

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

Kopie aan: Tauw B.V.

verzendgegevens

datum: 12 augustus 2026
zaaknummer: Z2026-06-0061
kenmerk: D2026-08-000199
bijlage(n):

behandeld door

team: Omgeving
telefoon: 14-0223
adres: postbus 36
1780 AA Den Helder

uw gegevens

brief van:
kenmerk:

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning

Beste initiatiefnemer,

Op 9 juni 2026 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.
In deze brief staat informatie over uw aanvraag.

Zaakomschrijving

De aanvraag gaat over het uitvoeren van werkzaamheden voor het versterken van de Havendijk langs Het Nieuwe Diep, Het Nieuwe Werk en de Visafslag in Den Helder.

De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z2026-06-0061 en in het Omgevingsloket (OLO) onder verzoeknummer 2026060901767.

Opbouw besluit

Dit besluit bestaat uit de onderstaande delen:

- Beslissing op de aanvraag
- Onderdeel A, AVG-gevoelige gegevens
- Onderdeel B, aandachtspunten
- Onderdeel C, procedure en motivering

Beslissing op de aanvraagVerlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit: het bouwen/plaatsen van een bouwwerk;
- Omgevingsplanactiviteit: Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren;
- Omgevingsplanactiviteit buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa): het afwijken van het omgevingsplan
- Technische bouwactiviteit: het bouwen/plaatsen van een bouwwerk

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- *Constructieve gegevens*
Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van team Openbare orde & Veiligheid (OOV) op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd via het omgevingsloket in de zaak met hetzelfde verzoeknummer OLO zoals eerder aangegeven.
- *Graafwerkzaamheden*
Voor de graafwerkzaamheden is een melding nodig in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal). Deze melding moet worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord Holland Noord;
- *Archeologie:*
Bij bodem verstorende activiteiten dient u alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient u hiervan melding te maken bij de minister (in de praktijk de RCE) conform afdeling 19.2 van de Omgevingswet 2024.

U moet melden wanneer u begint met bouwen/slopen en wanneer u klaar bent

U moet minimaal twee werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden en/of sloopwerkzaamheden dit melden met een mail aan bouwtoezicht@denhelder.nl

U moet uiterlijk op de eerste werkdag na afloop van de werkzaamheden aan bouwtoezicht@denhelder.nl melden dat u klaar bent.

Aandachtspunten

- Vooroverleg met de vakgroep openbare verlichting en technische installaties van de gemeente Den Helder. Dit gaat onder meer over de OV-kabel die een conflict vormt met de te plaatsen damwand nabij de visafslag en eventuele schades die daaruit voortvloeien. Ook dienen nadere afspraken gemaakt te worden over het in standhouden van de openbare verlichting bij de werkzaamheden aan de openbare verlichting. De kosten hiervoor komen voor rekening van de aanvrager;
- Er dient een mantelbuis te worden aangebracht t.b.v. de bestaande OV-kabel onder het nieuw aan te brengen asfalt bij toerit vanaf het Nieuwe Werk (ter hoogte van Het Nieuwe Werk 115). Nu ligt die kabel onder open verharding; zulks in overleg met de vakgroep openbare verlichting en technische installaties van de gemeente Den Helder;
- Vooroverleg met de vakgroep Riolering van de gemeente Den Helder i.v.m. de werkzaamheden nabij de bestaande persleiding vlak bij de visafslag. De kosten voor eventuele aanvullende maatregelen i.v.m. de tijdelijke buiten bedrijfstelling van de persleiding komen voor rekening van de aanvrager. Zowel de persleiding zelf als de kabels voor de aansturing dienen ter plaatse van de damwand van een aparte stalen mantelbuis te worden voorzien. Nadere details dienen dus vooraf met vakgroep Riolering van de gemeente Den Helder te worden afgestemd;
- Vooroverleg met de vakgroep Verkeer i.v.m. eventuele stremmingen van de hoofdrijbaan van het Nieuwe Diep of het Nieuwe Werk. Eventuele kosten voor de te nemen verkeersmaatregelen komen voor rekening van de aanvrager. De aannemer dient in ieder geval rekening te houden met werkzaamheden aan wegen in de omgeving. Hierdoor bestaat de kans/het risico dat een stremming van het Nieuwe Diep of het Nieuwe Werk alleen in een nader te bepalen tijdsvenster uitgevoerd mag worden. Hiermee moet rekening worden gehouden in de planning van de aannemer;

- De contactpersoon voor het contact met de vakgroepen van de gemeente Den Helder is Martijn Dijkstra via m.dijkstra@denhelder.nl;
- Voor zover daar al geen sprake van is, is vooroverleg met de diverse nutspartijen nodig i.v.m. werkzaamheden direct nabij de bestaande kabels en leidingen.

Bouwen volgens tekening

Uw project moet uitgevoerd worden volgens de tekeningen en overige bijlagen die bij dit besluit horen. Wanneer wordt vastgesteld dat u in afwijking bouwt/ heeft gebouwd, moet u de uitgevoerde werkzaamheden herstellen. Om herstellkosten te voorkomen raden wij u aan om de vergunde tekeningen en overige gegevens aan uw aannemer/ uitvoerende partij te geven.

Het afsluiten van wegen

U moet melden wanneer uw bouwwerkzaamheden de openbare weg belemmeren. Wanneer u bijvoorbeeld een geprefabriceerde dakkapel laat plaatsen, houdt de vrachtwagen een bepaalde tijd het overige verkeer tegen. Dit kan invloed hebben op de bereikbaarheid van hulpdiensten (zoals de politie, brandweer en ambulance). Via de onderstaande website kunt u uw werkzaamheden doorgeven:

https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/verkeer/Tijdelijke_verkeersmaatregel_melden

Verkeersplan, bomenwerkplan, bouwplaatsinrichting

Uw bouwplan grenst aan openbaar toegankelijk gebied en/of de uitvoering van uw bouwplan heeft invloed op het aangrenzende gebied. U dient minimaal 4 weken voordat u met de uitvoering start een verkeersplan, een bomenwerkplan en/of een bouwplaatsinrichting aan te leveren bij bouwtoezicht. U kunt gebruik maken van het emailadres: bouwtoezicht@denhelder.nl

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken.

Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Na zes weken is de bezwaartermijn afgelopen en is de vergunning onherroepelijk, indien er geen bezwaren zijn ontvangen.

Overige verplichtingen

Vergunningsplicht (vergunningsvrij)

Wij hebben vastgesteld dat u geen vergunning nodig heeft voor een deel van uw project.

U heeft geen vergunning nodig, voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken, voor het realiseren van een damwand ter plaatse van de Visafslag. Op grond van artikel 2.29 onder k van het Besluit bouwwerken leefomgeving is voor een constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil van niet meer dan 1 m die niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein, geen omgevingsvergunning benodigd voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken. De betreffende damwand is geheel ondergronds gelegen en daarmee vergunningvrij voor deze activiteit. Dit onderdeel maakt hierdoor geen deel uit van deze omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief?

Wanneer u naar aanleiding van het hierboven vermelde besluit vragen mocht hebben, dan kunt u ons altijd voor een verdere toelichting bellen. Het telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Als u belang heeft bij dit besluit kunt u bezwaar maken. Dit moet binnen zes weken na de bovenaan deze brief vermelde dag waarop het besluit is verzonden.

Bezwaar maken kan op twee manieren.Online:

Dit doet u via www.denhelder.nl

https://www.denhelder.nl/contact/bezwaar_maken of [Bezwaar maken - Gemeente Den Helder](#)

U heeft daarvoor uw DigiD nodig.

Per brief:

U kunt uw bezwaarschrift gericht tegen een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders, de burgemeester of de gemeenteraad richten aan:

Secretariaat van de Commissie voor de bezwaarschriften

Postbus 36

1780 AA Den Helder

Of u levert het bezwaarschrift in bij de receptie van het stadhuis, Willemsoord 66 in Den Helder.

De balie is open op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw contactgegevens zoals uw naam en adres (graag ook telefoonnummer en e-mailadres);
- de datum waarop u het bezwaar schrijft en verstuurt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen of een kenmerk van het besluit doorgeven;
- de reden(en) waarom u bezwaar indient en wat het besluit volgens u moet zijn;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schort niet de werking van het hierboven vermelde besluit op.

Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is.

Kunt u vanwege de spoedeisendheid van de betrokken belangen een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u gelijktijdig met of na de indiening van uw bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, vragen een voorlopige voorziening te treffen om de werking van het besluit voor de duur van uw bezwaarschriftprocedure te schorsen. Houdt u er rekening mee dat de rechtbank hiervoor kosten in rekening brengt. Zie ook: www.rechtspraak.nl

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande behandelaar, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Den Helder,

Rob de Boer, team Omgeving

Deze brief is niet ondertekend, omdat deze digitaal is opgesteld.

Onderdeel A, AVG-gevoelige gegevensAlgemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Op deze bladzijde treft u informatie aan, die op de aanvraag betrekking heeft, maar (deels) niet openbaar mag worden gemaakt. Door de informatie op één bladzijde te verzamelen is het eenvoudiger om dit document te laten voldoen aan de regels van de AVG.

Betrokkenen*Initiatiefnemer*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

Gemachtigde

TAUW b.v.
Postbus 133
7400AC Deventer

Behandelaar

Rob de Boer
Telefoon: 14 0223
vergunningen@denhelder.nl

Leges*Algemeen*

Voor het behandelen van uw aanvraag worden kosten in rekening gebracht. De zogenoemde leges. De 'Legesverordening 2026' is van toepassing, via de website kunt u deze inzien
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR748184/3?&show-wti=true>

Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u later een aparte rekening. De rekening wordt digitaal verstuurd naar het e-mailadres waar dit besluit naar toe is gestuurd.
Hieronder staat een schatting van de kosten:

Onderdeel legestabel	Bronartikel	Bedrag
Advies Omgevingskwaliteit (welstand)	2.12.4.1.b	€ 3.147,80
Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	2.3.1	€ 74.778,30
Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	2.3.2	€ 190.225,50
Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten	2.7.6	€ 186,85
Totale kosten		€ 268.338,45

De bovenstaande leges zijn gebaseerd op de bouwkosten. Hieronder staan de door u opgegeven bouwkosten en de, eventueel, door ons aangepaste bouwkosten aangegeven.

Door u opgegeven en door ons vastgestelde bouwkosten € 13.119.000

Onderdeel B, aandachtspuntenAandachtspunten

Op de volgende bladzijde(n) zijn de aandachtspunten van de vergunning beschreven.

Flora en faunaZorgplicht natuur

U moet rekening houden met de aanwezige planten- en diersoorten. Volgens de Omgevingswet is het verboden om beschermde diersoorten te doden en om rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten- en diersoorten opzettelijke te verstoren of te vernielen.

Wanneer u een (bouw)plan gaat realiseren, dan moet u rekening houden met groeiplaatsen en holen of nesten van in het wild levende planten- en diersoorten.

Als u weet of vermoedt dat uw activiteiten negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- en/of diersoorten, dan moet u voorzorgsmaatregelen nemen om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Tenslotte verplicht de Omgevingswet u om zorgvuldig te handelen. Indien u handelt in strijd met de Wet kunt u veroordeeld worden voor een economisch delict.

Broedseizoen

Er bestaat geen vaste periode als broedseizoen, de looptijd verschilt per soort en per jaar. Er kunnen nieuwe nesten gemaakt worden in of op bomen, gebouwen en/of bouwwerken. Als er een nest aanwezig is dient u te wachten met het kappen van de boom of het uitvoeren van het (bouw)plan, totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de 'Vogelwerkgroep Den Helder en omstreken'.

Bij sommige nesten is het niet toegestaan om het nest te verwijderen zonder erkende noodzaak en een omgevingsvergunning van de Provincie. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, via 088 - 102 1300.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

- Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
 - indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - Indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 1 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dit is op basis van artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet.
- Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst
Samenvatting 000 (2026060901767)	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000934 - 001 toelichting omgevingsvergunning	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000947 - INFR241088-T-DO-6202-Nieuwe_Diep_OVL-01-A0	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000948 - INFR241088-T-DO-1203_Nieuwe_Diep_Bovenaanzicht_en_dwarsprofiel_bestaande_situatie-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000949 - INFR241088-T-DO-3222_Nieuwe Diep Principe doorsnedes_type_3b_tm_5-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000950 - INFR241088-T-DO-3213_Nieuwe_Diep_Mootindeling_G_tm_J_nieuwe situatie-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000951 - INFR241088-T-DO-3214_Nieuwe_Diep_Mootindeling_J_tm_M_nieuwe situatie-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000952 - INFR241088-T-DO-3215_Nieuwe_Diep_Mootindeling_M_tm_P_nieuwe situatie-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000953 - INFR241088-T-DO-4202_Nieuwe_Diep_Faseringen-01_deel_2-Totaal	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000954 - INFR241088-T-DO-3201_Nieuwe_Diep_Bovenaanzicht_nieuwe situatie-01-Blad 1 (overzicht)	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000955 - INFR241088-T-DO-5202_Nieuwe_Diep_Details_kade_2-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000956 - INFR241088-T-DO-5201_Nieuwe_Diep_Details_kade-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000957 - INFR241088-T-DO-1202_Nieuwe_Diep_Bovenaanzicht_en_dwarsprofiel_bestaande_situatie_met_K&L-01-Totaal	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000958 - INFR241088-T-DO-3221_Nieuwe Diep Principe doorsnedes_type_1_tm_3-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000959 - INFR241088-T-DO-3216_Nieuwe_Diep_Mootindeling_P_tm_R_nieuwe situatie-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000960 - INFR241088-T-DO-3202_Nieuwe_Diep_Bovenaanzicht_nieuwe situatie_met_K&L-01-Blad 1 (overzicht)	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000961 - INFR241088-T-DO-4201_Nieuwe_Diep_Faseringen-01_deel_1-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000962 - INFR241088-T-DO-1201_Nieuwe_Diep_Bovenaanzicht_en_dwarsprofiel_bestaande_situatie-01-Totaal	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000963 - INFR241088-T-DO-3212_Nieuwe_Diep_Mootindeling_D_tm_G_nieuwe situatie-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000964 - INFR241088-T-DO-3211_Nieuwe_Diep_Mootindeling_A_tm_D_nieuwe situatie-01-Blad 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000965 - INFR241088-T-DO-6201-Nieuwe_Diep_wegontwerp-01-Totaal	09-06-2026

Omschrijving	Datum ontvangst
Z2026-06-0061 - D2026-06-000966 - INFR241088-T-DO-2201_Nieuwe_Diep_Bovenaanzicht_en_dwarsprofiel_slooptekening-01-Totaal	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000967 - A.5. Draagkracht Stalen buispalen snede 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000968 - I. Tekeningenlijst DO Havendijk Den Helder_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000969 - A.1. Contr. plooï stalen buispaal_CUR211_KHND_snede2_versie0.4_rev0	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000970 - A.2. Draagkracht Stalen buispalen snede 1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000971 - A.2. Draagkracht Stalen buispalen snede 2	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000972 - C. INFR241088 R-17 DO bekledingen Havendijk Den Helder_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000973 - F. INFR241088-R-16 Omgevingsbeïnvloeding Nieuwe Diep_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000974 - A.1. Contr. plooï stalen buispaal_CUR211_KHND_snede 1_versie0.4_rev0	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000975 - A.5. Draagkracht Stalen buispalen snede 2	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000976 - E. INFR241088 R-18 DO Berekeningnota openbare verlichting rev.1_incl_bij	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000977 - A.8. Gordingen verankerde damwand vs 2.0_rev0	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000978 - B. INFR241088-R-19 DO-berekening betonconstructie_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000979 - A.3. INFR241088-B-01-toets groutankerDO_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000980 - H. INFR241088 N-05-Neerslagberekening Nieuwe Diep_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000981 - D. INFR2410-R-15 Verhardingsadvies Havendijk Den Helder_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000982 - A.4. Rekensheet zakkende grond op ankerstang_v2	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000983 - A. Ontwerptoetsingen_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000984 - A.6 INFR241088 B-03 Contrdoorsnede damwand_v3.0	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000985 - G. INFR241088-R-21 - Bemalingsadvies Nieuwe Diep_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000986 - A.7. INFR241088-B-03-toets grout 40 VW DO_rev0	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000987 - INFR241088-T-DO-1101_Visafslag_Bovenaanzicht_en_dwarsprofiel_Bestaande_situatie-01-Blad 1-A1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000988 - INFR241088-T-DO-3102_Visafslag_Bovenaanzicht_nieuwe_situatie_met_KLIC-01-Blad 1-A1	09-06-2026

Omschrijving	Datum ontvangst
Z2026-06-0061 - D2026-06-000989 - INFR241088-T-DO-3103_Visafslag_dwarsprofielen&aanzichten_nieuwe_situatie-01-Blad 1-A1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000990 - INFR241088-T-DO-1102_Visafslag_Bovenaanzicht_en_dwarsprofiel_Bestaande_situatie_met_KLIC-01-Blad 1-A1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000991 - INFR241088-T-DO-3101_Visafslag_Bovenaanzicht_nieuwe_situatie-01-Blad 1-A1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000992 - Bijlage C - Berekening teenschot visafslag_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000993 - Bijlage A - Schematiseringsfactor_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000994 - Bijlage B - Berekeningen kleikap_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000995 - Bijlage G - Tekeningenlijst DO Havendijk Den Helder_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000996 - Bijlage F - INFR241088-R-23 - Omgevingsbeïnvloeding Visafslag_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000997 - Bijlage D - Conflicten en acties kabels en leidingen_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000998 - Bijlage E - DO bekledingen Havendijk Den Helder_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000999 - INFR241088-T-DO-7201_Nieuwe_Diep_Drijvende_steigers_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-001000 - 3.03-DO Ontwerpnota Nieuwe Diep-251114-definitief_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-001001 - 3.03-DO Ontwerpnota Visafslag-251114-definitief_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-001002 - 3.03-DO Ontwerpnota Drijvende Steigers-251128-definitief_rev1	09-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-001439 - 250930 Profiel DO Huidige situatie Nieuwe Diep	17-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-001440 - 250930 Profiel DO Nieuwe Situatie Nieuwe Diep	17-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-001442 - 251110 Bovenaanzichten_Nieuwe Diep (1)	17-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-001443 - 251110 Bovenaanzichten_Nieuwe Diep (2)	17-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-001444 - 251010 Bovenaanzichten_Visafslag	17-06-2026
Z2026-06-0061 - D2026-06-000939 - Bijlage 7 – Archeologisch bureau-onderzoek - 20250929	09-06-2026

Onderdeel C, procedure en motiveringProcedure en motivering

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Behandelprocedure*Reguliere of uitgebreide procedure*

Voor de inhoudelijke beoordeling geldt de reguliere procedure met een standaard beslistermijn van acht weken, Omgevingswet (Ow).

Verlengen / opschorten

Bij de beoordeling was het noodzakelijk om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Dit is gedaan op basis van artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet.

Planomschrijving

De aanvraag bestaat uit het uitvoeren van werkzaamheden voor het versterken van de Havendijk langs Het Nieuwe Diep, Het Nieuwe Werk en de Visafslag in Den Helder.

Een deel van de Havendijk voldoet niet aan de wettelijke waterveiligheidsnormen die zijn vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving en moet worden versterkt.

De Havendijk ligt in de haven van Den Helder en is een 2,6 kilometer lange waterkering. De dijkversterking Havendijk is onderdeel van dijktraject 13-4 en is onderverdeeld in drie deelgebieden:

- Visafslag;
- Het Nieuwe Werk;
- Het Nieuwe Diep;

Omgevingsplantoets

De aanvraag is getoetst aan het Omgevingsplan 'gemeente Den Helder'.

- Het plan ligt in het gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Kamerverhuur, woningsplitsing en Bed & Breakfast 2021', Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021' en 'Paraplubestemmingsplan Supermarkten' van toepassing zijn. Deze bestemmingsplannen zijn niet relevant voor deze aanvraag;
- Het plan ligt in het gebied waarvoor ook de onderhavige bestemmingsplannen "Haven Den Helder 2007" en "Haven Den Helder 1^e herziening 2009" gelden;

Bestemmingsplan 'Haven Den Helder 2007'

- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Water". Verder geldt de aanvullende bestemmingsbepaling 'waterkering';
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 12 van de bestemming "water" dat de gronden zijn aangewezen voor waterberging en waterlopen, waarbij bouwwerken geen gebouwen zijn toegestaan zoals bruggen, dammen en duikers;
- Op grond van artikel 12.2.5 van de planregels geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- De nieuw te bouwen kadeconstructie en de 2 drijvende vingersteigers zijn hiermee in overeenstemming;
- Het betreft hier het verbreden van een kade, waarop bedrijvigheid gaat plaatsvinden hetgeen in strijd is met de bestemming 'water';
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 18 van de aanvullende bestemming "waterkering" dat de gronden zijn aangewezen voor waterkering, met daaraan ondergeschikt bruggen en kademuren;
- Op grond van artikel 18.2.2 mogen op deze gronden waterstaatkundige bouwwerken en bruggen worden gebouwd met een maximale hoogte van 15 meter. Het plan is hiermee in overeenstemming;
- Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, aangezien de kadeverbreding gebruikt wordt voor bedrijvigheid, hetgeen in strijd is met de bestemming 'water';

Bestemmingsplan Haven Den Helder 1^e herziening 2009:

- De bedoelde gronden zijn in dit bestemmingsplan aangewezen voor 'Bedrijventerrein'. Verder gelden de aanvullende bestemmingsbepalingen: 'Waarde beschermd stadsgezicht', 'waterstaat-waterkering' en 'Geluidzone- industrie';

- Het betreft hier het ophogen van de bestaande kade, in relatie tot het verbreden van de kade, waarbij de functie en het gebruik van het bedrijventerrein van de kade binnen deze bestemming niet wijzigd;
- Op grond van artikel 5.2 van de bestemmingsplanregels van de bestemming 'waarde- beschermd stadsgezicht' gelden alleen bouwregels voor gebouwen. Het plan is hiermee niet in strijd, aangezien het hier geen gebouw betreft;
- Op grond van artikel 7.2 van de bestemmingsplanregels van de bestemming 'waterstaat-waterkering' geldt dat waterstaatkundige bouwwerken mogen worden gerealiseerd tot een bouwhoogte van 15 meter. Het plan is hiermee in overeenstemming;
- Het plan is niet in strijd met de bestemming Geluidzone- industrie', aangezien het hier geen geluidgevoelige functie betreft;
- Het plan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan;

Omgevingsplanactiviteit: het bouwen/plaatsen van een bouwwerk

Opa ruimtelijk: een vergunningsplichtige activiteit die voldoet aan de regels van het omgevingsplan en is getoetst op ruimtelijke aspecten.

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a, Omgevingswet.

Juncto: artikelen 22.1 sub a en 22.2 Omgevingswet, artikelen 22.26 en 22.29 Omgevingsplan 'gemeente Den Helder'.

Welstand

Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de nota 'Welstandsnota 2015/herziening 2020'.

De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 2 van de beleidsregel "ambtelijke welstandstoets 2024". De aanvraag is door de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (GAO) getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.

Het advies van 28-06-2026 luidt:

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren en verbreden van een kade. De kader wordt over een lengte van ca. 500 m verbreed met ca. 8,5m. De kadewand zal bestaan uit stalen buispalen met hiertussen damwanden en een betonnen schort met houten latten. In het kader van biodiversiteit worden hieraan ribbels aangebracht ter bevordering van de mosselgroei. Ook worden onder de steigers mosselkettingen aangebracht. De inrichting sluit aan op een naastgelegen eerder uitgevoerde renovatie en verbreding.

Beleid en regels

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Welstandsnota Den Helder 2020, zijnde de gebiedsgerichte criteria (bijzonder niveau). Daarnaast gebruikt de commissie de regels voor het beschermd stadsgezicht.

Bevindingen

De commissie kan zich vinden in de uitvoering van de plannen.

Het is te waarderen dat de stenen worden opgeslagen en kunnen worden hergebruikt.

Conclusie

Uit oogpunt van omgevingskwaliteit vindt de commissie dat het voorgestelde plan op deze plek mogelijk is. De commissie stelt vast dat er geen strijd is met beleid en regels voor omgevingskwaliteit. De commissie adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag.

Advies: akkoord

Het advies van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen en nemen het advies over.

Bodem

Op 25 juni 2026 is een omgevingsvergunning verleend voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor dit plan. Hierin is al vastgesteld dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor dit plan. Voor de graafwerkzaamheden is een melding nodig in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal).

Omgevingsplanactiviteit: het afwijken van het omgevingsplan

Bopa: een vergunningsplichtige activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet

Juncto artikelen 22.1 en 22.2 Omgevingswet, artikelen 22.26 Omgevingsplan 'gemeente Den Helder', artikel 7.207b Omgevingsregeling, 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 12.27a Bkl.

Beoordeling

Voor deze aanvraag is op 25 juni 2026 een vergunning verleend voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze vergunning is verleend onder nummer 2026-02-0048.

Uit deze vergunning is vast komen te staan dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Technische bouwactiviteit: het bouwen/ plaatsen van een bouwwerk

Activiteit met betrekking tot de bouwtechnische aspecten van de aanvraag.

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 2, sub a Omgevingswet

Juncto: artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving.

Beoordeling

De aanvraag is getoetst aan de bouwtechnische eisen op basis van artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de regels die gesteld zijn in hoofdstuk 4 Besluit bouwwerken leefomgeving en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 Besluit bouwwerken leefomgeving.

Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheidWetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet

Artikel 8.0a lid 1 Bkl i.c.m. beoordelingsregels in het voormalige bestemmingsplan i.c.m.

artikel 22.278 omgevingsplan i.c.m. artikel 2.5 Vangnetregeling Omgevingswet

De Visafslag:Omgevingsplantoets

De aanvraag is getoetst aan het Omgevingsplan 'gemeente Den Helder'.

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Kamerverhuur, woningsplitsing en Bed & Breakfast 2021', Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021' en 'Paraplubestemmingsplan Supermarkten' van toepassing zijn. Deze bestemmingsplannen zijn niet relevant voor deze aanvraag;
- Het perceel ligt in het gebied waarvoor ook het onderhavige bestemmingsplan "Haven Den Helder 2007" geldt;
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Verkeersdoeleinden". Verder gelden de aanvullende bestemmingsbepalingen: 'Archeologisch waardevol gebied' en 'waterkering';
- Aangezien het hier het versterken van de waterkering betreft is voor de aanvullende bestemming 'waterkering' geen aanlegvergunning vereist op grond van artikel 18.3.2 sub a van de planregels;
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 15.3.1 van de aanvullende bestemming "Archeologisch waardevol gebied" dat een aanlegvergunning is vereist voor het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, of egaliseren van de grond;
- Op grond van artikel 15.3.3 kan de vergunning alleen worden verleend wanneer in een archeologisch rapport de archeologische waarde voldoende is vastgesteld, en de verstoring van de gronden op grond van het rapport zoals genoemd in rapport niet leiden tot een verstoring van de archeologische resten. Verder is advies noodzakelijk van de monumentencommissie;

Overwegingen:

Bij de aanvraag is een rapport met een archeologisch bureauonderzoek gevoegd. Uit de beoordeling van NFM volgt dat het advies uit het rapport kan worden overgenomen en het plangebied kan worden vrijgegeven voor de voorgenomen werkzaamheden. Er zijn geen verdere stappen meer nodig in het kader van de Archeologische Monumenten Zorg (AMZ)-cyclus. Er zijn daarom geen bezwaren ten aanzien archeologie voor dit plan. Tot slot heeft de GAO op 26 juni 2026 positief geadviseerd op dit plan.

Het nieuwe diep en het nieuwe werk:Omgevingsplantoets

De aanvraag is getoetst aan het Omgevingsplan 'gemeente Den Helder'.

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Kamerverhuur, woningsplitsing en Bed & Breakfast 2021', Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021' en 'Paraplubestemmingsplan Supermarkten' van toepassing zijn. Deze bestemmingsplannen zijn niet relevant voor deze aanvraag;
- Het perceel ligt in het gebied waarvoor ook het onderhavige bestemmingsplan "Haven Den Helder 1^e herziening 2009' geldt;
- De bedoelde gronden zijn in dit bestemmingsplan aangewezen voor 'Bedrijventerrein'. Verder gelden de aanvullende bestemmingsbepalingen: 'Waarde beschermd stadsgezicht' en 'waterstaat- waterkering';
- Aangezien het hier het versterken van de waterkering betreft is voor de aanvullende bestemming 'waterstaat- waterkering' geen aanlegvergunning vereist op grond van artikel 7.4.2. sub a van de planregels;
- Op grond van artikel 5.4.1 geldt voor de aanvullende bestemmingsbepaling 'beschermd stadsgezicht' dat een aanlegvergunning noodzakelijk is voor het geheel of gedeeltelijk verwijderen van kademuren langs het water en het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, of egaliseren van de grond;
- Op grond van artikel 5.4.3 van de planregels kan deze vergunning alleen worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied zoals weergegeven in de beoogde beeldkwaliteit zoals opgenomen in bijlage B;

Overwegingen

Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied. Bij de aanvraag omgevingsvergunning van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een landschappelijk en cultuurhistorisch onderzoek gevoegd. De conclusies uit het onderzoek luiden dat de cultuurhistorische waarden van de Stelling van Den Helder en het militair erfgoed niet worden niet aangetast. Zowel in het kader van de aanvraag om de buitenplanse omgevingsplanactiviteit als de onderhavige aanvraag heeft de GAO positief geadviseerd op dit plan. Hierdoor komen wij tot de conclusie dat er geen belemmeringen zijn tegen het verlenen van deze vergunning.