1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider Aanpak kwetsbare Percelen
Beschrijving:	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Opdrachtomschrijving Binnen de gemeente Eemsdelta zoeken wij een projectleider voor het doorlopende project Aanpak Kwetsbare percelen. Onder kwetsbare percelen verstaan wij percelen en/of panden met vergaand achterstallig onderhoud, die een negatieve invloed hebben op de leefomgeving. Het project kent een langlopende en dynamische opgave. Je werkt op basis van een overzicht van panden en percelen die jaarlijks door het college vastgesteld en geprioriteerd zijn. Dit is overzicht is dynamisch: percelen worden afgerond, maar er komen ook nieuwe percelen bij, bijvoorbeeld door externe signalen. Als projectleider kom jij in beeld zodra een pand of perceel actief wordt opgepakt. Je bent verantwoordelijk voor de uitvoering van de aanpak per pand of perceel en behandelt dit als afzonderlijk traject. Daarbij is geen sprake van een vast stramien of standaardoplossing: iedere locatie vraagt om maatwerk. De kern van je rol ligt in het persoonlijke contact met eigenaren. Je bent sparringpartner en gesprekspartner en weet eigenaren zelf in beweging te krijgen, met als doel het verbeteren van de woonkwaliteit en de uitstraling van de omgeving. Je vervult daarbij een bemiddelende rol tussen eigenaar, gemeente en eventuele andere betrokken partijen. Mogelijke aanpakken lopen uiteen van het stimuleren van onderhoud of renovatie tot, in uitzonderlijke gevallen, aankoop van een pand, waarna je als projectleider de renovatie, sloop en herontwikkeling organiseert. Je voert de aanpak per perceel zelfstandig uit binnen de door de gemeente vastgestelde kaders en prioritering. Randvoorwaarden Deze opdracht staat breed open. Indien sprake is van inzet van een ondernemer, kan een ondernemerstoets in het kader van de Wet DBA onderdeel uitmaken van het gunningstraject.
Identificatiecode van de procedure:	6b01e9ab-8759-437b-903f-5e04c50d446f
Interne identificatiecode:	3324
Type procedure:	Openbaar
	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Opdrachtomschrijving Binnen de gemeente Eemsdelta zoeken wij een projectleider voor het doorlopende project Aanpak Kwetsbare percelen. Onder kwetsbare percelen verstaan wij percelen en/of panden met vergaand achterstallig onderhoud, die een negatieve invloed hebben op de leefomgeving. Het project kent een langlopende en dynamische opgave. Je werkt op basis van een overzicht van panden en percelen die jaarlijks door het college vastgesteld en geprioriteerd zijn. Dit is overzicht is dynamisch: percelen worden afgerond, maar er komen ook nieuwe percelen bij, bijvoorbeeld door externe signalen. Als projectleider kom jij in beeld zodra een pand of perceel actief wordt opgepakt. Je bent verantwoordelijk voor de uitvoering van de aanpak per pand of perceel en behandelt dit als afzonderlijk traject. Daarbij is geen sprake van een vast stramien of standaardoplossing: iedere locatie vraagt om maatwerk. De kern van je rol ligt in het persoonlijke contact met eigenaren. Je bent sparringpartner en gesprekspartner en weet eigenaren zelf in beweging te krijgen, met als doel het verbeteren van de woonkwaliteit en de uitstraling van de omgeving. Je vervult daarbij een bemiddelende rol tussen eigenaar, gemeente en eventuele andere betrokken partijen. Mogelijke aanpakken lopen uiteen van het stimuleren van onderhoud of renovatie tot, in uitzonderlijke gevallen, aankoop van een pand, waarna je als projectleider de renovatie, sloop en herontwikkeling organiseert. Je voert de aanpak per perceel zelfstandig uit binnen de door de gemeente vastgestelde kaders en prioritering. Randvoorwaarden Deze opdracht staat breed open. Indien sprake is van inzet van een ondernemer, kan een ondernemerstoets in het kader van de Wet DBA onderdeel uitmaken van het gunningstraject.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider Aanpak kwetsbare Percelen
	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Opdrachtomschrijving Binnen de gemeente Eemsdelta zoeken wij een projectleider voor het doorlopende project Aanpak Kwetsbare percelen. Onder kwetsbare percelen verstaan wij percelen en/of panden met vergaand achterstallig onderhoud, die een negatieve invloed hebben op de leefomgeving. Het project kent een langlopende en dynamische

Rijksoverheid

Beschrijving:	opgave. Je werkt op basis van een overzicht van panden en percelen die jaarlijks door het college vastgesteld en geprioriteerd zijn. Dit is overzicht is dynamisch: percelen worden afgerond, maar er komen ook nieuwe percelen bij, bijvoorbeeld door externe signalen. Als projectleider kom jij in beeld zodra een pand of perceel actief wordt opgepakt. Je bent verantwoordelijk voor de uitvoering van de aanpak per pand of perceel en behandelt dit als afzonderlijk traject. Daarbij is geen sprake van een vast stramien of standaardoplossing: iedere locatie vraagt om maatwerk. De kern van je rol ligt in het persoonlijke contact met eigenaren. Je bent sparringpartner en gesprekspartner en weet eigenaren zelf in beweging te krijgen, met als doel het verbeteren van de woonkwaliteit en de uitstraling van de omgeving. Je vervult daarbij een bemiddelende rol tussen eigenaar, gemeente en eventuele andere betrokken partijen. Mogelijke aanpakken lopen uiteen van het stimuleren van onderhoud of renovatie tot, in uitzonderlijke gevallen, aankoop van een pand, waarna je als projectleider de renovatie, sloop en herontwikkeling organiseert. Je voert de aanpak per perceel zelfstandig uit binnen de door de gemeente vastgestelde kaders en prioritering. Randvoorwaarden Deze opdracht staat breed open. Indien sprake is van inzet van een ondernemer, kan een ondernemerstoets in het kader van de Wet DBA onderdeel uitmaken van het gunningstraject.
Interne identificatiecode:	3324

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (percentage, exact)

Rijksoverheid

drempel:

Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	80 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Maandag

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	80 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	22/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	22/06/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot	1

Rijksoverheid

deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Aanvrager Delfzijl
E-mail:	aanvrager_delfzijl@tsf.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl
E-mail:	inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	https://www.eemsdelta.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Maandag
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	37098483
Postadres:	Van Elmptstraat
Stad:	Groningen
Postcode:	9723ZL
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Arjan Mulder

Rijksoverheid

E-mail:	groningen@maandag.nl
Telefoon:	+31 505535020
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	4e9cdd24-e6a9-482a-91ba-0ceaf842f100 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/06/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid