

Algemene informatie

Aanbesteding: Ingenieursdiensten huisvesting
Aanbestedende Dienst: Rijksmuseum van Oudheden
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inschrijvingsleidraad, kerncompetenties

Vraag:

Bij kerncompetenties 1, 2 en 3 (blad 12) wordt specifiek benoemd dat hierbij alleen gerefereerd mag worden naar werkzaamheden voor een museum. Ons inziens wordt hiermee het speelveld zodanig beperkt, dat de mogelijkheden om mee te kunnen doen voor het grootste deel van de markt zodanig worden beperkt, dat deelname is uitgesloten.

Is opdrachtgever bereid om andere gebruiksfuncties met een vergelijkbaar karakter en vergelijkbare moeilijkheid (universiteiten, (monumentale) overheidsgebouwen (bijvoorbeeld gemeentehuizen, grote bibliotheken of het nationaal archief etc.), luxe hotellerie, bijeenkomstgebouwen, specifieke (sport)omgevingen en bijvoorbeeld rechtbanken of penitentiaire inrichtingen als gelijkwaardig te zien, waarmee de kans op deelname voor veel partijen weer reëel wordt?

Antwoord:

Uw voorstel is niet akkoord. Het gestelde blijft gehandhaafd. Specifieke ervaring met een museum is cruciaal voor de aanbestedende dienst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 jun 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Dit prijzenblad geeft geen transparantie. Het valt op dat veel uitgevraagde diensten niet zijn opgenomen in het prijzenblad. Daarmee voldoet het prijzenblad niet aan het gelijkheidsbeginsel. Wij verzoeken u dan ook om het prijzenblad te herzien zodat dit wel transparantie geeft, voldoet aan het gelijkheidsbeginsel en waarin alle gevraagde diensten separaat worden uitgevraagd. Alleen

op deze wijze is een goed vergelijk tussen aanbieders te maken.

Antwoord:

Uw vraag is niet concreet. Alle kosten dient u op te nemen dan wel te verdisconteren in het prijzenblad. U kunt geen andere kosten in rekening brengen dan de kosten zoals genoemd in het prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Concept overeenkomst: de vermelde overeenkomst is zeer summier en veel zaken staan er niet in. Waarom heeft u er niet voor gekozen om de modelovereenkomst van de DNR te gebruiken? Deze sluit aan bij de van toepassing verklaarde voorwaarden en alle noodzakelijke en relevante zaken zijn daarmee vastgelegd en geregeld. Dat voorkomt discussie achteraf.

Antwoord:

De aanbestedende dienst kiest voor uniformiteit ten aanzien van overeenkomsten en derhalve voor een eigen overeenkomst. Overigens is de DNR wel van toepassing op de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Commerciële eis 10: Voor de prijsverhogingen moet volgens een vaste methodiek worden doorgevoerd. Bij deze eis staat de opmerking dat Opdrachtgever redelijke voorstellen niet zal weigeren. Dit is een vreemde opmerking en suggereerd dat er voor de indexatie ook mag/ kan worden afgeweken van de eerder voorgeschreven methodiek. Dit lijkt in tegenspraak met elkaar. Verzoek is dan ook om deze zinssnede te laten vervallen.

Antwoord:

Uw voorstel is akkoord. De zinsnede 'Opdrachtgever redelijke voorstellen niet zal weigeren' vervalt hierbij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Indexering volgens DPI. Wij gaan ervan uit dat de categorie 71.12 wordt aangehouden. Is dit juist?

Antwoord:

Ja, uw veronderstelling is juist. Categorie 71.12 (Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs) van de DPI is van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Governance, eis 13, MT voorbereiding en samenvatting: Kunt u aangeven hoeveel MT vergaderingen er plaatsvinden per jaar?

Antwoord:

MT vergaderingen vinden wekelijks plaats. Jaarlijks worden er ongeveer 45 vergaderingen per jaar uitgevoerd. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Governance, eis 13, MT voorbereiding en samenvatting: Kunt u aangeven om hoeveel opdrachten het gaat op jaarbasis?

Antwoord:

Ongeveer vier opdrachten op jaarbasis. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Operationele Controle en Ondersteuning, administratieve borging: Kunt u aangeven welke zaken in Axxerion of een vergelijkbare FMIS applicatie moeten worden verwerkt? En dan bedoelen we niet het type documenten, maar wel welke handelingen er verricht moeten worden. Is het alleen een document uploaden of moeten we nog meer zaken worden ingevuld of geregistreerd?

Antwoord:

De handelingen die binnen Axxerion plaats vinden betreft de melding en afhandeling van de storingmelding, registratie wettelijke verplichtingen, MJOP onderhoudplanning contracteurs en tekeningen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Operationele Controle en Ondersteuning, administratieve borging: Kunt u aangeven hoeveel documenten er op jaarbasis in Axxerion of een vergelijkbaar FMIS applicatie moeten worden verwerkt?

