

Algemene informatie

Aanbesteding: Tuin- en Terreinonderhoud
Aanbestedende Dienst: Belastingdienst, IUC Belastingdienst
Referentie: IUC25-661
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bomen P2

Vraag:

Op de tekening van p2 staan 5 knotwilgen. Bij de schouw blijkt dat dit 5 grote treurwilgen zijn, welke in de scope vallen. Kunt u verduidelijken wat precies de verwachting is in het onderhoud van deze bomen en deze ook opnemen in de inschrijfstaat?

Antwoord:

U heeft gelijk, het betreft treurwilgen. De bomen zijn recent onderhouden en naar verwachting zal gedurende de contractperiode uitsluitend incidenteel snoeiwerk nodig zijn, bijvoorbeeld van takken die tegen het hekwerk groeien. Eventueel aanvullend onderhoud wordt als incidentele opdracht verstrekt. Het snoeien van deze bomen maakt daarom geen onderdeel uit van de inschrijfstaat/prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P2 Tuin- en Terreinonderhoud Bleiswijk

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Beantwoording wensen

Vraag:

Is het toegestaan om een bijlage toe te voegen?

Antwoord:

Nee, het is niet toegestaan om extra bijlagen toe te voegen bij de beantwoording van de wensen. In paragraaf 4.2 van het Beschrijvend Document staat dat het maximale aantal pagina's per wens inclusief afbeeldingen en bijlagen is. In paragraaf 5.2 (Vormvereisten) staat daarnaast dat verwijzingen naar andere documenten niet zijn toegestaan en niet worden beoordeeld. Inschrijvers moeten daarom alle informatie die zij willen laten beoordelen opnemen binnen het

toegestane aantal pagina's van de betreffende wens.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

P2 Tuin- en Terreinonderhoud Bleiswijk

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onkruidbeheer op verhardingen

Vraag:

Wat is de reden van de lage frequentie van onkruidbeheer op verhardingen? En klopt het dat het op p1 één keer en op p2 twee keer per jaar is?

Antwoord:

Ja, dat klopt. De frequenties in het prijzenblad zijn gebaseerd op historische afnames en worden gebruikt voor het bepalen van de vergelijkingsprijs. Wanneer tijdens de uitvoering blijkt dat een hogere frequentie noodzakelijk is, kan opdrachtgever aanvullende werkzaamheden laten uitvoeren tegen de tarieven uit de raamovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

P2 Tuin- en Terreinonderhoud Bleiswijk

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aarden wallen Ulicoten

Vraag:

Wat is de belastbaarheid van de aarden wallen op Ulicoten?

Antwoord:

Opdrachtgever beschikt niet over gegevens over de belastbaarheid van de aarden wallen. Wel voldoen de aarden wallen aan de eisen van AASTP-1. Inschrijvers dienen op basis van de informatie uit de aanbestedingsstukken en de schouw zelf te bepalen welk materieel veilig kan worden ingezet. De opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor een veilige uitvoering van de werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

Ref.nr.

5

Onderwerp:

PVE - UE 24

Vraag:

Dient het maaisel na het maaien direct opgeruimd te worden? Ook wanneer het met het oog op biodiversiteit beter is om het een aantal dagen te laten liggen?

Antwoord:

Het uitgangspunt is dat vrijkomend maaisel direct wordt afgevoerd en dat het terrein schoon wordt opgeleverd, zie UE24 in het programma van eisen. Voor de locatie Bleiswijk geldt hiervoor dat wanneer het tijdelijk laten liggen van maaisel bijdraagt aan de biodiversiteit, kan hiervan worden afgeweken na voorafgaand overleg met en akkoord van de teamleider van de betreffende locatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

P2 Tuin- en Terreinonderhoud Bleiswijk

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Hoeveelheden

Vraag:

Kan opdrachtgever een overzicht geven van hoeveelheden waarmee gerekend kan worden? Dit om een gelijk speelveld te creëren en verschillende interpretatie te voorkomen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst bestrijdt dat er sprake is van een ongelijke speelveld omdat er met verschillende hoeveelheden gerekend zou kunnen worden. U dient bij de prijstelling uit te gaan van onderhoudsfrequenties. In het prijzenblad staat per locatie de frequentie aangegeven. Verder staat in hoofdstuk 2 van het beschrijvend document beschreven wat de scope is van de opdracht en nader uitgewerkt welke werkzaamheden respectievelijk tot tuinonderhoud en terreinonderhoud vallen. Tenslotte hebben alle inschrijvers de mogelijkheid geboden gekregen om tijdens de schouw een beeld te kunnen vormen van de te onderhouden objecten en oppervlakten. De aanbestedende dienst is van oordeel dat hiermee aan alle inschrijvers voldoende transparantie is geboden en dat alle inschrijvers over alle relevante informatie beschikken om een inschrijving te kunnen doen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

P2 Tuin- en Terreinonderhoud Bleiswijk

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Onkruidbeheer op verhardingen

Vraag:

Klopt onze aanname dat er op locatie Ulicoten alleen onkruidbeheersing uitgevoerd hoeft te worden in de goten langs het asfalt en dat de elementenverharding niet in de scope valt?

Antwoord:

Nee, deze aanname is niet juist. Ook de bestrating rondom het kantoor, de parkeerplaats en de bestrating bij de kapschuur vallen binnen de scope van de opdracht. Inschrijvers hebben deze locaties tijdens de schouw kunnen waarnemen en dienen hiermee rekening te houden bij het opstellen van hun inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Ref.nr.
8

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

Onderwerp:

Beoordelingstabel

Vraag:

Aanpassing beoordelingstabel – score slecht

Antwoord:

Opdrachtgever constateert dat in de beoordelingstabel bij de score Slecht per abuis de tekst: 'op de vraagstelling' is opgenomen. Deze tekst maakt geen onderdeel uit van het beoordelingscriterium en wordt verwijderd. De tekst bij de score Slecht luidt daarom als volgt: 'De beantwoording van de wens is slecht. De beantwoording van de wens is onvolledig en/of sluit slecht aan op het doel van de wens en/of is slecht onderbouwd.'

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

P2 Tuin- en Terreinonderhoud Bleiswijk

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Perceelgrens

Vraag:

Kunt u aangeven waar de perceelgrens zich bevindt ter hoogte van de sloot aan de voorzijde van het terrein?

Antwoord:

De perceelgrens bevindt zich halverwege de sloot (zie rode lijn op afbeelding in bijlage 6 plattegrond Bleiswijk). Dit betekent dat de helft van de sloot en het aangrenzende gras aan de voorzijde van het terrein onderdeel uitmaken van de scope van de opdracht. Dit geldt overigens voor het gehele terrein. De perceelgrens bevindt zich in beginsel halverwege de sloten rondom het terrein. Voor de sloot tussen de taluds geldt een uitzondering: daar valt de volledige sloot binnen

de scope van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P2 Tuin- en Terreinonderhoud Bleiswijk

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Toegang terrein

Vraag:

Zijn de terreindelen achter de hekken aan de zijkant van het terrein bereikbaar voor de opdrachtnemer?

Antwoord:

Ja. De hekken aan de zijkant van het terrein kunnen worden geopend, waardoor de opdrachtnemer toegang heeft tot de terreindelen die zich achter deze hekken bevinden. De taluds zijn aan beide zijden via het hekwerk bereikbaar. Alle terreinonderdelen zijn bereikbaar via het eigen terrein.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P2 Tuin- en Terreinonderhoud Bleiswijk

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Toegang terrein

Vraag:

Zijn er omstandigheden op het terrein die van invloed kunnen zijn op de inzet van groot materieel?

Antwoord:

Aan de zijkant van het terrein bevindt zich een geitenhek dat eigendom is van de aangrenzende perceeleigenaar. Dit hek kan een belemmering vormen voor de inzet en doorgang van groot materieel ter plaatse. Deze situatie was zichtbaar tijdens de schouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P2 Tuin- en Terreinonderhoud Bleiswijk

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

Snoeien van bomen

Vraag:

Zijn er specifieke eisen ten aanzien van het snoeien van bomen op het terrein?

Antwoord:

Ja. Op het terrein bevinden zich drie zichtlijnen die vrij gehouden moeten worden met elektrische motorzagen ten behoeve van het cameratoezicht. De opdrachtnemer dient de bomen zodanig te snoeien dat het zicht op de camera's niet wordt belemmerd. Daarnaast moeten bomen boven de paden zodanig worden gesnoeid dat vrachtwagens ongehinderd gebruik kunnen maken van deze paden. Deze werkzaamheden zijn eveneens beschreven in paragraaf 2.2.1 van de opdrachtomschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

Scope van de opdracht

Vraag:

Maakt het maaien van alle grasoppervlakken onderdeel uit van de opdracht?

Antwoord:

Nee. Het maaien van de vlakke (gras)delen wordt uitgevoerd door de Domeinen Roerende Zaken zelf. Dit is tevens opgenomen in paragraaf 2.2.1 van de opdrachtomschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Scope van de opdracht

Vraag:

Vallen de dakgoten onder de werkzaamheden voor het verwijderen van blad en vuil van de daken?

Antwoord:

Ja. Wanneer daken worden vrijgemaakt van blad en ander vuil, dienen tevens de bijbehorende dakgoten te worden gereinigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bunkers

Vraag:

Is op de daken van de bunkers valbeveiliging aanwezig?

Antwoord:

Nee. Op de daken van de bunkers is geen valbeveiliging aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Materiaal gebruik

Vraag:

Zijn er beperkingen ten aanzien van het toe te passen materieel of de te gebruiken werkzaamheden op het terrein?

Antwoord:

Ja. Op het terrein is rook, open vuur en vonkvorming niet toegestaan. Daarnaast geldt op grond van eisen UE38 en UE43 dat elektrisch gereedschap dient te worden toegepast.

Indien toepassing van elektrisch gereedschap in een specifiek geval redelijkerwijs niet mogelijk is, kan in uitzonderlijke gevallen uitsluitend na voorafgaand overleg en met toestemming van de teamleider van de betreffende locatie een uitzondering gemaakt worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Perceelgrens

Vraag:

Waar bevindt zich de perceelgrens ter hoogte van het hek?

Antwoord:

De perceelgrens is weergegeven met de rode lijn op de tweede afbeelding in bijlage 5 Plattegrond Ulicoten. Het aanwezige hekwerk is weergegeven met een wit gestreepte lijn. Met uitzondering van het voor- en achterhek bevindt zich voorbij het hekwerk nog maximaal twee meter grond die behoort tot het terrein van Domeinen Roerende Zaken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Veiligheids- of toegangsinstructies

Vraag:

Gelden er aanvullende veiligheids- of toegangsinstructies voor de uitvoering van werkzaamheden op het terrein?

Antwoord:

Ja. Voor opdrachtnemers die werkzaamheden uitvoeren op het terrein geldt een aanvullende instructie die voorafgaand aan de werkzaamheden moet worden ondertekend. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bezoekers en contractanten die daadwerkelijk werkzaamheden verrichten op het terrein. Op deze locatie wordt dus gewerkt met een werkvergunningssysteem. Voor de specifieke eisen die gelden voor de locatie Ulicoten wordt verwezen naar paragraaf 4.4 van het Programma van Eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 sep 2026

Percelen:

P1 Tuin- en Terreinonderhoud Ulicoten