

# Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

## 1. Geschiktheidseisen

### 1.1. A. Inschrijving handelsregister

De Gegadigde, Combinanten en Derden dienen ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar die is gevestigd. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In het register moet zijn aangegeven wie namens de onderneming vertegenwoordigingsbevoegd is om te ondertekenen.

### 1.2. B. Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

De Gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door de Gegadigde is gedekt tot € 2.500.000 per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000 per jaar voor ten minste de duur van de opdracht. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

### 1.3. C1. Financiële en economische draagkracht (continuïteit)

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht. Indien Gegadigde controleplichtig is, verklaart Gegadigde in eerste instantie door ondertekening van de UEA dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

Indien Gegadigde niet controleplichtig is, verklaart Gegadigde door ondertekening van de UEA dat de financiële en economische draagkracht van de onderneming zodanig is dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Opdracht naar verwachting niet in gevaar komt.

### 1.4. C2. Financiële en economische draagkracht (ratio's)

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht. Gegadigde verklaart, in eerste instantie door ondertekening van de UEA, te voldoen aan de minimumeis ten aanzien van de solvabiliteit (0,25), liquiditeit (1,0) en rentabiliteit ( $\geq 2\%$ ) voor beide afgelopen twee boekjaren afzonderlijk.

Solvabiliteit = Eigen vermogen / Totaal vermogen

Liquiditeit = Vlottende activa / Kort vreemd vermogen

Rentabiliteit = Bedrijfsresultaat + Rentekosten / Totaal vermogen

### 1.5. D: Kwaliteitssysteem

Gegadigde verklaart, door ondertekening van deel IV van het UEA, te voldoen aan het volgende: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een kwaliteitssysteem voor de uitvoering van werkzaamheden. Dat kan worden aangetoond met een geldig ISO-9001 certificaat. Gegadigde mag ook een gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient Gegadigde de gelijkwaardigheid aan te tonen middels een verklaring van een onafhankelijke en daartoe bevoegde certificerende organisatie.

### 1.6. E1. Veiligheidssysteem (VCA)

Gegadigde verklaart, door ondertekening van deel IV van het UEA, te voldoen aan het volgende: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een geldig VCA\*\* certificaat (Veiligheid Checklist Aannemers). Voor het VCA\*\* certificaat geldt dat Gegadigde ook een gelijkwaardig

veiligheidssysteem kan aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient het certificaat van de certificerende instantie te worden overlegd, alsmede onderbouwd te worden toegelicht en aangetoond dat het veiligheidssysteem gelijkwaardig is.

## 1.7. E2. Veiligheidsbewustzijn (ViA)

Gegadigde verklaart, door ondertekening van deel IV van het UEA, te voldoen aan het volgende: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een geldig SCL-niveau 3 certificaat (Safety Culture Ladder), dan wel verklaart bij eventuele opdrachtverlening hieraan te voldoen.

## 1.8. F. Technische- en beroepsbekwaamheid

Aanbesteder wenst een Opdrachtnemer in te schakelen die beschikt over aantoonbare ervaring voor dit project. De genoemde ervaringseisen zijn daarom van toepassing voor dit project. Hiervoor geldt het volgende:

- Met de referenties toont de Gegadigde aan voldoende ervaring te hebben met de kerncompetenties.
- Referenties worden in TenderNed op de daarvoor ingerichte plek geüpload.
- Gegadigde dient maximaal één referentie in per kerncompetentie, om aan te tonen over de betreffende ervaring te beschikken. Een referentie kan gebruikt worden voor het aantonen van één of meerdere kerncompetenties.
- Indien voor een kerncompetentie meerdere referentieprojecten zijn ingediend, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient per referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) bij deze Selectieleidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Uit het ingediende referentieproject en de daarbij opgenomen toelichting/beschrijving dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en dat voldaan wordt aan de gevraagde competentie.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of (bij beroep op een derde) de derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot de betreffende geschiktheidseis behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.
- De te overleggen referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan **5 jaar** geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

### 1.8.1. Kerncompetentie 1: Ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw (nieuwbouw)

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw als hoofdaannemer.

Ten aanzien van deze eis gelden de volgende criteria:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid als hoofdaannemer voor het totaal aan uitvoeringswerkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig);
- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw;
- Het referentieproject betreft nieuwbouw;
- Het referentieproject beslaat minimaal 1.000 m2 BVO (gemeten conform NEN 2580);
- Het referentieproject bestaat uit minimaal 3 verdiepingen (begane grond meegerekend);
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

### 1.8.2. Kerncompetentie 2: Ervaring met de renovatie van een Utiliteitsgebouw

Aantoonbare ervaring met de renovatie van een Utiliteitsgebouw als hoofdaannemer.

Ten aanzien van deze eis gelden de volgende criteria:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid als hoofdaannemer, voor het totaal aan uitvoeringswerkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig);
- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw;
- Het referentieproject betreft renovatie;
- Het referentieproject beslaat minimaal 500 m2 BVO (gemeten conform NEN 2580);
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

### 1.8.3. Kerncompetentie 3: Ervaring met de realisatie van een kelderverdieping

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een kelderverdieping.

Ten aanzien van deze eis gelden de volgende criteria:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid als bouwkundig aannemer;
- Het referentieproject betreft de realisatie van kelderverdieping;
- De kelderverdieping beslaat minimaal 150 m2 BVO (gemeten conform NEN 2580);
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

## 1.9. Aanvullende bewijsstukken geschiktheid

De Aanbesteder sluit iedere Gegadigde van deelneming aan of betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure uit als die partij niet voldoet aan de Geschiktheidseisen. In eerste instantie geldt voor de eisen A t/m E de eigen verklaring, het UEA als bewijs. De volgende aanvullende bewijsstukken (zie hieronder) dienen overlegd te worden zodra Aanbesteder daarvoor een verzoek doet.

Aanvullende bewijsstukken

- Uittreksel uit het handelsregister (KvK) (t.b.v. Eis A)
- Kopie van de verzekeringspolis (t.b.v. Eis B)
- Jaarrekening en accountantsverklaring c.q. jaarverslag en/of een beoordelings- of samenstellingsverklaring. (t.b.v. Eis C1)
- Ingevuld Format opgave financiële draagkracht en Jaarrekening afgelopen twee boekjaren. (t.b.v. Eis C2)
- Een kopie van het kwaliteitssysteemcertificaat (t.b.v. Eis D)
- Een kopie van het veiligheidssysteemcertificaat (t.b.v. Eis E1)
- Een kopie van het SCL-certificaat (t.b.v. Eis E2)

## 2. Selectiecriteria

Uitgangspunten voor de indiening:

- De referenties voor Selectie zijn onderdeel van de Aanmelding. Deze worden dus voor de deadline voor het doen van een Aanmelding ingediend. Selectie is in die zin geen aparte fase.
- Gegadigde kan gebruik maken van een referentie die is ingediend voor de geschiktheidseisen, maar kan ook een nieuwe referentie aandragen.
- Indien voor een selectie criterium meer referentieprojecten zijn ingediend dan gevraagd, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient voor het referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) van deze Selectie leidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Indien een maximaal aantal in te dienen pagina's is vermeld en het ingediende document bevat meer pagina's, dan worden de extra opvolgende pagina's niet meegenomen in de beoordeling.
- Uit het ingediende referentieproject en/of de daarbij opgenomen toelichting dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en aan de voorwaarden om voor punten in aanmerking te komen.
- Indien niet wordt voldaan aan eisen voor de referentie of één of meerdere voorwaarden voor puntentoekenning, dan worden 0 punten toegekend voor het betreffende selectie criterium.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot het betreffende criterium behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De opdrachtgever mag niet de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij zijn.
- De referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan **5 jaar** geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

### 2.1. Selectie criterium 1 – Ervaring met realisatie combi renovatie, (sloop,) nieuwbouw

Aantoonbare ervaring met een project met combinatie van renovatie en nieuwbouw.

Ten aanzien van dit criterium geldt het volgende:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid als hoofdaannemer voor het totaal aan uitvoeringswerkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig);
- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw;
- Het referentieproject betreft minimaal 500 m2 BVO renovatie (gemeten conform NEN 2580);
- Het referentieproject betreft minimaal 1000 m2 BVO nieuwbouw (gemeten conform NEN 2580);

- Het referentieproject betreft minimaal 250 m2 BVO sloop (gemeten conform NEN 2580) (mits van toepassing);
- De renovatie betreft zowel bouwkundige als installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch & werktuigbouwkundig);
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

**Puntentoekenning:**

	Renovatie + Nieuwbouw	Renovatie + Nieuwbouw + Sloop
Onderwijsgebouw	20 punten	25 punten
Utiliteitsgebouw	10 punten	15 punten
Overig	0 punten	0 punten

## 2.2. Selectie criterium 2 – Ervaring met realisatie verdieping onder grondwaterstand

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een verdieping onder de grondwaterstand.

Ten aanzien van dit criterium geldt het volgende:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid voor de realisatie van de bouwkundige werkzaamheden;
- Het referentieproject betreft nieuwbouw;
- Het referentieproject heeft een betonnen kelderverdieping;
- De keldervloer bevindt zich minimaal 2 meter onder de grondwaterstand;
- De kelderverdieping beslaat minimaal 150 m2 BVO (gemeten conform NEN 2580);
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

**Beschrijf:** op het referentieformulier (bijlage 3) in maximaal 1 A4 de maatregelen die u heeft getroffen om ervoor te zorgen dat de kelderverdieping succesvol kon worden gerealiseerd. Voeg daarnaast ook afbeeldingen toe die inzicht geven in de doorsnede van de kelderverdieping met maatvoering en daarbij het grondwaterpeil aangegeven.

**Puntentoekenning:**

Het aspect 'maatregelen voor succesvolle realisatie onder de grondwaterstand' is in uitstekende mate aangetoond.	30 punten
Het aspect 'maatregelen voor succesvolle realisatie onder de grondwaterstand' is in voldoende mate aangetoond.	25 punten
Het aspect 'maatregelen voor succesvolle realisatie onder de grondwaterstand' is matig aangetoond.	10 punten
Overig	0 punten

## 2.3. Selectie criterium 3 – Ervaring met realisatie in complexe omgeving

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een gebouw in stedelijk gebied met oude bebouwing of funderingsrisico's.

Ten aanzien van dit criterium geldt het volgende:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid voor de realisatie van de bouwkundige werkzaamheden;

- Het referentieproject betreft nieuwbouw;
- Het referentieproject betreft minimaal 1.000 m<sup>2</sup> BVO (gemeten conform NEN 2580);
- Het referentieproject is gerealiseerd in stedelijk gebied met oude bebouwing of funderingsrisico's;
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

**Beschrijf:** op het referentieformulier (bijlage 3) in maximaal 0,5 A4 de maatregelen die u heeft getroffen om ervoor te zorgen dat de bebouwing in de omgeving niet zou beschadigen.

**Puntentoekening:**

Het aspect 'maatregelen voorkomen schade omliggende bebouwing' is in uitstekende mate aangetoond.	20 punten
Het aspect 'maatregelen voorkomen schade omliggende bebouwing' is in voldoende mate aangetoond.	15 punten
Het aspect 'maatregelen voorkomen schade omliggende bebouwing' is matig aangetoond.	10 punten
Overig	0 punten

## 2.4. Selectie criterium 4 – Ervaring met realisatie energieneutraal gebouw

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een energieneutraal gebouw.

Ten aanzien van dit criterium geldt het volgende:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid als hoofdaannemer voor het totaal aan uitvoeringswerkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig);
- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw;
- Het referentieproject betreft nieuwbouw en/of renovatie;
- Het referentieproject betreft een energieneutraal gebouw;
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

**Bewijslast:** op het referentieformulier (bijlage 3) wordt u gevraagd bewijslast in te voegen waaruit blijkt dat is voldaan aan de eis 'energie neutraal gebouw' en indien van toepassing volgens 'nZEB-methodiek' (passief bouwen).

**Puntentoekening:**

Energie neutraal gebouw volgens near Zero Energy Building (nZEB) berekening	15 punten
Energie neutraal gebouw	10 punten
Overig	0 punten

## 2.5. Selectie criterium 5 – Ervaring realisatie gesloten bodemwisselaar

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een gesloten bodemwisselaar (bodemenergiesysteem).

Ten aanzien van dit criterium geldt het volgende:

- Het referentieproject betreft de verantwoordelijkheid als hoofdaannemer voor het totaal aan uitvoeringswerkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig);
- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw;
- Het referentieproject beslaat minimaal 500m<sup>2</sup> BVO (gemeten conform NEN 2580);

- In het referentieproject is een gesloten bodemwisselaar gerealiseerd en in bedrijf gesteld als onderdeel van de energievoorziening;
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of een Derde waarop Gegadigde zich beroept.

**Bewijslast:** Op het referentieformulier (Bijlage 3) voegt Gegadigde bewijs toe waaruit blijkt dat is voldaan aan de eis 'gesloten bodemwisselaar gerealiseerd' (bijv. oplever-/inbedrijfsstellingsverklaring, as-built/broncertificaat of opdrachtgeververklaring).

**Puntentoekening:**

Utiliteitsgebouw met gerealiseerde gesloten bodemwisselaar	8 punten
Overig/ onvoldoende aangetoond	0 punten