

Schema machtigingen voor splitsingen			
De aanvrager is:	Is aanvragen splitsing toegestaan?	Wie mag in het terrein de aanwijs verzorgen?	Opmerkingen:
Eigenaar	Ja, geldt ook als je slechts gerechtigd bent tot een aandeel in het perceel.	Eigenaar, zijn er meerdere eigenaren, dan is het voldoende om met 1 eigenaar aanwijs te halen.	* Als een perceel meerdere eigenaren heeft, maar slechts één van de eigenaren is opgeroepen (volgt bijvoorbeeld uit de order), vermeld dan niet de overige eigenaren als niet-verschenen. Dit suggereert namelijk dat de overige eigenaren zijn opgeroepen.
Erfpachter	Ja, ook zonder toestemming van de eigenaar. Dit geldt ook wanneer de aanvrager slechts een deel van de erfpacht bezit.	Eigenaar en/of erfpachter.	
Opstalhouder	Ja, ook zonder toestemming van de eigenaar. Dit geldt ook wanneer de aanvrager slechts een deel van het opstalrecht bezit.	Eigenaar en/of opstalhouder	
Beklemgerechtigde	Ja, ook zonder toestemming van de eigenaar.	Eigenaar en/of beklemgerechtigde	
Rechthebbende tot het recht van gebruik en bewoning	Ja, ook zonder toestemming van de eigenaar. Dit geldt ook wanneer het recht van gebruik en bewoning over meerdere personen is verdeeld.	Eigenaar en/of rechthebbende tot het recht van gebruik en bewoning	
Eigenaar belast met beperkt recht	Ja, ook zonder toestemming van de beperkt gerechtigde.	Eigenaar en/of beperkt gerechtigde.	
Notaris	Ja, vanuit zijn functie is hij bevoegd om een splitsing aan te vragen.	Eigenaar en/of beperkt gerechtigde of de door de notaris in de opdracht aangewezen persoon.	* Een notaris kan één persoon aangeven die moet worden uitgenodigd voor de aanwijs. Als er meer personen bij de aanwijs aanwezig moeten zijn, dan dient de persoon welke is uitgenodigd voor de aanwijs dit zelf te organiseren/communiceren met de niet uitgenodigde personen. Dit is geen taak voor het Kadaster. * Als de notaris een contactpersoon of aanwijsgever noemt in de opdracht gaan wij ervan uit dat deze persoon namens de eigenaar de aanwijs mag verzorgen. In het relaas vermeld je de verschenen persoon als schriftelijk gevolmachtigde namens de eigenaar. Het aanvraagformulier van de notaris wordt als schriftelijke machtiging in het meetdossier geplaatst. Noemt de notaris geen persoon waar contact mee moet worden opgenomen, dan maakt de landmeter een afspraak met de eigenaar voor de aanwijs. Een door de notaris aangewezen contactpersoon of aanwijsgever kan ook weer een ander machtigen (schriftelijk of mondeling). * Als de notaris een ander dan de eigenaar machtigt om aanwijs te geven hoeft niet apart contact te worden gezocht met de eigenaar.
Niet gerechtigde	Ja, met schriftelijke toestemming van eigenaar en/of beperkt gerechtigde.	Eigenaar en/of beperkt gerechtigde.	
