1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam aannemer warenhuis
Beschrijving:	De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument
Identificatiecode van de procedure:	21887887-294a-44e8-b716-3702afb8004d
Interne identificatiecode:	543a33cb-17bd-4a97-a574-94420138c306
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	zie aanbestedingsdocument

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212150 Bouwen van bioscoop
Aanvullende classificatie (cpv):	45212322 Bouwen van theater
Aanvullende classificatie (cpv):	45212330 Bouwen van bibliotheek

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	12 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Gemeente Enschede

Rechtsgrondslag:

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam aannemer warenhuis
Beschrijving:	De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument
Interne identificatiecode:	430c5129-d971-4ea4-aff6-04552f0be07d

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212150 Bouwen van bioscoop
Aanvullende classificatie (cpv):	45212322 Bouwen van theater
Aanvullende classificatie (cpv):	45212330 Bouwen van bibliotheek

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	12 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Gemeente Enschede

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Rijksoverheid

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/210983

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/210983
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	17/07/2026 15:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	50 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Rijksoverheid

Informatie over de termijnen voor beroep :	zie aanbestedingsdocument
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Enschede

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Registratienummer:	08215195
Postadres:	Hengelosestraat 51
Stad:	Enschede
Postcode:	7514AD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Erik Jan Huisman
E-mail:	e.huisman@enschede.nl
Telefoon:	+31615645048
Internetadres:	https://www.enschede.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/17140

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883615555
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	18013db6-b797-4033-a4ba-0aaa9f5dbd2b-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
	Zie inhoud tender geel gemarkeerd paragraaf 1.3.11 Deze rectificatie betreft een aanpassing van de terugkijktermijn voor kerncompetentie 1. De terugkijktermijn wordt verruimd van vijf (5) naar

Rijksoverheid

Beschrijving:	tien (10) jaar. Het betreft daarmee een verruiming van de geschiktheidseis. Partijen die beschikken over relevante referentie uit de periode van 5 tot 10 jaar geleden en die op basis van de oorspronkelijke eis niet konden inschrijven komen door deze wijziging in aanmerking. De motivering van deze wezenlijke wijziging is gelegen in: a) Proportionaliteitsbeginsel b) Borging van de mededinging c) Vraag uit de Nota van Inlichtingen

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	ea16de6a-5fee-4386-8241-03429f299a3f - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/06/2026 19:09 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	18/06/2026 19:13 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid