

N.V. Port of Den Helder
T.a.v. De heer N. Maarse
Het Nieuwe Diep 33
1781AD Den Helder

Kopie aan:
Gemeente Den Helder, Enrico van Dijk

verzendinggegevens

datum: 25 juni 2026
zaaknummer: Z2026-02-0082
kenmerk: D2026-06-000056
bijlage(n):

behandeld door

team: Omgeving
telefoon: 14-0223
adres: postbus 36
1780 AA Den Helder

uw gegevens

brief van:
kenmerk:

onderwerp

Omgevingsvergunning

Beste initiatiefnemer,

Op 19 februari 2026 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.
In deze brief staat informatie over uw aanvraag.

Zaakomschrijving

De aanvraag gaat over het wijzigen functie 'water' naar 'bedrijventerrein' voor verbreden kade Havendijk tussen de Moormanbrug en Het Nieuwe Diep 43T (perceel I245) op het perceel Het Nieuwe Diep 43 T in Den Helder.

De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z2026-02-0082 en in het Omgevingsloket (OLO) onder verzoeksnummer 2026021901355.

Opbouw besluit

Dit besluit bestaat uit de onderstaande delen:

- beslissing op de aanvraag
- bijlage A, AVG-gevoelige gegevens
- bijlage B, aandachtspunten
- bijlage C, procedure en motivering

Beslissing op de aanvraagVerlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa): het afwijken van het omgevingsplan (artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet)

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van team Openbare orde & Veiligheid (OOV) op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- Voordat u start met de werkzaamheden dient u bouwtoezicht te informeren. Informatie hierover staat onder het kopje 'Overige verplichtingen'.

Aandachtspunten*Bouwen volgens tekening*

Uw project moet uitgevoerd worden volgens de tekeningen en overige bijlagen die bij dit besluit horen. Wanneer wordt vastgesteld dat u in afwijking bouwt / heeft gebouwd, moet u de uitgevoerde werkzaamheden herstellen. Om herstellkosten te voorkomen raden wij u aan om de vergunde tekeningen en overige gegevens aan uw aannemer / uitvoerende partij te geven.

Het afsluiten van wegen

U moet melden wanneer uw bouwwerkzaamheden de openbare weg belemmeren. Wanneer u bijvoorbeeld een geprefabriceerde dakkapel laat plaatsen, houdt de vrachtwagen een bepaalde tijd het overige verkeer tegen. Dit kan invloed hebben op de bereikbaarheid van hulpdiensten (zoals de politie, brandweer en ambulance). Via de onderstaande website kunt u uw werkzaamheden doorgeven:

https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/verkeer/Tijdelijke_verkeersmaatregel_melden

Verkeersplan, bomenwerkplan, bouwplaatsinrichting

Uw bouwplan grenst aan openbaar toegankelijk gebied en/of de uitvoering van uw bouwplan heeft invloed op het aangrenzende gebied. U dient minimaal 4 weken voordat u met de uitvoering start een verkeersplan, een bomenwerkplan en/of een bouwplaatsinrichting aan te leveren bij bouwtoezicht.

U kunt gebruik maken van het emailadres: bouwtoezicht@denhelder.nl

Overige verplichtingen*Overige plichten*

Om uw bouwplan te kunnen realiseren heeft u:

- de onderstaande vergunning(en) nodig:
 - Omgevingsplanactiviteit: het bouwen/plaatsen van een bouwwerk (artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet)
 - Technische bouwactiviteit; het bouwen/plaatsen van een bouwwerk (artikel 5.1, lid 2, sub a Omgevingswet)
- de onderstaande afgeronde informatieplichten nodig:
 - Informatieplicht 'start bouwwerkzaamheden'
 - Informatieplicht 'einde werkzaamheden'
- toestemming van overige bevoegdheden nodig

U kunt deze verplichtingen via het Omgevingsloket indienen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief?

Wanneer u naar aanleiding van het hierboven vermelde besluit vragen mocht hebben, dan kunt u ons altijd voor een verdere toelichting bellen. Het telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Als u belang heeft bij dit besluit kunt u bezwaar maken. Dit moet binnen zes weken na de bovenaan deze brief vermelde dag waarop het besluit is verzonden.

Bezwaar maken kan op twee manieren.

Online:

Dit doet u via www.denhelder.nl

https://www.denhelder.nl/contact/bezwaar_maken of [Bezwaar maken - Gemeente Den Helder](#)

U heeft daarvoor uw DigiD nodig.

Per brief:

U kunt uw bezwaarschrift gericht tegen een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders, de burgemeester of de gemeenteraad richten aan:

Secretariaat van de Commissie voor de bezwaarschriften

Postbus 36

1780 AA Den Helder

Of u levert het bezwaarschrift in bij de receptie van het stadhuis, Willemsoord 66 in Den Helder.

De balie is open op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw contactgegevens zoals uw naam en adres (graag ook telefoonnummer en e-mailadres);
- de datum waarop u het bezwaar schrijft en verstuurt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen of een kenmerk van het besluit doorgeven;
- de reden(en) waarom u bezwaar indient en wat het besluit volgens u moet zijn;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schort niet de werking van het hierboven vermelde besluit op.

Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is.

Kunt u vanwege de spoedeisendheid van de betrokken belangen een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u gelijktijdig met of na de indiening van uw bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, vragen een voorlopige voorziening te treffen om de werking van het besluit voor de duur van uw bezwaarschriftprocedure te schorsen. Houdt u er rekening mee dat de rechtbank hiervoor kosten in rekening brengt. Zie ook: www.rechtspraak.nl

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande behandelaar, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Den Helder,

Dennis van de Burg, team Omgeving

Deze brief is niet ondertekend, omdat deze digitaal is opgesteld.

Bijlage A**Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)**

Op deze bladzijde treft u informatie aan, die op de aanvraag betrekking heeft, maar (deels) niet openbaar mag worden gemaakt. Door de informatie op één bladzijde te verzamelen is het eenvoudiger om dit document te laten voldoen aan de regels van de AVG.

Betrokkenen***Initiatiefnemer***

N.V. Port of Den Helder
T.a.v. de heer N. Maarse
Het Nieuwe Diep 33
1781 AD DEN HELDER
nmaarse@podh.eu

Behandelaar

Dennis van de Burg
Telefoon: 14 0223
vergunningen@denhelder.nl

Leges***Algemeen***

Voor het behandelen van uw aanvraag worden kosten in rekening gebracht. De zogenoemde leges.

De 'Legesverordening 2026' is van toepassing, via de website kunt u deze inzien

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR748184/3?&show-wti=true>

Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u later een aparte rekening. De rekening wordt digitaal verstuurd naar het e-mailadres waar dit besluit naar toe is gestuurd.

Hieronder staat een schatting van de kosten:

Onderdeel legestabel	Bronartikel	Bedrag
Planologische wijziging zonder bouwactiviteit: binnenplanse omgevingsplanactiviteit met binnenplanse afwijkingbevoegdheid, wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht	2.12.1.a	€ 388,85
Totale kosten		€ 388,85

Bijlage B**Aandachtspunten**

Op de volgende bladzijde(n) zijn de aandachtspunten van de vergunning beschreven.

Flora en fauna

U moet rekening houden met de aanwezige planten- en diersoorten. Volgens de Omgevingswet is het verboden om beschermde diersoorten te doden en om rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten- en diersoorten opzettelijke te verstoren of te vernielen.

Wanneer u een (bouw)plan gaat realiseren, dan moet u rekening houden met groeiplaatsen en holen of nesten van in het wild levende planten- en diersoorten.

Als u weet of vermoedt dat uw activiteiten negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- en/of diersoorten, dan moet u voorzorgsmaatregelen nemen om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Tenslotte verplicht de Omgevingswet u om zorgvuldig te handelen. Indien u handelt in strijd met de Wet kunt u veroordeeld worden voor een economisch delict.

Broedseizoen

Er bestaat geen vaste periode als broedseizoen, de looptijd verschilt per soort en per jaar. Er kunnen nieuwe nesten gemaakt worden in of op bomen, gebouwen en/of bouwwerken. Als er een nest aanwezig is dient u te wachten met het kappen van de boom of het uitvoeren van het (bouw)plan, totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de 'Vogelwerkgroep Den Helder en omstreken'.

Bij sommige nesten is het niet toegestaan om het nest te verwijderen zonder erkende noodzaak en een omgevingsvergunning van de Provincie. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, via 088 - 102 1300.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Intrekken / geen gebruik maken van de vergunning

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

- Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
 - indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - Indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 1 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dit is op basis van artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet.
- Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst
Z2026-02-0082 - D2026-02-001181 - Samenvatting 000 (2026021901355)	20-02-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000030 - Bijlage 13.5 Bijlage C.2 Overzicht inzet materieel_Nieuwe Diep_DO	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000031 - Bijlage 14 Havendijk Den Helder mer beoordelingsbeslissing	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000032 - Bijlage 11 Voortoets planuitwerkingsfase Havendijk	02-03-2026

Omschrijving	Datum ontvangst
Z2026-02-0082 - D2026-03-000033 - Bijlage 13.2 Bijlage A Aeries-berekening VO	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000034 - Bijlage 9 Proces-Verbaal van Oplevering OO	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000035 - Bijlage 13.3 Bijlage B Aeries-berekening DO	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000036 - Bijlage 1 Voorschriften bedrijventerrein en bedrijvenlijst BP 2009	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000037 - Bijlage 10 KRW-toets	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000038 - Bijlage 5 Vooronderzoek bodem	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000039 - Bijlage 4 Notitie landschap cultuurhistorie archeologie	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000040 - Bijlage 12 Natuurtoets planuitwerkingsfase Havendijk	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000041 - Bijlage 13.1 2.14-Onderbouwingsnotitie Aeries Havendijk-20250216	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000042 - Bijlage 2 – Mededeling t.b.v. de mer-beoordeling	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000043 - Bijlage 7 PRA Niet-gesprongen Explosieven	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000044 - Bijlage 8 Oppervlakedetectie waterbodem OO	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000045 - 20260219 Havendijk Den Helder - GoFlo V3 Anoniem	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000046 - Bijlage 3 Archeologisch bureau-onderzoek	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-000047 - Bijlage 6 Aanvullend (water)bodemonderzoek	02-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-03-001253 - 20260316 Havendijk Den Helder - GoFlo V4	19-03-2026
Z2026-02-0082 - D2026-06-000055 - OD NHN tweede advies Het Nieuwe Diep Den Helder	07-04-2026

Bijlage CProcedure en motivering

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Behandelprocedure*Reguliere of uitgebreide procedure*

Voor de inhoudelijke beoordeling geldt de reguliere procedure met een standaard beslistermijn van acht weken, Omgevingswet (Ow).

Planomschrijving

De aanvraag bestaat uit het wijzigen van de functie 'water' naar 'bedrijventerrein' voor het verbreden van de kade Havendijk tussen de Moormanbrug en Het Nieuwe Diep 43T (perceel I245).

Omgevingsplantoets

De aanvraag is getoetst aan het Omgevingsplan 'gemeente Den Helder'.

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Kamerverhuur, woningsplitsing en Bed & Breakfast 2021', Paraplubestemmingsplan Parkeren 2021' en 'Paraplubestemmingsplan Supermarkten' van toepassing zijn. Deze bestemmingsplannen zijn niet relevant voor deze aanvraag.
- Het perceel ligt in het gebied waarvoor ook het onderhavige bestemmingsplan 'Haven Den Helder 2007' geldig en relevant is.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Waterkering, Bedrijfsterrein en Water".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 12.1. van de bestemming "water" dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor waterberging, waterhuishouding, waterlopen of verkeer te water.
- In het voorgestelde plan wordt het water gedempt en de kade verbreed.
- De aanvraag is in strijd met de regels van het geldende omgevingsplan.

Omgevingsplanactiviteit: het afwijken van het omgevingsplan

Bopa: een vergunningsplichtige activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan

Wetgeving

Artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet

Juncto artikelen 22.1 en 22.2 Omgevingswet, artikelen 22.26 Omgevingsplan 'gemeente Den Helder', artikel 7.207b Omgevingsregeling, 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving.

Beoordeling

De aanvraag is in strijd met de regels van het geldende omgevingsplan, zie de eerder beschreven 'omgevingsplantoets'.

- Het college kan medewerking verlenen aan aanvragen om af te wijken van het omgevingsplan als de aanvraag zal leiden tot een evenwichtige toedeling van functie aan locaties (ETFAL) in de zin van artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving.
- De aanvraag wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht, zie de onderstaande motivering:
"Het verbreden van de kade aan de Havendijk tussen de Moormanbrug en Het Nieuwe Diep (perceel I245), is strijdig met het omgevingsplan wegens het gebruik. De gronden op de planlocatie zijn aangewezen voor waterberging, -huishouding, -omlopen en verkeer te water. Het beoogde gebruik voorziet in het dempen van het water en het verbreden van de kade. Het initiatief kan alsnog gerealiseerd worden, als de functie wordt gewijzigd van 'Water' naar 'Bedrijventerrein'. Hiervoor moet beoordeeld worden of er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), zoals gesteld in artikel 4.2, lid 2, van de Omgevingswet. Er is een onderbouwing van het ETFAL aangeleverd. Deze onderbouwing is onderdeel van deze motivatie en toegevoegd als bijlage D. Op de onderbouwing heeft de gemeente de volgende aanvulling:

Het verbreden van de kade is onderdeel van de ontwikkeling in het Maritiem Cluster en tevens gekoppeld aan de dijkopgave van het HHNK. Dit betekent dat het verbreden van de kade een economisch belang met zich meebrengt. Het is belangrijk dat er extra ruimte wordt gecreëerd om de huidige havenactiviteiten efficiënter en gemakkelijker uit te kunnen voeren. Het initiatief voldoet daarmee aan de wensen van de visie van de gemeente.

Wat betreft de regels in het omgevingsplan, valt het initiatief binnen het onderhavige bestemmingsplan 'Haven Den Helder 2007', waarbij de planlocatie mede binnen de bestemming 'Waterkering' valt. Hier wordt onder artikel 18.3.2, lid a, bepaalt dat binnen deze bestemming diverse werkzaamheden mogen plaatsvinden ten behoeve van het versterken/verstevigen van de waterkering. Hieronder valt ook het afgraven, ophogen, of egaliseren van de gronden en het aanbrengen van oppervlakte verharding. Daarbij wordt onder artikel 18.2.2 bepaalt dat er waterstaatkundige bouwwerken gerealiseerd mogen worden binnen deze bestemming. Dit houdt in dat het verbreden van de dijk an sich niet strijdig is met de mogelijkheden uit het omgevingsplan. Echter zal, met de wijziging naar de bestemming 'Bedrijventerrein', de gebruiksmogelijkheden voor de bestemming 'Water' worden uitgesloten, maar blijft de bestemming 'Waterkering' wel van toepassing. De functiewijziging voldoet wat dat betreft aan een ETFAL, omdat het verbreden van de dijk niet strijdig is met het omgevingsplan en het bevorderlijk is voor de ontwikkelingen van het Maritiem Cluster om hier een bedrijfsfunctie te realiseren. Wel wordt gevraagd om uit te zonderen dat hier een bedrijf kan worden gevestigd, wat wel een mogelijkheid is binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Concluderend kan er worden gesteld dat er wordt voldaan aan een ETFAL, omdat het verbreden van de dijk geen strijdigheid is met het omgevingsplan en de bestemming 'Waterkering' gewaarborgd blijft. De functiewijziging naar 'Bedrijventerrein' wordt wenselijk geacht voor het creëren van extra ruimte voor havenactiviteiten, waardoor deze gemakkelijker en efficiënter uitgevoerd kunnen worden. “

- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derde/omwonenden, onevenredig wordt geschaad.
- Gelet op het hiervoor genoemde zijn er geen redenen om niet aan de gevraagde afwijking mee te werken.

Onderdeel D: onderbouwing van het ETFAL

Zie bijlage: Z2026-02-0082 - D2026-03-001253 - 20260316 Havendijk Den Helder - GoFlo V4