Erfgenaam/erfgenamen	Ja, iedere erfgenaam kan aanvragen.	De erfgenamen samen, anders schriftelijke machtiging nodig van de overige erfgenamen.	* Er kunnen zich 3 situaties voor doen m.b.t. erfgenamen en splitsingen. 1) Een verklaring van erfrecht is ingeschreven. Je kan de BRK volgen. Deze situatie is niet anders dan bij eigenaren. 2) Er is een verklaring van erfrecht, maar deze is niet ingeschreven. Dan wordt een en ander ondervangen door KCC, waardoor voor de landmeter duidelijk is met wie hij te maken heeft voor de aanwijs. 3) De aanvrager heeft geen verklaring van erfrecht. Het advies is dan om via de notaris een aanvraag te doen. * Een schriftelijke volmacht van de erfgenamen is niet nodig wanneer er een ingeschreven verklaring van erfrecht is of een verklaring van executele, waaruit volgt dat iemand bevoegd is om te handelen. Vermeld een en ander wel op je relaas. Als een verklaring van erfrecht of executele niet is ingeschreven, maar er volgt wel uit dat iemand bevoegd is om te handelen, is dat voldoende. Hoeft niet in het meetdossier, vermeld dit wel op je relaas. * Eventuele schriftelijke machtigingen kunnen achteraf worden aangeleverd. * De verschenen personen worden vermeld op het relaas van bevindingen als erfgenaam en niet als eigenaar. Een erfgenaam vermeld je pas als eigenaar op je relaas van bevindingen als dit volgt uit de BRK. * Verschijnt een erfgenaam in het terrein zonder verklaring van erfrecht en verklaart hij/zij enig erfgenaam te zijn, vermeld dit dan bij de overige opmerkingen.
Gemachtigde via een levenstestament	Ja, het levenstestament dient overhandigd te worden en ter beoordeling worden voorgelegd aan DPI.	Gemachtigde.	* Als iemand via een levenstestament is gemachtigd, dan vermeld je diegene als schriftelijk gemachtigd namens de eigenaar op het relaas van bevindingen. Bij de overige opmerkingen vermeld je dan dat er sprake is van een levenstestament.
Rechtspersoon (BV/NV/Vereniging/Stichting)	Ja, door bestuursleden en/of medewerkers van de rechtspersoon gezamenlijk en/of afzonderlijk.	Bestuursleden en/of medewerkers van de rechtspersoon.	* Binnen een rechtspersoon zijn vaak meerdere personen werkzaam. Personen die werkzaam zijn binnen dezelfde rechtspersoon hoeven elkaar niet onderling schriftelijk te machtigen. Kortom, bij een rechtspersoon is het voldoende als iemand aangeeft dat hij/zij mondeling is gemachtigd namens de rechtspersoon. Noteer wel altijd wat zijn/haar rol/functie is bij de rechtspersoon.
Personenvennootschappen (VOF, maatschap en CV)	Ja, door de vennoten/maten in de personenvennootschap gezamenlijk en/of afzonderlijk. Dit kunnen particularieren, maar ook rechtspersonen zijn.	De maat/maten en/of vennoot/vennoten van de personenvennootschap. Deze kan je herleiden uit de BRK/akte. Het is voldoende om met 1 van de maten/vennoten aanwijs te halen.	* Natuurlijke personen en/of rechtspersonen die vallen onder één maatschap/CV of VOF hoeven elkaar onderling niet schriftelijk te machtigen. Wanneer slechts één van de maten/vennoten is verschenen, worden de overige maten/vennoten <u>niet</u> als niet-verschenen vermeld. Dit zou namelijk suggereren dat de overige maten/vennoten wel zijn opgeroepen.
Vereniging van eigenaars (VVE).	Ja, alle bestuursleden (samen of afzonderlijk) van de VVE of een derde, mits schriftelijk gemachtigd.	Een bestuurslid van de VVE of een derde, mits schriftelijk gemachtigd.	* Alle bestuursleden mogen samen of afzonderlijk aanwijzen, waarbij de aanwijs van 1 bestuurslid voldoende is. * Een bestuurslid vermeld je op het relaas als "handeld namens" de VVE, een derde vermeld je als "schriftelijk gemachtigd" namens het bestuur.
Rijksvastgoedbedrijf, als gemachtigde van De Staat of een Staatsonderdeel.	Ja, is bevoegd om dit namens alle staatsonderdelen aan te vragen.	Ja, is bevoegd om namens alle staatsonderdelen aanwijs te geven.	* Het Rijksvastgoedbedrijf is belast met het privaatrechtelijke beheer van onroerende zaken. Het privaatrechtelijk beheer omvat alle rechtshandelingen die voortvloeien uit de positie van De Staat als eigenaar. Dit omvat het geven van aanwijs en het aanvragen van perceelssplitsingen. * Een vertegenwoordiger van het Rijksvastgoedbedrijf vermeld je op het relaas als "handeld namens" het staatsonderdeel, een derde vermeld je als "schriftelijk gemachtigd" namens het Rijksvastgoedbedrijf. * Voorbeelden van Staatsonderdelen zijn: Rijkswaterstaat, Defensie, Justitie en Politie en de Rijksdienst voor het wegverkeer
Algemene opmerkingen			
* Bij een splitsing is het voldoende om met 1 gerechtigde aanwijs te halen, ook als er meerdere gerechtigden zijn. (er zijn bijvoorbeeld 3 eigenaren, je hoeft dan maar 1 eigenaar te hebben om te kunnen splitsen) * Een schriftelijke machtiging heeft de voorkeur. Als er een mondeling volmacht is, moet de landmeter aan de aanwijsgever de vraag stellen welk belang hij of zij heeft bij de perceelsvorming. Geeft de aanwijsgever aan dat hij een belang heeft of krijgt bij het perceel, dan dient er een schriftelijke volmacht te komen voor de perceelsvorming om de schijn van belangenverstrengeling tegen te gaan. De aanwijs en meting kunnen doorgaan, maar verwerking kan pas plaatsvinden als de machtiging is ontvangen. * Als iemand gerechtigd is om aanwijs te geven, dan is diegene ook gerechtigd om iemand zowel schriftelijk als mondeling te machtigen (denk aan belang bij de aanwijs in het geval van een mondelinge machtiging), tenzij in dit schema anders is aangegeven (bijv.: verklaring van erfrecht). Als iemand schriftelijk is gemachtigd, dan is diegene ook bevoegd om weer iemand anders schriftelijk of mondeling te machtigen. Heeft de mondeling gemachtigde een belang bij de aanwijs, dan moet alsnog om een schriftelijke machtiging gevraagd worden. * In het offertetraject heeft de eigenaar en/of beperkt gerechtigde de gelegenheid om aan te geven wie de aanwijs gaat verzorgen. De aanvrager, de eigenaar of de beperkt gerechtigde zelf of een derde persoon. In de order ziet de landmeter dus met wie hij/zij een afspraak moet maken voor de aanwijs. De order is de schriftelijke machtiging. * Een rentmeester mag een splitsing aanvragen namens de eigenaar, als hij/zij schriftelijk is gemachtigd. Ook voor de aanwijs geldt een schriftelijke machtiging namens de eigenaar. * Wanneer een zelfstandig bevoegd bestuurder iemand schriftelijk machtigt en een relatie invult op het machtigingsformulier, dan moet deze relatie wel kloppen. * Een eigenaar of beperkt gerechtigde hoef je nooit te vermelden als schriftelijk of mondeling gevolmachtigde. Ook niet als deze door de notaris/aanvrager is opgegeven om de aanwijs te verzorgen. Een eigenaar/beperkt gerechtigde mag namelijk altijd aanwijzen. * Personen die met elkaar gehuwd of geregistreerd partner zijn, kunnen elkaar mondeling machtigen.			

Schema machtigingen voor verificatieposten		
De aanwijzer is:	Welke machtiging is voldoende:	Opmerkingen:
Vervreemder.	Geen machtiging nodig.	
Verkrijger.	Geen machtiging nodig.	
Vervreemder ook namens verkrijger.	Schriftelijke machtiging verplicht.	
Verkrijger ook namens vervreemder.	Schriftelijke machtiging verplicht.	
Derde namens één partij	Schriftelijke of mondelinge machtiging voldoende. Mondelinge machtiging toegestaan, indien geen relatie met andere partij.	Als een derde aanwijst namens 1 van de partijen, dan mag er geen relatie zijn met de andere aanwezige partij. Daarnaast geldt bij een mondelinge volmacht altijd dat de derde ook zelf geen belang moet hebben bij de aanwijs.
Derde namens verkoper en koper.	Schriftelijke machtigingen verplicht.	
Medewerker niet natuurlijk persoon.	Schriftelijke machtiging en mondelinge machtiging toegestaan.	
Erfpachter.	Geen machtiging nodig.	
Opstalhouder.	Geen machtiging nodig.	
Eigenaar (bloot) belast met beperkt recht.	Geen machtiging nodig.	
Erfpachter of opstalhouder namens eigenaar (bloot).	Schriftelijke machtiging verplicht.	
Eigenaar (bloot) namens erfpachter of opstalhouder.	Schriftelijke machtiging verplicht.	
Rechthebbende tot het recht van gebruik en bewoning	Geen machtiging nodig.	
Eigenaar (bloot) belast met recht van gebruik en bewoning. (bloot eigenaar)	Geen machtiging nodig.	
Erfgenaam van een vervreemder of verkrijger.	Alle erfgenamen moeten zelf of bij schriftelijke machtiging aanwijzen.	* Er kunnen zich 2 situaties voordoen m.b.t. erfgenamen en verificatiemetingen. 1) Een verklaring van erfrecht is ingeschreven. Je kan de BRK volgen. Deze situatie is niet anders dan bij eigenaren. 2) Is er geen verklaring van erfrecht ingeschreven, dan is de landmeter afhankelijk van de informatie die de aanwijsgever geeft. De landmeter moet de aanwijsgever vragen of hij/zij erfgenaam is en wie de overige erfgenamen zijn en of hij/zij namens deze erfgenamen schriftelijk is gemachtigd (mondeling is niet voldoende). Dit moet de landmeter dan ook op het relaas vermelden. De landmeter mag hierbij afgaan op hetgeen hem wordt meegedeeld en vraagt niet om een verklaring van erfrecht. Eventuele schriftelijke machtigingen kunnen achteraf worden aangeleverd. De verschenen personen worden vermeld op het relaas van bevindingen als erfgenaam en niet als eigenaar. Een erfgenaam vermeld je pas als eigenaar op je relaas van bevindingen als dit volgt uit de BRK. * Een schriftelijke volmacht van de erfgenamen is niet nodig wanneer er een ingeschreven verklaring van erfrecht is of een verklaring van executele, waaruit volgt dat iemand bevoegd is om te handelen. Vermeld een en ander wel op je relaas. Als een verklaring van erfrecht of executele niet is ingeschreven, maar er volgt wel uit dat iemand bevoegd is om te handelen, dan is dat voldoende. Hoeft niet in het meetdossier, vermeld dit wel op je relaas. * Verschijnt een erfgenaam in het terrein zonder verklaring van erfrecht en verklaart hij/zij enig erfgenaam te zijn, vermeld dit dan bij de overige opmerkingen.
Rechtspersoon (BV/NV/Vereniging/Stichting)	Geen machtiging nodig.	* Binnen een rechtspersoon zijn vaak meerdere personen werkzaam. Personen die binnen dezelfde rechtspersoon werkzaam zijn hoeven elkaar niet onderling schriftelijk te machtigen. Kortom: bij een rechtspersoon is het voldoende als iemand aangeeft dat hij/zij mondeling is gemachtigd namens de rechtspersoon. Noteer bij de rechtspersoon wel altijd wat zijn/haar rol/functie is bij de
Vereniging van eigenaars (VVE).	Ja, alle bestuursleden (samen of afzonderlijk) van de VVE of een derde, mits schriftelijk gemachtigd.	* Alle bestuursleden mogen samen of afzonderlijk aanwijzen, waarbij de aanwijs van 1 bestuurslid voldoende is. * Een bestuurslid vermeld je op het relaas als "handeld namens" de VVE, een derde vermeld je als "schriftelijk gemachtigd" namens het bestuur.
Curator/bewindvoerder	Wanneer een curator zich meldt dan mag de curator aanwijs geven.	* De curator moet dan een document overleggen om vast te kunnen stellen dat je met de curator van doen hebt.
Gemachtigde via een levenstestament.	Schriftelijk via een levenstestament bij de aanwijs.	* Als iemand via een levenstestament is gemachtigd, dan vermeld je diegene als schriftelijk gemachtigd namens de eigenaar. Bij de overige opmerkingen vermeld je dan dat er sprake is van een lev
De maat/maten en/of vennoot/vennoten van de personenvennootschap. Deze kan je herleiden uit de BRK/akte.	Mondelinge machtiging verplicht.	* Natuurlijke personen en/of rechtspersonen die vallen onder één maatschap/CV of VOF hoeven elkaar onderling niet schriftelijk te machtigen. Mondelinge machtiging is voldoende.
Rijksvastgoedbedrijf, als gemachtigde van De Staat of een Staatsonderdeel.	Geen machtiging nodig.	* Het Rijksvastgoedbedrijf is belast met het privaatrechtelijke beheer van onroerende zaken. Het privaatrechtelijk beheer omvat alle rechtshandelingen die voortvloeien uit de positie van De Staat als eigenaar. Dit omvat het geven van aanwijs en het aanvragen van perceelssplitsingen. * Een vertegenwoordiger van het Rijksvastgoedbedrijf vermeld je op het relaas als "handeld namens" De Staat, een derde vermeld je als "schriftelijk gemachtigd" namens het Rijksvastgoedbedrijf. * Voorbeelden van Staatsonderdelen zijn: Rijkswaterstaat, Defensie, Justitie en Politie en de Rijksdienst voor het wegverkeer
Algemene opmerkingen		
* Alle gerechtigden dienen bij de aanwijs aanwezig of (mondeling) vertegenwoordigd te zijn. Zijn niet alle gerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd tijdens de aanwijs, dan volgt, na eventuele pogingen om toch nog tot een terreinafspraak te komen, tervisielegging. * Als iemand gerechtigd is om aanwijs te geven, dan is diegene ook gerechtigd om iemand zowel schriftelijk als mondeling te machtigen (denk aan tegenstrijdig belang bij de aanwijs in het geval van een mondelinge machtiging), tenzij in dit schema anders is aangegeven (bijv.: verklaring van erfrecht). Als iemand schriftelijk is gemachtigd, dan is hij of zij ook bevoegd om weer iemand anders schriftelijk of mondeling te machtigen. Heeft de mondeling gemachtigde een tegenstrijdig belang bij de aanwijs, dan moet alsnog om een schriftelijke machtiging gevraagd worden. * Wanneer een bestuurder vanuit zijn functie iemand schriftelijk machtigt en een relatie invult op het machtigingsformulier, dan moet deze relatie wel kloppen. Je machtigt dan als bestuurder en niet als partner/echtgenoot van iemand. * Een schriftelijke machtiging heeft de voorkeur. Als er een mondeling volmacht is, moet de landmeter aan de aanwijsgever de vraag stellen welk belang hij of zij heeft bij de perceelsvorming. Geeft de aanwijsgever aan dat hij een tegenstrijdig belang heeft of krijgt bij het perceel, dan dient er een schriftelijke volmacht te komen voor de perceelsvorming om de schijn van belangenverstrengeling tegen te gaan. De aanwijs en meting kunnen doorgaan, maar verwerking kan pas plaatsvinden als de machtiging is ontvangen. * Personen die met elkaar gehuwd of geregistreerd partner zijn, kunnen elkaar mondeling machtigen.		