1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Waterschap Limburg

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vijzelen woningen 'De Kamp' te Well
Beschrijving:	De werkzaamheden bestaan uit het opvijzelen van 4 woningen, het slopen van 1 woning en bouwklaar opleveren van 1 kavel, en het aanhelen en aanpassen van de omringende infrastructuur. De beschreven werkzaamheden maken onderdeel uit van het project Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well als onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Waterschap Limburg (hierna HWBP WL). De werkzaamheden bestaan uit het opvijzelen van 4 woningen, het slopen van 1 woning en bouwklaar opleveren van 1 kavel, en het aanhelen en aanpassen van de omringende infrastructuur.
Identificatiecode van de procedure:	7509d36e-751a-494f-b4cd-b19e4315cb17
Interne identificatiecode:	2024-Z446

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Well

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Vijzelen woningen 'De Kamp' te Well
Beschrijving:	De Werkzaamheden bestaan uit het opvijzelen van 4 woningen, het slopen van 1 woning en bouwklaar opleveren van 1 kavel, en het aanhelen en aanpassen van de omringende infrastructuur. De werkzaamheden bestaan uit het opvijzelen van 4 woningen, het slopen van 1 woning en bouwklaar opleveren van 1 kavel, en het aanhelen en aanpassen van de omringende infrastructuur.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Well

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/07/2025
Einddatum van de duur:	21/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Conform de opgenomen datum in de basisovereenkomst en overige aanbestedingstukken.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Waterschap Limburg - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Waterschap Limburg

Organisatie die meer

Rijksoverheid

informatie geeft over beroepsprocedures:	Waterschap Limburg
Organisatie die het contract ondertekent:	Waterschap Limburg

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	5 171 794,23 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Ploegam B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	4 771 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Vijzelen woningen 'De Kamp' te Well
Datum van sluiting van het contract:	09/09/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Waterschap Limburg

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	a457fd8c-5d8f-4185-957b-c36797c8a759-01
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige koper niet kon voorzien.
Beschrijving:	Zie de motivering bij "beschrijving van de wijzigingen". Omdat dit tekstveld onvoldoende tekens toeliet, is ervoor gekozen de motivering bij "beschrijving van de wijzigingen" op te nemen.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Als gevolg van een vertraagd vergunningenproces, de vereisten voortvloeiend behorende bij de vergunningen zoals opgenomen in Annex I, alsmede de daaruit resulterende ecologische randvoorwaarden op grond van de Flora- en faunawetgeving, zijn de uitgangspunten voor de projectplanning herzien. Door een vertraagd vergunningenproces zijn aanvullende kosten noodzakelijk geworden die tijdens de periode van de oorspronkelijke opdrachtverlening objectief niet voorzienbaar waren. De vertraging is niet te wijten aan het handelen van opdrachtnemer. Als gevolg van deze vertraging konden bepaalde werkzaamheden niet binnen de geplande fasering worden uitgevoerd. Het meerwerk vloeit rechtstreeks voort uit de gewijzigde planning

Rijksoverheid

Beschrijving van de wijzigingen:	en vormt een onlosmakelijk onderdeel van de reeds opgedragen werkzaamheden. De huidige opdrachtnemer beschikt over projectspecifieke kennis die tijdens de voorbereiding en uitvoering is opgebouwd, waaronder inzicht in ontwerpkeuzes, gebiedskennis, risico's en afhankelijkheden, gelet op het voorgaande en de onlosmakelijke verbondenheid van het meerwerk met de oorspronkelijke opdracht is een verandering van contractant niet mogelijk. Aangezien de wijziging niet leidt tot een uitbreiding van de contractuele scope en binnen de vooraf bepaalde voorwaarden van de overeenkomst valt, kwalificeert deze wijziging niet als wijziging in de zin van art. 2.163 At/m E AW 2012. Gelet op de hoogte van het meerwerk heeft de Opdrachtgever er echter voor gekozen om deze, vrijwillig, te publiceren. Hoewel het in het licht van het voorgaande toetsing aan de grenzen voor opdragen van meerwerk in het kader van de aanbestedingswet strikt genomen niet noodzakelijk is, kan worden vastgesteld dat het ook binnen de wettelijke grens van maximaal 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht blijft, zodat, ook al was sprake van een wijziging als bedoeld in de aanbestedingswet, ook op die grond het aan de opdrachtnemer kon worden opgedragen.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Waterschap Limburg
Registratienummer:	27489264
Postadres:	Maria Theresialaan 99
Stad:	Roermond
Postcode:	6043 CX
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wil Daemen
E-mail:	Inkoop@waterschaplimburg.nl
Telefoon:	+31 888890100
Internetadres:	http://www.waterschaplimburg.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Willem II Singel 67
Stad:	Roermond
Postcode:	6041HR
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
E-mail:	br.kort.geding.RB-LIM.roermond@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Ploegam B.V.
Registratienummer:	16052595
Postadres:	Vinkelsestraat 70a

Rijksoverheid

Stad:	VINKEL
Postcode:	5383KM
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	contact@ploegam.nl
Telefoon:	+31 412455450
Internetadres:	http://www.ploegam.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	dc27be71-31a2-4319-aa04-823950a49b1e - 01
Type formulier:	Wijziging van een opdracht
Type aankondiging:	Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de aankondiging:	22/06/2026 14:57 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid