



OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ten name van:
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning te verlenen voor:

het onttrekken van grondwater in de primaire waterkering ten behoeve van de dijkversterking bij de Havendijk in Den Helder,

- a. Het rapport Bemalingsadvies Nieuwe Diep met kenmerk INFR241088 R-11 van 16 juni 2026 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

De vergunning wordt verleend op basis van artikel 4.27, lid 1 en 3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2026.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A.M.M. van der Eng-Verduin
Hoofd cluster Vergunningen

Dit besluit is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar het college van dijkgraaf & hoogheemraden, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende voorschriften en bijlagen.
2. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
3. De vergunning (of een kopie ervan) moet op het werk aanwezig zijn wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd. Als een ander de werkzaamheden namens u uitvoert, dan moet u ervoor zorgen dat hij/zij op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften onttrekken grondwater

Debieten

1. Indien de volgens de vergunning maximaal te onttrekken hoeveelheid grondwater overschreden dreigt te worden, moet de vergunninghouder dit binnen drie dagen aan het hoogheemraadschap melden.
2. Wanneer de gewenste grondwaterstandsaling gerealiseerd kan worden met een kleiner debiet dan waarvoor vergunning is verleend, is de vergunninghouder verplicht dat kleinere debiet in te stellen.
3. De bemaling dient uitgevoerd te worden zoals beschreven in het rapport Bemalingsadvies Nieuwe Diep.
4. Het debiet bedraagt maximaal 30 m³ per uur, 16.947 m³ per maand en totaal 80.000 m³.

Werkzaamheden

5. Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de volgende protocollen:
 - BRL SIKB 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (versie 7.0, 7 maart 2022)
 - BRL SIKB 2100 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021)



Aanvang en duur werkzaamheden

6. Binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning moet met de onttrekking begonnen zijn.
7. De vergunninghouder moet het hoogheemraadschap op de dag van de in werkingstelling van de inrichting informeren over de start van de onttrekking.
8. De vergunning wordt verleend voor de duur van de onttrekking maar niet langer dan 24 maanden. Als door onvoorziene omstandigheden de termijn te kort blijkt te zijn verzoekt de vergunninghouder, zodra de noodzaak tot deze verlenging wordt geconstateerd, aan het hoogheemraadschap de termijn te verlengen.

Monitoring effecten

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden wordt er een monitoringsplan aan het hoogheemraadschap toegezonden met daarin de volgende gegevens:
 - a. De exacte planning van de werkzaamheden.
 - b. De wijze van bemaling.
 - c. De locatie van pompen, drains/onttrekkingsfilters met leidingwerk, lozingspunten en watermeters op tekening.
 - d. De wijze van meten van de waterhoeveelheid.
 - e. Een tekening van de exacte locaties van geplaatste peilbuizen die worden gebruikt voor monitoring.
 - f. Per peilbuis wordt de signalering- en interventiewaarde bepaald.
 - g. De frequentie van meten en registreren van de aanwezige peilbuizen.
10. Het plan heeft de goedkeuring van het hoogheemraadschap.
11. De peilbuisgegevens moeten aan het hoogheemraadschap worden opgestuurd. Dit kan per e-mail naar: post@hhnk.nl onder vermelding van het cluster Handhaving.
12. De vergunninghouder moet wekelijks waarnemingen te doen van de onttrokken en eventueel geretourneerde hoeveelheden grondwater en deze in een overzichtelijk register opnemen en aan het hoogheemraadschap toezenden. Dit kan per e-mail naar: post@hhnk.nl, onder vermelding van het cluster Handhaving.

Meten hoeveelheid onttrekking

13. De onttrokken hoeveelheid grondwater moet worden gemeten met meetinstrumenten met een geldig keurmerk. De instrumenten moeten in goede staat van onderhoud verkeren en direct en gemakkelijk afleesbaar zijn.
14. De voor de meting van de te onttrekken hoeveelheid grondwater te plaatsen meetinstrumenten moeten zodanig op de inrichting worden aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
15. In geval van een calamiteit moet de vergunninghouder het hoogheemraadschap onmiddellijk op de hoogte brengen via telefoonnummer 0800-1430.



Vastleggen van de bouwkundige staat van de bebouwingen

16. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwkundige staat van zettingsgevoelige objecten van de omgeving voorafgaand aan de bemalingen in een expertiserapport inclusief fotorapportage wordt vastgelegd.

Stopzetten/beëindiging grondwateronttrekking

17. Wanneer de bronnen buiten gebruik worden gesteld moeten deze op een deugdelijke wijze worden gedicht, waarbij tenminste, indien aanwezig, de afsluitende lagen worden hersteld door bentoniet of een vergelijkbaar materiaal. Een week voor het afdichten van de bronnen moet de vergunninghouder het hoogheemraadschap op de hoogte stellen. Dit kan per e-mail naar: post@hhnk.nl onder vermelding van het cluster Handhaving.
18. Beëindiging van de onttrekking moet, op de dag van beëindiging, schriftelijk worden gemeld. Dit kan per e-mail naar: post@hhnk.nl onder vermelding van het cluster Handhaving. Voor het doorgeven van de hoeveelheid onttrokken grondwater kunt u gebruik maken van het bijgevoegde opgaveformulier.

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit heeft u misschien ook een vergunning en/of toestemming nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. Het werk, zoals beschreven in de vergunning, is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.



DEEL II JURIDISCH KADER EN MOTIVERING

4 Aanleiding aanvraag

Om de werkzaamheden voor de dijkversterking van de Havendijk bij Het Nieuwe Diep in Den Helder in den droge uit te kunnen voeren, is een grondwateronttrekking nodig.

Op 9 juni 2026 is het projectbesluit Havendijk Den Helder met registratienummer 26.0577780 voor het versterken van de waterkering vastgesteld. In dit besluit is de voor de werkzaamheden benodigde grondwateronttrekking nog niet meegenomen. Daarom is voor deze grondwateronttrekking een omgevingsvergunning aangevraagd.

5 Toetsingskaders

Het bevoegd gezag mag alleen vergunningen afgeven als de activiteit verenigbaar is met het belang dat de wet beoogt te beschermen. Voor de omgevingsvergunning voor wateractiviteiten staat het belangenkader in artikel 1.9 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Dit betreft de volgende belangen:

- Voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- Beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van de watersystemen;
- Vervullen van de maatschappelijke functies door watersystemen.

Voor wateronttrekkingsactiviteiten zijn regels gesteld met het oog op:

- het in stand houden van de aanwezige grondwaterkwaliteit;
- het voorkomen van grondwaterschaarste en grondwateroverlast;
- het handhaven van een grondwaterstand die geen inbreuk maakt op de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen;
- het beschermen van de ontwaterende, af- en aanvoerende en bergende functie van het watersysteem;
- het beschermen van de ecologische toestand van het watersysteem;
- het instandhouden van het peilbeheer; en
- het beperken van een toename van het risico op wateroverlast en waterschaarste.

Daarnaast moet de vergunninghouder zich houden aan de algemene zorgplicht van de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht, artikel 4.3 van de Waterschapsverordening.

Motivering

De effecten van de aangevraagde onttrekking zijn op bovenstaande punten getoetst.

Toetsing onttrekking

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende aspecten.

1. Zettingen en risico voor funderingsschade;
2. Invloed van de grondwateronttrekking op overige grondwateronttrekkingen.

Ad 1 De berekende zettingen van de panden vallen in de schadecategorie 'Esthetische zettingen'. Als maatregel om de verlaging van de grondwaterstand te beperken wordt boezemwater ingelaten ter plaatse van de panden. Hiermee worden zettingen zoveel mogelijk voorkomen. Daarnaast wordt hiermee ook het risico op paalrot zoveel mogelijk beheerst.



Er wordt vooraf bepaald bij welke grenswaarde de maatregel zal worden toegepast. Dit wordt meegenomen in het monitoringsplan.

De berekende zetting van de waterkering zal geen nadelige invloed op de waterveiligheid hebben.

Ad 2 Voor zover bekend zijn er geen overige grondwateronttrekkingen binnen het invloedsgebied aanwezig.

Op basis van deze aspecten kan de vergunning worden verleend.

6 Belangen derden, horen aanvrager en participatie

Waterstaatkundige belangen van derden

Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag mag het hoogheemraadschap alleen waterstaatkundige belangen meewegen. Op voorhand is niet gebleken dat er derden zijn waarvan waterstaatkundige belangen in het geding zijn. Belangen op het gebied van privacy, overlast, geluidshinder, cultuurhistorische waarden, natuurwaarden, en dergelijke mogen niet worden meegenomen door het hoogheemraadschap. Deze worden beschermd door andere wetgeving en kunnen aan de orde worden gesteld in procedures bij andere overheidsorganisaties, zoals gemeente en provincie.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften heeft op 11, 19 en 20 augustus 2026 e-mailcorrespondentie plaatsgevonden tussen de aanvrager en een medewerker van het hoogheemraadschap. Hierbij zijn de bemalingsduur, de totale hoeveelheid en het aanleveren van het monitoringsplan afgestemd.

Participatie

De vergunninghouder heeft zijn plannen bekend gemaakt aan de omgeving.

7 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend op 18 juni 2026 en geregistreerd onder zaaknummer 2026061821529. De bij de vergunning behorende bijlage is geregistreerd onder nummer 99990000127262.

Een aanvulling op de aanvraag is op 20 augustus 2026 ontvangen en geregistreerd onder nummer 99990000138409.



Bijlage

Opgave grondwateronttrekking

Wat moet u doen?

U houdt bij hoeveel water u onttrekt en retourneert. Uiterlijk op 31 januari van elk jaar of, indien de onttrekking en infiltratie is beëindigd, binnen een maand na het tijdstip van beëindiging, geeft u de gemeten hoeveelheden aan ons door. Als u zelf analyses heeft laten uitvoeren stuurt u de resultaten mee. U doet dit via het bijgeleverde opgaveformulier of digitaal via het formulier opgave grondwateronttrekking op onze website: <https://www.hhnk.nl/jaaropgave-grondwateronttrekking>.

Wat doet HHNK?

Wij hebben uw grondwateronttrekking geregistreerd. Deze registreren wij ook in het Landelijk Grondwater Register. Na afloop van de onttrekking of aan het einde van het kalenderjaar ontvangen wij uw opgave van de hoeveelheden water. Hiermee berekenen wij de heffing. Als u geen hoeveelheden doorgeeft gaan wij uit van de ons bekende (geschatte) gegevens. Een schatting is per definitie onnauwkeurig en kan dan ook in uw nadeel uitvallen.

Het onttrekken van grote hoeveelheden water en de grondwaterheffing

Voor onttrekkingen groter dan 12.000 m³ (in een kalenderjaar) kan de provincie een grondwaterheffing opleggen. De provincie raadpleegt hiervoor het Landelijk Grondwater Register.



Opgave grondwateronttrekking

Voor het onttrekken van grondwater in de primaire waterkering ten behoeve van de dijkversterking bij de Havendijk in Den Helder.

Bedrijf/organisatie: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

A. Plaats en kadastrale aanduiding van de inrichting

De inrichting is gelegen op het perceel/de percelen kadastraal bekend als

Gemeente :
Sectie :
Nummer(s) :

x-coördinaat : y-coördinaat :

B. Gegevens met betrekking tot de middelen

Ten behoeve van de grondwaterwinning c.q. infiltratie staan de volgende win/infiltratiemiddelen ter beschikking:

Aantal geboorde putten/filters

Diepte van de putten/filters ten opzichte van NAP: m

Hoogte van het maaiveld ten opzichte van NAP: m

Andere win/infiltratiemiddelen:

Capaciteit van de opgestelde pomp(en): m³/uur

Wijze van lozen:

- ☐ Lozen in een oppervlaktewater in beheer bij het hoogheemraadschap
- ☐ Lozen in het oppervlaktewater in beheer bij Rijkswaterstaat
- ☐ Lozen in een vuilwaterriool
- ☐ Lozen in een schoonwaterriool
- ☐ Terugbrengen in de bodem (infiltratie)
- ☐ Lozen op de bodem
- ☐ Anders

Doel van de onttrekking:

- ☐ Koelwater
- ☐ Proceswater
- ☐ Spoelwater
- ☐ Drinkwater
- ☐ Beregening
- ☐ Bronnering
- ☐ Sanering
- ☐ Warmte-/Koudeopslag
- ☐ Anders

Is de inrichting nog in gebruik?

ja / nee

Zo nee: pompen en filters zijn verwijderd) op

.....-.....-20....



C. Gegevens m.b.t. de hoeveelheid onttrokken en/of geïnfiltreerd water
(werkelijke hoeveelheden in m³)

	onttrokken water	geïnfiltreerd water
Kwartaal 1	 m ³	 m ³
Kwartaal 2	 m ³	 m ³
Kwartaal 3	 m ³	 m ³
Kwartaal 4	 m ³	 m ³
TOTAAL	 m ³	 m ³

D. Gebruik van het onttrokken grondwater

gebruiksdoel	% van totale hoeveelheid
Koelwater	 %
Proceswater	 %
Spoelwater	 %
Drinkwater	 %
Beregening	 %
Bronnering	 %
Sanering	 %
Warmte-koudeopslag	 %
Anders nl.	 %

E. Meetinstrumenten

De watermeter(s) is (zijn) geplaatst in en voor het laatst gecontroleerd op
.....

F. Opmerkingen

.....
.....
.....

Ondertekening

De ondergetekende verklaart dit formulier naar waarheid en zonder voorbehoud te hebben ingevuld.

Plaats

Handtekening

Datum en jaar - - 20.....

Formulier retourneren naar post@HHNK.nl of HHNK, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard.