

Algemene informatie

Aanbesteding: Realisatie Ver-nieuwbouw Herman Gorter School
Aanbestedende Dienst: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs
Referentie: 19BZ
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijlage 2 - 2.4 - Ervaring energieneutraal gebouw

Vraag:

Wij hebben als hoofdaannemer geen referentieproject dat hieraan voldoet. Onze installateur heeft wel een project wat hieraan voldoet maar zij waren niet verantwoordelijk voor het bouwkundig deel. Kunt u bevestigen dat dit project voldoet?

Antwoord:

Nee, dat voldoet niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Bijlage 2 - 2.5 - Ervaring gesloten bodemwisselaar

Vraag:

Als hoofdaannemer hebben wij geen project dat hieraan voldoet. Onze installateur heeft wel een referentieproject dat hieraan voldoet maar was niet verantwoordelijk voor het bouwkundig deel. Kunt u bevestigen dat dit project voldoet?

Antwoord:

Ja, dat voldoet. Het is akkoord als de referentie afkomstig is van een Derde die in de aanbesteding en uitvoering hiervoor wordt betrokken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.**5****Onderwerp:**

Bewijsstukken

Vraag:

Welke bewijsstukken dienen aangeleverd te worden om te bewijzen dat er energieneutraal is gebouwd?

Antwoord:

"Voor energieneutraal:

- Een energieprestatieberekening (EPC, BENG of vergelijkbaar, afhankelijk van bouwjaar), in combinatie met verklaring van de opdrachtgever dat het gebouw als energieneutraal is gerealiseerd;

- of een energielabel of prestatiecertificaat.

En voor nZEB:

- bovenstaande, aangevuld met een Nzeb- of PHPP-berekening (naast de opleververklaring en/of prestatiecertificaat),

- en een oplevermeting luchtdichtheid met als resultaat een $Q_{v10} < 0.20 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{m}^2$."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.**6****Onderwerp:**

Selectieleidraad - paragraaf 5.1:

Vraag:

U geeft aan "eventueel een presentatie". In deze fase dienen de gunningscriteria, hun opbouw en onderlinge verdeling echter al vast te staan. Hoe verhoudt een optionele presentatie zich hiertoe?

Antwoord:

Voor de Inschrijvingsfase wordt een Inschrijvingsleidraad verstrekt waarin de Inschrijvingsfase in

meer detail wordt beschreven. Voor nu kunt u ervan uitgaan dat Inschrijvers in de gelegenheid worden gesteld hun Inschrijving toe te lichten middels een presentatie, maar dat er geen score wordt toegekend aan de presentatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Annemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 5.2

Vraag:

U geeft aan dat partijen onder geen enkele omstandigheid recht hebben op schadevergoeding. Dit achten wij niet proportioneel, daar een intrekking van de aanbesteding in een zeer laat stadium immers wel schadevergoeding kan rechtvaardigen. Graag uw bevestiging dat het hier enkel gaat om tenderkostenvergoeding en niet om schadevergoeding.

Antwoord:

In het door u genoemde geval (late intrekking van de aanbesteding) wordt uiteraard voorschrift 3.8 B van de Gids Proportionaliteit in acht genomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Annemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 6.5.2:

Vraag:

Vandaag de dag neemt de CvA geen bezwaren tegen selectie- en gunningsbeslissingen meer in behandeling. Kunt u dit wijzigen naar klachtafhandeling door een eigen onafhankelijk

klachtenmeldpunt van aanbestedende dienst?

Antwoord:

Voor die bezwaren kan dan gebruik gemaakt worden van hetgeen beschreven in paragraaf 6.5.1 en 6.5.3 van de Selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 6.12

Vraag:

Geldt deze regeling enkel voor onderaannemers waarvan bij inschrijvers reeds bekend is dat deze ingezet worden ten tijde van de uitvoering? Overige onderaannemers kunnen op een later moment, al dan niet na toestemming, alsnog worden toegevoegd?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.

10

Onderwerp:

SROI:

Vraag:

Klopt het dat er ten tijde van aanmelding/inschrijving geen SROI-plan hoeft te worden ingediend,

maar dat dit na gunning aan de hand van het bouwblokkenmodel in onderling overleg wordt vastgesteld?

Antwoord:

Inderdaad niet bij Aanmelding/Inschrijving. Na gunning, aan de hand van de door de gemeente Zaanstad voorgeschreven methodiek, zoals opgenomen in bijlage 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Planning:

Vraag:

De planning vermeldt in de inschrijffase geen vragenrondes. Wij gaan ervanuit dat dit een verschrijving betreft?

Antwoord:

In de Inschrijvingsleidraad worden de vragenronden van de Inschrijvingsfase vermeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Inschrijffase:

Vraag:

Kunt u bevestigen dat wij in de inschrijffase een conceptovereenkomst ontvangen, met

gelegenheid tot het stellen van vragen?

Antwoord:

De overeenkomst wordt verstrekt bij Uitnodiging tot het doen van de Inschrijving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Referentieformat:

Vraag:

Het referentieformat dient ook te worden gebruikt voor de selectiecriteria. Volstaat dit formulier of dient er ook aanvullende projectinformatie, nadere bewijsvoering (bijv. ten aanzien van energieneutraal) te worden bijgevoegd? Zo ja, kunt u dan per selectie criterium aangeven wat u wenst te ontvangen. Indien een maximum paginabereik geldt voor het formulier en/of de aanvullende documentatie, verzoeken wij u dit ook te vermelden.

Antwoord:

Aanvullend dient de gevraagde informatie te worden ingediend. Dat mag op het referentieformulier (onderaan) of als aparte bijlage(n). Voor de bewijslast ten aanzien van 'energie neutraal', zie het antwoord op vraag 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Referentieformulier:

Vraag:

U onderscheidt "einde opdracht" van "opleverdatum". Kunt u toelichten wat u verstaat onder "einde opdracht"?

Antwoord:

Soms is nazorg, een onderhoudstermijn of meerjarig onderhoud onderdeel van de overeenkomst of moeten nog restpunten worden opgelost, waardoor opleverdatum en datum einde opdracht van elkaar kunnen verschillen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School

Mededelingen

Ref.nr.
M1

Onderwerp:

Mededeling planning Inschrijvingsfase

Inhoud mededeling:

Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 van de Selectieleidraad, is de datum voor de Uitnodiging tot inschrijven onder voorbehoud van het onherroepelijk zijn van de reeds aangevraagde omgevingsvergunning. Inmiddels is duidelijk dat enige vertraging is ontstaan in de vergunningverlening voor dit project. Hierdoor zal de Inschrijvingsfase enkele maanden later van start gaan. De Selectiefase wordt wel gewoon volgens planning afgerond. De Geselecteerde Gegadigden zullen in de tussentijd periodiek op de hoogte worden gehouden van de te verwachten planning voor de datum van Uitnodiging tot Inschrijven.

Aangemaakt op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Aannemer Ver-nieuwbouw Herman Gorter School