

Algemene informatie

Aanbesteding: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zaltbommel
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 kerncompetentie 3 twee of meer deelprojecten

Vraag:
Kunt u uitleggen wat u hiermee bedoelt? Meerdere deelprojecten in 1 project op dezelfde locatie? Bijv. bouwkundige en werktuigbouwkundige werkzaamheden gelijktijdig uitvoeren?

Antwoord:
Met deze kerncompetentie wordt gevraagd naar de ervaring die de aannemer heeft met de integrale voorbereiding en realisatie van meerdere samenhangende deelprojecten binnen één opgave, bijvoorbeeld één of meer scholen en een gymzaal of een IKC. De nadruk ligt daarbij op de coördinatie tussen verschillende stakeholders en het integraal beheersen van planning, fasering en uitvoering.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Nota's van Inlichtingen

Vraag:
3.1.3 Nota's van Inlichtingen - U stelt: "De vragen dienen te worden ingediend op basis van het format Nota van Inlichtingen, opgenomen in de in hoofdstuk 6 benoemde bijlage 'format Nota van Inlichtingen'. Het format dient als Word-bestand ingediend te worden." Echter dit format wordt niet beschreven in het Selectieleidraad document.

Antwoord:
Alle vragen dienen uitsluitend te worden ingediend via de vraagfunctie van het TenderNed-platform. Vragen die via andere kanalen worden ingediend, worden niet behandeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jun 2026

Percelen:

P1 Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad - projectbeschrijving

Vraag:

Kunt u bij de integrale opgave per onderdeel aangeven om hoeveel m² BVO het gaat?

Antwoord:

De definitieve BVO's worden bekend gemaakt in de gunningsfase. om een indicatie te geven voor de selectiefase kunt u uitgaan van de volgende BVO's

De Willem van Oranjeschool: +/-1750

De van Dam van Brakelschool: +/-800

De Gymzaal: +/-520

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

U stelt in artikel 4.6 van de selectieleidraad dat de gegadigde 3 referentieprojecten aan moet leveren. In artikel 5.2 van de selectieleidraad geeft u via de tekst "referentieproject(en)" aan dat er 1 of meer referentieprojecten ingediend moeten worden terwijl bijlage 3 aangeeft dat er 4 referentieprojecten moeten worden aangeleverd, waarbij voor meerdere competenties hetzelfde referentieproject mag worden aangeleverd. Wij nemen aan dat u bedoelt dat er per kerncompetentie 1 referentieproject moet worden ingediend en dat een referentieproject voor

meerdere competenties gebruikt mag worden (dus in het uiterste geval wordt er slechts 1 referentieproject aangeleverd, als deze voor alle kerncompetenties gebruikt kan worden). Is onze aanname juist?

Antwoord:

De aanname is juist.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Ref.nr.

5

Onderwerp:

referentieprojecten

Vraag:

Bent u bereid een referentieproject te accepteren dat is uitgevoerd in de afgelopen zeven jaar i.p.v. vijf?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Ref.nr.

6

Onderwerp:

planning uitvoering

Vraag:

Wordt de opdracht gefaseerd uitgevoerd en wat is daarop uw visie?

Antwoord:

Uitgangspunt is een gelijktijdige uitvoering van de werkzaamheden aan de twee scholen en de gymzaal om de totale doorlooptijd te beperken. In de gunningsfase wordt de inschrijver gevraagd zijn visie op de fasering toe te lichten, waarbij de continuïteit van het onderwijs centraal staat. De opdrachtgever staat open voor optimalisaties en alternatieve faseringen vanuit de markt, mits deze aantoonbaar leiden tot minder hinder en een efficiëntere uitvoering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Ref.nr.

7

Onderwerp:

beoordeling prijskwaliteit

Vraag:

Kunt u toelichten welk prijscomponent in de gunningsfase wordt uitgevraagd en welke prijsinformatie de inschrijver concreet moet indienen?

Antwoord:

In de gunningsfase wordt een vaste prijs gevraagd voor de ontwerp- en voorbereidingsfase tot en met besteksniveau. Voor de realisatie wordt een taakstellend budget opgegeven, waarbij de inschrijver wordt gevraagd zijn visie op de haalbaarheid en beheersing van dit budget toe te lichten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel

Ref.nr.

8

Onderwerp:

SO

Vraag:

In de stukken wordt gesproken over een basis schets ontwerp (SO). Kunt u toelichten welke status dit ontwerp heeft?

Antwoord:

Het in de aanbestedingsstukken opgenomen SO betreft een schetsplan dat in de gunningsfase wordt verstrekt en dit schetsplan heeft nog niet het niveau van een SO volgens de DNR. Dit plan dient als uitgangspunt voor de verdere uitwerking. De geselecteerde opdrachtnemer werkt het schetsplan in de ontwerpfase verder uit tot een volledig en gedragen SO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 aug 2026

Percelen:

P1 Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel