

Overeenkomst UAV-2012 (versie 2025)

Ondergetekenden,

De Suikerzijde B.V., statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende aan de Energieweg 9 (9743AN) te Groningen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 85937215, hierbij vertegenwoordigd door de heer J. Kleine, Directeur, hierna aan te duiden als: opdrachtgever

en

<Naam aannemer zoals geregistreerd bij KvK>, statutair gevestigd te **<plaats>**, kantoorhoudende aan **<adres>**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer **<KvK-nummer>**, hierbij vertegenwoordigd door **<naam en functie>**, hierna aan te duiden als: aannemer

Ondergetekenden worden hierna tezamen tevens aangeduid als 'partijen' en ieder afzonderlijk als 'partij'.

in aanmerking nemende dat:

- opdrachtgever haar opdracht tot uitvoering van het werk **<naam>** heeft aanbesteed;
- aannemer in het kader van deze aanbesteding een inschrijving heeft gedaan;
- opdrachtgever heeft geoordeeld dat de inschrijving van aannemer de economisch meest voordelige inschrijving is;
- opdrachtgever de opdracht daarom aan aannemer heeft gegund en het aanbod van aannemer wenst te aanvaarden;
- partijen hun afspraken schriftelijk wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen en algemene bepalingen

- 1 De begrippen in deze overeenkomst worden gebruikt in de betekenis die hieraan wordt gegeven in de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012, in deze overeenkomst ook aan te duiden als 'UAV'.
- 2 Onder een begrip in het enkelvoud wordt mede het meervoud begrepen en onder een begrip in het meervoud wordt mede het enkelvoud begrepen.
- 3 Aan de opschriften van de bepalingen in deze overeenkomst of de bijlage komt geen zelfstandige betekenis toe en deze hebben geen invloed op de aard en omvang van de wederzijdse rechten en verplichtingen of de uitleg van de bepalingen.

Artikel 2 Opdracht

- 1 Opdrachtgever verstrekt aan aannemer opdracht tot uitvoering van het werk **<korte aanduiding werk>**, overeenkomstig het bepaalde in of bij deze overeenkomst, welke opdracht aannemer hierbij aanvaardt. Het werk is nader bepaald in bijlage 1 (bestek).
- 2 De opdracht wordt beheerst door:
 - a deze overeenkomst en de daaraan verbonden bijlagen voor zover niet hieronder in dit lid vermeld;
 - b het bestek (bijlage 1);
 - c de UAV 2012 (versie 2025) (bijlage 2);
 - d de inschrijving (bijlage 3);
 - e het tijdschema/werkplan als bedoeld in paragraaf 26 UAV (bijlage 5).
- 3 Bij strijdigheid van de in lid 2 van dit artikel genoemde documenten geldt als rangorde de volgorde waarin de documenten zijn genoemd, waarbij het eerder genoemde document prevaleert boven het later genoemde. Het bepaalde in een later genoemd document vult daarbij het bepaalde in een eerder genoemd document aan, maar kan het bepaalde in een eerder genoemd document niet beperken.

- 4 Algemene voorwaarden van aannemer, branchevoorwaarden en branchegebruiken zijn niet van toepassing. De algemene voorwaarden van <naam aannemer> met kenmerk <kenmerk van aannemer> die zijn toegestuurd met de offerte op datum <datum offerte> worden hierbij nadrukkelijk van de hand gewezen.
- 5 Naast deze overeenkomst en de daaraan verbonden bijlagen bestaan er geen andere afspraken of overeenkomsten betreffende de opdracht, althans deze afspraken of overeenkomsten zijn vervallen door het aangaan van deze overeenkomst, waarin partijen hun afspraken betreffende de opdracht uitputtend hebben geregeld.

Artikel 3 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

- 1 Opdrachtgever heeft de volgende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen verkregen voor de uitvoering van het werk: <vergunningen>. Deze toestemmingen zijn als bijlage 4 opgenomen bij deze overeenkomst. In overeenstemming met paragraaf 6 lid 10 UAV draagt aannemer zorg voor de overige vereiste publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen.
- 2 Aannemer voert het werk uit met inachtneming van en medewerking aan de in de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen bepaalde voorschriften, welke geacht worden deel uit te maken het bestek.

Artikel 4 Aannemingssom

- 1 De aannemingssom voor het werk bedraagt EUR <bedrag> (zegge: <bedrag> euro), exclusief BTW.
- 2 Loon en prijsstijgingen worden verrekend overeenkomstig de Risicoregeling ~~Woning- en Utiliteitsbouw-1991 GWW 1995, versie 2025..~~
- 3 De Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 is **niet** van toepassing.

Artikel 5 Betaling en facturering

- 1 Opdrachtgever betaalt de aannemingssom in termijnen zoals bepaald in het bestek. Aannemer verstrekt opdrachtgever daartoe een factuur.
- 2 Aannemer draagt er zorg voor dat de facturen voldoen aan de wettelijke voorschriften, voorzien van het ordernummer <ordernummer>.
- 3 Facturen worden per e-mail verzonden naar **administratie@desuikerzijde.nl** met vermelding van het ordernummer. Zonder ordernummer kan de factuur niet worden verwerkt en wordt deze teruggestuurd.
- 4 De aanspraak van aannemer op betaling vervalt voor zover aannemer de betaling niet aan opdrachtgever in rekening heeft gebracht binnen één jaar na het eerste tijdstip waarop hij dat had mogen doen.

Artikel 6 Datum van aanvang, oplevering en inwerkingtreding

- 1 De datum van aanvang van het werk is bepaald in het bestek.
- 2 De oplevering van het werk vindt uiterlijk plaats als bepaald in het bestek.
- 3 Deze overeenkomst treedt in werking op het moment dat deze door beide partijen is ondertekend.

Artikel 7 Kortingen wegens te late oplevering

- 1 Het bedrag van de kortingen als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 UAV is bepaald in het bestek.
- 2 Opdrachtgever is gerechtigd schadevergoeding te vorderen voor zover de schade het bedrag van de kortingen overstijgt.

Artikel 8 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn als bedoeld in paragraaf 11 UAV is bepaald in het bestek.

Artikel 9 Directie

Opdrachtgever wijst <naam> aan als directie in de zin van paragraaf 3 UAV.

Artikel 10 Gevolmachtigde

Aannemer wijst <naam> aan als gevolmachtigde van de aannemer in de zin van paragraaf 4 UAV zal optreden.

Artikel 11 Duurzaamheid

- 1 Aannemer garandeert dat in de productieketen en betreffende de bouwstoffen die in het kader van de uitvoering van het werk worden gebruikt er geen sprake is van gedwongen arbeid, kinderarbeid of schending van mensenrechten.
- 2 Aannemer zorgt ervoor dat verpakkingsmaterialen, afval en overtollige bouwstoffen op milieuvriendelijke wijze worden afgevoerd. De kosten van afvoer en verwerking zijn voor rekening van aannemer.
- 3 Aannemer garandeert dat alle geleverde bouwstoffen en gebruikte verpakkingen veilig zijn in de ruimste zin van het woord en voldoen aan alle eisen betreffende milieu, veiligheid en toegestane waarden.

Artikel 12 Wet arbeid vreemdelingen

- 1 Aannemer voldoet aan de verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen.
- 2 Aannemer verstrekt op verzoek van de directie aan de directie een kopie van de tewerkstellingsvergunning en een kopie van het document als bedoeld in artikel 1 lid 1 Wet op de Identificatieplicht van alle op het werk aanwezige personen die over een tewerkstellingsvergunning dienen te beschikken.
- 3 Aannemer is verplicht zijn onderaannemers en leveranciers de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht na te leven.
- 4 Aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle schade die opdrachtgever lijdt of zal lijden als gevolg van eventuele boetes die hij op grond van het overtreden van de Wet arbeid vreemdelingen of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door aannemer.
- 5 Aannemer vrijwaart de opdrachtgever voorts voor alle schade die de opdrachtgever lijdt of zal lijden als gevolg van eventuele boetes die hij op grond van het overtreden van de Wet arbeid vreemdelingen of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door de door deze ingeschakelde onderaannemers of leveranciers.
- 6 Opdrachtgever brengt het bedrag van aan opdrachtgever opgelegde boetes in verband met de overtredingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen en de Wet op de Identificatieplicht als korting in mindering op de aannemingssom, onverminderd het recht van opdrachtgever om de boetes apart in rekening te brengen bij aannemer.

Artikel 13 Wet ketenaansprakelijkheid

- 1 Aannemer draagt er zorg voor dat hij en zijn onderaannemers de Wet ketenaansprakelijkheid naleven.
- 2 Aannemer vrijwaart opdrachtgever voor aansprakelijk die voortvloeien uit of verband houden met het niet naleven door aannemer of zijn onderaannemers van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

Artikel 14 Integriteit en maatschappelijk ondernemen

- 1 Aannemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht personeel van opdrachtgever geen voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen om

personen in dienst van opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

- 2 Aannemer zal bij de uitvoering van het werk handelen in overeenstemming met de algemeen in Nederland geldende maatschappelijke opvattingen betreffende verantwoord maatschappelijk ondernemen.

Artikel 15 Publiciteit

Aannemer verstrekt geen informatie betreffende het werk aan derden anders dan noodzakelijk voor de uitvoering van het werk en geeft geen publiciteit aan het werk dan na schriftelijke toestemming van opdrachtgever.

Artikel 16 Aanvullingen en wijzigingen

Aanvullingen en wijzigingen van deze overeenkomst en de daaraan verbonden bijlagen zijn uitsluitend van toepassing indien deze schriftelijk of elektronisch zijn vastgelegd door daartoe bevoegde personen van partijen.

Artikel 17 Bijlagen

- 1 De considerans van deze overeenkomst en de bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 2 Deze overeenkomst bevat de volgende bijlagen:
Bijlage 1: bestek;
Bijlage 2: UAV 2012 (versie 2025);
Bijlage 3: de inschrijving van aannemer;
Bijlage 4: publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen (vergunningen);
Bijlage 5: het tijdschema/werkplan;
- 3 Opdrachtgever en aannemer verklaren deze bijlagen te hebben ontvangen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Opdrachtgever,
De Suikerzijde B.V.

Aannemer,
<Aannemer>

Jan Kleine
Directeur

<naam>
<functie>

Groningen

<plaats>