

Algemene informatie

Aanbesteding: Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk
Aanbestedende Dienst: Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs
Referentie: 19AX
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 selectiecriterium 2 – Ervaring met realisatie gymzaal op bovenverdieping

Vraag:

Ten aanzien van selectiecriterium 2 beschikken wij over aantoonbare ervaring met de realisatie van diverse gymzalen binnen nieuwbouwprojecten, echter geen van deze gymzalen is gerealiseerd op een bovenverdieping.

Kunt u bevestigen dat uitsluitend referentieprojecten waarbij de gymzaal daadwerkelijk op een bovenverdieping is gerealiseerd in aanmerking komen voor puntentoekenning (8 punten), en dat referentieprojecten met een gymzaal op de begane grond of maaiveldniveau worden beoordeeld als "Overig" en derhalve 0 punten ontvangen?

Antwoord:

Ja. Uitsluitend referentieprojecten waarbij de gymzaal daadwerkelijk op een bovenverdieping is gerealiseerd, komen in aanmerking voor de toekenning van 8 punten. De situering van een gymzaal op een hogere etage vraagt om een andere en complexere wijze van realiseren dan een gymzaal op begane grond/maaiveldniveau. Juist deze specifieke ervaring is voor dit project van meerwaarde. Referentieprojecten met een gymzaal op de begane grond of op maaiveldniveau worden derhalve beoordeeld als 'Overig' en ontvangen hiervoor 0 punten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Financiële en economische draagkracht

Vraag:

Ten aanzien van geschiktheidseis C2 "Financiële en economische draagkracht (ratio's)" wordt verzocht de minimumeisen aan te tonen voor beide afgelopen twee boekjaren. Indien de jaarrekening 2025 nog niet definitief is vastgesteld dan wel nog niet beschikbaar is op het moment van aanmelding, kan inschrijver in dat geval volstaan met het aanleveren van de definitieve

jaarrekeningen en bijbehorende ratio's over de boekjaren 2023 en 2024?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectiecriterium 2

Vraag:

Ten aanzien van selectiecriterium 2 hebben wij aantoonbare ervaring met de realisatie van gymzalen, echter niet op een bovenverdieping. Volgens de puntentoekenning betekent dit dat wij voor dit selectiecriterium 0 punten krijgen. Wilt u overwegen om ook punten toe te kennen bij aantoonbare ervaring met de realisatie van gymzalen in het algemeen?

Antwoord:

Nee. Zie ook de beantwoording van vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Par. 2.3 - Selectiecriterium 3 (energieneutraal gebouw)

Vraag:

Wij hebben als hoofdaannemer geen referentieproject dat hieraan voldoet. Onze installateur heeft wel een project wat hieraan voldoet maar zij waren niet verantwoordelijk voor het bouwkundig deel. Kunt u bevestigen dat dit project voldoet?

Antwoord:

Nee, dat voldoet niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Par 2.4 - selectiecriteria 4 (gesloten bodemwisselaar)

Vraag:

Als hoofdaannemer hebben wij geen project dat hieraan voldoet. Onze installateur heeft wel een referentieproject dat hieraan voldoet maar was niet verantwoordelijk voor het bouwkundig deel. Kunt u bevestigen dat dit project voldoet?

Antwoord:

Ja, dat voldoet. Het is akkoord als de referentie afkomstig is van een Derde die in de aanbesteding en uitvoering hiervoor wordt betrokken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

Klopt het dat er geen maximumaantal pagina's is opgegeven voor de referentieprojecten?

Antwoord:

Ja, dat klopt. Het is de bedoeling gebruik te maken van het referentieformulier (bijlage 3a). De beschrijving van het project zou op een half A4 moeten kunnen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Bewijsstukken

Vraag:

Welke bewijsstukken dienen aangeleverd te worden om te bewijzen dat er energieneutraal is gebouwd?

Antwoord:

"Voor energieneutraal:

- Een energieprestatieberekening (EPC, BENG of vergelijkbaar, afhankelijk van bouwjaar), in combinatie met verklaring van de opdrachtgever dat het gebouw als energieneutraal is gerealiseerd;

- of een energielabel of prestatiecertificaat.

En voor nZEB:

- bovenstaande, aangevuld met een Nzeb- of PHPP-berekening (naast de opleververklaring en/of prestatiecertificaat),

- en een oplevermeting luchtdichtheid met als resultaat een $Q_{v10} < 0.20 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{m}^2$."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Opleverdatum

Vraag:
Is einde opdracht hetzelfde als opleverdatum?

Antwoord:
Wij gaan ervan uit dat uw vraag voortkomt uit Bijlage 3a format voor opgave projectreferenties. In veel gevallen is einde opdracht hetzelfde als opleverdatum. Opleverdatum is de datum waarop contractueel het gebouw is opgeleverd. Soms is nazorg, een onderhoudstermijn of meerjarig onderhoud onderdeel van de overeenkomst of moeten nog restpunten worden opgelost, waardoor opleverdatum en datum einde opdracht van elkaar kunnen verschillen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
26 aug 2026

Percelen:
P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad - paragraaf 5.1

Vraag:
U geeft aan "eventueel een presentatie". In deze fase dienen de gunningscriteria, hun opbouw en onderlinge verdeling echter al vast te staan. Hoe verhoudt een optionele presentatie zich hiertoe?

Antwoord:
Voor de Inschrijvingsfase wordt een Inschrijvingsleidraad verstrekt waarin de Inschrijvingsfase in meer detail wordt beschreven. Voor nu kunt u ervan uitgaan dat Inschrijvers in de gelegenheid worden gesteld hun Inschrijving toe te lichten middels een presentatie, maar dat er geen score wordt toegekend aan de presentatie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
26 aug 2026

Ref.nr.
15

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 5.2

Vraag:

U geeft aan dat partijen onder geen enkele omstandigheid recht hebben op schadevergoeding. Dit achten wij niet proportioneel, daar een intrekking van de aanbesteding in een zeer laat stadium immers wel schadevergoeding kan rechtvaardigen. Graag uw bevestiging dat het hier enkel gaat om tenderkostenvergoeding en niet om schadevergoeding.

Antwoord:

In het door u genoemde geval (late intrekking van de aanbesteding) wordt uiteraard voorschrift 3.8 B van de Gids Proportionaliteit in acht genomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 6.5.2

Vraag:

Vandaag de dag neemt de CvA geen bezwaren tegen selectie- en gunningsbeslissingen meer in behandeling. Kunt u dit wijzigen naar klachtafhandeling door een eigen onafhankelijk klachtenmeldpunt van aanbestedende dienst?

Antwoord:

Voor die bezwaren kan dan gebruik gemaakt worden van hetgeen beschreven in paragraaf 6.5.1 en 6.5.3 van de Selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Ref.nr.
17

Beantwoord op:
26 aug 2026

Percelen:
P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Onderwerp:
Selectieleidraad - paragraaf 6.12:

Vraag:
Geldt deze regeling enkel voor onderaannemers waarvan bij inschrijvers reeds bekend is dat deze ingezet worden ten tijde van de uitvoering? Overige onderaannemers kunnen op een later moment, al dan niet na toestemming, alsnog worden toegevoegd?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
26 aug 2026

Percelen:
P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.
18

Onderwerp:
SROI:

Vraag:
Klopt het dat er ten tijde van aanmelding/inschrijving geen SROI-plan hoeft te worden ingediend, maar dat dit na gunning aan de hand van het bouwblokkenmodel in onderling overleg wordt vastgesteld?

Antwoord:
Inderdaad niet bij Aanmelding/Inschrijving. Na gunning, aan de hand van de door de gemeente Zaanstad voorgeschreven methodiek, zoals opgenomen in bijlage 5.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Ref.nr.
19

Beantwoord op:
26 aug 2026

Percelen:
P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Onderwerp:
Planning:

Vraag:
De planning vermeldt in de inschrijffase geen vragenrondes. Wij gaan ervanuit dat dit een verschrijving betreft?

Antwoord:
In de Inschrijvingsleidraad worden de vragenrondes van de Inschrijvingsfase vermeld.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
26 aug 2026

Percelen:
P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Inschrijffase:

Vraag:
Kunt u bevestigen dat wij in de inschrijffase een conceptovereenkomst ontvangen, met gelegenheid tot het stellen van vragen?

Antwoord:
De overeenkomst wordt verstrekt bij Uitnodiging tot het doen van de Inschrijving.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
26 aug 2026

Ref.nr.
21

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Onderwerp:

Referentieformat:

Vraag:

Het referentieformat dient ook te worden gebruikt voor de selectiecriteria. Volstaat dit formulier of dient er ook aanvullende projectinformatie, nadere bewijsvoering (bijv. ten aanzien van energieneutraal) te worden bijgevoegd? Zo ja, kunt u dan per selectie criterium aangeven wat u wenst te ontvangen. Indien een maximum paginabereik geldt voor het formulier en/of de aanvullende documentatie, verzoeken wij u dit ook te vermelden.

Antwoord:

Aanvullend dient de gevraagde informatie te worden ingediend. Dat mag op het referentieformulier (onderaan) of als aparte bijlage(n). Voor de bewijslast ten aanzien van 'energie neutraal', zie het antwoord op vraag 12.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Referentieformulier:

Vraag:

U onderscheidt "einde opdracht" van "opleverdatum". Kunt u toelichten wat u verstaat onder "einde opdracht"?

Antwoord:

Soms is nazorg, een onderhoudstermijn of meerjarig onderhoud onderdeel van de overeenkomst of moeten nog restpunten worden opgelost, waardoor opleverdatum en datum einde opdracht van elkaar kunnen verschillen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Realisatie Nieuwbouw IKC Zaanrijk