Antwoord:

In 2025 waren dit er ongeveer 50 a 60 over het jaar. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:
Operationele Controle en Ondersteuning, uitvoeringsbegeleiding: Kunt u aangeven hoeveel projecten/ opdrachten er op jaarbasis moeten worden begeleid en wat de complexiteit is van deze projecten/ opdrachten?

Antwoord:
Dit is afhankelijk voor wat er uit het MJOP komt. Complexiteit bestaat uit het controleren van de uitvraag aanbieding samen met de facility manager.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 jul 2026

Percelen:
P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:
Operationele Controle en Ondersteuning, factuurcontrole: kunt u aangeven hoeveel facturen er op jaarbasis moeten worden gecontroleerd?

Antwoord:
In 2025 waren dit er ongeveer 50 a 60 over het jaar. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 jul 2026

Percelen:
P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:
Operationele Controle en Ondersteuning, offertecontrole: kunt u aangeven hoeveel offertes er op jaarbasis moeten worden gecontroleerd en wat de complexiteit van de offertes is?

Antwoord:
In 2025 waren dit er ongeveer 50 a 60 over het jaar. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 jul 2026

Percelen:
P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:
Inspecties en Meer jaren onderhoudsplanning (MJOP), eis 5: jaarlijks moeten nulmetingen en periodieke conditiemetingen worden uitgevoerd. Zoals het hier staat moeten wij jaarlijks een nulmeting uitvoeren. Dit lijkt ons een zeer kostbare zaak. Doorgaans wordt er éénmalig een nulmeting uitgevoerd en vervolgens eenmaal per 3 à 4 jaar een her-inspectie. Graag bevestigen dat u echt jaarlijks een nulmeting wenst uit te laten voeren of aangeven wat u wilt indien dit niet jaarlijks moet.

Antwoord:
Bij de start van de overeenkomst dient de gegunde partij de nulmeting uit te voeren. Het prijzenblad is hierop aangepast. Herinspectie 1 maal per 3 tot 5 jaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 jul 2026

Ref.nr.
14

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

In navolging van de vorige vraag: Indien wij de liftkeuringen en de NEN3140 moeten uitvoeren, kunt u de bestaande inventarisatiegegevens van de liften en de elektrotechnische installatie ter beschikking stellen zodat wij een goede inschatting kunnen maken van de werkzaamheden?

Antwoord:

In Axxerion zijn de tekeningen die nog niet verwerkt zijn of nog verwerkt moeten worden, beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Uit de beschrijving van kerncompetentie 1 blijkt dat de Inschrijver de liften moet keuren en de elektrotechnische installaties moet onderwerpen aan een NEN3140 inspectie/ keuring. Kunt u bevestiging dat dit juist is?

Antwoord:

Het liftinstituut keurt de liften, de NEN 3140 keuring wordt gedaan door een onafhankelijke partij ingehuurd door de hoofd aannemer elektrische installaties daar ze ook installatie verantwoordelijke zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

De omschreven procedure rondom het stellen van vragen wijkt af van hetgeen in de Europese aanbestedingsregels is vastgelegd. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om de Europese aanbestedingsregels te respecteren en toe te passen.

Antwoord:

Er is geen sprake van afwijking op de aanbestedingswet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Informatieverstrekking: Bij 2.1 Onvolkomenheden staat vermeld dat tegenstrijdigheden en/ of onvolkomenheden in de aanbestedingsdocumenten bij voorkeur tijdens de eerste vragenronde moeten worden gesteld. Maar op basis van de tekst, zou dat ook in de tweede vragenronde mogen. Bij 2.2 Informatieverstrekking staat dat er in de tweede vragenronde enkel en alleen vragen mogen worden gesteld over de gegeven antwoorden van de eerste vragenronde. Dit is tegenstrijdig aan elkaar. Graag aangeven wat er wordt aangehouden.

Antwoord:

Indien u tegenstrijdigheden en/ of onvolkomenheden in de aanbestedingsdocumenten constateert dient u dit zo spoedig mogelijk te melden, bij voorkeur in de eerste vragenronde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
18**Onderwerp:**

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Tijdsplanning: deze aanbesteding valt voor het grootste deel midden in de zomervakantie. Juist in deze periode is de bezetting minimaal bij bedrijven. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om de planning dusdanig te wijzigen dat deze buiten de vakantieperiode valt.

Antwoord:

Uw voorstel is niet akkoord. Het gestelde blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
19**Onderwerp:**

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

In de Leidraad staat vermeld dat aan de genoemde getallen in de Leidraad geen rechten kunnen worden ontleend. Echter, dat is wel waar de Inschrijvers hun aanbieding op baseren. Betekent dit dat er jaarlijks de mogelijkheid is om de financiële afspraken bij te stellen aan de hand van de werkelijke getallen?

Antwoord:

Nee. De opdracht omvat het technisch beheer van 25.225 m² BVO. Indien de BVO meer dan tien procent afwijkt gedurende de looptijd van de overeenkomst (22.500 m² BVO - 27.500 m² BVO) dan kunnen prijzen en tarieven in overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer naar rato aangepast worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Governance: MJOP management tool, Er wordt gevraagd om het MJOP voor de komende twee jaren samen te vatten in een overzichtelijk aantal projecten. Wordt hier bedoeld dat het MJOP moeten worden samengevat op projectniveau of bedoelt u wat anders?

Antwoord:

We bedoelen inderdaad MJOP op projectniveau.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Governance: Samenvattingen Management Team, kunt u aangeven hoeveel MT vergaderingen op jaarbasis plaatsvinden en hoeveel opdrachten er op jaarbasis moeten worden verantwoord?

Antwoord:

We gaan uit van ongeveer 4 opdrachten per jaar en circa 45 MT weekoverleggen. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Operationele Controle en Ondersteuning: Administratieve borging, kunt u aangeven hoeveel documenten op jaarbasis moeten worden verwerkt in Axxerion?

Antwoord:

In 2025 waren dit er ongeveer 50 a 60 over het jaar. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontlelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Operationele Controle en Ondersteuning: Administratieve borging, krijgen wij de beschikking over Axxerion en hoeveel login's worden ter beschikking gesteld?

Antwoord:

Ja, de gegunde partij krijgt inderdaad beschikking over Axxerion en het betreft 2 logins.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Operationele Controle en Ondersteuning: Uitvoeringsbegeleiding, kunt u aangeven hoeveel uitvoerende partijen moeten worden aangestuurd en hoeveel projecten moeten worden begeleid?

Antwoord:

3 tot 4 afhankelijk van het project vaste aannemers.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Operationele Controle en Ondersteuning: Factuurcontrole, kunt u aangeven hoeveel facturen op jaarbasis moeten worden gecontroleerd?

Antwoord:

In 2025 waren dit er ongeveer 50 a 60 over het jaar. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Operationele Controle en Ondersteuning: Offertecontrole, kunt u aangeven hoeveel offertes op jaarbasis moeten worden getoetst?

Antwoord:

In 2025 waren dit er ongeveer 50 a 60 over het jaar. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

In navolging van de vorige vraag: Indien wij geen liftkeuringen en NEN3140 inspecties hoeven uit te voeren, kunt u dan aangeven wat u van ons verwacht en op basis waarvan wij dat zouden moeten doen?

Antwoord:

De liftkeuringen worden gedaan door het liftinstituut of andere bevoegde instantie en de NEN 3140 keuringen door een onafhankelijke partij die wordt ingehuurd door de hoofd aannemer elektrische installatie daar ze ook installatie verantwoordelijke zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

In de Leidraad staat onder Inspecties en Meer jaren onderhoudsplanung dat er specifieke advisering omtrent en keuring van liften en elektrische installaties conform de NEN3140 worden gevraagd. Bedoelt u hiermee dat de liften door ons gekeurd moeten worden en dat wij een NEN3140 inspectie moeten uitvoeren?

Antwoord:

De liftkeuringen worden gedaan gedaan door het liftinstituut of andere bevoegde instantie en de NEN 3140 keuringen door een onafhankelijke partij die wordt ingehuurd door de hoofd aannemer elektrische installatie daar ze ook installatie verantwoordelijke zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

In de Leidraad wordt beschreven dat er nulmetingen en periodieke conditiemetingen moeten plaatsvinden op basis van de NEN2767. Hierover hebben wij een aantal vragen: Wij nemen aan dat u met periodieke conditiemetingen bedoelt her-inspecties. Is dat correct?

Antwoord:

Bij de start van de overeenkomst dient de gegunde partij de nulmeting uit te voeren. Het prijzenblad is hierop aangepast. Herinspectie 1 maal per 3 tot 5 jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

In de Leidraad wordt beschreven dat er nulmetingen en periodieke conditiemetingen moeten plaatsvinden op basis van de NEN2767. Hierover hebben wij een aantal vragen: Kunt u aangeven welke disciplines het betreft (B, W, E, T)?

Antwoord:

NEN 2767 is reeds meegenomen in het jaarlijks opstellen van het MJOP, daar in wordt opgenomen bepaald de technische staat van installaties gebouwen en de infrastructuur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

In de Leidraad wordt beschreven dat er nulmetingen en periodieke conditiemetingen moeten plaatsvinden op basis van de NEN2767. Hierover hebben wij een aantal vragen: Is er al een nulmeting uitgevoerd of moet dit nog gedaan worden?

Antwoord:

Bij de start van de overeenkomst dient de gegunde partij de nulmeting uit te voeren. Het prijzenblad is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
32**Onderwerp:**

Met betrekking tot 4.5 Kerncompetentie 3, Governance

Vraag:

Gevraagd wordt ervaring met Governance voor een museum van > 10.000 m2 GVO binnen de afgelopen 3 jaar. Kan OG gelijkwaardige invulling toestaan voor deze kerncompetentie gezien er maar +-10-20 dergelijke musea zijn in Nederland? (Bijvoorbeeld publieke gebouwen gecombineerd > 10.000 m2 BVO en/of vrije gebruiksfunctie 1 object/gebouw/campus > 10.000 m2 BVO).

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord. Het gestelde is relevant en proportioneel en blijft gehandhaafd. Wel wordt voor alle drie kerncompetenties de BVO gewijzigd van minimaal 10.000 vierkante meter naar minimaal 7.500 vierkante meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
33**Onderwerp:**

Met betrekking tot 4.5 Kerncompetentie 2, Operationele controle en ondersteuning

Vraag:

Gevraagd wordt ervaring met Operationele controle en ondersteuning voor een museum van > 10.000 m2 GVO binnen de afgelopen 3 jaar. Kan OG gelijkwaardige invulling toestaan voor deze kerncompetentie gezien er maar +-10-20 dergelijke musea zijn in Nederland? (Bijvoorbeeld publieke gebouwen gecombineerd > 10.000 m2 BVO en/of vrije gebruiksfunctie 1 object/gebouw

/campus > 10.000 m2 BVO).

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord. Het gestelde is relevant en proportioneel en blijft gehandhaafd. Wel wordt voor alle drie kerncompetenties de BVO gewijzigd van minimaal 10.000 vierkante meter naar minimaal 7.500 vierkante meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
34

Onderwerp:

2. Met betrekking tot 4.5 Kerncompetentie 1, Inspecties en Meer jaren onderhoudsplanning

Vraag:

Gevraagd voor een uitvoeringsperiode van minimaal 12 maanden. Een Conditiemeting NEN2767 + MJOP duurt geen 12 maanden en herinspectie vindt niet binnen 12 maanden plaats. Kan OG akkoord gaan met het vervallen van de zinsnede '...uitgevoerd gedurende een onafgebroken periode van minimaal 12 maanden'?

Antwoord:

Het is relevant dat het geheel een een duur heeft van minimaal 12 maanden. Uw contract of samenwerking met de kerncompetentie heeft dus minimaal 12 maanden geduurd binnen de gestelde periode. Specifieke werkzaamheden hierbinnen kunnen uiteraard een kortere doorlooptijd hebben gehad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

Onderwerp:

35 1. Met betrekking tot 4.5 Kerncompetentie 1, Inspecties en Meer jaren onderhoudsplanning

Vraag:

Gevraagd wordt ervaring met Inspecties + MJOP voor een museum van > 10.000 m2 GVO binnen de afgelopen 3 jaar. Kan OG gelijkwaardige invulling toestaan voor deze kerncompetentie gezien er maar +-10-20 dergelijke musea zijn in Nederland? (Bijvoorbeeld publieke gebouwen gecombineerd > 10.000 m2 BVO en/of vrije gebruiksfunctie 1 object/gebouw/campus > 10.000 m2 BVO).

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord. Het gestelde is relevant en proportioneel en blijft gehandhaafd. Wel wordt voor alle drie kerncompetenties de BVO gewijzigd van minimaal 10.000 vierkante meter naar minimaal 7.500 vierkante meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 5 Programma van eisen

Vraag:

I.r.t. materie eis 20, u stelt de storingsmeldingen te controleren op wijze van afhandeling, alvorens dit in Axserion te verwerken; hierover hebben wij twee vragen; enerzijds, met hoeveel (toe)leveranciers en/of onderhoudspartijen werkt RMO samen, die storingsmeldingen- en opvolgingen uitvoeren, én anderzijds, hoeveel storingsmeldingen per maand zijn ongeveer gangbaar (gebaseerd op jaargang 2025)?

Antwoord:

In 2025 contact met om en nabij 4 hoofdaannemers, aantal onderaannemers onbekend, ongeveer 50 a 60 storingsmeldingen over het jaar. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 5 Programma van eisen

Vraag:

I.r.t. materie eis 13 en 17, stelt u dat alle opdrachten boven bedrag X aan het MT ter goedkeuring worden voorgelegd. Bedrag X is echter niet gedefinieerd, en derhalve niet in te schatten. Kunt u de grenswaarden van dit bedrag aangeven?

Antwoord:

Afgelopen jaren zijn de grensbedragen niet gewijzigd, in de praktijk: vanaf 50K mits in MOIP altijd langs MT, wanneer niet in MOIP en vanaf 25K altijd langs MT, vanaf 10K OF bij haast of spoed (mits goed onderbouwt, denk aan bijvoorbeeld een lekkend dak) besluiten de facilitair manager en hoofdbedrijfsvoering en vind terugkoppeling naar MT na afloop plaats. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 5 Programma van eisen

Vraag:

I.r.t. materie eis 11, stelt u dat de administratieve borging volledig in verantwoording is van opdrachtnemer, en dat rapportages, offertes en goedkeuringen direct en foutloos in Axserion worden opgenomen. De term 'foutloos' is absoluut; kunt u omschrijven wanneer het foutloos is?

Antwoord:

Met foutloos bedoelen we zorgvuldig en tijdig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 5 Programma van eisen

Vraag:

I.r.t. algemene materie eisen; heeft het RMO een (vast) team van vastgoed en/of facilitair medewerkers in dienst; en zo ja, welke rol blijven deze FTE's vertegenwoordigen in samenwerking met de opdrachtnemer?

Antwoord:

2 medewerkers, deze werken samen met de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 5 Programma van eisen

Vraag:

I.r.t. algemene materie eisen; mogen wij er vanuit gaan dat de uitvoering van de werkzaamheden in samenwerking is met uw vaste onderhoudspartijen; en betreft dit één hoofdaannemer (B, W, E en T) of zijn dit diverse aannemerspartijen met een eigen specialisme; zo ja, om welke specialismen gaat dit?

Antwoord:

Dat klopt in samenwerking met hoofdaannemers bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektra installateurs, beveiliging. Voor specialisme klimaatinstallaties, bouw en elektra worden door hoofdnemers in gehuurd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 5 Programma van eisen

Vraag:

I.r.t. inschrijving eis 10 en 11, vraagt u akkoord te geven op het feit dat opdrachtgever zonder toedracht de aanbestedingsprocedure, opdrachtverlening en/of andere vorm van gebondenheid aan de opgave mag stopzetten, zonder dat hiervoor een vergoeding tegenover staat. Dit is als opdrachtnemer een onvoorzien risico dat niet ingekaderd/afgewogen kan worden, vanwege de toedrachtloosheid waarmee dit kan worden voltrokken. Bent u bereid hierin andere afspraken te maken?

Antwoord:

Nee, het gestelde blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 4.5 Kerncompetenties

Vraag:

Onder de kerncompetenties (1, 2 en 3) wordt een zéér omvangrijk scala aan voorwaarden beschreven, die steeds uitgaan van een onafgebroken periode van 12 maanden werk voor een museum van ten minste 10.000 m2 in omvang. Stemt u ermee in dat de referenties ook ouder dan 3 jaar na publicatie van deze aanbesteding mogen zijn?

Antwoord:

Nee, het gestelde blijft gehandhaafd. Wel wordt voor alle drie kerncompetenties de BVO gewijzigd van minimaal 10.000 vierkante meter naar minimaal 7.500 vierkante meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 4.5 Kerncompetenties

Vraag:

Onder de kerncompetenties (1, 2 en 3) wordt een zéér omvangrijk scala aan voorwaarden beschreven, die steeds uitgaan van een onafgebroken periode van 12 maanden werk voor een museum van ten minste 10.000 m2 in omvang. Het is nagenoeg onmogelijk om op al deze punten te voldoen, binnen de gestelde voorwaarden van de referenties. Stemt u ermee in dat er een variëteit aan referenties voor deze kerncompetenties mag worden aangedragen, ook opdrachtgevers anders dan musea (zoals gemeenten)?

Antwoord:

Nee, het gestelde blijft gehandhaafd. Wel wordt voor alle drie kerncompetenties de BVO gewijzigd van minimaal 10.000 vierkante meter naar minimaal 7.500 vierkante meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 2.3 Voorbehoud

Vraag:

In de leidraad is gemeld dat aanbestedende dienst het recht behoudt om; de aanbesteding geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief op te schorten of af te brengen; de tijdsplanning te wijzigen; de gunningsbeslissing in te trekken of wijzigen; of de aan te besteden opdracht niet te gunnen. Kunt u aangeven op welke moverende redenen dit gestoeld is?

Antwoord:

Dat is op voorhand niet aan te geven. Uiteraard is het zeker niet de intentie om de aanbesteding te stoppen of af te breken; de tijdsplanning te wijzigen; de gunningsbeslissing in te trekken of wijzigen of anderszins.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Leidraad, 4.5 Kerncompetenties

Vraag:

In paragraaf 4.5 Kerncompetenties wordt voor alle drie de kerncompetenties als minimumeis gesteld dat de referentie betrekking heeft op een museum met een BVO van minimaal 10.000 m² gedurende een onafgebroken periode van minimaal 12 maanden.

Wij constateren dat deze eis zeer specifiek is geformuleerd. De markt van musea met een dergelijke omvang is relatief beperkt, terwijl de gevraagde werkzaamheden en expertise – waaronder NEN 2767-conditiemetingen, MJOP-beheer, operationele controle, uitvoeringsbegeleiding, contractoptimalisatie en governance – niet uniek zijn voor musea, maar ook voorkomen binnen andere complexe utiliteitsgebouwen van vergelijkbare omvang en complexiteit.

Gelet op het proportionaliteitsbeginsel en het uitgangspunt dat geschiktheidseisen in redelijke verhouding dienen te staan tot het voorwerp van de opdracht, verzoeken wij de aanbestedende dienst te bevestigen dat voor het aantonen van de kerncompetenties ook referenties van andere complexe utiliteitsgebouwen met een BVO van minimaal 10.000 m² worden geaccepteerd, mits daarmee aantoonbaar wordt voldaan aan alle gevraagde werkzaamheden en competenties. Kunt u dit bevestigen?

Indien dit niet het geval is, kan de aanbestedende dienst argumenten noemen waarom uitsluitend museumreferenties noodzakelijk worden geacht voor een adequate uitvoering van de opdracht?

Antwoord:

Nee, het gestelde blijft gehandhaafd. Wel wordt voor alle drie kerncompetenties de BVO gewijzigd van minimaal 10.000 vierkante meter naar minimaal 7.500 vierkante meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, paragraaf 1.3 Opdracht

Vraag:

In de opdrachtoomschrijving wordt gesproken over "specifieke advisering omtrent en keuring van liften en elektrische installaties conform NEN 3140".

Kan de aanbestedende dienst nader toelichten welke werkzaamheden zij exact onder dit onderdeel van de opdracht verstaat?

Wordt van opdrachtnemer verwacht dat zij zelf de betreffende keuringen uitvoert, of betreft de rol van opdrachtnemer het adviseren, coördineren en begeleiden van keuringen die door daartoe gespecialiseerde en gecertificeerde partijen worden uitgevoerd?

Indien daadwerkelijke uitvoering van de keuringen wordt verlangd, verzoeken wij de aanbestedende dienst toe te lichten waarom deze werkzaamheden onderdeel zijn van de opdracht voor het ingenieursbureau.

Antwoord:

De liftkeuringen worden gedaan door het liftinstituut of een vergelijkbaar bevoegde instantie. De hoofdaannemer elektrische installaties is verantwoordelijk voor de installaties en schakelt een onafhankelijke partij in voor de NEN3140 keuring.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bijlage 5, Prijzenblad / Paragraaf 1.3 Opdracht

Vraag:

Voor de reguliere dienstverlening dient een vaste prijs te worden aangeboden voor een breed pakket aan werkzaamheden, waaronder inspecties, MJOP-beheer, offertecontroles, factuurcontroles, uitvoeringsbegeleiding, administratieve verwerking, storingsafhandeling en governance-activiteiten.

De aanbestedingsstukken bevatten echter geen informatie over de omvang van deze werkzaamheden. Hierdoor is voor inschrijvers niet objectief vast te stellen welke inzet gedurende de contractperiode wordt verwacht.

Kan de aanbestedende dienst daarom inzicht geven in de historische dan wel verwachte omvang

van de werkzaamheden, waaronder ten minste:

- het aantal onderhoudsprojecten per jaar;
- het aantal op te vragen en te beoordelen offertes per jaar;
- het aantal te controleren facturen per jaar;
- het aantal storingen per jaar;
- het aantal opdrachten dat ter besluitvorming aan het MT wordt voorgelegd;
- het aantal actieve onderhoudscontracten;
- het aantal uitvoerende partijen dat momenteel wordt aangestuurd;
- de jaarlijkse onderhoudsuitgaven waarop de dienstverlening betrekking heeft.

Zonder deze informatie bestaat het risico dat inschrijvers uiteenlopende aannames hanteren ten aanzien van de benodigde inzet, waardoor een objectieve vergelijking van de aangeboden prijzen wordt bemoeilijkt.

Antwoord:

Onderhoud op basis MJOP, offerten worden opgevraagd naar aanleiding van storingen hoger dan 2,5 K of het moeten urgente storingen zijn dan volgt opdracht en later de offerte, deze worden opgevraagd door facility manager, op basis van 2025 ongeveer 50-60 offertes, 50-60 facturen, 50-60 controles over het jaar, aantal projecten afhankelijk van het MJOP, aantal actieve hoofd aannemers is 4, aantal uitvoerende partijen 4, jaarlijkse onderhoud uitgaven van de dienstverlening. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt aan dit aantal daarom geen rechten ontleen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, par 1.3, Axserion Licentiekosten

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat de winnende inschrijver toegang krijgt tot de bestaande Axserion-omgeving inclusief benodigde autorisaties zonder aanvullende licentiekosten?

Antwoord:

Ja, bij deze bevestigen we dat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, par 1.3, beschikbare gegevens in Axxerion

Vraag:

Welke gegevens zijn momenteel beschikbaar in Axxerion (MJOP, contracten, storings, tekeningen, installatiedossiers, etc.) en wat is de kwaliteit en actualiteit van deze gegevens?

Antwoord:

MJOP, contracten, storings, tekeningen, installatiedossiers, en andere gebouwgerelateerde gegevens (met uitzondering van beveiligingsgerelateerde zaken) zijn terug te vinden in Axxerion.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, par 4.5, Kerncompetentie 1 sub c

Vraag:

Als onderdeel van Kerncompetentie 1 wordt geëist dat de referentieopdracht tevens het uitvoeren van keuringen conform NEN 3140 omvat. Gelet op het feit dat NEN 3140-keuringen in de praktijk veelal door gespecialiseerde inspecteurs of keuringsinstanties worden uitgevoerd en niet door de advies- en ingenieursbureaus die de overige gevraagde werkzaamheden verzorgen, leidt deze aanvullende eis tot een aanzienlijke beperking van het aantal geschikte gegadigden. Is de aanbestedende dienst bereid onderdeel c van Kerncompetentie 1 te laten vervallen, zodat de referentie-eis beter aansluit bij de aard van de opdracht en de relevante ervaring van advies- en ingenieursbureaus?

Antwoord:

Nee, het gestelde blijft gehandhaafd. Wel wordt voor alle drie kerncompetenties de BVO gewijzigd van minimaal 10.000 vierkante meter naar minimaal 7.500 vierkante meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, par 4.5, Kerncompetentie 1 sub c

Vraag:

De stapeling van eisen binnen Kerncompetentie 1, waaronder ervaring met NEN 3140-keuringen /advisering, beperkt de mededinging aanzienlijk. Veel advies- en ingenieursbureaus beschikken over deze expertise, maar niet binnen dezelfde referentieopdracht als de gevraagde NEN 2767-inspecties en MJOP-werkzaamheden.

Is de aanbestedende dienst bereid de eis met betrekking tot NEN 3140-keuringen/advisering te laten vervallen, dan wel deze ervaring afzonderlijk van Kerncompetentie 1 aan te laten tonen?

Antwoord:

Nee, het gestelde blijft gehandhaafd. Wel wordt voor alle drie kerncompetenties de BVO gewijzigd van minimaal 10.000 vierkante meter naar minimaal 7.500 vierkante meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, par 4.5, Kerncompetentie 1

Vraag:

Voor kerncompetentie 1 wordt gevraagd om een referentieproject dat betrekking heeft op een museum met een BVO van minimaal 10.000 m². Wij vragen ons af of de gestelde ondergrens van 10.000 m² essentieel is voor het aantonen van de gevraagde ervaring. Ook musea met een BVO vanaf circa 5.000 m² kennen veelal een vergelijkbare complexiteit ten aanzien van inspecties, meerjarenonderhoudsplannen en het beheer van vastgoed. Daarnaast is het aantal musea met een BVO van meer dan 10.000 m² in Nederland relatief beperkt.

Is de aanbestedende dienst bereid de minimale oppervlakte-eis te verlagen naar 5.000 m² BVO, of kan zij toelichten waarom een ondergrens van 10.000 m² BVO noodzakelijk wordt geacht?

Antwoord:

Nee, het gestelde blijft gehandhaafd. Wel wordt voor alle drie kerncompetenties de BVO gewijzigd van minimaal 10.000 vierkante meter naar minimaal 7.500 vierkante meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, par 4.5, Kerncompetentie 1

Vraag:

Voor kerncompetentie 1 wordt gevraagd om een referentie waarbij de werkzaamheden gedurende minimaal 12 maanden zijn uitgevoerd.

Het is niet duidelijk in hoeverre de duur van de opdracht bepalend is voor het aantonen van de gevraagde ervaring. De gevraagde werkzaamheden, zoals NEN 2767-inspecties en het opstellen van een MJOP, kunnen – afhankelijk van de omvang van het object – ook binnen een kortere periode volledig en naar behoren worden uitgevoerd.

Is de aanbestedende dienst bereid deze eis te verruimen, zodat ook referenties worden geaccepteerd waarbij de gevraagde werkzaamheden aantoonbaar zijn uitgevoerd, ongeacht de doorlooptijd van de opdracht?

Antwoord:

Het is relevant dat het geheel een een duur heeft van minimaal 12 maanden. Uw contract of samenwerking met de kerncompetentie heeft dus minimaal 12 maanden geduurd binnen de gestelde periode. Specifieke werkzaamheden hierbinnen kunnen uiteraard een kortere doorlooptijd hebben gehad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Ref.nr.
54

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, par 4.4, Milieumanagement NEN ISO 14001

Vraag:

Gelet op het feit dat de opdracht betrekking heeft op ingenieurs- en adviesdiensten en geen fysieke uitvoeringswerkzaamheden omvat, verzoeken wij aanbestedende dienst toe te lichten waarom deze eis noodzakelijk en proportioneel wordt geacht. Is aanbestedende dienst bereid deze eis te laten vervallen dan wel te vervangen door een lichtere eis waarbij duurzaam en milieubewust werken aantoonbaar wordt gemaakt zonder een formeel ISO 14001-certificaat?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord. Indien u niet beschikt over het gevraagde certificaat mag u ook bewijzen van gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieumanagement overleggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, Materie-eisen 21 en 22

Vraag:

De aanbestedende dienst stelt als eis dat de in te zetten medewerkers beschikken over een diploma Onderhoudskundig Inspecteur Vastgoed (OIV) via SCEV én geregistreerd zijn bij Sertum als Erkend Onderhoudskundig Inspecteur (B-W-E-T). Kan de aanbestedende dienst toelichten waarom deze specifieke certificering en registratie noodzakelijk worden geacht voor de uitvoering van de opdracht? De vakbekwaamheid voor het uitvoeren van NEN 2767-inspecties kan immers ook op andere wijze worden aangetoond. Is de aanbestedende dienst bereid Materie-eisen 21 en 22 te laten vervallen dan wel te vervangen door de eis dat opdrachtnemer beschikt over aantoonbaar gekwalificeerde en ervaren NEN 2767-inspecteurs?

