



DATUM

10-03-2022

TITEL

Instructie landelijke richtlijn betreden terreinen

VERSIE

2.1

BLAD

1 van 3

Instructie landelijke richtlijn betreden terreinen

DPM/ DPI

Versie

2.1

Auteur(s)

Dhr. A. Molenaar en anderen, zie versiehistorie

versie: 1.0 11-05-2005

versie: 2.0 02-02-2011

versie: 2.1 23-03-2022

Landelijke richtlijnen voor het betreden van terreinen.

Deze zijn van belang bij het halen van aanwijs en het verrichten van metingen.

Vraag 01:

Moeten derden schriftelijk op de hoogte worden gebracht van een meting als van te voren kan worden ingeschat dat hun terrein zal worden betreden?

Antwoord 01:

Ja. Hiervoor is modelbrief 4.4 'Aankondiging meetwerkzaamheden' als sjabloon beschikbaar in Word onder het tabblad PT. Ook na schriftelijke aankondiging blijft aanbellen bij aankomst nodig.

Vraag 02:

Hoe kan de landmeter zich legitimeren als daarom gevraagd wordt?

Antwoord 02:

Met de toegangspas (met pasfoto !) van het Kadaster.

Vraag 03:

Is het toegestaan voor de meting een privé auto of huurbus te gebruiken?

Antwoord 03:

Voor een gemakkelijker entree en herkenbaarheid is slechts het gebruik van de dienstauto toegestaan. In overleg met het management is het toegestaan voor de aanwijs een privé auto te gebruiken.

Vraag 04:

Is het toegestaan aanwijs of de meting in privé kleding uit te voeren?

Antwoord 04:

Nee, in verband met herkenbaarheid en veiligheid is het slechts toegestaan bedrijfskleding te dragen.

Vraag 05:

Hoe moet worden gehandeld als tijdens de meting blijkt dat het terrein van particulieren moet worden betreden voor het aanmeten van bijvoorbeeld aansluitingspunten?

Antwoord 05:

Aanbellen en toestemming vragen om het terrein te betreden.

Vraag 06:

Hoe te handelen als de betrokken particulieren niet thuis zijn en niet schriftelijk op de hoogte zijn gebracht van de meting?

Antwoord 06:

Per 1 juni 2005 een flyer in de brievenbus achterlaten en het terrein betreden als dit een open erf is. 'Open erf' betekent dat **de landmeter zichtbaar blijft vanaf de openbare weg**. De landmeter voelt niet of deuren open kunnen, kruipt niet door heggen en hij klimt niet over hekken of schuttingen.

De flyer is zo algemeen gesteld dat deze ook kan worden uitgereikt aan belangstellenden, die niets met de meting te maken hebben.

Vraag 07:

Hoe te handelen als betrokken particulieren tijdens de uitvoering van de meting plotseling verschijnen en hun ongenoegen uiten over het feit dat hun terrein is betreden?

Antwoord 07:

Uitleggen dat je hebt aangebeld en een flyer hebt achtergelaten. Alsnog toestemming vragen om het terrein te betreden.

Vraag 08:

Hoe te handelen als de betrokken particulieren geen toestemming geven om het terrein te betreden?

Antwoord 08:

Uitleg geven over het doel van de meting en de flyer afgeven. Bij volharding van de weigering geen discussie aangaan. Als het gaat om het aanmeten van aansluitingspunten, dan wordt gezocht naar een alternatieve oplossing. Als het gaat om een te reconstrueren grens, dan wordt deze alleen van de kant van de aanvrager uitgezet.

Vraag 09:

Wat te doen wanneer een landmeter belemmerd wordt in de uitvoering van zijn werkzaamheden?

Antwoord 09:

In dat geval is artikel 7a van de Kadasterwet van toepassing.

Volgens dit artikel zijn landmeters bevoegd elke plaats te betreden en daar een waarneming, meting of graving te verrichten en daarop of daarin een teken te stellen, voor zover redelijkerwijs nodig is voor de vervulling van zijn taak.

De eigenaar is verplicht medewerking te verlenen aan de landmeter.

Lid 4 bepaalt dat wanneer toegang wordt geweigerd de landmeter zichzelf zo nodig toegang verschaft met behulp van de sterke arm (politie).

De werkwijze in het laatste geval is als volgt:

1. De landmeter meldt aan zijn teamleider dat hem toegang geweigerd wordt en dat hij zijn werkzaamheden niet kan uitvoeren.
2. De teamleider onderzoekt of de situatie opgelost kan worden door een andere landmeter naar het terrein te sturen.
3. De teamleider neemt contact op met de aanvrager en legt uit wat de situatie is en geeft de aanvrager in overweging zijn aanvraag in te trekken.
4. In overleg met de bewaarder en een senior medewerker BKK worden brieven (uit het modellenboek) verstuurd, met als inhoud: indien u niet meewerkt, wordt de hulp van de sterke arm ingeroepen.

5. Er wordt een nieuwe poging ondernomen om alsnog op het terrein te komen.
6. Indien het weer niet mogelijk is het terrein te betreden, dan overlegt de teamleider met de bewaarder en de senior medewerker BKK welke stappen worden ondernomen.
7. Indien er echt geen andere mogelijkheid is verzoekt de teamleider de burgemeester om assistentie van de politie.
8. De senior medewerker BKK en de landmeter maken een afspraak met de politie voor eventuele assistentie. De BKK medewerker maakt samen met de politie een inschatting over hun direct aanwezigheid bij de aanwys
9. De senior medewerker BKK doet ter plaatse nogmaals een poging om toegang tot het terrein te krijgen. Daarbij bespreekt hij/zij dat indien niet wordt meegewerkt de politie erbij zal komen.
10. Wordt de toegang nog steeds geweigerd dan de politie inschakelen om toegang tot het terrein te kunnen krijgen en de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

NB: probeer altijd zo oplossingsgericht te werk te gaan. Dus bespreek met partijen wat het eventuele gevolg is van de weigering van toegang/medewerking.