (50mm) gesloopt dient te worden. Alle overige vloeren zijn volgens een vloeronderzoek reeds gesloopt en men dient uit te gaan dat er geen extra vloeren gesloopt dient te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
195

Onderwerp:
Verzoek voor doorsnede tussen A-A bij panelen schuifwand

Vraag:
Graag ontvangen wij een doorsnede haaks over de panelen schuifwand om een goed beeld te geven welke voorzieningen er aangebracht dienen te worden om de panelenschuifwand te plaatsen.

Antwoord:
Hiervan is geen verder gedetailleerd bestaand tekenwerk beschikbaar. Uitgangspunt is bestaand tekenwerk en waarneming tijdens schouw.
Een opbouw voor ophangconstructie zou bijvoorbeeld kunnen zijn : detail (stalen kokers 80x80x4, regelwerk, isolatie, multiplex 15mm, geschilderd).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
196

Onderwerp:
44.31.10-a HACCP systeemplafond

Vraag:

Rijksoverheid

Klopt het dat alle ruimtes zoals aangegeven op de ruimtestaat dus ook de gangen, hal, opslag etc. moeten worden voorzien van een HACCP systeemplafond

Antwoord:
Ja, dit klopt. Ruimte afwerkstaat (RAS) is hier leidend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
197

Onderwerp:
34. Beglazing (gevels binnentuin)

Vraag:
Het bestek schrijft voor dat alle beglazing vervangen dient te worden. Maar nu zitten er geen aanzichten bij van de gevels in de binnentuin, willen jullie deze alsnog toevoegen.

Antwoord:
Hoogte van de beglazing van de binnentuin is 1450mm, omtrek op tekening in te meten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
198

Onderwerp:
46. Schilderwerk alle houten onderdelen

Vraag:
Volgens het bestek dient al het in het zicht komend houtwerk geschilderd te worden. Nu zitten er in het pand nog veel houten binnen kozijnen, wilt u deze op tekening zetten of kan hiervoor een

Rijksoverheid

stelpost worden opgenomen.

Antwoord:
Zie antwoord vraag 178.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Mededelingen

Ref.nr.
M1

Onderwerp:
Herzieningen en aanvulling antwoorden eertse Nota van Inlichtingen

Inhoud mededeling:
Herziening antwoord vraag 49:
De verlichtingsmoduul (dali module) van het gbs wordt zoals in hoofdstuk 68.11.69-a beschreven, boven het plafond per ruimte aanbrengen.

Aanvulling op antwoord vraag 59:
De 230V voedingen van de na-regelingen (RP-C) worden aangebracht vanuit Hoofdstuk 70.

Herziening op antwoord vraag 99:
Buiten op alle kabeltraces deksels toevoegen ivm UV straling. Binnen alleen kabelgootdeksels toevoegen bij traces met een hellingshoek van 45° of meer.

Herziening op antwoord vraag 71:
nee, voor verbinden van de dikwandige leidingen mag u geen Viega Megapress koppelingen toepassen.

Aangemaakt op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
M2

Onderwerp:
Aanvulling m.b.t. sloopwerk

Inhoud mededeling:
1) Verwijderen bestaande zonwering volgens foto zon1+2 (toegevoegd als bijlage bij Nota van Inlichtingen 2) en oude montagegaten afdichten met siliconenvoegvulling.

Rijksoverheid

2) Aanhelen dekvloer kelder, uitgaande van een gemiddelde dikte van 50mm, uitgangspunt 15m2 verdeeld over meerdere posities.

Aangemaakt op:
28 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Rijksoverheid