Antwoord:

Uw voorstel is niet akkoord. Het gestelde blijft gehandhaafd. Gevraagde ervaring is cruciaal voor de aanbestedende dienst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
56**Onderwerp:**

Inschrijvingsleidraad, materie eis 5, nulmetingen

Vraag:

In Materie-eis 5 wordt gesteld dat jaarlijks nulmetingen en periodieke conditiemetingen van alle panden conform NEN 2767 moeten worden uitgevoerd. Ons inziens zou dit moeten gaan om eenmalig een nulinspectie en vervolgens jaarlijks een herinspectie. Klopt onze zienswijze?

Antwoord:

Bij de start van de overeenkomst dient de gegunde partij de nulmeting uit te voeren. Het prijzenblad is hierop aangepast. Herinspectie 1 maal per 3 tot 5 jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
57**Onderwerp:**

Inschrijvingsleidraad, Materie-eis 11

Vraag:

De begrippen "direct" en "foutloos" zijn niet objectief meetbaar en laten ruimte voor interpretatie. Kan de aanbestedende dienst deze eis nader concretiseren, bijvoorbeeld door het opnemen van een verwerkingstermijn en een acceptabel kwaliteitsniveau? Indien dit niet mogelijk is, is de aanbestedende dienst bereid de term "foutloos" te vervangen door "zorgvuldig en tijdig"?

Antwoord:

Met foutloos bedoelen we zorgvuldig en tijdig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
58**Onderwerp:**

Inschrijvingsleidraad, Materie-eis 13

Vraag:

In Materie-eis 13 wordt verwezen naar opdrachten boven bedrag "X" die aan het MT moeten worden voorgelegd. Kan de aanbestedende dienst aangeven wat de huidige waarde van "X" bedraagt en hoe vaak deze grens in de afgelopen drie jaar is gewijzigd?

Antwoord:

Afgelopen jaren zijn de grensbedragen niet gewijzigd, in de praktijk: vanaf 50K mits in MOIP altijd langs MT, wanneer niet in MOIP en vanaf 25K altijd langs MT, vanaf 10K OF bij haast of spoed (mits goed onderbouwt, denk aan bijvoorbeeld een lekkend dak) besluiten de facilitair manager en hoofdbedrijfsvoering en vind terugkoppeling naar MT na afloop plaats. Dit aantal kan jaarlijks fluctueren. U kunt hieraan daarom geen rechten ontlenen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
59**Onderwerp:**

Materie-eisen 21, 22 en 28

Vraag:

Kan aanbestedende dienst bevestigen dat de eisen omtrent OIV-certificering via SCEV en registratie bij Sertum uitsluitend gelden voor de medewerkers die NEN 2767-inspecties uitvoeren? Of dienen alle op de opdracht ingezette medewerkers, waaronder de vaste contactpersoon als

bedoeld in Materie-eis 28, eveneens aan deze eisen te voldoen?

Antwoord:

De eisen omtrent OIV-certificering via SCEV en registratie bij Sertum zoals omschreven gelden voor alle medewerkers van toepassing, niet alleen degene die de inspecties zullen uitvoeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Bestaande MJOP's

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst aangeven of een actueel MJOP aanwezig is voor de genoemde panden en, indien aanwezig, deze beschikbaar stellen dan wel de omvang ervan beschrijven?

Antwoord:

Er is reeds een actueel MJOP aanwezig voor de genoemde panden welke bij gunning zal worden verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, algemeen

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven of er sprake is van een maximale afnameomvang of geraamde

opdrachtwaarde gedurende de looptijd van de overeenkomst?

Antwoord:

De afnameomvang bevat de gehele dienstverlening zoals benoemd in de inschrijvingsleidraad. Een minimaal geldbedrag wordt niet benoemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Bijlage 5, Prijzenblad

Vraag:

In de aanbestedingsstukken worden diverse verplichte periodieke overleggen voorgeschreven. In het prijzenblad ontbreekt een afzonderlijke post voor dit soort werkzaamheden. Kan aanbestedende dienst toelichten op welke wijze deze werkzaamheden dienen te worden geprijsd en hoe wordt voorkomen dat inschrijvers verschillende aannames hanteren ten aanzien van de benodigde voorbereiding, overlegduur en opvolging?

Antwoord:

Deze kosten dient u te verdisconteren in het onderdeel 'kosten reguliere dienstverlening'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 jul 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten huisvesting